

현대건설 광주 광산구 쌍암동 '힐스테이트 리버파크' 분양

# 최고 42층 ... 사통팔달 교통에 영산강 조망

현대건설이 4월 말 광주 광산구 쌍암동에 '힐스테이트 리버파크' 1263세대를 일괄 분양한다고 26일 밝혔다.

현대건설 힐스테이트 리버파크는 지하 3층~지상 최고 36층 9개동 전용면적 74~178㎡ 총 1111세대 규모의 아파트와 지하 3층~지상 42층(옥탑층 제외) 1개동 전용면적 72~84㎡ 총 152실 오피스텔로 이뤄진 대단지다.

전용 면적별 아파트 ▲74㎡ 142세대 ▲84㎡ 779세대 ▲101㎡ 188세대 ▲178㎡(펜트하우스) 2세대, 오피스텔 ▲72㎡ 16실 ▲84㎡ 136실로 구성돼 있다.

선호도 높은 중소형 평면 위주로 구성돼 있으며, 전용면적 74㎡와 같은 특대면적 평면을 갖추고 있어 수요자들에게 높은 관심을 받고 있다.

힐스테이트 리버파크는 첨단1지구 및 첨단2지구가 인접해 있어 직장인과 주거지가 가까운 대단지 랜드마크 아파트로 산업단지 종사자 등 새집에 대한 대기수요가 풍부하다.

◇광주 어디든 이동 편리한 '사통팔달 입지'=현대건설 힐스테이트 리버파크는 단지와 인접한 입방울대로, 첨단간변로를 통해 빛고을로나 인근 광산IC와 동림IC를 통한 호남고속도로 이용, 광주제2순환도로 등을 통해 인근 지역 이동이 자유롭다. 또 광주 시내 진입도 용이하다. 버스 7개 노선을 이용할 수 있어 대중교통 여건도 좋다.

단지 바로 남동쪽으로 영산강 조망이 가능할 뿐만 아니라 인근 어린이교통공원, 첨단근린공원, 쌍암공원 등의 풍부한 녹지로 도심 속에서 쾌적한 주거 환경을 누릴 수 있다. 단지 앞 롯데마트, CGV, 메가박스, 광주첨단병원, 광주보훈병원 등 다양한 편의시설도 단지 인근에 위치해 있다.

광주첨단과학산업단지가 인접해 산업단지 종사자들을 비롯해 풍부한 수요를 기대할 수 있고, 직장인과 주거지가 가까운 대단지 랜드마크 아파트로 자리매김할 수 있을 것으로 보인다.

◇입주민을 위한 다양한 안전시설 제공 최선=힐스테이트 리버파크는 입주자들의 단지내 안전을 위해 주차장을 지하로 배치, 지상에 차 없는 단지로 구성했다. 자녀들의 안전한 통학을 위해 통학버스 안전승하차공간인 키즈스테이션을 설치하고, 엄마들이 편안하게 자녀들을 기다릴 수 있는 맘스스테이션도 커뮤니티 공간에 마련한다.

택배 이용률이 높은 것을 감안해 무인택배시스템을 설치해 배달원과의 직접적



광주 광산구 쌍암동 '힐스테이트 리버파크' 조감도.

선호도 높은 중소형 1111세대·오피스텔 152실

모두 주차장 지하... KT ICT·스마트 안심 케어

첨단1·2지구 가깝고 입방울대로 등 접근 용이

첨단·보훈병원, 롯데마트 등 생활인프라 풍부

인 대면 없이도 편하고 안전하게 수령할 수 있다. 1~2층 저층부에는 가스배관 방범 커버를 설치, 세대 침입 위험을 제거하는 등 입주자들의 안전한 생활도 도모했다.

단지 조정시설은 테마정원과 어린이 테마놀이터, 수영공간, 주민운동시설 등을 곳곳에 제공하고, 입주고객의 힐링 라이프를 위한 단지순환 산책로도 마련된다.

커뮤니티센터에는 휘트니스센터, 사우나, 실내골프연습장, 도서관, 키즈카페, 등의 시설들로 채워져 입주고객이 단지 내에서 시간과 장소에 구애 받지 않고 편리한 생활을 누릴 수 있다. 전 세대 내 가구들을 건강전환형으로 마감하고, 모든 욕실은 미끄럼방지타일 시공을 통해 안전한 욕실생활이 가능하다.

◇최첨단 KT ICT(정보통신기술) 스마트 케어 솔루션=힐스테이트 리버파크

는 현대건설의 최첨단시스템도 적용돼 편리한 생활을 누릴 수 있다.

입주고객의 편의와 에너지 절감을 위해 태양광과 지열 등 다양한 신재생 에너지를 활용한 에너지 절감 시스템이 단지에 적용되며 친환경 전기자동차 사용을 위한 충전설비와 방마다 원하는 온도를 설정할 수 있는 실온제어 제어시스템도 적용될 계획이다.

