

강진 고려청자 산실 입증...청자·기와 등 출토

호남 3대 정원 백운동 별서정원서 발견...차 문화 깊은 연관 월남사지 유물과 상당히 유사...고려시대 백운암 존재 확인

‘청자골’ 강진지역이 고려청자의 산실이라는 점이 다시 한번 입증됐다. 27일 강진군에 따르면 최근 호남 3대 정원인 강진군 성전면 백운동 별서정원 발굴 현장에서 고려청자 편(片)과 고려시대 명문기와 등이 다수 출토됐다. 지난 14일 강진 백운동 별서정원에서 진행된 안채 주변 정밀발굴조사 중간보고 자리에서 차를 마시는데 활용한 다양한 완(碗) 종류와 청자 발우, 접시, 잔, 고려청자, 기와 등이 공개됐다. (재)민족문화유산연구원이 주관한 이번 조사는 호남대 오구균 교수, 김지민 교수, 지역 향토사학자 등 관계자 20여명이 참석했다. 연구원은 지난 2월 문화재청의 허가를 받고 발굴조사를 시작해 1970년대 지은 것으로 추정되는 백운동 별서정원 안채 아

래에서 조선 후기 온돌사설이 그대로 남아 있는 건물지 1동을 발굴했다. 건물지 앞쪽에서는 고려시대 유물이 쏟아져 나오면서 ‘기단열’ 등을 확인하고 건물지 아래층과 배수 등 하층부에서 고려청자와 고려기와 등이 다수 출토됐다. 발굴을 담당하던 이재연 강진군 학예연구사는 “이번 발굴로 조선시대 건물지 들어 서기 전 고려시대 백운암으로 추정되는 사찰이 상당기간 동안 존재했음을 확인했다”며 “출토된 고려청자와 기와는 백운동 별서정원 인근 월남사지에서 출토된 것과 상당한 유사성을 갖고 있어 백운암이 고려시대의 월남사와 관계가 있었던 것으로 추정된다”고 말했다. 오 교수는 “이번에 출토된 유물이 문화재적 가치가 충분한 만큼 빠른 시일 내에 문화재 지정을 위한 노력이 이뤄져야한



강진군 성전면 백운동 별서정원 발굴현장에서 출토된 고려청자 편(片).



출토된 고려청자 편(片).

다”고 말했다. 백운동 별서정원은 강진군 성전면 월하리 안운마을 백운계곡에 있으며, 담양 소쇄원, 완도 보길도 부용동과 함께 ‘호남 3대 정원’으로 불린다. 다산 정약용의 차 관련 편지와 최초의 전문 서적인 ‘동다기’가 발견된 곳으로 우리나라 최초의 시판차 ‘백운옥판차’의 배경이 된 곳이기도 하다. 앞서 강진군은 지난 2012년부터 2014년까지 해마다 세 차례 성전면 월출산 남쪽 자락 월남사지를 발굴 조사해 통일신라시

대 유적과 고려 연지로 추정할 수 있는 유구를 확인했다. 강진원 강진군수는 “고려시대 중국, 일본과의 주요 무역해상 요충지에 있던 강진은 지정학적 이점을 바탕으로 청자제작에 알맞은 흙과 물자 수송을 위한 항해술이 발달돼 고려청자를 생산하고 항유했던 거점이었다는 것이 학계의 정설”이라며 “이 같은 역사적 사실에 기반한 다양한 프로젝트를 추진해 강진군의 미래 발전 동력으로 적극 활용할 계획”이라고 밝혔다. /강진=남철희기자 chou@kwangju.co.kr

