

광주신세계, 양동시장과 손잡고 상생 모델 만든다

상인한마당 선풍기 100대 지원
신선식품 80% 지역 상품으로
지난해 부산 벤치마킹 투어도
문화관광형 전통시장 '박차'



광주신세계는 1일 양동초등학교에서 열린 '양동7개전통시장상인화합 한마당'에 참석해 상인들에게 선풍기 100대를 지원했다. <광주신세계 제공>

광주신세계(대표이사 임훈)가 광주지역 전통 시장과 아름다운 동행을 이어가고 있다. 질 좋은 물건을 파는 전통시장 입주 상인의 마케팅을 적극적으로 지원하고, 전통시장이 활성화될 수 있도록 지원을 아끼지 않고 있다.

광주신세계는 1일 양동시장 활성화 및 지역 최고의 문화관광형 전통시장으로 발돋움하기 위해 진행되는 '양동7개 전통시장상인화합 한마당'에 선풍기 100대를 지원했다.

이는 지난 2015년 10월에 광주신세계와 양동 7개전통시장협의회와 양동시장 활성화 및 지역 최고의 문화관광형 전통시장으로서 지역 관광 명소를 만드는 데 적극 노력하겠다는 '상생발전 협약' 체결에 따라 이룬 지원이다.

양동복개상가시장 순증호 회장은 "광주 최대 전통시장의 특성을 살리면서 볼거리, 체험거리, 먹을거리, 살거리를 개발해 외부 관광객을 유치하고 광주를 알리는 문화관광형 시장으로 거듭나고 있다"면서 "지역법인 광주신세계와 손을 잡고 대기업과 전통시장의 상생모델을 만들어 가겠다"고 말했다.

지난 2015년 11월에 양동전통시장만의 경쟁력 강화를 위해 부산 자갈치시장, 국제시장 등 타지역 선진시장 벤치마킹 투어를 하기도 했다. 해마다 관광객이 몰려들고 있는 부산지역의 전

통시장을 함께 둘러보며 광주신세계와 시장 상인들은 상생 방안 등을 논의했다.

특히 부산 센텀시티와 인근 상인과 전통시장 간 상생 프로그램 등을 통해 대형 판매시설과 소규모 상가가 시너지 효과를 거둘 수 있는 방안 등을 모색했다.

또 광주신세계는 양동전통시장과 상호 노력을 통해 그릇, 가구, 침구류 등 혼수용품 및 청과, 야채, 수산물, 건어물 등 제수용품과 산업용품 등으로 특화된 오랜 역사와 전통 시장으로

양동전통시장만의 장점을 살릴 수 있도록 지원하고 있다. 전통시장만의 문화와 품목시장으로서 장점을 살려 내외국인 관광객들을 불러 모으는 문화관광형 시장으로 새롭게 발전해 나가기 위해 모색하고 있다.

이에 앞서 지난해 7월, 관내 전통시장 보존 구역으로 지정된 화정동 서부시장과 '전통시장 활성화 및 지역관광 명소화를 위한 상생발전 협약'을 체결했다.

또 백화점 내 판매 중인 신선식품의 80% 이상

을 지역 내 상품으로 공급함으로써 지역상품 판로확대에 기여하고 있다.

광주신세계 임훈 대표이사는 "개점초부터 경영 최우선 목표로 설정한 '지역사회와 함께하는 백화점'이라는 상생의 가치를 끊임없이 실천하고 있다"며 "지역 전통시장과의 우호협력 상생관계를 보다 실질적인 활동으로 지역에서 사랑받는 광주신세계가 될 수 있도록 노력을 다해 나갈 것"이라고 말했다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

■ 주간 증시 포커스

한국판 양적완화·구조조정

외국인 순매수 약화 예상

황금연휴로 '숨고르기' 장세

외국인 순매수가 7주 연속 이어졌고 기관의 차익실현매물이 지속돼 코스피지수는 2000포인트 밑으로 하락했다. 코스닥지수도 700선을 지키는 데 실패했다. 기관은 양시장 모두에서 순매도를 보인 가운데 유가증권시장에서 외국인 주간 순매수가 4월 들어 가장 적은 3862억을 기록했고 코스닥시장에서는 867억 순매도를 보였다.

