

# “귀농·귀촌인 주택걱정 마세요”

남원시 주택전수조사 통해 빈집 등 게시...거주기반 마련 나서

숲속 전원마을·소규모 삶터·귀농인의 집·가족실습농장 조성도

‘귀농·귀촌 중심지’로 떠오르고 있는 남원시가 귀농인의 가장 큰 어려움인 정주여건 해결을 돕기로 해 관심이 쏠리고 있다.

13일 남원시에 따르면 귀농·귀촌 시장이 가장 큰 고민이자 걸림돌은 주택이다. 외지인에 대해 배타적 성격이 강한 일부 농촌 마을에선 외지인에게 주택 매매를 하지 않는다. 주택 거래도 부동산 등을 거치지 않고 해당 지역민들 사이에서 이뤄지는 경우가 다반사이기 때문이다.

이 때문에 일부 자치단체에서는 농촌 주택전수조사 등을 통해 빈집 등을 홈페이지에 게시하는 등 귀농·귀촌인의 주택 마련을 돕고 있다.

남원시는 주택 문제 해결을 위해 오는 2018년까지 16억원을 들여 주변에 41가구 규모의 ‘숲속 전원마을’을 만든다. 2016년도 농림축산식품부 일반농산어촌개발 공모사업에 선정된 곳으로, 이미 입주자 확

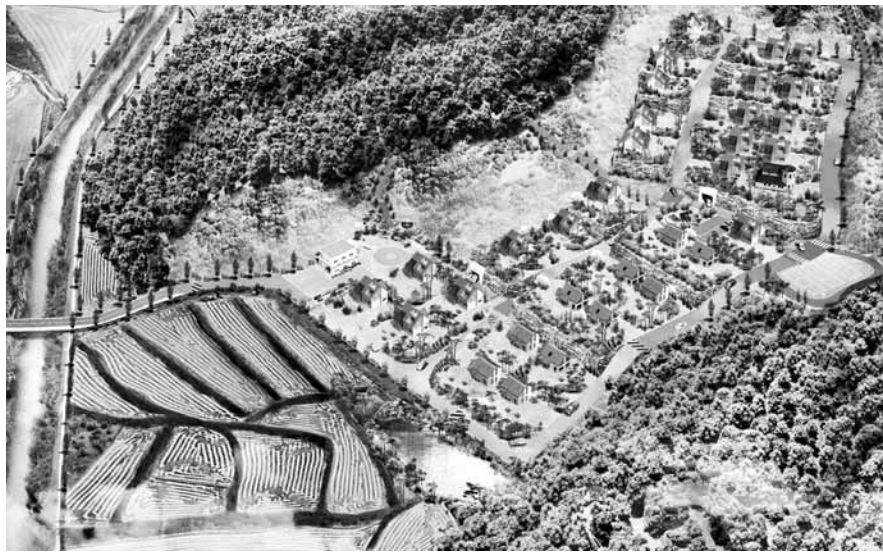
보 및 택지분양이 완료됐을 정도로 인기가 있다. 이에 따라 남원시는 올해 귀농·귀촌인을 위한 ‘소규모 삶터’ 5곳을 추가로 조성하기로 했다.

도시민 5가구 이상이 입주하는 조건이며, 이들이 지원을 요구하면 상하수도 및 도로 등 거주 기반시설을 해주는 사업이다. 입주 예정 가구수에 따라 최대 1억원까지 지원한다. 남원시는 이미 10개소 60가구의 소규모 삶터를 조성한 상태다.

예비 귀농인이 임시로 머물며 농촌생활을 경험할 수 있는 ‘귀농인의 집’도 대강면과 이백면 등 2개 면에 추가로 만든다. 현재 수지면, 금지면, 덕과면, 보절면, 산동면, 산내면 등에서 7개소를 운영중이다.

남원시는 가족이 함께 생활하며 농사일을 실습할 수 있는 ‘체재형 가족실습농장’도 공모에 나선다.

남원시는 귀농·귀촌 유입 인구 증가 이



남원 주천지구 숲속 전원마을 조감도.

질 것으로 전망됨에 따라 농촌지역 활성화에 기여할 수 있는 지역을 중심으로 신규마을과 소규모 삶터, 귀농인의 집, 체재형 가족실습농장 조성 등 거주기반 마련 정책을 집중해 도시민 유치에 나선다는 계획이다. 이원주 남원시장은 “귀농·귀촌 인구 유

입은 인구감소와 고령화로 침체하고 있는 농촌지역에 새로운 활력을 불어넣는 동력이 될 것”이라며 “다양한 형태의 지원책을 제공해 남원을 귀농·귀촌의 중심지로 만들겠다”고 밝혔다.

남원=정규섭기자 jgs@kwangju.co.kr

# ‘당뇨의 모든 것’ 전국당뇨캠프 개막

순창군, 27일부터 4일간

순창군이 전국 당뇨교육 캠프를 연다. 순창군은 “오는 27일부터 30일까지 3박 4일간 순창 건강장수연구소에서 전국 당뇨교육 캠프를 운영한다”고 13일 밝혔다.