목포 ‘초당산 고분’ 체계적 조사 시작되나

8월까지 긴급 발굴조사 용역

목포지역의 유일한 고대사 유적인 ‘초당산 고분’에 대한 체계적 조사가 처음으로 이뤄질 것으로 보여 관심이 집중되고 있다. 목포시는 27일 “옥암동 초당산 고분 발굴을 위해 사업비 7000만원을 들여 5월부터 8월까지 4개월 동안 긴급 발굴조사 용역을 실시한다”고 밝혔다. 옥암동 234번지 일대 초당산 마을 뒤편의 야산 정상부에 있는 초당산 고분은 지난 2007년 목포시가 목포대박물관(당시 조사담당 최성락)에 편찬을 의뢰한 ‘목포시 문화유적분포 지도’에 공식 기재되면서 알려졌다. 하지만 이후 주목을 받지 못하다가 지난 2012년 목포시 문화재심의위원회 심의 결과, 그 가치가 인정되면서 옥암동 지석묘 군과 함께 목포시 문화유산으로 정식 등록됐다. 초당산 고분은 삼한시대나 삼국시대 축장세력의 무덤으로 추정되고 있다. 봉분의 크기는 장축 20m, 단축 18m, 높이 4m로 주변에 석재가 많이 흩어져 있는 점으로 미뤄 석실분으로 추정된다는 게 목포시의 설명이다. /목포=고규석기자 yousou@

현재 초당산 마을은 남악읍택지개발로 모두 이주하고 10여 세대만 거주하고 있다. 마을 주민 오유순 씨는 “예로부터 주민들 사이에서 ‘말 무덤’으로 전해져 내려오고 있다”면서 “어린 시절 이곳에 감나무 과수원이 조성돼 자주 놀러가곤 했다”고 말했다. 목포시는 초당산 고분에 대한 발굴 조사 용역 결과를 토대로 오는 9월 중시굴 여부를 결정할 뒤 최종 복원 계획을 수립할 방침이다. 박홍률 목포시장은 “기초 자료를 검토한 결과, 초당산 고분은 명실상부한 지역의 주요 문화재로 자리 잡을 것으로 예상된다”며 “앞으로 발굴·복원사업을 통해 옥암동 고분군 등과 연계한 지역 역사관광 명소로 조성할 계획”이라고 말했다. 한편 초당산 고분에서 북서쪽으로 500m 지점 구릉사면에 위치한 옥암 지석묘 군은 지난 2003년 ‘남악신도시 개발 예정지 문화유적 발굴 조사’ 당시 전남문화재연구원 등에 의해 일부 지역이 시굴 조사됐으나 유구와 유물은 확인되지 않고 지표조사에서 회색연질 토기편과 회색세 경질토기편이 수습됐다. /목포=고규석기자 yousou@

군산시, 하수도 사용료 평균 27% 인상 추진

올 하반기부터 시행

군산시는 “올 하반기부터 하수도 사용료를 인상한다”고 27일 밝혔다. 군산지역의 현재 하수처리 톤당 원가는 1736원이며, 하수도 사용료는 평균 327원으로 요금 현실화율이 18.9%(전국 평균 38.3%)에 머무르고 있다. 시는 이에 따라 하수도 사용료를 평균 27% 인상할 계획이며, 현재 가정용, 일반용, 대중탕용, 산업용으로 구분된 업종별 요금 인상(안)이 확정되면 가정용(1~20톤 기준)은 톤당 230원에서 290원으로 60원이, 일반용은 (1~30톤 기준) 330원에서 420원으로 90원이 오르게 된다. 군산시 관계자는 “하수도 사용료 인상을 통해 주민생활과 밀접한 하수 시설확충과 정비 등을 강화할 계획”이라며 “공공수역 수질보전과 안정적 하수처리에 최선을 다하겠다”고 말했다. /군산=박규석기자전북취재본부장

남원항공우주전문대 “가족여행오세요”

고객맞춤형 1박2일 캠프 개최

남원항공우주전문대가 이색적인 1박2일 전문가가족프로그램을 운영해 큰 인기를 끌었다. 27일 남원항공우주전문대에 따르면 지난 25일 첫 운영에 들어간 전문가가족캠프는 타전문대에서는 쉽게 접하지 못하는 국내 최대크기의 600mm 태양망원경과 광활한 관망루와 천문대, 국악의 성지 등 남원을 대표하는 관광지 등이 있으며, 남원지역의 문화를 직접 느낄 수 있는 향토 박물관과 심수관도예전시관, 지리산 자락의 정기를 품은 백두대간 생태체험전시관 등 다양한 체험활동을 한 번에 즐길 수 있다. 가족캠프와 관련된 자세한 내용은 홈페이지(http://spica.namwon.go.kr) 또는 남원항공우주전문대(063-620-8988)로 문의하면 된다. /남원=정규석기자 jgs@kwangju.co.kr

