

신명나는 공연...전주의 밤이 즐거워진다

전주한옥마을, 정주형 관광객 유치 야간 상설공연 풍성

21일부터 주말 마당창극·26일부터 평일 '한옥스캔들'

전주시가 전주한옥마을 내에 전통을 소재로 한 다양한 야간상설공연을 마련해 체류형 관광객 유치에 나선다. '스쳐가는' 무박 여행객 등에게 야간공연 등 다양한 볼거리를 제공하고, 지역경제에 보탬이 되는 숙박 등 머물러 가는 관광산업과 연계하기 위한 것이다.

1일 전주시에 따르면 한옥마을을 찾는 시민과 관광객의 문화향유 확대와 한옥마을 콘텐츠 강화를 위해 이달말부터 전주

마당창극 등 각종 야간상설공연을 운영한다.

전북도와 전주시가 주최하고 전주문화재단이 주관하는 전주마당창극 다섯 번째 무대 '야나 옛다, 배갈리라'는 오는 21일부터 매주 토요일 한옥마을에서 관광객들과 만난다.

전주마당창극은 지난 5년간 누적 관객 2만5000여명을 기록하는 등 전주만의 새로운 공연 브랜드로 자리매김하고 있다

며, 전주를 여행한다면 꼭 챙겨보아야 할 공연으로 입소문이 나고 있다.

올해 공연은 판소리 다섯바탕 중 '수궁가'의 용궁잔치를 중심으로 전주만의 색깔로 재해석해 색다른 즐거움과 감동을 선사할 예정이다.

특히 한옥과 판소리 등 전주의 우수한 전통문화 자원을 활용해 '체험형 문화관광 콘텐츠'로 기획된 전주마당창극은 공연 티켓 1장(3만원)으로 전주마당창극 관람은 물론 전통문화체험과 잔치음식을 맛볼 수 있는 1석 3조의 혜택을 함께 누릴 수 있다.

시는 또 지난해 처음 선보인 평일 야간 상설공연도 새롭게 단장해 관람객을 맞이

할 예정이다. 현재 공연 프로그램을 공모하고 있다.

지난해 '한옥스캔들'공연으로 평일 야간 관람객들에게 볼거리를 제공한 한옥마을 평일상설공연은 올해 '유유자적(悠悠自適)'을 주제로 오는 26일부터 10월 7일까지 총 20주에 걸쳐 40회 공연된다.

김병수 전주시 전통문화과장은 "전통문화자원을 활용한 야간 상설공연을 통해 시민들의 문화 향유기회를 확대하고, 관광객에게는 더욱 풍성한 볼거리를 제공할 것이다"며 "한국을 대표 브랜드 공연으로 육성해 전주의 위상을 강화해 하겠다"고 말했다. /박진표기자 lucky@



운동장에 다문화꽃이 피었습니다. 고창군다문화가족지원센터(센터장 강연화)는 지난 30일 고인돌상행휴게소에서 다문화가족 500여명과 함께 '유쾌! 상쾌!! 통쾌!!!'를 주제로 '제7회 다문화가족 명랑운동회'를 개최했다. /고창=고훈석기자 ghs@kwangju.co.kr

김제 주택 가격 5.31% 올라 전북 최고 상승

변산 보호구역 해제 등 영향 전년비 평균 3.4% ↑

전북지역 개별주택 가격이 전년보다 평균 3.4% 올랐다. 시·군별로는 김제(5.31%), 무주(4.9%), 부안(4.15%) 등이 높은 상승률을 기록했다.

이는 주택가격 현실화 및 부안 변산해수욕장 자연보호구역 해제에 따른 개발심리 등이 반영된 때문으로 보인다.

전북도내 개별단독주택 중 최고가는 전주시 완산구 풍남동 한옥마을에 있는 한옥으로 15억3000만원이며 최저가는 임실군 강진면 주택으로 47만5000원이다.

또 공동주택 최고가는 전주시 완산구 출자동 포스코 터삼으로 6억2900만원이며 최저는 익산 함열을 연립주택으로 500만원이다.

전북도는 지난 28일 이 같은 내용을 담은 도내 개별·공동주택에 대한 가격을 시·군별로 일제히 결정·공시했다.

