

116억 들인 장흥농공단지 '버려진 땅' 방치

116억원을 들여 '농수산물 가공특화단지'로 조성한 장흥농공단지가 저조한 분양률을 보이면서 완공 후 3년이 넘도록 '버려진 땅'으로 방치돼 대책 마련이 시급하다는 지적이다. 지속적인 지역경기 침체와 지방자치단체의 분양 전략 부재(유치업종 제한) 등으로 업체들의 입주 기피현상이 심화되면서 분양률이 한자리수에 머무르고 있다.

24일 한국농어촌공사(장흥지사)와 장흥군에 따르면 지난 2013년 1월 국·도비를 포함해 모두 116억원을 들여 장흥군 부산면 금자리 일원 14만9890㎡(4만500여평) 규모로 장흥 제2농공단지를 완공했다. 하지만 4년여가 흐른 현재 실제 산업시설용지(분양면적) 9만7962㎡(2만9600평) 총 12

경기침체에 업종 제한으로

완공 3년 분양률 4% 그쳐

바이오단지도 17%만 분양

블록(14필지) 중 분양실적은 2개 업체 4214㎡(1200평)로 4.8%에 불과하다.

농어촌공사는 전남도와 장흥군이 지난 2008년 조성해 놓은 '바이오식품 산업단지' R&D 기관 인프라 구축과 산업인력 수급이 원활할 것으로 판단하고 자치단체 사업 일괄위탁시행 방식(준공 2년후 지자체 이양조건)으로 장흥지구 농공단지를 조성했다.

이들 양 기관은 지난 2009년 12월 장흥농공단지조성사업에 따른 실시협약을 맺고, 농공단지조성사업에 필요한 비용은 '농어촌공사'가 조달하고, 준공일로부터 2년이 지난 날부터 미분양 토지에 대한 조성원가는 장흥군이 현금으로 농어촌공사에 지급하기로 했다. 현재 조성비 71억원 가운데 4%(3억원)만 회수된 것으로 알려져 있다.

이들 두 기관은 가상 투자, 입지적 여건까지 고려해 음·식료품 제조업체들을 농공단지에 입주할 계획이었지만, 경기침체가 산업단지와 농공단지를 경쟁적으로 조성하면서 입주 희망업체의 발길이 끊긴 상태다. 특히 농공단지입주 목적이 농수산물 가

공, 특화한 음·식료품 업체로 제한되는 등 유치업종 제한지역으로 묶여 있는 탓에 입주를 희망하는 섬유제품과 전기장비, 제조업 분야 업체들도 입주를 못하고 있는 실정이다.

그나마 입주를 희망하는 영세업체들은 입주보전금 지원과 생산품에 대한 판로보장 등 과도한 행·재정적 지원을 요구하고 있어 당분간 농공단지가 허허벌판의 처지를 벗어나기는 어려울 것으로 보인다.

한편 지난 2010년부터 1·2단계로 나눠 분양 중인 총 117만㎡(36만5000평) 규모의 장흥읍 해당리 일원 '바이오식품 산업단지'도 겨우 21개업체가 입주분양 계약을 맺는 등 17.8% 저조한 분양률을 나타내고 있다.

정흥=김용기기자·중부취재본부장



장흥군은 최근 편백숲 우드랜드에서 임산부(16~36주)를 대상으로 숲 태교 교실을 진행했다. 이번 숲 태교 교실은 숲과 함께하는 태교 여행을 주제로 편백숲 걷어보기, 명상요가 등 다양한 프로그램으로 꾸며졌다. /장흥=김용기기자·중부취재본부장

장흥군, 부산 남구청과 의학박람회 성공 협약

장흥군과 부산 남구청이 영호남의 벽을 허물고 지역발전을 위해 의기투합했다.

장흥군과 부산 남구청은 최근 부산 남구 소재 한 식당에서 2016장흥국제통합의학박람회의 성공개최와 양 지역 상생 발전을 위한 업무협약을 체결했다.

장흥군은 남구청과의 협약에 이어 민주평화통일자문회의 부산남구협의회와도 박람회 관람객 유지를 위한 업무협약을 맺었다.

이번 행사는 민주평화통일자문회의 장흥군협의회와 부산남구협의회의 영호남 교류행사의 연계에 추진됐으며, 김성 장흥군수는 "부산 남구청은 오륙도와 4개의 대학, 52개의 교육시설을 보유한 명실상부 부산 교육, 문화의 중심지"라면서 "남구청과 협약을 통해 영호남의 교류 확대는 물론, 올해 열리는 장흥국제통합의학박람회에도 큰 힘이 될 것으로 기대한다"고 말했다.

