부모 잃은 중증 발달장애인 "갈 곳 없나요"

광주 입소 가능 거주시설 2곳 불과…그마저도 거부
패혈증 입원치료…10일째 병원 퇴원도 못하고 막막
정부 시설 소규모화 정책에 갈수록 입소 어려워져

부모를 잃은 한 중증 발달장애인이 장애인거주보호시설에서 받아주지 않아 정신병원에 입원해야할 처지에 놓였다.

장애인단체는 발달장애인이 머물 수 있는 시설조차 부족한 상황에서 일부 시설들이 환자를 가려 받고 있다고 주장하고 있다.

발달장애인은 인지·의사소통 능력부족이라는 특수성 때문에 거주시설 등 도움이 절대적으로 필요하지만 최근 정부의 거주시설 소규모화 방침으로 시설 입소 자체가 '하늘의 별 따기'만큼 어려운 상황이다.

11일 광주장애인부모연대에 따르면 지적·자폐성장애 1급의 발달장애인 A(여·22)씨는 급성패혈증 쇼크로 광주의 한 대학병원에서 입원치료를 받고 퇴원을 해야하지만 중증 장애인 거주시설 등에서 입소 거부 의사를 밝혀 10일째 퇴원을 못하고 있다.

A씨는 지난해 8월 유일한 보호자인 어머니를 잃고 자신과 같은 발달장애 1급의 오빠(24)와 단둘이 남겨졌다. A씨는 그룹 홈에서 생활하고 있는 오빠와 달리 행동장애가 심해 단기보호센터와 정신병원을 오가는 생활을 해야만 했다. 지난 3월 중순에는 급성패혈증 쇼크로 광주의 한 대학병원 중환자실에서 집중치료를 받았고, 최근에는 퇴원해도 된다는 통보를 받았지만 갈 곳을 찾지 못하고 있다.

A씨를 돌보고 있는 성년후견인 김모(여·51)씨는 "저와 장애인단체가 A씨의 거처를 마련하기 위해 중증장애인 시설을 방문해 입소를 의뢰했지만 정원이 초과됐다는 답변을 들을 수밖에 없었다"며 "한 중증장애인 시설은 A씨의 입소경험에 대한 선입견만으로 입·퇴소위원회를 열어 입소불허라는 결정을 내렸다"고 밝혔다.

광주장애인부모연대 김유선 회장은 "A씨가 또다시 정신병원에 입원할 경우 비슷한 사례가 일어날 것으로 예상돼 광주시와 자치구를 찾아가 대책 마련을 요구했지만 '다른 시설을 알아보는 방법밖에 없다'라는 말을 들었다"며 "결국 부모까지 잃은 A씨가 갈 곳은 정신병원밖에 없는 상황"이라고 말했다.

지난달 말 현재 발달장애인이 이용할 수 있는 광주지역 거주시설 20여곳 중 A씨와 같은 중증 발달장애인이 입소 가능한 시설은 단 2곳으로, 정원은 90명에 불과하다. 이마저도 '도가니 사태 이후' 정부의 장애인거주시설 소규모화 정책에 따라 점차 그 규모를 줄여나가고 있다.

실제 지난 2014년 염전노예 사건 이후 광주의 한 정신병원에서 1년 넘게 생활하고 있는 발달장애인 B(52)씨의 경우도 입소가능한 거주시설을 찾지 못해 3개월째 대기상태에 있는 것으로 알려졌다. 특히 발달장애인의 경우 무연고자, 기초생활수급대상자가 아닌 경우 시설 입소 자체도 힘들고, 일부 거주시설은 대기자만 100여명에 이른다는 게 장애인단체의 설명이다. 이로 인해 발달장애인 자녀를 둔 고령의 부모들은 대안으로 정신병원을 선택할 수밖에 없는 상황이다.

광주지적발달장애인복지협회 노미향 회장은 "광주의 전체 장애인 6만8000여명 중 10%에 가까운 6700여명이 발달장애를 앓고 있고 이들 중 일부는 갈 곳을 찾지 못하고 있다"며 "정부의 시설 소규모화 정책을 이해는 하지만 선진국과 같이 중증 발달장애인 자녀를 둔 고령의 부모들을 위한 시설 마련이 조속히 필요한 상황"이라고 밝혔다.