올해 1월 1일 기준인 개별주택가격은 국토교통부에서 공시한 표준주택가격을 기준으로 주택특성을 비교해 가격을 산정한 후 합정평가사의 검증 및 주택소유자

의 열람과 부동산평가위원회의 심의를 거쳐 결정됐다.

공시된 개별주택가격은 해당 주택 소재지 시·군·구 민원실 또는 홈페이지를 통해 오는 30일까지 열람할 수 있다.

공시가격에 이의가 있는 주택소유자 및 이해관계인은 5월 30일까지 시·군·구에 비자된 이의신청서를 작성해 제출하면 된다.

개별 및 공동주택가격은 재산세·취득세 등의 과세표준액으로 활용되는 동시에 건강보험료 산정 등의 기초자료로 된다. /부안=김민준기자 jun@kwangju.co.kr



부안군은 최근 해양수산부 주최로 서울코엑스에서 열린 2016년 귀어·귀촌박람회에 참가해 부안 홍보 부스를 마련하고, 도시민 유치에 주력했다. /부안=김민준기자 jun@kwangju.co.kr

“귀춘, 살기좋은 부안으로 오세요”

郡, 귀어·귀촌박람회 참가 도시민 유치활동

부안군은 “최근 해양수산부 주최로 서울 코엑스에서 열린 2016년 귀어·귀촌박람회에 참가해 도시민 유치 활동에 주력했다”고 1일 밝혔다.

이번 박람회는 귀어·귀촌을 희망하는 도시민들이 여촌지역에 안정적으로 정착할 수 있도록 각종 정보 등을 제공하기 위해 마련됐다.

지난해에 이어 2년 연속 참가한 부안군은 홍보관·특산물전시관, 상담관 등 2개관을 운영했으며, 심문식 해양수산

과장 등 5명의 군 공무원과 3년 전 부안으로 귀어난 뒤 성공적으로 정착한 귀어세대들이 현실적인 상담을 진행해 2000여명이 부안 상담관을 찾은 정도로 큰 인기를 얻었다.

부안군 관계자는 “이번 박람회를 통해 도시민 유치 및 부안 농특산물 판촉, 관광부안 홍보, 부안군정 소개 등 부안을 전국에 알리는 기회가 됐다”고 말했다.

/부안=김민준기자 jun@kwangju.co.kr



5월 남도 전통술

‘담양 죽향 생막걸리’

담양 죽향도가의 ‘죽향 생막걸리’를 5월의 남도 전통술로 선정했다.

1일 전남도에 따르면 ‘죽향 생막걸리’는 담양에서 생산한 도정 1개월 이내의 엄선된 쌀을 원료로 사용해 쌀의 아미로스를 최적화시켜 향미가 살아 있는 생막걸리로 맛을 첨가해 천연 발효시켜 보존기간이 타제품에 비해 긴 것이 특징이다.

고품질 술 생산 장려 및 소비자 보호를 위해 국가에서 지정하는 술 품질인증을 취득했으며, ‘2015년도 남도 전통술 품평회’에서 생막걸리 부문에서 최우수상을 수상하는 등 그 품질을 인정받았다.

‘죽향도가’ 장우정 대표는 “생막걸리 속에 들어있는 700여 마리의 살아있는 유산균이야말로 건강을 지키는 파수꾼이다”며 “독특하고 오묘한 맛의 막걸리를 만들어내기 위해 노력하겠다”고 말했다.

이준봉 전남도 농식품유통과장은 “전통술 산업화는 지역농산물의 소비 촉진은 물론 부가가치를 높이는 산업으로 소비자가 선호하는 양질의 막걸리 생산·유통을 통해 대중적 소비 기반을 확충시켜 나가겠다”고 설명했다. /윤현석기자 chadol@

광양경제청 3개사 265억 투자 유치

에이치에이엠·케이엠코리아·다올이엔씨와 MOU

광양만권경제자유구역청은 “지난 28일 ㈜에이치에이엠, (유)케이엠코리아, ㈜다올이엔씨 등 3개사와 265억원 규모의 투자협약(MOU)을 체결했다”고 1일 밝혔다.

에이치에이엠(대표 모산보)은 광양항 황금물류센터 6927㎡ 면적에 120억원을 투자해 유제품을 가공 수출할 계획이다.