남원 백두대간생태교육장 전시관 개관

전국 최대 규모 조성

지리산의 수려한 자연경관과 산림자원을 활용한 백두대간생태교육장 전시관이 정식 운영에 들어갔다. 27일 남원시에 따르면 운영을 주축한 일원에 전국 최대 규모로 조성된 백두대간생태교육장 전시관이 지난 26일부터 운영을 시작했다. 백두대간의 역사·문화·생태의 중요성을 알리고 관련 체험을 통해 대국민 홍보 등을 위해 지난 2012년 첫 삼을 뜬 후 3년 6개월 만에 조성 공사를 모두 마무리하고 문을 열게 됐다. 부지 3만2967㎡에 지하 1층, 지상 2층 연면적 5127㎡ 규모로 조성됐으며, 외관은 한반도 빼어난 백두대간 산줄기를 본떠 만든 전시관 지붕이 특징이다. 백두대간을 소재로 한 내부 시설도 눈길을 끈다. 백두산부터 지리산까지 호랑이 라이더를 타고 백두대간의 자연을 느낄 수 있는 ‘백두대간을 달린다’코너와 백두대간 7권역의 삶의 모습과 주요마을의 모습을 영상으로 담은 ‘백두대간 산간마을’코너, 주천면 노치마을 당산제를 모

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택 / 투지

1. 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 식당, 커피숍(전면) (신주택/구창고) 매5억9천
2. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매6억9천만원
3. 나주시 산포면 매성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층 슬라브주택 대지 655㎡ 연면 169㎡ 정포층추가가능 매3억3천만원
4. 나주시 송촌동 신축주택 대지596㎡ 건물85㎡ 남향 텃밭있음 동신대인근 매2억1천만원
5. 나주시 봉황면 죽서리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억원
6. 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토주택3층 교통편리 매7억원

농지 / 임야

1. 나주시 산포면 내거리 담 6,579㎡ 2차선 도로변 혁신도시 인근 매4억8천
2. 나주시 금천면 석전리 전 배과수원 4,007㎡ 생산관리지역 계획관리지역(일부 농림지역) 혁신도시인근 매9억7천만원
3. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선 도로접 매7억원
4. 나주시 산포면 등성리 3,015㎡ 4차선도로변 생산관리지역 판매시설 공장 창고적합 매6억5천만원
5. 나주시 산포면 산제리 전 7,273㎡ 혁신도시근거리 보전관리지역 연수원 공장적합 투자유망 매8억5천만원
6. 나주시 다도면 풍산리 일반임야 18,838㎡ 2차선도로변 농림지역 혁신도시근거리 매22억원
7. 나주시 금천면 월곡리 담 4,807㎡ 생산관리지역 농로양호 투자유망 매1억6천만원
8. 나주시 금천면 신전리 담 8,825㎡ 매2억8천만원
9. 나주시 산포면 산제리 전 배18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 시 1km 투자유망 매7억2천만원
10. 나주시 봉황면 용전리 담2,170㎡ 2차선 도로변 농업용 창고적합 매7천2백만원

나주시 남도공인중개사 이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구입합니다!

팬션·전원주택지

- 장흥군 안평면 수문해수욕장 2161㎡ 교황기념 3억3천
- 순창군 북촌면서우소 부근 대지 991㎡ 전원생활적합 4000만원
- 담양군 문성면 위리리 600㎡ 임야 3억3천
- 담양군 남면 민월리사 11883㎡ 임야·전면적합 2억
- 장성군 남계면 사창리 주거지 2216㎡ 투자유망 5억2000만원
- 화순군 동북면 가우리 3005㎡ 전원생활적합 4500만원

투지·매도·교환

- 차고지 공장 창고 적합 광산구 우소 흥택 부근 1446㎡ 1억6천
- 월산동 남리리(피트 부근) 2층 주택 대지 162㎡ 건물 150㎡ 1억4천
- 기동면지 적합 화순 도안면 청창리 496㎡ 매도 2200만원
- 광산구 장승을 자연녹지 공장 창고적합 1702㎡ 2억5천
- 광산구 소촌동 영광동 47리 땅 272㎡ 매도 4억
- 상기주택 월산동 동신대 병원대지 187㎡ 건물 170㎡ 1억5천
- 월산동 농성초 부근 건너편 땅 131㎡ 건물 174㎡ 1억9천
- 진도군 고군면 백리리사 18860㎡ 염소사육용 적합 3500만원
- 담양군 광주면 가문 땅 2394㎡ 가문은 운영중임 6억4천
- 창고·식당용 북구 정동동 2차선 도로접 주거지 2216㎡ 3억5천