/김경인기자 kki@kwangju.co.kr

5명 숨진 담양 펜션 바비큐장 화재 참사
소방관리 부실 전남도도 손해배상 책임

운영자와 16억 공동 배상 판결

2014년 5명의 목숨을 앗아간 담양 펜션 화재 사건과 관련, 소화기 비치 조치를 하지 않은 전남도에도 손해배상 책임이 있다는 법원 판결이 나왔다.

광주지법 민사14부(부장판사 조정웅)는 담양 펜션 바비큐장 화재로 숨진 5명의 유가족 11명이 펜션 운영자 부부와 전남도, 담양군을 상대로 제기한 손해배상청구 소송에서 '운영자 부부와 전남도는 유가족에게 공동으로 총 16억여원을 배상하라'고 판결했다고 11일 밝혔다.

재판부는 또 배상액에 대해 '가집행할 수 있다'고 주문했다.

이에 따라 운영자 부부와 전남도의 항소 여부와 관계없이 손해배상 절차에 들어갈 것으로 보인다. 운영자 부부와 전남도 간 배상 비율 문제는 추후 소송을 통해 결정될 것으로 예상된다.

담양 펜션 화재 사건은 2014년 11월15일 밤 9시40분께 전남의 모 대학 동아리 선후배 26명이 바비큐장에서 고기를 구워 먹다가 불이 났고, 불길이 천장의 갈대로 옮겨 붙으면서 삽시간에 번져 5명이 숨진 참사다.

무허가 건축물인 바비큐장은 면적이 57㎡로 적지 않은데 출입문은 왼쪽 끝에만 1곳 있었다. 외벽은 나무판자, 지붕은 비닐, 내부천장은 갈대로 엮은 발이 설치돼 있어 화재에 취약했다. 하지만 소화기는 비치되어 있지 않았다.

유가족들은 "운영자 부부는 아무 대비 없이 화재에 취약한 바비큐장을 운영했고, 전남도와 담양군은 불법으로 설치된 바비큐장을 방치한 책임이 있다"며 손해배상을 청구했다.

재판부는 "전남도 소속 담양소방서 소방공무원들은 펜션의 소방시설이 관계법령에 적합하게 설치·유지·관리되고 있는지, 화재의 발생 위험은 없는지를 확인한 뒤 적절한 조치를 취할 의무가 있는데 두 차례 소방특별조사를 했으면서도 적절한 조치를 취하지 않았다"며 "직무상 의무 위반이 있다"고 지적했다.

재판부는 특히 "바비큐장에 소화기가 비치됐더라면 화재 초기에 진압하거나 적어도 바비큐장 전체로 불이 옮겨 붙는 것을 늦출 수 있었을 것으로 판단된다"고 밝혔다.

불법건축물을 철거 조치하지 않은 담양군에 대해서는 "2012년 3월부터 2013년 3월까지 수차례 위생점검을 했으나 공중위생관리법상 군청 공무원이 소화기 비치 등의 개선을 명할 권한이 없어 직무상 의무 위반이라고 보기 어렵다"며 배상책임 대상에서 제외했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

지난해 12월 추락사고가 발생해 4개월여동안 운행이 중지된 광주 동구 지산유원지 리프트가 11일부터 운행을 재개했다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

지산유원지 리프트 추락사고 4개월만에 운행 재개

시설 개선·안전관리 인력 채용

지난해 12월 탑승객 추락사고가 난 광주시 동구 지산유원지 리프트가 4개월여만에 운행을 재개했다.

11일 광주시 동구에 따르면 지산유원지 리프트 운영사인 ㈜나경인터내셔날이 측이 지난 1월 시설개선명령 이후 시설개선과 안전관리 분야 전문 인력을 채용함에 따라 이날 오후부터 정상 운행을 허가했다.