에이치에이엠은 광양만권경제자유구역 내 최초로 중국자본을 100% 투자한 기업이며, 향후 유사한 투자의 모델이 이어질 것으로 기대된다.

(유)케이엠코리아(대표 조정자)는 베트남에서 공장 3개를 운영중인 건설한 기업으로, 해룡산단 1만1806㎡ 부지에 120억원을 투자해 비닐제품과 중간소재 제조 공장을 건립할 예정이다.

또 강교 구조물 공사 전문업체인 다올이엔씨(주)(대표 차용식)는 울촌산단 6574㎡ 부지에 25억원을 투자한다. 권오봉 광양만권경제자유구역청장은 “광양만권에 투자하는 기업들의 성공적인 안착을 위해 모든 행정적 지원에 최선을 다하겠다”면서 “타기관과의 상호협력 관계 구축도 지속적으로 추진해 나가겠다”고 밝혔다.

한편 ㈜하나은행은 호남영업그룹도 이날 광양만권경제자유구역청과 경제자유구역 내 외국인 투자유치 활성화를 위한 업무협약을 맺고 외국인 투자 관련 법규·금융·회계 등 다양한 컨설팅 제공과 입주기업에 대한 금융 우선 지원 등을 통해 해외투자유치 활동을 적극 돕기로 했다. /광양=김경원기자 kkw@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원 주택 / 투자

1. 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 식당, 커피숍(직접) (신주택/구창고) 매5억9천
2. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매6억9천만원
3. 나주시 산포면 매성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층 슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 점포중축가능 매3억3천만원
4. 나주시 송촌동 신축주택 대지596㎡ 건물85㎡ 남향 텃밭있음 동신대인근 매2억1천만원
5. 나주시 봉황면 죽서리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억원
6. 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토주택3층 교통편리 매7억원

농지 / 임야

1. 나주시 산포면 내거리 담 6,579㎡ 2차선 도로변 혁신도시 인근 매4억8천
2. 나주시 금천면 석전리 전 배과수원 4,007㎡ 생산관리지역 계획관리지역(일부 농림지역) 혁신도시인근 매9억7천만원
3. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선 도로접 매7억원
4. 나주시 산포면 등성리 3,015㎡ 4차선도로변 생산관리지역 판매시설 공장 창고적합 매6억5천만원
5. 나주시 산포면 신제리 전 7,273㎡ 혁신도시근거리 보전 관리지역 연수원 공장적합 투자유망 매8억5천만원
6. 나주시 다도면 풍산리 일반임야 18,838㎡ 2차선도로변 농림 지역 혁신도시근거리 매22억원
7. 나주시 금천면 월곡리 담 4,807㎡ 생산관리지역 농로양호 투자유망 매1억6천만원
8. 나주시 금천면 신전리 담 8,825㎡ 매2억8천만원
9. 나주시 산포면 신제리 전 배18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원
10. 나주시 봉황면 용전리 담2,170㎡ 2차선 도로변 농업용 창고 적합 매7천2백만원

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구입합니다!

팬션·전원주택지

- 장흥군 인양면 수문해수욕장 2161㎡ 교화기능 3억3천
- 순창군 북동면사무소 부근 대지 991㎡ 전원생활적합 4000만원
- 담양군 봉산면 외우리 600㎡ 부근 학교부근 1억천
- 담양군 남면 만월리산 11883㎡ 위지·전망좋은 2억
- 화순군 동북면 가수리 3005㎡ 전원생활용 적합 4500만원

투자·매도·교환

- 차고지 공장 창고 적합 광산구 유수 호평 부근 1446㎡ 1억4천
- 월산동 보리야파트 부근 2층 주택 대지 162㎡ 건평 150㎡ 1억4천
- 가곡면지 적합 화순 도암면 정찬리 496㎡ 매도 2200만원
- 광산구 장수동 자연복지 공장·창고적합 1702㎡ 2억5천
- 광산구 송촌동 영광동 4기리 땅 272㎡ 매도 4억천
- 상기주택 월산동 동신대 병원부 대지 187㎡ 건평 170㎡ 1억5천
- 월산동 농성동 연문 건너편 땅 131㎡ 건평 174㎡ 1억9천
- 진도군 고구면 백파리산 16860㎡ 염색사용용 적합 3500만원
- 담양군 광주경계 가든 땅 2394㎡ 가든은 운영중임 6억7천
- 무안군 해례면 삼암지 313평 은행 2억9천 매도 교환 3억2천

