

빚 줄이고 노후 보장... '내집연금 3종세트' 오늘 출시

자녀 상속과도 관련 ... 충분한 상담후 신중 가입해야

1억5000만원 이하 1주택자 월 지급액 최대 15% 더 수령

주택연금 가입 문턱을 낮추는 '내집연금 3종 세트'가 25일부터 판매된다. 주택연금은 가입자의 여생 기간 지속하는 초장기 금융상품인데다 자녀 상속과도 관련이 깊은 만큼 서둘러 가입하기보다는 충분한 상담을 거쳐 신중한 판단을 한 뒤에 가입하는 게 바람직하다고 전문가들은 조언한다.

주택연금이란 소유주택을 담보로 맡기고 평생 또는 일정 기간 매월 국가가 보증하는 연금을 받는 금융상품(역모기지론)을 말한다. 초장기 상품인데다 집값 하락 시 금융회사가 떠안아야 하는 부담이 큰 만큼 일반 금융회사의 상품에 비해 주택금융공사가 내놓은 상품이 유일하다.

사실상 국가가 가입자에 보증을 서주고 은행이 이 보증을 토대로 연금 형식으로 대출을 해주는 구조다.

이번에 출시하는 내집연금 3종 세트는 빚 가진 주택보유자와 저가 주택 보유자에게 혜택을 좀 더 늘린 게 특징이다.

살고 있는 집을 담보로 빚을 낸 60대 이상 고령층은 주택연금에 가입하고 싶어도 대출금 상환이 어려워 가입하지 못하는 경우가 많았는데, 새 상품은 일시인출금 한도를 높여 기존 대출금의 중도상환이 원활하게 이뤄질 수 있도록 했다.

아직 주택연금 가입대상 나이가 되지 않았더라도 보금자리대출을 신청할 때 향후 주택연금을 가입하겠다고 약정하면 대출금리를 최대 0.3%포인트 우대 혜택을 받을 수 있다.

주택가격이 1억5000만원 이하인 1주택 보유자는 우대형 주택연금에 가입할 수 있어 월 지급액을 최대 15% 많이 받을 수 있다.

주택금융공사와 은행권은 주택연금에 관심을 가진 고령층이 상담사로부터 편리하게 설명을 들을 수 있도록 예약상담 서비스를 운영한다.

공사 콜센터(1688-8114)에서 기본상담을 하고서 추가상담을 희망하면 전문상담실장과 연결해 더욱 상세한 설명을 제공한다.

상담 예약은 공사 홈페이지(www.hf.go.kr)에서도 할 수 있다.

은행들은 거점점포를 총 202곳 지정해 주택금융공사 홈페이지에서 신청된 은행 예약상담을 적극적으로 지원할 방침이다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr·연합뉴스

주택금융공사
- 콜센터(1688-8114)
① 간단한 유선상담
② 가까운 주금융 지사 또는 은행지점 방문상담 예약

인터넷
- 홈페이지(www.hf.go.kr)
○ 가까운 주금융 지사 또는 은행지점 방문상담 예약

주택금융공사
- 필요서류* 제출 및 주택연금 보증 신청
* 신분증, 주민등록등본 2부, 주민등록초본 1부, 전입세대별표 1부, 가족관계증명서 1부, 인감증명서 2부

은행
- 주택금융공사에서 은행으로 보증서 발급후 고객안내
- 고객이 거래은행에 방문하여 주택연금 약정 후 연금 지급 개시

■ 내집연금 3종세트 가입절차 및 예약상담

1. 주택금융공사 예약상담

2. 가입신청

3. 주택연금 약정·실행

■ 주간 증시 포커스

외국인 순매수 큰 폭 증가 어려워 코스피 '숨고르기' 장세 예상 거래량 증가 중소형주 관심

코스피지수는 외국인이 지난주 하루도 빠짐없이 5일연속 순매수 했지만 개인과 기관의 차익매물이 지속되며 강보합으로 마감했다.

지난주 코스피지수는 횡보했지만 외국인은 화학과 철강업종으로 매수세가 꾸준히 이어졌고 금융업종으로 매수세가 이어지며 은행업종(+6.2%)과 증권업종(+3.98%)이 상대적으로 강세를 보였다. 코스닥지수는 개인이 15주연속 순매수를 이어갔고 외국인도 6주연속 순매수에 가담하며 지난해 8월 17일 급락 이후 8개월만에 그 동안 박스권 상단으로 인식되었던 700포인트를 상회하며 703.15포인트를 기록했다. 지난주 글로벌증시에서는 일본과 중국이 대조적인 모습을 보였다. 일본은 이번 주 일본은행의 금융정책결정회의(27~28일)에서 마이너스금리 인하폭 확대 등 추가부양 기대감으로 엔화반등세가 지속되며 1만 7500선을 회복했다. 중국상해종합지수는 중국통화정책이 완화적 입장에서 중립적으로 선회할 것이라는 예상과 중국회사채시장이 급랭양상을 보임에 따라 변동성이 확대되며 -3.8% 하락해 2959포인트로 마감했다.