광주시와 동구는 지난해 12월 리프트 추락사고가 발생한 이후 전문가 등으로 특별점검 TF팀을 구성해 ▲안전바와 일체형 발판 설치 ▲압삭기(케이블과 의자의 연결장치) 점검체계 개선 ▲운행구간 내 CCTV 설치 ▲점검매뉴얼 정비 및 전문 점검장비 비치 ▲신축성과 충격 흡수력이 뛰어난 안전그물망 교체 ▲안전관리 전문 인력 확보 등을 명령했다.

그 결과 시설개선으로 교통안전공단 임시검사에서 장비·시설 분야에서는 적합 판정을 받았으나, 안전관리 분야 전문 인력 확보가 안 돼 지난 10일까지 사업정지와 함께 2차 시설개선 명령을 받았다.

한편 지산유원지 리프트는 지난해 12월 승객 2명이 추락하는 사고가 발생하는 등 2010년부터 4건의 추락사고가 발생해 안전문제가 꾸준히 제기된 시설이다.

/김경인기자 kki@kwangju.co.kr

광주마사회 경비노동자 16명 전원 해고 위기

한국마사회 50세 미만 연령 제한

한국마사회 광주지사(이하 광주마사회)에서 일하고 있는 경비노동자 16명 전원이 마사회 측의 고령연령 하향조정 계획 등으로 집단해고 위기에 처했다.

민주노총 공공운수노조 광주전남지부는 11일 한국마사회의 인원감축과 고령연령 하향조정 계획 철회를 촉구했다.

한국마사회는 전국 30개 장외발매소 경비용역 비정규직노동자의 계약만료(오는 30일)를 앞두고 지난 7일 경비용역업체 입찰공고를 하면서 현재 255명의 경비노동자 정원을 150명으로 감축하고, 기존 60세까지의 연령제한을 50세 미만으로 낮추는 계획을 발표했다.

노조는 "현재 광주마사회에서 일하고 있는 경비노동자는 모두 16명으로, 전체가 50세 이상이기 때문에 집단해고될 위기"라며 "광주마사회는 정원도 8명으로 줄일 계획"이라고 밝혔다. 이어 "지난 10일까지 인원감축 방침을 철회해줄 것을 광주마사회에 요구했지만 묵묵부답으로 일관하고 있다"며 "2차례의 청소노동자 집단해고 사태로 개장 당시 '지역주민 고용창출'이라는 약속을 저버린 광주마사회가 또다시 지역민을 해고하려하고 있다"고 덧붙였다.

이에 대해 광주마사회 관계자는 "본부 차원에서 결정한 사안이기 때문에 답변할 수 없다"고 밝혔다. /김경인기자 kki@

화물차 불러 물류회사 컨테이너 6개 훔쳐 도주한 40대

쌍나팔

○…대형 화물 트럭을 불러 물류회사 공터에 있던 철제 컨테이너를 제 것인 양 싣고 훔쳐간 40대가 경찰서행.

○…11일 광주광산경찰에 따르면 서모(42)씨는 지난해 4월 27일 오후 3시께 광산구 소촌동의 한 물류회사 화물 분류장에 있던 컨테이너 6개(3900만원 상당)를 11t 화물차 6대에 싣고 달아난 혐의.

○…컨테이너를 도난당한 지도 몰랐던 물류회사 측은 최근 재고 조사 과정에서 피해 사실을 깨닫고 경찰에 신고했는데, 검거에 나선 경찰은 도난당한 컨테이너 크기와 무게를 고려할 때 차량에 적재하기 위해선 지게차가 반드시 필요하다는 것을 간파하고 탐문을 벌여 결국 서씨를 검거.

