



세라지서 봄 정취 만끽 제20대 국회의원 선거 투표일인 13일 투표를 마친 시민들이 화순군 화순읍 세라지서를 찾아 수면 너머 피어난 벚꽃과 산세 등을 감상하며 봄 정취를 만끽하고 있다. /김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

무등산 정상 복원 '밀그림' 11월 나온다

국립공원관리공단, 종합계획 연구용역 군부대 이전 가시화 ... 주둔지 훼손 조사

무등산 정상에 주둔 중인 공군부대가 이전한 이후 국립공원 무등산 정상부를 복원하기 위한 '밀그림'이 올 가을에 나온다. 군부대 이전이 가시화된 상황에서 부대 주둔으로 훼손된 무등산 정상의 원형 회복을 위한 연구용역을 국립공원관리공단이 공고하면서다. 지난해 12월 광주시, 국방부, 국립공원관리공단이 무등산 정상 군부대 이전 및 복원사업을 위한 '무등산 정상 군부대 이전 협약'을 체결한 이후 첫 후속조치로 훼손의 정도와 복원에 필요한 기간 등이 담

긴 예정이어서 관심이 쏠린다. 무등산국립공원동부사무소는 무등산 군부대 주둔지역 복원 종합계획 수립을 위한 연구용역 수행기관 공모에 들어갔다고 13일 밝혔다. 무등산동부사무소는 지난해 말 군부대 이전 협약체결 이후 무등산 정상부 복원사업을 대비하려고 정상부 주둔지역에 대한 현황조사, 복원·정비계획 방안 수립을 위한 용역을 공고했다. 용역은 오는 5월부터 7개월간 수행되며 오는 11월께 그 결과가 발표된다. 용역 결과에는 무등산 정상부 군부대 주둔지역

(10만8000㎡)에 대한 기본현황, 훼손지 복원계획은 물론 군부대 이전 이후 복원될 무등산 정상부의 조감도도 담겼다. 지난 1966년부터 50년간 군부대 주둔으로 단 한차례도 제대로 파악된 적 없던 무등산 정상부의 식물상, 식생, 지형과 지질, 자연경관에 대한 조사와 분석이 처음 이뤄진다. 군부대 주둔을 위해 콘크리트로 포장된 정상부, 막사, 무기고 건립으로 훼손된 면적과 유형도 이번에 조사된다. 군부대에 설치된 인공시설물의 철거 방법과 철거계획, 배출될 폐기물의 총량도 어느 정도 파악된다. 군부대 이전과 시설물 철거에 대한 고민의 다음 단계로 훼손지에 대한 자연환경 복원 계획의 큰 틀도 이번 연구를 통해 수

립된다. 무등산 정상 복원사업에 필요한 예산 규모와 투자 계획의 큰 방향이 수립되는 것도 이번 용역을 통해서다. 정상부 상시 개방을 위해 탐방로를 어떻게 만들어야 하는지에 대한 고민과 탐방객 편의를 위한 국립공원 시설물 설치 계획도 수립된다. 무등산동부사무소 관계자는 "이번 용역은 군부대 이전 후 정상부 복원사업을 대비하기 위해 수행되는 것으로 용역 결과를 토대로 무등산 정상 복원의 밀그림이 그려지게 된다"면서 "이번 연구용역 결과를 바탕으로 큰 틀에서의 복원 방향을 수립하고 추후 실시설계 등을 통해 구체적인 방안을 확정짓게 된다"고 말했다. /김형호기자 khh@kwangju.co.kr

오늘의 날씨

해돋이 06:02 달뜨기 11:53
해질 19:04 달지기 01:10

화창한 봄날
고기압의 영향으로 대체로 맑겠다.

광주	맑음	12/23	보성	맑음	10/23
목포	맑음	11/18	순천	맑음	13/24
여수	맑음	13/22	영광	맑음	10/22
나주	맑음	11/23	진도	맑음	11/19
완도	맑음	13/22	전주	맑음	12/21
구례	맑음	11/24	군산	맑음	10/18
강진	맑음	11/23	남원	맑음	12/23
해남	맑음	11/22	축산도	맑음	10/15
장성	맑음	10/22			

		오전		오후	
		풍향	파고(m)	풍향	파고(m)
서해	남부	서~북서	0.5~1.0	북서~북	0.5~1.0
남해	서부	서~북서	1.0~2.0	북서~북	1.0~2.0
남해	서부	북서~북	0.5~1.0	북서~북	0.5~1.0
남해	서부	북서~북	1.0~2.0	북서~북	1.0~2.0
남해	서부	북서~북	1.0~2.0	북서~북	0.5~1.5

날짜	15(금)	16(토)	17(일)	18(월)	19(화)	20(수)	21(목)
날씨	☀	☁	☁	☀	☀	☀	☀
날짜	10/25	12/20	12/19	10/21	10/21	11/20	10/21

