

남도의 맛 빛은 65년 '술 명가'

보혜

광주·전남을 대표하는 주류 전문 기업인 보해양조주(대표이사 임지선)가 새로운 기업문화로 제

2의 도약을 준비하고 있다.

지난해 알코올 도수 3도의 신개념 탄산주 '부라더#소다'를 출시한 후 '복반은부라더'와 '부라더하이볼' 등 신제품을 선보이며 그동안의 집체를 벗고 공격경영과 함께 100년 기업으로의 꿈을 이루기 위한 젠걸음에 나서고 있다.

특히 신개념 탄산주 부라더#소다는 출시 초반 풀귀 현상이 이어, 젊은 층을 중심으로 SNS를 통한 '인증'이 유행할 만큼 전국적인 인기 제품으로 자리매김 했다. 여기에 올해 1월 출시한 계절 한정판 '부라더#소다 #달기다 알달달'까지 가세, 국내 탄산주 시장 뿐 아니라 미국, 중국, 일본 시장에서도 관심을 받고 있다.

이러한 보해양조주의 변화의 바람은 젊은 CEO 임지선 대표이사의 부임과 함께 시작됐다. 임 대표는 지역 소비자들을 형제처럼 생각하는 경영 철학과 소비자들에게 색다르고 맛있는 술을 선보이겠다는 소신으로 주류 업계에 새 바람을 일으키고 있다.

'일새주의 동생'으로 불리는 '일새주부라더'를 시작으로 '부



(임지선 대표)



“좋은 술 대접하겠다” 경영 이념 대표 주류 기업 성장 저도기호주 '부라더 시리즈' 돌풍...미·일 해외서도 인기 장학금 지급·문화예술 지원 등 기업 이윤 지역 환원

라더#소다', '복반은부라더', '부라더하이볼'에 이르는 부라더 시리즈를 만들어낸 것도 그녀의 신선한 아이디어에서 비롯됐다.

형제(Brother)를 의미하는 '부라더'라는 제품명도 보해양조주의 제품을 애용하는 소비자들과 보해양조주의 관계가 '형제'와 같다는 생각에서였다.

일새주부라더 출시 5개월만인 9월에 탄생한 '부라더#소다'는 기존 주류 시장에 없었던 탄산주라는 신개념의 술로 젊은 문화까지 아우르는 트렌드 아이콘을 제시했다.

임 대표는 한때 광풍이 일었던 과일 소주와 구분되는 명확한 개성을 갖추면서도 다음 트렌드를 이끄는 제품이 무엇인지 치열하게 고민해 주류의 베이스, 판을 바꾼 부라더#소다를 만들어 새로운 시장 창출과 소비자들의 뜨거운 반응을 이끌어 냈다.

임 대표는 “소비자 한 명 한 명의 다양한 취향을 존중하는 마음으로 제품을 구상하다 보니 좋은 제품을 만들고 있다”며 “부라더 시리즈 또한 지역 소비자들에게 좋은 술로 보답하겠다는 생각에서 출발한 것으로 어린 시절, 조부인 보해양조주의 창업주 임광형 회장을 통해 배운 겸손을 잊지 않으려고 노력하고 있다”고 말했다.

임 대표는 보혜의 텃지리인 지역사회에 대한 기업의 이윤 환원을 궁극적인 보해양조의 목표로 생각하고 있다. 기업 활동을 통해 최대한 이윤을 창출해 이를 광주·전남에 환원한다는 구상이다.

임 대표는 “보해양조주가 66년의 세월 동안 지역을 대표하는 기업으로서 세계 주류 시장에 도전장을 내밀 수 있었던 원동력은 지역민들의 아낌 없는 지지와 성원이 있었기 때문”이라고 말했다.

이를 위해 다양한 사회공헌 활동과 문화 지원 등을 통해 소비자들에게 감동경영으로 다가서고 있다. 사회공헌본부 설립해 지역 사회 단체 및 봉사 기관과 협약을 맺고, 더 많은 지

역민의 어려움을 해소하는 데 앞장서고 있다.

임 대표의 술선수법에 호응해 광주, 목포, 순천 지점 직원들은 매주 주말마다 자발적으로 봉사활동에 나서는 등 지역 나눔 활동은 더욱 탄력을 받고 있다. 사회 공헌 활동뿐만 아니라 광주 할로윈 페스티벌을 개최하는 등 지역 문화에도 관심을 두고 활동 방향을 확대하고 있다.

