

DJ센터 현대·기아차 협력사 채용박람회 가보니

# 3천여 구직자들 40여개 부스에 면접 대기 '긴 줄'

### 고교생부터 취업준비생·이직 희망 중년까지 성황 "면접시 경력자 선호해...신입 채용의 문 넓혔으면"

"요즘 취업 어렵잖아요. 잘나가는 그룹의 협력사들인데 믿을 수 있겠죠." 21일 광주 서구 치평동 김대중컨벤션센터에서 열린 '제5회 현대·기아차 협력사 채용박람회' 행사장은 비가 내리는 곳에도 날씨에도 취업준비생과 졸업생, 고교생, 이직을 희망하는 직장인 등 3000여명의 구직자들이 붐볐다. 사회에 첫발을 내딛는 관문을 찾기 위해 공업계 고교생들은 반짝이는 눈으로 업체 부스 사이를 돌아다녔고, 중년의 구직자들도 행사장 한 칸에서 이력서 작성과 면접준비에 한창이었다. 까만색 정장을 차려입은 20대 취업준비생들은 40여개 협력사 부스마다 줄을 서서 면접 차례를 기다렸다.

이날 채용박람회를 지원하기 위해 특별히 설치된 광주지방고용노동청, 취업컨설팅 부스와 문서지원실 등도 관계자들이 분주하게 움직이고 있었다. 채용공

고관이 있는 취업특강관과 특성화고 지원관, 현대차그룹 고용디딤돌 프로그램을 안내하는 광주창조경제혁신센터도 옹골 역시 구직자들이 붐볐다. 지역에서 제법 이름이 알려진 한 기업 부스에는 6~7명이 대기하는 모습도 보였다. 이날 참여 협력사들의 급여는 2200만~3500만원 수준으로, 대다수 업체들이 2400만~3000만원의 연봉을 제시했다. 호남권 업체를 비롯해 36개 협력사와 오이솔루션, 화인특장 등 지역 강소기업까지 참여한 이날 채용박람회는 중소 협력사들에게 현대·기아차 협력사라는 인지도도를 활용해 우수 인재를 채용할 수 있는 가능성을 높여주고, 구직자에게는 경쟁력을 갖춘 유망 중소기업에 지원할 수 있는 기회를 제공하기 위해 열렸다.

취업준비생 김정호(24)씨는 "대우에 이택, 호원, 현대하이텍 등 지역에서 잘 알려진 기업의 생산직에 지원하기 위해

왔다"며 "이번엔 꼭 취업에 성공해 능력을 인정받고 싶다"며 의지를 불태웠다. 양승희(29)씨는 "경력을 살릴 수 있는 좋은 업체가 많아 이직을 염두에 두고 행사를 찾았다"며 "현대·기아차 협력사 중 인지도가 높은 안정적 기업의 경력·전문직에 도전하겠다"고 말했다. 취업을 앞둔 특성화고고 학생들의 발길도 이어졌다. 이들은 현장 취업보다는 면접 방법과 이미지 컨설팅 등에 관심이 더 많았지만 '가고 싶은 회사'에 대해 공부하는 시간을 가졌다. 목포공고 3학년 정은민(18)군은 "졸업을 앞두고 내가 다닐 수 있는 기업이 어딘지 기반마음으로 왔다"며 "하지만 자격조건이 한정되어 있고 원서를 넣을 수 있는 곳도, 면접을 볼 수 있는 곳도 몇군데 되지 않는다"고 아쉬움을 나타냈다. 경력직 채용이 많았던 탓에 신입을 위한 자리가 더 많았으면 한다는 구직자들의 아쉬움도 있었다. 취업준비생인 송호창(24)씨는 "신입보다는 경력을 원하는 경우가 많았다"며 "가장 취업에 목마른 사람은 나 같은 대졸자들인데, 신입 채용



21일 광주 서구 치평동 김대중컨벤션센터에서 열린 '제5회 현대·기아차 협력사 채용박람회' 행사장에 구직자들이 몰려, 채용 정보를 확인하고 면접을 준비하고 있다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

의 문을 넓혔으면 한다"고 안타까워 했다. 이번 참여 협력사들은 현대·기아차 1차 벤더(협력사)로 회사의 가치를 높이는 계기가 됐다는 평가를 내리고 있다.