이번 전국당뇨교육캠프는 순창건강장수연구소가 주최하고 대한당뇨병학회, 사단법인한국당뇨협회에서 주관한다. 후원은 보건복지부가 맡았다.

대한당뇨병학회와 (사)한국당뇨협회 소속 의료진 30~40명이 참여하는 대규모 행사로, 자가혈당관리를 통한 당뇨병 관리법 습득과 식사관리 및 운동요법을 배울 수 있다.

순창군은 전국 당뇨교육 캠프에 참가할 당뇨병 환자 및 가족 60명을 모집중이다. 참가 희망자는 순창건강장수연구소(063-650-1527) 또는 (사)한국당뇨협회 사무국(02-771-8542~4)으로 문의

하면 된다.

전국당뇨교육 캠프 참가자들은 의료진과의 개인상담은 물론 식사, 운동, 약물에 대한 소그룹 교육, 집중혈당관리, 한끼 식사 차려보기 등을 체험하고 당뇨에 대한 최신 치료지식도 얻을 수 있다.

특히 이번 전국당뇨교육 캠프에는 당뇨 명의의 유명한 (사)한국당뇨협회 회장 박성우 교수 등 국내 최고 의료진이 참가할 계획이어서 기대감을 높이고 있다. 또 당뇨캠프 홍보대사인 탤런트 김서원씨도 참여한다. 또 강전산삼립지유 힐링산책로 등 지역의 치유관광도 경험할 수 있다.

황숙주 순창군수는 “이번 전국 당뇨교육캠프는 믿을 수 있는 의료진과 국내 유일의 순창건강장수연구소에서 진행되는 만큼 당뇨에 대한 치유 매커니즘을 알 수 있는 기회가 될 것”이라고 말했다.

순창=서은종기자 syj@kwangju.co.kr

# 고창군, 내 고장 상품 애용하기 확산



고창군 경제살리기고창본부 여성회원들은 최근 고창지역 관공서 등을 돌며 ‘내 고장 상품 애용하기 운동’을 펼쳤다.

## 경제살리기 여성회

고창지역에서 지역경제 활성화를 위한 ‘내 고장 상품 애용하기’ 운동이 확산하고 있다.

고창군 경제살리기고창본부 여성회(회장 김유순) 임원 10여명은 최근 고창에서 생산되는 제품 애용 등을 독려하는 캠페인에 나섰다.

경제살리기고창본부 여성회는 ‘내 고장 상품 애용과 소비촉진 운동을 관공서 행정과에서 책임성과 투명성을 높이고 정부 3.0핵심 가치인 정보의 개방과 공유로 시정에 대한 시민들이 신뢰를 높이기 위해 주요 사업에 대한 정책실명제를 강화하고 있다”고 밝혔다.

고창=박기섭기자 parkks@

고창군도 주민과 함께하는 고창사랑 실천운동을 통해 지역 경제가 활성화될 수 있도록 내 고장 상품 애용하기 운동을 확산해 나갈 계획이다.

고창군은 매주 가족과 함께 장보기, 식사하기, 문화행사 참여하기를 비롯한 각종 친목회와 모임 지역 내 개최, 내 고장 상가·업소 이용하기 운동을 적극 실천하고 대대적인 홍보에 나선 방침이다.

한편 고창군 애용운동본부와 민주평화통일자문회의 고창군협의회, 고창군 주민자치위원회, 고창군이장단협의회, 대한노인회 고창군지회, 고창군자율방범연합회, 한국자유총연맹고창군지회, 고창고, 고창여고, 해리고 등도 ‘내 고장 상품 애용하기’ 등 지역 사랑 캠페인에 동참중이다. /고창=고훈식기자 ghs@

# “춘향테마파크 전통민속놀이 즐기러 오세요”

체험장 5개 신규 운영

국궁·활쏘기 수업도 진행

남원 대표 관광지인 춘향테마파크가 전통민속놀이를 보고 배울 수 있는 체험관광단지로 거듭나고 있다.

남원시는 13일 “춘향테마파크가 ‘춘향’이라는 주제에 한정돼 다양성을 수용하는데 한계가 있다는 지적에 따라 전통민속놀이 체험 프로그램을 점검했다”고 밝혔다.

남원시는 이를 위해 민속놀이 체험장 5개소를 신규 운영하고, 주중에는 상설 공연을 개최하는 등 보고즐거는 관광지로 변화시킬 계획이다.

향토박물관 앞길에는 남원관광지가 표기된 대형 옷놀이판을 2개소 설치했으며, 관광객들이 줄을 당기며 승부를 겨루는 줄다리기도 조성했다.

또 만남의 장인 바둑분수 옆에서는 전통의상과 다양한 탈을 대하여 관광객들이 흥미로운 전통 체험을 할 수 있도록 했다.

이달부터 10월까지 다양한 이벤트와 프로그램도 운영한다.



남원시의 대표 관광지인 춘향테마파크를 찾은 방문객들이 전통복장 길벗 도우미들과 기념촬영을 하고 있다.