이와함께 임 대표는 감성경영을 통해 가족같은 회사를 만들기 위해 노력하고 있다. 좋은 술을 만들기 위해 뛰어난 기술과 고품질의 재료도 중요하지만, 무엇보다 행복한 직원들이 가장 좋은 술을 만들 수 있다는 것이다.

직원을 가족처럼 여기고 존중하는 마음은 보해양조의 기업 문화를 바꿔 놓았다. 수평적인 조직 문화와 경영 방식으로 자유로운 사내 문화를 만들었다. 임직원들이 업무에 대한 애로 사항이나 개선사항을 자유롭게 이야기할 수 있도록 했고, 정장을 벗고 캐주얼로 옷차림도 바꿨다. 공장, 과장 등 수직적인 직급 체계를 없애고 프로, 파트장 등 수평적인 직급 체계로 개선했으며 문자메시지와 카카오톡으로 직원들과 직접 소통하고, 화상 회의로 업무를 진행할 정도로 젊고 열린 조직으로 바뀌고 있다.

또한 주류 전문 기업으로서, 남도의 맛을 무기 삼아 세계 무대로 뻗어나갈 비전도 구상하고 있다. 임 대표는 “직원들과의 신뢰와 존중을 바탕으로 창조적인 제품개발을 통해 주류 업계의 역사에 남을 만한 명품 주류 개발과 함께 100년 기업의 목표를 향해邁진하겠다”고 밝혔다.

앞으로 선보일 신제품은 여타 주류 기업들이 시도하지 않았던 변화와 혁신을 추구할 예정이다. 다품종 소량 생산을 지향, 다양한 제품을 내놓는 것은 물론 기존 제품도 패키지의 변화를 비롯한 리뉴얼, 소비자 기호에 따른 선택의 폭을 넓힐 계획이다. 부라더#소다와 부라더하이볼 등을 이윤 보해양조주의 다음이 주목되는 이유다. /최재호기자 lion@

서민 내집 마련 '희망 사다리'



광주시 서구 상무지구 LH 광주전남지역본부 사옥에 밤늦은 시각에도 불이 환히 밝혀져 있다. 올해 LH는 광주·전남에 정부 정책 사업의 차질 없는 추진과 서민주거불안 해소를 위해 총 3600억원을 투자하는 등 지역 경제 성장 견인차 할 계획이다.

/김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

광주·전남 산단 조성·서민 주거해소 올 3600억 투자 나주혁신도시 내 클러스터·빛그린 산단 용지 공급 행복주택·국민임대 등 신규 아파트 3661가구 공급



한국토지주택공사(LH)가 올해 광주·전남에 정부 정책사업의 차질 없는 추진과 서민주거불안 해소를 위해 총 3600억원을 투자

하는 등 지역 경제성장의 동반자로 우뚝선다.

LH 광주전남지역본부(본부장 정건기)는 자동차 100만대 생산기차 유치에 빛그린국가 산업단지의 조성 및 행복주택 건설 등 총 3600억원 규모의 2016년도 사업계획을 수립해 확정했다. 특히 신규 6개지구 62만4000㎡ 규모의 토지를 매각 공급하며, 신규 분양 및 임대 주택 등 총 3130가구의 아파트를 실수요자에게 공급할 예정이다.

부문별로는 신규 사업을 위한 토지취득에 372억원, 부지 조성 공사에 470억원, 주택건설에 1583억원, 다가구주택 매입 및 전세주택 지원에 1225억원을 각각 투자할 계획이다.

LH 광주전남지역본부는 우선 공동주택용지 등 62만4000㎡ 규모의 토지를 신규로 공급할 예정이다.

공동주택지는 광주효천1지구에서 1필지 7만1000㎡의 토지를 출시했으며, 삼암·근린·단독 등 수익형 토지는 광주효천1지구 등 4개 지구에서 207필지 9만6000㎡ 규모의 토지가 순차적으로 공급된다.

광주전남혁신도시 내 산학연 클러스터용지 29필지 10만3000㎡를 전남도와 협의해 4월 중 공급 추진하고, 빛그린산단은 지원시설, 주차장, 산업시설 등 18필지 44만㎡를 11월에 공급한다. 조성공사와 완료된 광주전남혁신 근린생활시설용지 등 24필지 1만9000㎡의 토지를 임차 또는 추정 방식으로 공급한다.