지난해에 이어 올해도 참여했다는 금호IT 관계자는 "지난해와 동일하게 올해도 이번 채용박람회를 통해 호남권의 우수한 인재를 채용할 계획을 가지고 참

석했다"며 "적은 수 이긴 하지만 현대·기아차의 인지도도를 받아 우수 인재를 채용할 수 있을 것으로 기대한다"고 말했다. /김대성기자bigkim@kwangju.co.kr



## 여수엑스포 역세권에 탁트인 바다 조망

### 시티건설 '시티 프라디움' 352가구 분양

시티건설이 오는 22일 견본주택을 열고 '여수엑스포 시티 프라디움' 본격 분양한다. 여수엑스포 시티 프라디움은 여수엑스포타운 3-1블록과 3-2블록에 자리하게 된다. 각 블록별 지하 2층, 지상 18~20층 5개동, 전용 84㎡ 176가구 규모로 두 블록을 합해 총 352가구가 지어진다. 전용 84㎡ 단일 평형이며 A타입과 B타입 두 가지 주택형으로 구성된다. <조감도> 특히 여수엑스포 시티 프라디움은 KTX 여수엑스포역이 인접한 역세권 단지로 편리한 교통여건은 물론 탁트인 바다조망도 가능하다. 또 복합리조트와 해

상테마파크, 소평시설 등 대형 개발비전을 갖춘 엑스포타운에 위치해 향후 개발에 따른 미래가치도 기대된다. 여수엑스포 시티 프라디움은 교통망이 좋은 게 특징이다. 엑스포대로와 마래터널 등이 단지와 인접해 인근 산단지역의 출퇴근이 용이하다. 또한 KTX 여수엑스포역과 종합버스터미널이 가까워 광역교통여건도 우수하다. 쾌적한 자연환경도 눈에 띈다. 우선 바다조망이 가능하며, 엑스포 내 다도해공원과 엑스포광장 등 풍부한 공원을 시설을 갖췄다. /여수=김형화기자 chkim@

## 이름 빼고 다 바꿨다 '올뉴하이트'

### 하이트진로, 3세대 하이트 출시... '쉽고 가벼운 목넘김' 디자인

하이트진로(대표 김인규)가 3세대 '하이트'를 출시한다. 하이트진로는 오는 25일 원료비중, 공법, 상표 등 전 부문에 걸쳐 제품속성을 바꿔 더욱 진화된 '올뉴하이트(All new hite)'를 선보인다. 올뉴하이트는 페일라거에 최적화된 목넘김을 디자인해 2년 전

이름만 빼고 다 바꾼 2세대 '뉴하이트'를 거쳐 더욱 진화된 모습으로 태어난다. 올뉴하이트는 하이트진로의 80여년 노하우가 집약된 맥주로 BI(Brand Identity)를 제외한 전 부문에 걸쳐 새롭게 변화된다. 가장 큰 특징은 부드러운 목넘김에 최적화된 알코올을 4.3%에 맥아와 호프

등 원료함량을 조절해 '쉽고 가벼운' 목넘김을 디자인 했다는 것이다. 또, 하이트만의 방점여과공법을 업그레이드 한 엑스트라 콜드(Extra Cold)공법을 적용해 페일라거의 특징을 잘 살렸다. 상표는 정통성과 모던함을 함께 표현하도록 했으며 브랜드 로고는 국내 최초 맥주 회사의 역사성과 정통성을 강조한 기존 서체를 유지했다. 하이트의 특징을 한 번에 확인할 수 있도록 알코올도수 4.3%와 창립연도 1933년을 더욱 크고 진한 파란색으로 표기했다. /최재호기자 lion@



## 광주 서구 오피스텔 임대수익률 전국 광역시중 최고

### 공급과잉 없어 수익률 7.41%... 전국 평균 6.2% 상회

광주 서구의 오피스텔 임대수익률이 전국 광역시 중 가장 높은 것으로 나타났다. 21일 KB국민은행이 내놓은 3월 중 전국 오피스텔 평균 매매가격은 1억8666만 원·임대수익률은 5.78%였다. 이번 조사는 전국 500실 이상 규모 오피스텔 1283개 단지 3만581가구를 대상으로 이뤄졌다. 이중 광주광역시 조사대상 오피스텔은 서구의 1585가구로 매매 평균가는 1억700만원·임대수익률은 7.41%

였다. 지난해 임대수익률 7.53%보다 다소 떨어졌지만 타 지역 임대수익률보다 월등히 높았다. 전국 광역시 오피스텔의 평균 임대수익률 6.2%를 훨씬 웃돌아 광역시 중 가장 높은 임대수익률을 기록했다. 광주 다음으로 대전 7.19%, 인천 6.82%, 대구 6.25%, 부산 5.88% 울산 5.22%이다.