이번 주에도 국내 증시에 영향을 줄 수 있는 대내외 이슈에 투자자들의 관심이 필요해 보인다. 첫번째 이슈로 26~27일에 예정된 미국 연방공개시장위원회(FOMC)회의는 4월 금리동결이 확실시 되는 가운데 지난해 10월과 유사한 형태로 6월 금리인상 가능성 및 올해 금리인상 횟수 등에 대한 힌트를 줄 것으로 예상된다. 지난해 우려했던 글로벌 금융시장 여건이 개선되고 있고 유가 및 원자재가격의 움직임도 안정세를 보이고 있어 미국의 고용지표와 제조업 경기 등을 종합적으로 고려한 정책자들의 발언에 따라 시장이 반응 할 것으로 보인다. 두번째 이슈는 27~28일 일본은행의 금융정책결정회의로 시장의 예측처럼 마이너스 대출금리 도입이 현실화된다면 일본금융당국의 경기부양 의지 재확인고 최근 반등세를 보이고 있는 엔화가 다시 추세적으로 전환되는지 관심을 가지고 지켜봐야 한다. 또한 지난주 회사채시장의 경색과 통화정책에 대한 우려로 급락했던 중국증시의 변동성 확대여부에도 관심을 가져야 할 것으로 보인다.

코스피지수가 지난 14일 외국인 이 하루에 5500억원 순매수하며 2000포인트를 강하게 돌파한 이후 횡보세를 보이고 있다. 외국인이 화학 철강업종에 이어 금융주로 매수세가 확산되고는 있지만 매수규모가 증가하지 못하고 있고 2월 저점대비 200포인트 상승에 따라 지수부담도 느끼고 있다. 원달러 환율의 추가적인 하락도 제한되어 외국인의 순매수가 다시 큰 폭으로의 증가하기 어려운 상황으로 코스피지수의 상승은 지난해 10월 고점수준인 2050선으로 제한될 것으로 예상된다. 기관과 개인이 반등폭이 컸던 경기민감주를 중심으로 차익실현에 나서고 있지만 공격적인 매도세를 보이지 않아 지수조정폭도 제한적일 것으로 보인다. 따라서 이번주도 지수는 횡보국면을 이어가는 가운데 중소형개별종목의 순환매가 예상된다. 움직임이 제한되어 있는 대형주 보다는 거래량이 증가하면서 상승흐름이 이어지고 있는 중소형주의 순환매에 관심을 가져보는 것도 좋을 것으로 보인다.

이것이 이어지고 있는 중소형주의 순환매에 관심을 가져보는 것도 좋을 것으로 보인다.

정 계 두
<유니투자증권 광주북지점장>

보해양조 '부라더#소다 #푹사과라 푹푹' 출시

내달부터 10월까지 한정판매

보해양조(대표이사 임지선)가 '부라더#소다 #푹사과라 푹푹'에 이어 두 번째 계절 한정판인 '부라더#소다 #푹사과라 푹푹'을 출시한다.

보해양조는 지난 1월 첫 번째 계절 한정판으로 선보인 '부라더#소다 #푹사과라 푹푹'이 출시 후 400만본 이상의 판매를 달성하는 등 소비자들의 긍정적인 반응에 힘입어 두 번째 계절 한정판 '부라더#소다 #푹사과라 푹푹'을 출시하게 되었다고 밝혔다.

이제 '부라더#소다 #푹사과라 푹푹'은 4월 말로 생산을 종료, 5월까지만 맛볼 수 있으며 내년 1월에 다시 판매된다.

여름 제철을 맞아 가장 맛있는 푹사과라 만든 '부라더#소다 #푹사과라 푹푹'은 기존 부라더#소다와 동일한 알코올 도수 3도의 탄산주류로, 오는 5월부터 10월까지만 판매된다. 푹사과의 새콤한 풍미와 탄산의 톡 쏘는 짜릿함이 소비자들에게 보다 색다른 경험을 선사하며, 얼음을 첨가하거나 차게 해서 마시면 더욱 청량감 있게 즐길 수 있는 것이 특징이다.

제품 용기는 기존 부라더#소다에 적용됐던 750ml 페트(PET) 용기, 355ml 캔 용기와 더불어 500ml 페트 용기까지 총 3종으로 다양화해 소비자들의 선택 폭을 넓혔다. 디자인에서도 푹사과라 연상되는 연두빛을 제품 전체에 입혀 싱그러움 느낌을 더하고, 제품명 또한 푹사과의 특징을 재치있게 살려 '푹푹함'으로 표현했다.