정흥=김용기기자·중부취재본부장

명의 양 지역 인사가 자리했다.

이번 업무협약은 장흥군이 영남지역과 맺은 박람회 관련 최초의 업무협약으로 인근 지역의 참여를 이끌어내는 중요한 계기가 될 것으로 장흥군은 기대하고 있다.

특히 장흥국제통합의학박람회가 추구하는 통합과 화합의 상징성에 큰 기여를 할 것으로 내다보고 있다.

김성 장흥군수는 "부산 남구청은 오륙도와 4개의 대학, 52개의 교육시설을 보유한 명실상부 부산 교육, 문화의 중심지"라면서 "남구청과 협약을 통해 영호남의 교류 확대는 물론, 올해 열리는 장흥국제통합의학박람회에도 큰 힘이 될 것으로 기대한다"고 말했다.

정흥=김용기기자·중부취재본부장

강진군도서관 인문학 공모사업 연이어 선정

'인문독서 아카데미' '길 위의 인문학'...강연 국비 지원

강진군도서관이 전국 인문학 공모사업인 '인문독서 아카데미' 및 '길 위의 인문학 사업' 수행기관으로 선정됐다.

문화체육관광부가 주최하는 인문학 관련 전국 공모사업은 독서인프라 확충 및 인문학적 소양을 배양하는데 도움을 주기 위한 사업이다.

한국출판문화산업진흥원이 주관한 '인문독서아카데미'는 전국의 116개 도서관이 신청했으며, 주제설정, 운영능력, 강사섭외 등 까다로운 심사기준을 거쳐 강진군도서관을 비롯한 전국 60개소를 선정, 발표했다.

지난해에 이어 2년 연속 선정된 강진군은 강사료 및 교육과정 운영비 등을 국비 지원받아 예술, 사회과학, 문학 분야 등 '내 삶 속에 인문학'이라는 주제로 오는 5월부

터 10월까지 4개 과정 20회를 운영한다.

또 한국도서관협회가 주관하는 '길 위의 인문학'은 일상생활 속에 인문학 위치를 재조명해보는 프로그램으로 지난 2013년부터 4년 연속으로 강진군도서관이 선정됐다.

'진정한 내 삶의 주인으로 살기'를 주제로 운영되는 인문학과 관련된 강연 및 탐방은 올해 인건비와 교재비 등을 국비 지원받아 오는 5월부터 11월까지 총 8회 운영할 계획이다.

강진군 강진군수는 "다양한 인문학 강좌는 삶의 에너지를 재충전하고 진정한 힐링의 시간이 될 것"이라며 "인문독서아카데미 및 길 위의 인문학에 많은 관심과 참여를 바란다"고 말했다.

강진=남철희기자 chou@



마랑농도수산물시장 찾은 인파 '강진마랑농도수산물시장'이 열린 지난 23일 강진군 마랑면 중방파제에 마련된 수산시장이 인파로 북적였다. 이날은 올 들어 가장 강한 황사가 전국을 뒤덮었는데도, 3300여명에 이르는 주민과 외지 관광객이 방문했다. <강진군 제공>

강진군 아스파라거스 본격 출하

강진군이 아스파라거스 출하를 본격화하고 있다.

24일 강진군농업기술센터에 따르면 지난 2007년부터 강진지역에서 생산중인 아스파라거스는 올해 11농가 4.5ha 재배중이다. 아스파라거스는 아스파라긴산이 많이 포함되어 있어 피로회복이나 숙취해소는 물론 체내에 축적되는 옥살산을 쉽게 배출토록 해 통풍예방 등에 효과가 있는 것으로 알려져 있다.

특히 아스파라거스는 올해부터 추진하

는 강진 10대 건강 농수산물육성 품목에 선정돼 재도약을 준비하고 있다.

강진군은 남해 해안성 기후와 2층 비가림하우스를 활용해 고품질 조기생산이 가능하다는 특성을 살려 모든 면적에 대한 무농약 인증을 받기 위해 노력 중이다.

또 농업인들이 조직한 아스파라거스 연구회는 농업기술센터와 전문기관의 도움을 받아 외국의 좋은 품종을 선별하여 보급하기 위한 비교실험도 추진하고 있다.