/김형호기자 khh@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 9계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2015타경 11937	1	남구 옹정길49, 101동 1층 112호 [주월동,신영루체빌아파트] 41.9585㎡	아파트	92,000,000 92,000,000	토지별도등기있음
2015타경 18594	1	광산구 월곡산정로108, 106동 3층 311호 47.21㎡	아파트	74,000,000 74,000,000	
2015타경 20054	1	서구 쌍촌동 969-48 1층 101호 55.425㎡	아파트	72,000,000 72,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2015타경 17270	1	광산구 신가동 883-6 181.2㎡	대	166,131,950 166,131,950	일괄매각.제시외건물포함
		광산구 신가번영로20번길 22 1층90.9㎡ 12.87㎡[점포] 2층72.72㎡ 부속건물 변소1㎡ 제시외 창고 38.3㎡	단독주택		
2015타경 20412	1	서구 월드컵4강로146번길 9-10 1층108.89㎡[점포,공실] 2층48.24㎡ 지하실 5.94㎡ 부속건물 변소1.62㎡ 제시외 다용도실 등 27.27㎡	단독주택	21,809,850 21,809,850	일괄매각.제시외건물포함.공유자우선매수권행사제한.119분의14문혜경지분전부
		서구 화정동 748-3 203.2㎡	대		
[대지/임야/전답]					
2014타경 25410 2014타경 24363 [중복] 2015타경 14226 [병합]	1	나주시 다시면 송촌리 96-37 144㎡	답	72,904,000 72,904,000	일괄매각,묵답,목록1,3,4맹지,목록2도로소재.농지취득자격증명요
		동소 96-38 2411㎡	답		
		동소 97-1 166㎡	답		
		동소 97-2 914㎡	답		
	3	동소 99 1632㎡[감나무수주식재[매각가포함]]	전	37,900,000 37,900,000	농지취득자격증명요
	4	동소 98-1 205㎡	대	9,225,000 9,225,000	
	5	동소 99-6 470㎡	전	10,340,000 10,340,000	농지취득자격증명요.맹지
2015타경 17676	1	장성군 장성읍 성산리 732 377㎡ 제시외 유실수 등 약15주	대	23,920,000 23,920,000	매각제외제시외건물있음.수목포함
2015타경 17911	1	장성군 삼계면 능성리 293-11 1510㎡	임야	14,496,000 14,496,000	분묘수기소재
2015타경 18129	1	나주시 다시면 신석리 16 545㎡[25분의5편성기지분전부.공유자우선매수권행사제한]	대	1,417,000 1,417,000	매각제외제시외건물있음
2015타경 18358 2016타경 4554 [중복]	1	북구 용강동 4-6 1600㎡[비닐하우스1동소재]	답	64,000,000 64,000,000	농지취득자격증명요
	2	동소 174-7 1400㎡	답	56,000,000 56,000,000	농지취득자격증명요
	3	동소 174-8 3000㎡	답	120,000,000 120,000,000	농지취득자격증명요
2015타경 18907	1	나주시 반남면 덕산리 979-19 516㎡	답	19,404,000 19,404,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 979-20 1332㎡	답		
2015타경 18990	1	남구 월산동 52-5 106㎡	대	66,780,000 66,780,000	현재주차장으로이용중
2015타경 19269	1	북구 충효동 80 1190㎡	전	32,011,000 32,011,000	농지취득자격증명요