오르막 경사로를 오르는 지저움을 해소하고 추억에 남는 사진촬영에 도움을 주기 위한 전통복장 길벗도우미를 매주 화~목요일 오전 10시부터 16시까지 운영한다. 국궁체험을 할 수 있는 과녁을 설치하고 전문지도사번으로부터 국궁 예절, 활쏘기를 배우고 체험할 수 있도록 했다.

이와 함께 춘향테마파크의 5째 마당인 축제의 장에서는 전통국궁 체험장을 매주 화~목요일 오전 10시부터 16시까지 운영한다. 국궁체험을 할 수 있는 과녁을 설치하고 전문지도사번으로부터 국궁 예절, 활쏘기를 배우고 체험할 수 있도록 했다.

남원=정규섭기자 jgs@kwangju.co.kr

# 정읍시, 정책실명제 통해

투명성과 책임성 높인다

중점관리대상 25개 사업 선정

정읍시가 정책실명제 중점관리대상 25개 사업을 선정했다.

13일 정읍시에 따르면 정책실명제 중점관리 대상 주요 사업은 ▲정읍미래비전 연구용역 ▲대설지구 우수저류시설 설치사업 ▲안전통합관제센터 구축 ▲첨단산업단지 연결도로 확장 ▲철도산업특화단지 조성사업 등이다.

10억원 이상의 사업과 1억원 이상의 용역, 중점관리가 필요한 사업 등 시민 관심이 큰 사업을 중심으로 기준에 따라 선정했다는 정읍시의 설명이다.

정읍시는 선정된 중점관리 대상사업의 추진내용과 관계자 실명 등을 시 홈페이지(www.jeongeup.go.kr) 정책실명제 코너에 공개하고, 시민들이 연중 열람할 수 있도록 할 계획이다.

김생기 정읍시장은 “시정 주요정책 집행과정의 책임성과 투명성을 높이고 정부 3.0핵심 가치인 정보의 개방과 공유로 시정에 대한 시민들이 신뢰를 높이기 위해 주요 사업에 대한 정책실명제를 강화하고 있다”고 밝혔다.

정읍=박기섭기자 parkks@

# 유한회사 제이앤와이 도시개발은 NPL(부실채권) 채권매입, 매각, 중개, 법원경매, 질권대출 & 부동산 컨설팅 등을 원스톱으로 처리하고 있는 부동산 전문기업입니다.

## NPL 관련업무를 원스톱으로!

- NPL매입 • NPL매도 • NPL중개 • NPL질권대출 • 경락잔금대출 • NPL등기업무

## 전국 최대 우량 NPL 보유

NPL 투자는 채권 투자다. 은행 등 채권자가 채무자에게 해준 대출이 부실화할 때를 대비해 설정해 둔 “근저당권”을 거래하는 방식으로 이뤄지며 부실채권거래가 경매보다 수익성이 높으며 NPL 대박은 우량물건 선별이 중요하며 경매보다 한 발 앞선 부실채권을 노려보는 것이 월등한 수익을 창출 합니다.

### NPL(근저당권)투자는 ?

- \* 안전한 투자를 원하시는 분
- \* 부동산을 취득하거나 소유하지 않고 단기적으로 고수익을 올리고 싶으신 분
- \* 경매에 입찰하여 100% 낙찰 받고 싶으신 분
- \* 양도소득세나 이자소득세가 부담이 되시는 분
- \* 상가,공장,토지,숙박시설등을 반드시 낙찰받고 싶으신 분

광주지역 물건 외 다수 물건 확보 되었으며 전국 특수물건 취급 가능

## [법률자문업무협약 법무법인 지산]

유한회사 제이앤와이도시개발 ☎ 062-383-4987

사업자등록번호 435-87-00319 / 법인등록번호 200114-0062461

## NPL 물건

NO	사건번호	물건
1	광주 2015타경 11371	모델
2	광주 2015타경 17416	근린상가
3	순천 2015타경 14423	근린생활주택
4	목포 2015타경 1551	오피스텔(주거)
5	목포 2015타경 8910[1][2]	단독주택
6	순천 2014타경 9356	근린상가
7	순천 2015타경 14058	근린상가
8	순천 2015타경 15976	근린생활주택
9	목포 2015타경 10570 [1][2][3]	근린상가
10	목포 2015타경 9821	근린상가
11	목포 2015타경 12278	아파트

## 믿음이라는 대부 금융사 유한회사 제이앤와이 대부

등록번호 2016-광주서구-0021 서구청 경제과 360-7162

- 부동산 담보대출 전문 (후 순위 추가대출 가능) 아파트, 주택, 상가, 토지, 등
- 가압류, 가등기, 근저당권, 채권 매입
- 경매 취하지금 대출

대출금리 : 연 27.9% 이내 (추가비용 없음)

- 과도한 빛, 고통의 시작입니다 -

## 유한회사 제이앤와이 대부

☎ 062-382-4987 / 광주광역시 서구 화정로 79번길