강진=남철희기자 chou@

장흥군 타임슬립 뮤지컬 '시간에' 공연

28~29일 장흥문화예술회관

장흥군은 "오는 28~29일 장흥문화예술회관에서 창작뮤지컬 '시간에'를 공연한다"고 24일 밝혔다.

타임슬립을 소재로 한 뮤지컬 '시간에'는 극중 중요한 순간으로 부각되는 시간인 오후 7시23분 막을 올린다.

광주 출신 김병화씨가 대본과 작사, 연출을 맡은 뮤지컬 '시간에'는 제2회 DMF 국제 뮤지컬 페스티벌에서 최우수 작품상과 여우주연상을 수상하는 등 작품성을 인정받았다.

이번 뮤지컬은 각자 다른 삶을 살고 있던 세 명의 등장인물이 우연히 타임슬립 시계 판매원으로부터 시계를 구입해



시간여행을 하게 된다는 내용이다. 관람료는 장흥문화예술회관 1층은 1만원, 2층은 5000원이며, 공연 문의 및 예매는 장흥문화예술회관(061-860-0358)으로 하면 된다.

정흥=김용기기자·중부취재본부장

임야매매

광주시 광산구 동림동 임야

- ◆ 광산구 동산마을 인근
- ◆ 본량에서 장성 넘어가는 도로
- ◆ 동림저수지 앞 2차선 도로 접
- ◆ 경관 좋으며 발전 가능성 높음
- ◆ 토지 13,046㎡(3,953평)
- ◆ 매매가 2억 9천만원

(주)사랑방경매 Tel. 062)233-3372
Sarangbang Auction Consulting Co., Ltd. H.P 010-5152-4160
동구 자산동 광주지방법원 대한 법률 구조공단 광주지부 옆

빛가람탑공인중개사

광주 매물

- ▶ 주월동 신축상가(봉선동 입구) 매: 20억 대지: 375㎡, 5층 연면적: 833㎡ 보 1.3억 월 750만원 (2층 공실 제외)
- ▶ 동림동 신축상가 매: 16.5억 대지: 422㎡, 4층 연면적: 733㎡
- ▶ 자산동(자산유원지 인근) 한정식 식당 임대 보 8천만원, 월 370만원, 대지: 1281㎡, 3층 369㎡ (주차장완비)

※ 화산아울렛 노스페이스 임대(166㎡) 2억, 월 3백만원 (매출8억 책임보장)

나주혁신도시 매물

- ▶ 나주시 빛가람동 근린 생활 부지 690㎡, 매 15.5억
- ▶ 나주시 빛가람동 중흥 오피스텔 1·2차 상가 2층 임대
 - 1차 2층 상가 임대 203호, 204호
 - 2차 2층 상가 임대 211호, 212호, 213호, 215호
 - 중흥 아파트 1·2차 정문앞 2층 상가
 - 병·의원, 학원, 미장원, 프랜차이즈, 음식점 등
- ▶ LH 6차 아파트 인근 코너 1층 상가 임대 보 3천만원, 월 50만원
- ▶ 단독주택 부지 269㎡ 매 1.62억
- ▶ 영무 대광 아파트 110㎡ 매 2.3억 (확장비 별도) 대광아파트 단지내 상가 1층 47㎡ 매 3.3억
- ▶ 에이원 빌딩 상가분양 (한국전력 거래소앞) 1~5층
- ▶ 화창빌딩 상가분양 LH 6차 아파트 앞 1~5층

분양및임대문의 010-9120-9114
061-333-6114

건물임대

- 1층 246.27㎡ (74py)
- 2층 269.42㎡ (82py)
- 원도심 중심 상권 위치(목포역 근처)
- 약국, 의원, 한의원, 치과 등 최적
- 임대가 상당후 결정
- 즉시 입주 가능

구)보해상호저축은행
연락처 010-9962-9003, 010-9868-5151

★ 4성급 ★ 호텔건물매매

현재 노인요양시설 허가 취득

- 엘리베이터 설치 및 리모델링공사 완료
- 목포역에서 걸어서 10분 거리 위치
- 4성급호텔, 노인병원 등 즉시 사업가능 (커미션은 휴업중)
- 주차장 및 부속상가 건물 3층

건축면적 7,091㎡ (2,149평)
토지면적 3,478㎡ (1,054평)

- 매매가격 상당후 결정
- 현장 답사 요망

목포시 대의동 2가 1-9번지의 3필지(지상 9층 지하 1층)
연락처 061-242-7782, 010-9868-5151