전국 시도 중에서는 충남(7.52%)·충북(7.51%) 다음 순위에 올랐다. 광주 오피스텔의 임대수익률이 이처럼 높은 것은 타 지역의 경우 공급 과잉에 따른 임대수익률 하락을 겪고 있지만, 광

주는 대규모 오피스텔 공급이 타 지역에 비해 덜하기 때문으로 KB국민은행은 풀이했다. 특히 광주의 경우 이번 조사 대상 오피스텔이 집중해 있는 서구 지역을 중심으로 500가구 이상 대규모 오피스텔에 대한 수요가 지속적으로 발생하고 있는 점도 요인으로 분석했다. /김대성기자 bigkim@

**한 눈에 보는 경제지표**

- ↑ 코스피 2022.10 (+16.27)
- ↑ 금리 (국고채 3년) 1.48% (+0.01)
- ↑ 코스닥 701.62 (+1.76)
- ↓ 환율 (USD) 1132.90원 (-2.30)

### 커피숍 상가 건물 매매(전대정문)

전대정문 모아 A.P.T 후문 코너자리

## 1층 (커피숍 입점)

2층~3층 (고급 룸 8개)  
4층 (주택)을 주택  
(방 3개, 화장실 2개, 내부 깔끔한 화이트, 다용도실)

### 임대완료 정남향 코너자리

- 월수익 → 480만
- 매가 → 6억 8천만

(용 1억5천 보 1억5천) (실투자 3억 8천)

(※ 주인직매) 010-6670-9800 010-7384-7800

### 근린상가 오피스텔 매매

소액투자 가능, 3천만~2억

- 동구 수기동 제일 오피스텔
  - 6층 (45평) 을수리 천변로 전망 좋음
  - 보증금-1,000만, 월세 60만 (용 5천)
- 매가 1억 1천만
- 상무지구 수림 오피스텔
  - 6층 (23평) 롯데마트앞, 상무나이트앞
  - 보증금 500만, 월세 45만 (용 1천 6백만)
- 매가 8천 500만
- 서구 쌍촌동 대운파크빌 (빌라 원룸)
  - 2층 (11평) 운전역 1번출구에서 3분거리
  - 보증금 200만 월 30만 (용 1천)
- 매가 3천 5백만 (전세값으로 내집 마련)
- 광산구 월계동 참단지구 1층상가
  - (40평) 1층 상가, 미용실,식당,프랜차이즈 추천
  - 보증금 800만, 월 80만 (용 4천)
- 매가 1억 5천만
- 상무지구 수림 오피스텔
  - 6층 (19평) 롯데마트앞, 상무나이트앞
  - 보증금 500만, 월 42만 (용 2천 4백만)
- 매가 7천 500만
- 전남 광양 광영동 상아 아파트
  - (6평) 2층-전망 좋음, 주변 골목상, 아파트 일직지역
  - 보증금 200만, 월 25만 (전세 2천 5백만 가능)
- 매가 3천 5백만

010-6834-4800

### 법률 경매

(특수물건 추천)

1. 전남 장성 삼서 (토 3492평, 건 5733평) (의료시설)
  - ◆ 1층~3층 (의료시설 전) 오양병원 운영 ◆ 장성 상무대 입구, 대로변
  - 감정가 48억 8천 6백 → 최저가 34억 2천만
2. 서구 양동 (토 577평, 건 424평) (숙박시설)
  - ◆ 1층 (주차장, 카운터) 2층~5층 (숙박시설 40개) ◆ 광주은행 동측 인근, 약 10M 도로 접
  - 감정가 10억 8천 → 최저가 6억 8백
3. 서구 화정동 (토 800평, 건 2567평) (동 나이트)
  - ◆ 광천터미널 뒤편 위치 ◆ 현 나이트 운영중 ◆ (나이트 직영, 터미널 부근 투자 가치 추천)
  - 감정가 130억 → 최저가 62억
4. 동구 동명동 (토 211평, 건 606평) (근린시설)
  - ◆ 1층 (스매집) 2층~8층 (오피스텔 룸) ◆ 동명 교회 북측 인근, 4차선 도로 접
  - 감정가 19억 5천 → 최저가 19억 5천
5. 전남 순천 조례동 (토 2332평, 건 3960평) (근린시설)
  - ◆ 7층 (수영장, 사우나, 골프장, 주차장, 복합 건물) ◆ 100평 부근, 대면 아파트 단지, 순천 C 중심지 대면
  - 감정가 140억 → 최저가 64억 5천
6. 북구 운암동 (토 66평, 건 194평) (근린시설)
  - ◆ 1층~5층 사무실 (지하음식점), 6차선도로 접,
  - 감정가 7억 4천 → 최저가 7억 4천

경매교육

경매 이거는 대중화시대!!!

바로실전 교육듣고 수익창출가능

매주 수요일 (오전, 오후반) 주말반 (오전, 오후반)

경매기본교육부터 실전까지

(입찰, 매매, 임대~개발기획까지)

원스톱 강의

직원구합니다.

부동산, 경매 배우실분, 부동산 자격증인원분, 부동산 경매 관심 인원분, 가족처럼 말실론 환영합니다.

010-6832-9700