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
2015타경 19535	1	장성군 삼계면 신기리 164 598㎡	대	16,744,000 16,744,000	매각제외제시외건물있음
2015타경 19764	1	화순군 남면 절산리 212 403㎡	대	16,766,000 16,766,000	일괄매각.매각제외제시외건물있음
		동소 213 102㎡	대		
2015타경 20566	1	장성군 북일면 오산리 산5-1 6563㎡	임야	34,127,600 34,127,600	맹지.자연림
2015타경 20887 2015타경 21293 [중복]	1	담양군 대덕면 금산리 산84 10711㎡[1330분의504김진효지분전부]	임야	5,074,114 5,074,114	일괄매각.맹지.공유자우선매수권행사제한
		동소 산85 10543㎡[목록1과지분동일]	임야		
	2	동소 산98 9421㎡[목록1과지분동일.맹지,분묘소재]	임야	2,391,940 2,391,940	공유자우선매수권행사제한
2015타경 62911	1	서구 풍암동 산236-2 198㎡[27000분의2159문형복지분전부][분묘소재]	임야	1,662,150 1,662,150	공유자우선매수권행사제한
	2	동소 산236-10 41615㎡[135000분의10795문형복지분전부.분묘소재]	임야	432,595,800 432,595,800	공유자우선매수권행사제한
	3	동소 9-3 764㎡	전	25,889,900 25,889,900	일괄매각,일부과수원유실수식재농지취득자격증명요
		동소 9-4 863㎡[물건번호3:목록1과지분동일,공유자우선매수권행사제한]	전		
	4	동소 9-5 417㎡[목록1과지분동일.농지취득자격증명요]	전	5,267,720 5,267,720	공유자우선매수권행사제한
	5	동소 9-6 1002㎡[목록1과지분동일.공유자우선매수권행사제한]	전	13,299,920 13,299,920	농지취득자격증명요.분묘소재
	6	동소 9-7 565㎡[목록1과지분동일.공유자우선매수권행사제한]	전	7,499,880 7,499,880	농지취득자격증명요.분묘소재
	7	동소 9-8 1051㎡	전	24,793,700 24,793,700	일괄매각,일부자연림.농지취득자격증명요
		동소 9-9 625㎡[물건번호7:목록1과지분동일.공유자우선매수권행사제한]	전		
	8	동소 9-10 1101㎡	전	34,462,000 34,462,000	일괄매각,일부과수원.유실수식재.농지취득자격증명요
		동소 9-11 615㎡	전		
		동소 9-14 500㎡[물건번호8:목록1과지분동일,공유자우선매수권행사제한]	전		
[상가/오피스텔,근린시설]					
2015타경 14790	1	동구 돌명동 161-7 333㎡	대	1,958,435,450 1,958,435,450	일괄매각.옥상에수변전설비및통신설비소재.2015타경19641,2015타경62409[중복]
		동소 163-12 367㎡	대		
		동구 동명로54 오피스텔 1층248.26㎡ 2~8층각249.87㎡ 제시외 창고7.9㎡[제시외건물포함]	일용품소매점		
2015타경 19177	1	광산구 하남대로92, 4층 401호 316.86㎡	근린시설	780,000,000 780,000,000	
[자동차,중기]					
2015타경 22111	1	사용본거지:목포시 양을로190번길4[용당동]등록번호:56마9952 차명:QM5 연식:2013	자동차	14,000,000 14,000,000	보관:광산구산정동156현대주차장
2016타경 1449	1	사용본거지:광주 북구 문산로 30, 201동 910호[문흥동,중흥아파트] 등록번호:69로9935 차명:토요타 CAMRY Hybrid 연식:2013	자동차	22,000,000 22,000,000	보관:광산구도천동143-13수완컨데이너하우스주차장
2016타경 60592	1	사용본거지:서구 풍암동 풍암운리로11번길9, 등록번호:61오7728 차명:아반떼[AVANTE] 연식:2011	자동차	11,000,000 11,000,000	보관장소:서구금호동531하나로에프엠씨주차장
[기타]					
2014타경 25410	2	나주시 다시면 송촌리 95 1층3304.46㎡ 2층78.54㎡ 3층3312.75㎡ 4층78.54㎡ 부속건물 사무실및숙소 1~2층각252.5㎡ 제시외기계실11.2㎡.기계기구CONDENSER외	공장	7,966,869,670 7,966,869,670	일괄매각.제시외건물포함.2014타경24363[중복].2015타경14226[병합]
		동소 95 13887㎡[물건번호1:공장저당법제6조기계,기구포함[멸실된다수점제외].기계기구목록참조[일부소재불명]	공장용지		

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
2015타경 18266	1	담양군 무정면 봉안리 385-1 6552.9㎡	공장용지	1,393,722,400 1,393,722,400	일괄매각.제시외건물포함,공장저당법제6조기계,기구포함[멸실된다수점제외]
		담양군 무정면 무정공단길 34-5 1층1097㎡ 2층200㎡ 창고660㎡ 창고234㎡ 공장165㎡ 부속건물 경비실11.61㎡ 발전실54㎡ 변전실54㎡[현황멸실] 제시외 펌프실 등 52㎡, 기계기구 hoist crane 외	공장,사무실		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이이 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2016. 4. 27. [수] 10:00
3. 매각결정기일 : 2016. 5. 4. [수] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2016. 4. 12.

광주지방법원 사법보좌관 윤영수