신규 및 임대 아파트 공급도 착적 진행된다.

올해 신규로 공급하는 아파트 총 3130가구를 포함, 총 3661가구를 실수요자 등에 공급할 계획이다. 부문별로는 분양아파트 308가구, 행복주택 1352가구, 국민임대 1350가구, 영구임대 120가구다.

이중 임대분양으로 목포용해2지구 308가구를 10월에 공급할 예정이며, 광주선운, 혁신도시, 목포대성 10년공공임대주택 잔여가구 531가구를 공급 중에 있다. 또한 광주전남 지역 내 최초로 공급되는 행복주택은 광주효천2지구 902가구를 9월에, 목포용해2지구 450가구를 12월에 각각 공급할 예정이다.

저소득층을 대상으로 혁신도시 국민임대 814가구는 현재 입주자 모집 중에 있고, 담양백동2지구 영구임대 120가구와 순천선평 국민임대 536가구는 각각 4월과 11월에 신규로 입주자를 모집할 계획이다.

저소득층·영세민을 위한 맞춤형 주거복지서비스 제공에도 적극 나선다. LH 광주전남지역본부는 영구, 국민, 10년 임대 아파트와 다가구 및 다가구 주택 등을 합쳐 총 7만9847가구(전국 99%)의 임대운영을 하고 있다. 아울러 다가구주택 720가구를 추가로 매입하고 전세주택 1390가구를 확보해 임대주택으로 활용할 예정이다. 지난해부터 시행하고 있는 주거급여 지급 사업의 성공적 수행을 위해 6만65862가구(전국 8.7%)의 주택 조사를 추진하고, 수선유지급여 사업을 위해 3604가구(전국 17.7%)의 주택개보수를 진행해 주거복지 사각지대에 놓인 서민들의 주거복지 향상에도 힘쓸 계획이다.

고액 눈높이 맞춤형 사업도 추진한다. 광주전남본부 사옥 1층에 미술작품 전시 및 휴게 공간인 '휴광'을 운영해 고객 서비스를 제공하고 있으며, 지상은 물론 지하 1층까지 고객 전용으로 주차장을 확대운영하고 있다. 또 입주 안내책자를 지역본부 중 최초로 만화 형태의 스토리텔링 방식으로 제작하여 배포하는 등 고객과의 친밀감 확대에 노력하고 있다.

정건기 LH 광주전남지역본부 본부장은 “우리 지역 사업비 규모가 예년에 비해 많이 축소돼 공사 전체 1% 수준에 불과해 지역 내 사업 확대가 절실한 실정으로, 올해는 지자체와 협력을 통해 동반 성장이 가능한 신규 사업 확보에 주력하여 재도약의 기틀을 만들겠다”고 밝혔다. /김대성기자bigkim@

커피숍 상가 4층 건물 매매

전대정문 모아 A.P.T 후문 코너자리

1층 (커피숍 입점)

2층~3층 (고급 룸 8개)
4층 (주택)을 주택
(방 3개, 화장실 2개, 내부 깔끔한 화이트, 다용도실)

임대완료 정남향 코너자리

□ 월수익 → 500만
□ 매가 → 6억 8천만 (용 1억5천만)

(※ 주인직매) 010-6670-9800 010-7384-7800

근린상가 오피스텔 매매

소액투자 가능, 3천만~2억

□ 동구 수기동 제일 오피스텔 - 6층 (45평) 율수리 천원 전방 좋음 - 보증금-1,000만, 월세 60만 (용 5천)	□ 서구 쌍촌동 대우파크빌 (별과 원룸) - 2층 (11평) 운전역 1번출구에서 3분거리 - 보증금 200만 월 30만 (용 1천)
□ 매가 1억 1천만	□ 매가 3천 5백만 (전세값으로 내림매번)
□ 상무지구 수림 오피스텔 - 6층 (23평) 롯데마트 앞, 상무나이트역 - 보증금 500만, 월세 45만 (용 1천 6백만)	□ 광산구 월계동 참다지구 1층상가 - (40평) 1층 상가, 미용실, 식당, 프랜차이즈 추천 - 보증금 800만, 월 80만 (용 4천)
□ 매가 8천 500만	□ 매가 1억 5천만
□ 상무지구 수림 오피스텔 - 6층 (19평) 롯데마트 앞, 상무나이트역 - 보증금 500만, 월 42만 (용 2천4백만)	□ 전남 광양 광영동 상아 아파트 - (50평) 2중-전방 좋음, 주변 골목상, 아파트 밀집지역 - 보증금 200만, 월 25만 (전세 2천5백만 가능)
□ 매가 7천 500만	□ 매가 3천 5백만