상가건물

- 남구 월산동 농성초교부근 대지 136㎡ 3층건물 198㎡ 매도 2억4천
- 순창군 북동면 대지 662㎡ 3층건물 495㎡ 은행 1억5천 매도 2억2천
- 월산동 병원적합 대지 331㎡ 건평780㎡ 4층건물 7억4천
- 월산동 운지각 부근 마당이 있는 2층 주택 리모델링 해서 식당으로 적합 대지 222㎡ 건물 131㎡ 은행 1억 매도 2억5천
- 월산동 송방도로 코너 대지 117㎡ 건평 74㎡ 1억2천
- 전대 정문부근 신축 유휴·상가 대지 166㎡ 건물 344㎡ 은행 1억5천 보증금 1억5천 월 381만원 매도 6억4천
- 신축빌딩 창성군 진원면 땅 1201㎡ 주택 112㎡ 3억2천
- 쌍촌의 부근 신축건물 대지 298㎡ 건물 567㎡ 원룸2 투룸10 인접은 주인이 살고 전세 2억3천 월 265 매도 8억6천
- 쌍암동 시설좋은 모델 대지 407㎡ 건물 1914㎡ 객실 40개와 옥상 주택 16억 이상 은행 11억 5천 영업적합 13억
- 담양군 남면 팬션 대지 1516㎡ 건물 335㎡ 객실 8개 4억5천

임대

- 화에던지 농수산물 시설등 다용도 가능지역 서구 용두동 약 4500㎡ 평당 2800원씩 장기 임대가능 조건은 조정함

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

20년 전통 (주)호남경매

법원경매 이달의 추천물건

- 나주시 경현동 지하층~지상3층근린시설 토지450평 요양병원추천 ▶ 감정이 31억 최저가 11억(감정가의36%)
- 화순군 도곡면 전 359평 도로접 도곡농공단지 맞은편 창고용지 소방도로접 ▶ 거래가 4천5백만원
- 나주시 경현동 54555평 포장도로접 다목적 이용가능 주변환경좋은. 음식점,전원주택추천 ▶ 거래가 2억1천만원
- 북구 충효동 전360평 주변환경 좋은 투자가치높음 전원주택지 적합 투자가치 ▶ 거래가 3천3백만원
- 북구 연제동 근린시설지하층~3층 연세동현대아파트부근 도로접 사무실추천 ▶ 감정이5억2천 최저가3억7천만원

병원.사옥.상가.대지.창고부지 매매

- 동구 동명동 토지212평 8층건물606평 상가및오피스텔 4차선도로접 투자수익 ▶ 감정이20억 최저가13억7천만원
- 북구 풍향동 원룸 3층건물101평 대지47평 교육대인근 수익물건 ▶ 감정이 2억4천 최저가 1억7천만원
- 화순군 동면 건 449평 토지2,070평 전원주택부지추천 도로접 마을입구 ▶ 감정이 13억2천 최저가 4억4천만원
- 서구 양동 건물425평 대지175평 숙박시설 방40개 지하층~지상5층 ▶ 감정이11억 최저가6억(감정가의56%)

(주)호남경매 김용희 이사
010-7147-4989

오피스텔 매매

(여수 둔덕동 전남대와 성심병원 중간)

토지: 549㎡(166평) 건물: 2,510㎡(759평)

1층 주차장
2층 상가 (110평 대형 세탁소 운영중)
3층~7층 (원룸 4개 스리룸 2개)
8층 36평형 아파트 2개 (각 방 3, 거실, 배란다, 텃밭)

용 8억 (금리3.3%)
보 7천 / 실투자 6억 8천

□ 월 세 → 1,450만
□ 매매가 → 15억5천

- 6억8천 투자하고 8층 36평 아파트에서 야경과 조망권 좋은곳에 살면서 매월 월세 1,000만원 수익발생
- 세금 면제 (1가구 1주택일 경우 세금 면제)
- 사택으로 사용가능 (회사나 개인 사무까지 구입 직원 복지 차원으로 사용)
- 게스트 하우스 사용가능 (여름 성수기 및 주말 여수를 찾는 여행객 속도 부족)

주인직거래 010-3684-3886