30일 무등산 정상 올 첫 개방

5·10·11월 추가 개방

올해 첫 무등산 정상 개방행사가 오는 30일(토) 열린다. 무등산국립공원사무소는 광주시, 공군부대와 협의한 결과, 오는 30일 무등산 정상 개방행사를 열기로 했다고 13일 밝혔다. 천왕봉·지왕봉·인왕봉 등 무등산 정상부는 공군부대가 주둔하고 있어 평소에는 시민들의 탐방이 제한되고 있다. 무등산 정상은 시민들 열망에 힘입어 지난 1966년 군부대가 주둔한 지 45년

만인 2011년 5월 처음 일반에 공개됐다. 첫 개방 이후 지금까지 13차례 개방행사가 열렸으며 그간 정상을 밟은 탐방객만 30만여명에 달한다. 개방구간은 정상 군부대 내 무등산 정상부이며 서석대에서 부대 후문을 통과해 부대 영내에서 정문으로 나가는 0.9km코스다. 개방 시간은 오전 9시부터 오후 4시까지다. 30일 첫 개방 이후 5월과 10월, 11월 등 총 4차례 개방행사가 예정된 것으로 알려졌다. /김형호기자 khh@kwangju.co.kr

관광열차 타고 설악산 여행하세요

코레일 무박2일 기차여행 상품

코레일이 무박 2일 설악산 관광열차를 운행한다. 코레일 광주본부는 다음달 6일 설악산 대청봉과 '백담사', '자작나무숲'을 둘러볼 수 있는 무박 2일 관광열차가 운영에 들어간다고 13일 밝혔다. 기차여행은 밤 11시 목포역, 밤 11시 50분 광주승정역을 출발해 다음날 춘천역에 도착, 연계 버스를 타고 인제로 이동한 후 원대리 자작나무숲, 백담사를 둘러보는 코스다. 관광을 마치고 춘천역에서 오후 6시 열차에 탑승, 광주승정역

밤 11시30분, 목포역 새벽 0시20분 도착한다. 해발 700m에 있는 원대리 자작나무숲은 한국인이 꼭 가봐야 할 100선에 선정된 힐링의 명소로 세계적 트레킹이 가능하다. 백담사는 신라 제28대 진덕여왕 원년에 자장율사가 설악산 한계리에 창건한 사찰로 '만해 한용운'이 수도한 곳으로 유명하다. 상품가격은 어른 9만1000원, 어린이 8만2000원으로 열차양복비, 연계버스비, 식사(조식)가 포함된다. 문의, 광주승정역 여행센터(942-3376). /김형호기자 khh@kwangju.co.kr

방송통신탑이 무등산 생태계에 미치는 영향은?

무등산국립공원관리공단, 소음·빛공해 등 첫 조사

국립공원 무등산 곳곳에 우뚝 솟은 방송통신탑과 군부대가 무등산 생태계에 어떤 영향을 미치는지 조사가 진행된다. 방송통신탑의 생태계 영향 조사는 처음이다. 무등산국립공원동부사무소는 무등산 고지대 대규모 시설물 입지에 의한 생태계 영향에 대한 조사가 들어갔다고 13일 밝혔다. 무등산 고지대에 자리 잡은 대규모 시

설물은 정상부 공군부대와 방송통신 시설물이다. 무등산 장불재와 중봉에 위치한 방송사·통신사의 거대한 철탁과 공군부대는 들어선지 수십 년 됐지만 그간 이들 시설물이 주변 생태계에 미치는 영향은 조사된 사례가 없다. 다만, 방송·통신탑의 경우 햇빛 반사와 시설물 출입자에 의한 소음, 군부대의 경

우 기상 나팔소리나 훈련과정에서 나오는 소음과 차량 등 시설물이 무등산 생태계에 일정부분 악영향을 준다는 점은 받아들여지고 있지만 구체적인 데이터는 없는 실정이다. 무등산이 국립공원으로 지정된 이후 정상부 군부대 이전은 그 시기가 남겨두고 사실상 확정된 상태이며, 장불재 등 곳곳에 우뚝 솟은 방송통신탑도 이전 요구가 활발한 상황이다. 연구는 고지대 시설지역(군부대, 장불

재, 중봉)과 대조군 지역인 자연지역(나타봉, 누에봉 등)을 대상으로 7개월간 수행된다. 연구를 통해 무등산에 위치한 거대 시설물들이 무등산 생태계에 어떤 영향을 미치는지 파악되면, 무등산동부사무소는 이를 바탕으로 대책 수립에 나설 예정이다. 무등산동부사무소 관계자는 "방송통신탑, 군부대 등 거대 시설물 존재와 시설물에서 나오는 소음, 빛공해가 생태계에 어떤 영향을 주는지 연구를 통해 어느 정도 밝혀질 것"이라며 "그 결과를 토대로 야생동물 등 무등산 생태계 보호를 위한 조치가 단계별로 취해질 것"이라고 말했다. /김형호기자 khh@kwangju.co.kr