010-6834-4800

법률경매

(주)대신경매 (특수물건 추천)

수익성 상가 (근린주택, 주택)	수익성상가 (근린주택)
1. 전남 장성 상서 (토 3492평, 건 5733평) (의료시설) ◆ 1층~3층 (의료시설) 전 요양병원 운영 ◆ 정상 상무대 입구, 대로변 감평가 48억 8천 6백 - 최저가 48억8천6백	① 전남 나주 봉황면 (토89평, 건49평) (전원주택) ◆ 단층 주택, 민천천(원)을, 본가형업근 가능, 전원주택추천 감평가 1억5천5백 - 최저가 1억9천9백만
2. 서구 양동 (토577평, 건1424평) (숙박시설) ◆ 1층 (주차장, 카운터) 2층~5층 (숙박시설, 40개) ◆ 광주은행 동쪽 인근, 약 10M 도로 접 감평가 10억8천 - 최저가 6억8백	② 전남 나주 노안면 (토497평, 건269평) (전원주택) ◆ 2층 주택, 석정마을 인근, 전원주택 추천 감평가 3억4천 - 최저가 2억5천
3. 서구 화정동 (토 800평, 건 2567평) (동 나이트) ◆ 광천터미널 뒷편 위치 ◆ 원 나이트 운영중 ◆ (나이트 직영, 터미널 부근 투자 가치 추천) 감평가 130억 - 최저가 62억	③ 동구 지선동 (토 42평, 건 28평) (주택) ◆ 광주지방법원 북쪽 인근, 차량 진입 가능 감평가 7천4백 - 최저가 7천4백
4. 전남 순천 장천동 (토124평, 건142평) (근린시설) ◆ 지하 (점포 사무실) 1층(점포 사무실) 2층 (점포 사무실) ◆ 순천시청 동쪽 인근, 대로변 전 감평가 5억 - 최저가 2억2천	④ 동구 산수동 (토 43평, 건 25평) ◆ 산수초등학교 인근, 약 2~3m 골목길 감평가 6천8백 - 최저가 4천백
5. 전남 순천 조례동 (토2332평, 건3960평) (근린시설) ◆ 7층건물 (수영장, 사우나, 골프장, 주택, 헬스) 복합 건물 ◆ NC백화점 부근, 대단지 아파트 단지, 순천 IC 중심지 대로변 감평가 140억 - 최저가 64억5천	⑤ 북구 오지동 (토 38평, 건 48평) ◆ 오지동상당 부근, 약 3m 진입로 이용 접근 가능 감평가 1억2천 - 최저가 1억2천
6. 장성 상계 (토367평, 건1989평) (근린시설) ◆ 상무대 상무아파트 부근, 소로까지 접, 주차장 완비 감평가 15억 - 최저가 6억7천	수익성상가 (근린주택) ① 북구 연제동 (토 84평, 건 165평) * 1층~2층 상가, 3층 주택 감평가 5억2천 - 최저가 5억2천
	(토지 추천) ① 광주 남구 주월동 (184평) (농지) ◆ 주월동 2차 현대아파트 부근 (차량접근 가능) ◆ 상무대 상무아파트 부근, 소로까지 접, 주차장 완비 감평가 2억5천5백 - 최저가 1억8천

경매교육
경매 이체는 대동화사!!!
바로실전 교육되고 수익창출가능
매주 수요일 (오전, 오후반)
주말반 (오전, 오후반)
경매기본교육부터 실천까지
(입찰, 매매, 임대~개발기획까지)
원스톱 강의
직원구합니다.
부동산, 경매 배우실분, 부동산 자격증요스분, 부동산 경매 관심 요스분, 가족처럼 일하실분 환영합니다.

010-6832-9700