보해양조 관계자는 "두 번째 계절 한정판인 '부라더#소다 #푹사과라 푹푹'이 더운 날씨에 상쾌하고 시원한 맛을 찾는 소비자들에게 산뜻함을 선사할 것"이라며, "이번 계절 한정판으로 푹사과의 싱그러움과 함께 사과의 계절을 만끽하길 바란다"고 밝혔다. /최재호기자 lion@kwangju.co.kr

'서울시니어스 고창타워' 본격 분양

원스톱 건강관리·여가생활 가능

웰파크시티내 한국형 실버타운

원스톱 건강관리와 다양한 여가생활이 가능한 한국형 실버타운 '서울시니어스 고창타워' (이하 고창타워)가 본격 분양에 들어갔다.

고창타워는 리조트형 은퇴자마을이 한창 건설 중인 웰파크시티(165만㎡) 내 약33,000㎡ 부지에 들어서는 실버타운(조감도)으로 총 10개 동 578세대(독신형과 부부형을 1~4차로 나누어 순차적 건립)로 추진중이며 현재 1차분 141세대(47.76~110.68㎡)를 선착순 분양한다.

분양가는 평당 600만원대로 본 계약 시 총 분양가의 5% 할인과 증·항·평형·분양·임대의 우선 선택권이 주어지며 본인이 원하는 가장 좋은 곳을 저렴한 가격에 선점할 수 있다.

이곳에 입주하면 꼭 필요한 식사(배달서비스)와 24시간 응급상황에 적극적으로 대응하는 의료서비스를 기본으로 연1회 건강검진 및 각종 특수검사 할인, 예약진료 등의 의료혜택이 주어진다.

특히 고창타워와 2분 거리에 최첨단 장비를 갖춘 200병상 규모의 석정웰파크병원이 있어 정기적인 건강검진 등을 통한 원스톱 건강관리 서비스도 제공받을 수 있다.



노후준비가 부족한 입주자를 위한 혜택도 마련된다. 힐링카운티에 7300~1억2000만원 투자 시 연6%의 수익을 보장해주고 고창타워 내 상가 임대 및 분양 우선권을 부여하며 웰파크 시티 내 병원·온천·스파·호텔·상가 등 제반시설에서 일 할 수 있도록 노인일자리사업 연계 및 지원상담 서비스도 제공할 예정이다. /김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

유한회사 제이앤와이 도시개발은 NPL(부실채권) 채권매입, 매각, 중개, 법원경매, 질권대출 & 부동산 컨설팅 등을 원스톱으로 처리하고 있는 부동산 전문기업입니다.

NPL 관련업무를 원스톱으로!

- NPL매입 • NPL매도 • NPL중개 • NPL질권대출 • 경락잔금대출 • NPL등기업무

전국 최대 우량 NPL 보유

NPL 투자는 채권 투자다. 은행 등 채권자가 채무자에게 해준 대출이 부실화할 때를 대비해 설정해 둔 "근저당권"을 거래하는 방식으로 이뤄지며 부실채권거래가 경매보다 수익성이 높으며 NPL 대박은 우량물건 선별이 중요하며 경매보다 한 발 앞선 부실채권을 노려보는 것이 월등한 수익을 창출 합니다.

NPL(근저당권)투자는 ?

- * 안전한 투자를 원하시는 분
- * 부동산을 취득하거나 소유하지 않고 단기적으로 고수익을 올리고 싶으신 분
- * 경매에 입찰하여 100% 낙찰 받고 싶으신 분
- * 양도소득세나 이자소득세가 부담이 되시는 분
- * 상가,공장,토지,숙박시설등을 반드시 낙찰받고 싶으신 분

광주지역 물건 외 다수 물건 확보 되었으며 전국 특수물건 취급 가능

[법률자문업무협약 법무법인 지산]

유한회사 제이앤와이도시개발 ☎ 062-383-4987
사업자등록번호 435-87-00319 / 법인등록번호 200114-0062461

유한회사 제이앤와이 대부
☎ 062-382-4987 / 광주광역시 서구 화정로 79번길

NPL 물건		
NO	사건번호	물건
1	광주 2015타경 11371	모델
2	광주 2015타경 17416	근린상가
3	순천 2015타경 14423	근린생활주택
4	목포 2015타경 1551	오피스텔(주거)
5	목포 2015타경 8910[1][2]	단독주택
6	순천 2014타경 9356	근린상가
7	순천 2015타경 14058	근린상가
8	순천 2015타경 15976	근린생활주택
9	목포 2015타경 10570 [1][2][3]	근린상가
10	목포 2015타경 9821	근린상가
11	목포 2015타경 12278	아파트

믿음이가는 대부 금융사 유한회사 제이앤와이 대부
등록번호 2016-광주서구-0021 서구청 경제과 360-7162

- 부동산 담보대출 전문 (후 순위 추가대출 가능) 아파트, 주택, 상가, 토지, 등
- 가압류, 가등기, 근저당권, 채권 매입
- 경매 취하지금 대출

대출금리 : 연 27.9% 이내 (추가비용 없음)

- 과도한 빚, 고통의 시작입니다 -