당신의 부동산 경매의 멘토이자 파트너
(주)사랑방경매가 부동산 경매를 혁신합니다

[광주시 남구 업무시설]
주월동 공공기관 사옥 2동 지하 1층~지상 8층 수입차대리점,편의점,사무실사용 대지 697㎡/건물 3,752㎡ 감정가 35억 4천 3백만원 최저가 31억 8천 9백만원

[전주시 덕진구 의료시설]
우아동3가 종합병원, 요양병원 지하 1층~지상 8층 현 종합병원, 요양원, 장례식장 대지 1,451㎡/건물 6,265㎡ 감정가 77억 5천 3백만원 최저가 69억 3천 1백만원

[나주시 경현동 교육시설]
진동마을내 유원지 취락지대 지하 1층~지상 3층 구내식당,연수원,사무실 사용중 대지1,488㎡/건물2,075㎡ 감정가 30억 6천 6백만원 최저가 8억 7천 9백만원

[해남군 송지면 리조트]
송호리 땅굴 관광휴게시설 지하 1층~지상 8층, 관광숙박시설 리조트 사용중 대지 7,551㎡/건물 8,631㎡ 감정가 75억 3천 4백만원 최저가 67억 7천 9백만원

(주)사랑방경매 Tel. 062)233-3372
Sarangbang auction Consulting Co.,Ltd. 자산총괄부동산공공단 옆

빛가람 탐공인중개사

광주 매물

- ▶ 주월동 신축상가(봉선동 입구) 매: 20억 대지: 375㎡, 5층 연면적: 833㎡ 보 1.3억 월 750만원 (2층 공실 제외)
- ▶ 동림동 신축상가 매: 16.5억 대지: 422㎡, 4층 연면적: 733㎡
- ▶ 지산동(지산유원지 인근) 한정식 식당 임대 보 8천만원, 월 370만원, 대지: 1281㎡, 3층 369㎡ (주차장완비)

※ 화순아울렛 노스페이스 임대(166㎡) 2억, 월 3백만원 (매출8억 책임보장)

나주혁신도시 매물

- ▶ 나주시 빛가람동 근린 생활 부지 690㎡, 매 15.5억
- ▶ 나주시 빛가람동 중흥 오피스텔 1·2차 상가 2층 임대
 - 1차 2층 상가 임대 203호, 204호
 - 2차 2층 상가 임대 211호, 212호, 213호, 215호
 - 중흥 아파트 1·2차 정문앞 2층 상가
 - 병·의원, 학원, 미장원, 프랜차이즈, 음식점 등
- ▶ LH 6차 아파트 인근 코너 1층 상가 임대 보 3천만원, 월 50만원
- ▶ 단독주택 부지 269㎡ 매 1.62억
- ▶ 영무 대광 아파트 110㎡ 매 2.3억 (확장비 별도) 대광아파트 단지내 상가 1층 47㎡ 매 3.3억
- ▶ 에이원 빌딩 상가분양 (한국전력 거래소앞) 1~5층
- ▶ 화창빌딩 상가분양 LH 6차 아파트 앞 1~5층

분양및임대문의 010-9120-9114
미래나눔공인중개사 061-333-6114

매 매

- 광산구 우산동 화이트모텔 대지 609㎡, 연면적 2,377㎡ ▶일반상업지역, 매가 14억원
- 담양군 금성면 덕성리 10,400㎡, 펜션이나 전원주택지 개발가능 ▶매가 7억7천
- 광주광역시 북구 중흥동 4층 원룸매매 대지 224㎡ 연면적 335㎡ ▶보증금 3천만원 월차임 4백만원 매가 6억9천만원

상가 임대

- 구) 광주은행 남부지점 1층~3층 면적 1,131㎡ ▶보증금 3억원 월차임 1천 7백만원(임대료 조정가능)모든업종가능
- 담양군 남면 500평 가사문화관 인근 레스토랑 임대 야외 연회장, 거주가능 ▶보증금 1억, 월차임 7백만원 (권리금있음,조정가능)
- 세하동 대지 1,205㎡ 전통한옥가든식당 (거주가능,권리금있음) ▶보증금 5천, 월차임 170만원
- 운암동 예술고 교차로 사거리 코너 47평 유동 인구상권 최상 ▶보증금 3억5천, 월차임 3백만원
- 동구 대의동 300㎡ 식당임대 ▶보증금 5천, 월차임 5백만원, 시비권 있음

010-8696-8949
미래나눔공인중개사

★ 4성급 ★ 호텔건물매매

현재 노인요양시설 허가 취득

- 엘리베이터 설치 및 리모델링공사 완료
- 목포역에서 걸어서 10분 거리 위치
- 4성급호텔, 노인병원 등 즉시 사업가능 (커미션은 후입중)
- 주차장 및 부속상가 건물 3층

건축연면적 7,091㎡ (2,149평)
토지면적 3,478㎡ (1,054평)
· 매매가격 상당 후 결정
· 현상 당시 요양

목포시 대의동 2가 1-9번지의 3필지(지상 9층 지하 1층)
연락처 061-242-7782, 010-9868-5151