친환경 건축자재를 사용해 녹색건축 인증을 받을 예정이며 초보보전자를 배려한 광폭 주차구획(2.3m→2.5m, 일부 적용)이 적용된다. 층간소음 해소를 위해 바닥충격을 완충재도 강화(기존 기준 20mm→30mm)했다.

힐스테이트 리버파크의 시행사인 KT의 최첨단 ICT(Information Communication Technology·정보통신기술) 시스템도 단지에 적용된다. KT가 구현하는 세계최초 복합에너지 효율화 시스템



인 KT-MEG(Micro Energy Grid : 마이크로 에너지 그리드)를 통해 효율적으로 공물관리비를 절감할 수 있다. 또한 kt의 기술이 적용된 스마트 안심 케어(세대보안 연동)와 스마트 라이프 케어(커뮤니티 시설물 연동)를 통해 보다 안전하고 쾌적한 생활을 누릴 수 있다.

분양관계자는 "광주 분양 시장은 최근 공급이 급증한 지역주택조합 대비 대형사의 일반분양에 대한 수요자들의 관심이 높다"며 "영산강 조망이라는 특급 프리미엄에 힐스테이트 브랜드의 가치까지 더해져 본격적인 분양 전부터 예비수요자들의 문의가 끊이지 않고 있다"고 밝혔다.

힐스테이트 리버파크의 모델하우스는 광주시 광산구 장덕동 1303번지에 오는 29일 개관할 계획이다. 입주는 2019년 2월 예정이다.

분양 문의 062-941-1000. /김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

## 지능형건축물 인증업무

### 감정원, 7월부터 맡는다

한국감정원이 7월부터 지능형건축물 인증 업무를 맡는다.

한국감정원은 국토교통부가 개정·고시한 '지능형건축물 인증기준'의 인증 제도 운영기관으로 지정돼 7월1일부터 인증 업무를 시행한다고 26일 밝혔다.

지능형건축물(IB : Intelligent Building)이란 건축물을 구성하고 있는 건축, 설비, 각종 시스템들이 용도와 목적에 맞게 최적화돼 사용자가 편안한 상태에서 거주할 수 있도록 지어지는 것을 뜻한다.

지능형건축물은 구성요소가 유기적으로 통합돼 불필요한 에너지 소비를 줄이고, 경제성·효율성·기능성·안전성 등을 추구하며, 유지·관리비용을 절감해 건축물의 효용가치가 지속가능하게 유지되는 것이 특징이다.

이번 지능형건축물 인증기준에서 개정·고시된 주요 내용은 평가항목의 축소와 이를 통한 인증 수수료의 인하, 효율적인 운영을 위한 운영기관의 지정이다.

세부적으로는 ▲건축계획 및 환경 ▲기계설비 ▲전기설비 ▲정보통신 ▲시스템통합 ▲시설경영관리 등 6개 분야에서, 기존 평가항목들을 지능형건축물

의 목적에 맞도록 삭제·통합·신설하는 등 전반적 재검토 과정을 거치기로 하는 내용이 담겼다.

주거시설은 기존 66개 평가항목에서 37개 평가항목으로, 비주거시설은 기존 125개 평가항목에서 60개 평가항목으로 축소에 인증 심사를 간소화하기로 했다.

또 건물 내 에너지 사용기기(냉·난방, 환기, 조명, 전열기기 등)에 센서 및 계측 장비를 설치하고 통신망으로 연계해 평가항목의 축소 등을 유도, 인증 수수료 인하로 민원인의 부담을 완화하고자 했다.

아울러 기존 7개 용도로 한정됐던 인증대상을 모든 주거시설 및 비주거시설로 확대해 다양한 유형의 건축물들이 인증을 받을 수 있게 했고, 효율적인 운영을 위해 운영기관을 지정하고, 인증기관마다 마련·운영하던 인증 시행세칙을 운영기관이 총괄적으로 통합 운영하도록 했다.

서초대 한국감정원장은 "융적률, 조경면적, 건축물 높이 등 완화 기준을 적극적으로 홍보해 지능형건축물 인증 활성화를 위해 노력하겠다"고 말했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

## 광주·전남 관심 물건



### ◆ 광주 서구 금호동 소재 근린생활 시설

- 소재지: 광주 서구 금호동 325
- 관리번호: 2016-00026-001
- 면적: 대지 350㎡, 건물 177㎡
- 감정가격 : 금 240,075,000원
- 최저입찰가격: 240,075,000 원
- 입찰기간: 2016.05.16. ~ 2016.05.18.
- 내용: 광주 서구 금호동 소재 금호시영1단지아파트 서측 인근에 위치, 본건 인근까지 차량 출입 가능하며 대중교통 수단 이용은 보편시됨.