상가건물

- 남구 월산동 농성초교부근 대지 136㎡ 3층건물 198㎡ 매도 2억7천
- 순창군 북동면 대지 662㎡ 3층건물 495㎡ 요양시설용 적합 은행 1억5천 매도 2억2천 인수액 7천만
- 월산동 병원리대지 331㎡ 건물780㎡ 4층건물 7억2천
- 월산동 온천리 부근 미등이 있는 2층 주택 리모델링 해서 식당으로 적합 대지 222㎡ 건물 131㎡ 은행 1억 매도 2억5천
- 월산동 송방도로 건너 대지 117㎡ 건물 74㎡ 1억2천
- 전대 정문부근 신축 원룸·상가 대지 166㎡ 건물 344㎡ 은행 1억5천 보증금 1억5천 월 381만원 매도 6억8천
- 신축빌딩 창성군 지원면 땅 1201㎡ 주택 112㎡ 3억2천
- 쌍촌역 부근 신축건물 대지 298㎡ 건물 567㎡ 원룸2 투룸10 인접은 주인이 살고 전세 2억3천 월 265 매도 8억6천
- 쌍촌역 시설중은 모델 대지 407㎡ 건물 1914㎡ 객실 40개와 옥상 주택 16억 이상 은행 11억5천 영영집합 13억
- 담양군 남면 팬션 대지 1516㎡ 건물 335㎡ 객실 8개 4억5천

임대

- 화에터전 농수산물 시설등 다용도 가능지역 서구 용두동 약 4500㎡ 평당 2800원씩 장기 임대가능 조건은 조청함

문의 222-4994, 010-2632-5659 서구한전, 농성초교옆문앞

20년 전통 (주)호남경매

법원경매 이달의 추천물건

- 나주시 경현동 지하층~지상3층근린시설 토지450평 요양병원추천 ▶ 감평가 31억 최저가 11억(감평가의36%)
- 화순군 도곡면 전 359평 도로접 도곡농공단지 맞은편 창고용지 소방도로접 ▶ 거래가 4천5백만원
- 북구 충효동 전360평 주변환경 좋음 투자가치높음 전원주택지 적합 투자가치 ▶ 거래가 3천3백만원
- 북구 연제동 근린시설지하층~3층 연세동현대아파트부근 도로접 사무실추천 ▶ 감평가5억2천 최저가3억7천만원

병원·사옥·상가·대지·창고부지 매매

- 전북 김제시 옥산동 2층무인텔 건물 579평 대지 600평 객실20개 현재운영중 ▶ 감평가 27억 최저가 12억원
- 북구 풍향동 원룸 3층건물101평 대지47평 교육대인근 수익물건 ▶ 감평가 2억4천 최저가 1억7천만원
- 화순군 동면 건 449평 토지 2,070평 전원주택부지추천 도로접 마을임구 ▶ 감평가 13억2천 최저가 4억4천만원
- 서구 양동 건물425평 대지175평 숙박시설 방40개 지하층~지상5층 ▶ 감평가11억 최저가6억(감평가의56%)

(주)호남경매 김용희 이사 010-7147-4989

오피스텔 매매

(여수 둔덕동 전남대와 성심병원 중간)

토지: 549㎡(166평) 건물: 2,510㎡(759평)

18층 주차장
2층 상가 (110평 대형 세탁소 운영중)
3층~7층 (원룸 47개 스리룸 2개)
8층 36평형 아파트 2개 (각 방 3, 거실, 배란다, 텃밭)

용 8억 (금리3.3%)
보 7천 / 실투자 6억 8천

□ 월세 → 1,450만
□ 매매가 → 15억5천

● 6억8천 투자하고 8층 36평 아파트에서 야경과 조망권 좋은곳에 살면서 매월 월세 1,000만원 수익발생
● 세금 면제 (1가구 1주택일 경우 세금 면제)
● 사택으로 사용가능 (회사나 개인 사무에서 구입 직원 복지 차원으로 사용)
● 게스트 하우스 사용가능 (여름 성수기 및 주말 여수 찾는 여행객 숙소 부족)

주인직거래 010-3684-3886