### ◆ 전남 영암군 소재 임야

- 소재지: 전남 영암군 영암읍 역리 178-16, 345-10
- 관리번호: 2015-19971-009
- 면적: 178-16번지 175㎡, 345-10번지 271㎡
- 감정가격: 금 30,555,300원
- 최저입찰가격: 금 30,556,000 원
- 입찰기간: 2016.05.16. ~ 2016.05.18.
- 내용: 영암공설운동장 서측 인근에 소재, 주변은 아파트, 단독주택 등이 혼재하는 주거지역임. 제반 교통상황은 보편시됨.

\* 인터넷 입찰은 온비드 홈페이지 (<http://www.onbid.co.kr>)에서 가능 (현장 입찰은 없음)  
\* 온비드 콜센터: 1588-5321

작은만남 큰 기쁨! 친절과 정성으로 최선을 다하겠습니다.

## 개업·성업 안내

광주일보 구독신청 및 배달사고 문의 독자서비스국 062.220-0551

### 똥이레

동구 대의동 10-1 바다장어, 꾸꾸미, 붕장어, 사브사브, 돌판볶음, 소금구이, 양념구이, 계절떡국

대표 윤영희 ☎062)234-7942

### 구수향

동구 예술의거리 원불교 건너편 골목 생고기 비빔밥 전문, 평등어탕, 한방오리, 오리로스, 예약손님 환영

대표 오순옥 ☎062)266-7200

### 석당화랑

동구 공동 예술의 거리 병풍, 액자, 족자, 표구일체 고서화 위탁판매

대표 이석재 ☎062)222-3118

### 천수사백마장군

북구 중흥동 800-26 동부교육청일방로 인성상당, 병점, 사주, 궁합, 부적 영으로 본다.

대표 허길배 ☎010-2828-2008

### 해택을 드리는기업(주)JK상조

서구 상무중앙로 28번길4 (세진빌딩 704호) 직영장례식장 운영(무등장례식장, 만평장례식장, 해피부장례식장)

대표 이성희 ☎010-8542-3366

### 해뜨는 집

동구 대의동 78-3번지 전일빌딩 뒤 고등어구이 정식, 목은지 등뼈찜 목은지 고등어말이, 고추장 양념구이 (아간) 각종 술안주 일체

대표 박현희 ☎062)228-9233

### 태양식육식당

북구 신인동 전대차과 대학병원 건너편 다슬기 해장국·다슬기 오리 백숙 다슬기담백숙·다슬기 수제비 전문

대표 이정숙 ☎062)511-5292

### 현대힐스테이트공인중개사

북구 각화동 224-1(2층) 토박이가 운영하는 토지 및 상가 전문 중개사무소

☎062)511-1161, 010-7723-1201

### 다미울

북구 풍향동 백림약국 건너편 천연염색의류, 인테리어 소품, 의상 지수 수선 한복, 마크수, 한웃 예쁜 자수로 리폼 26년 경력 의류 지수

대표 고진선 ☎010-8261-5205

### 광주간호학원

동구 금남로 1가 19-1 천하빌딩 4층, 전원취업 알선 국비 간호 조무사 모집 일반주·야간

대표 윤상현 ☎062)222-5353

### 대풍쌀농산

북구 서방로 39번길9-2 (중흥동 평화선입구) 일반미·찰쌀·보리쌀·현미·서리태 팔·들깨·녹두·참깨 등 잡곡 도·소매

대표 박경원 ☎062)267-0101, 010-3609-7117

### 토산철학원

북구 두암동 에덴산부인과 정문옆 작명, 개명, 사주, 신수 궁합, 택일, 상호명 개인지도함

대표 이태연 ☎010-4106-5055

### 신신예술의집

동구 공동 예술의 거리 기념품 전문 판매점

대표 서태석 ☎062)222-1936

### 박당화랑

동구 공동 51-18번지 예술의 거리 한국화, 서양화 매매 및 감정

대표 박환승 ☎062)222-6866

### 한마음축산

북구 두암동 라인동산@앞 최고급 한우를 최솅가격으로 판매 등갈비, 포천식 왕갈비, LA갈비 선물용 포장가능

대표 김진선 ☎062)251-8892

### 미래나눔공인중개사

동구 광산동 56번지 2층~3층 수익형 빌딩, 프랜차이즈, 토지, 상가 매매 및 임대

대표 주승일 ☎062)227-2249, 010-3605-5571

### 자연꽃장게장한정식(문화전당점)

동구 대의동 33번지 보리굴비정식, 버섯불고기정식, 자연꽃 한상정식 비즈니스, 상견례 각종단체모임

대표 임승연 ☎062)225-7117

### 한국기담명리철학학회

북구 우산동 205-18번지 근린공원옆 개인단체 환영 (강의내용: 사주, 음력, 양력, 사주학, 수지침, 수축침, 이침)

☎062)432-1324