이번 주관심을 모았던 글로벌 이슈 중 미국 FOMC회의와 일본 금융정책회의(BOJ) 결과에 대해 금융시장은 상반된 반응을 보였다. FOMC 회의에서 연준은 6월 금리인상에 대한 단서는 제공하지 않았지만 예상대로 금리를 동결했다.

4월 FOMC 회의 결과를 보고 시장에서는 6월에도 금리 동결 가능성을 크게 예상했고 오히려 한차례 금리인상 또는 연말까지도 금리동결 기대감을 보였다. 반면 BOJ는 시장의 예측과 달리 추가적인 완화정책이 나오지 않았고 이에 따른 영향으로 연화가 2014년 9월 수준인 107엔대까지 하락하며 강세를 보였고 목요일 나케이지수는 3.6% 급락했다.

4월 13일 선거 이후 국내이슈로는 단연 한국판 양적완화와 한계기업 구조조정일 것이다. 일반적으로 양적완화는 중앙은행이 기준금리를 낮출 때까지 낮은 정책적 한계 상황에서 중앙은행이 발권력을 동원해 시장에 유동성을 공급하는 정책이다. 미국 금융위기 이후 미국과 유럽 일본 등에서 사용되었다.

이들 국가에서는 경기부양에 초점을 두었지만 한국판 양적완화는 국내경기부양과 함께 한계기업의 구조조정이라는 두 가지 목적을 함께 이루고자 하고 있다. 따라서 전반적인 유동성 공급보다는 특정산업에 선택적인 공급에 초점을 맞추고 있다. 26일 박근혜 대통령이 한국경제정책을 긍정적으로 검토하겠다고 발표했고 금융위원장이 국정연행에 자본회생을 요구하면서 정책시행 가능성은 커지고 있다.

또한 한계기업들간 자발적인 사업재편이 필수적이고 이 과정에서 기업의 근로자 및 투자자의 희생도 따를 수밖에 없어 국민적 공감대도 필요하다. 얼마 남지 않은 19대 국회와 여소아대 상황이 된 20대 국회에서 어느 정도 정책실천이 이루어질 수 있을지 지켜봐야 할 것이다.

BOJ 정책결정은 글로벌 유동성에 부정적인 영향을 주었고 단기적으로 위험자산에 대한 선호도가 약화 될 것으로 보인다. 이에 따라 국내증시에서 외국인 순매수도 약화할 것으로 보이지만 미국 실질 금리가 여전히 낮은 수준을 기록하고 있고 FOMC가 연말까지 한차례 정도만 금리인상을 예상한다는 점에서 외국인 순매수의 수급이 순매도 추세로 전환되어 나타나지는 않을 것으로 보인다.

이번 주는 중국 노동절 일본 골든위크와 함께 한국도 임시공휴일 지정으로 연휴에 따른 시장 참여자들의 광장심리가 커질 것으로 보인다. 앞서 언급했듯이 3월부터 지속 하였던 외국인 순매수도 연휴를 번듯성 확대와 달리거래 및 이에 따른 유가하락가능성을 고려해 볼 때 5월에는 약화할 것으로 보이고 시장에 영향을 줄 이슈가 부재한 상황에서 최근 시장을 이끌었던 경기민감

업종에 대한 보수적인 시각이 필요해 보인다.



정계두

<유진투자증권 광주북지점장>

롯데백화점 37년만에 개·폐점 음악 바꿨다

개점 '오버 더 레인보우'

폐점 '클로즈 투유' 사운

롯데백화점이 문을 열고 닫을 때 방송하는 음악을 변경했다. 지난 1979년 서울 소공동 본점을 설립한 지 37년 만에 처음이다.

롯데백화점 광주점은 1일 "지난 29일부터 개점 음악으로 영화 '오즈의 마법사' 삽입곡인 '오버 더 레인보우'(Over the rainbow)를, 폐점 음악으로 미국 작곡가 버트 바카라크의 '클로즈 투 유'(Close to you)를 사용하고 있다"고 밝혔다. 새로운 개·폐점 음악은 일본의 유명한 피아노 연주자이자 작곡가인 유키 구라모토가 편곡·제작을 맡았다. 유키 구라모토는 백운학 지휘자, 디토 오케스트라와 함께 두 곡을 직접 연주했다. 그동안 롯데백화점은 개점할 때는 베르디의 '개행행진곡'을, 폐점할 때는 슈베른

그림 아바(ABBA)의 '아이 해브 어 드림'(I have a dream)을 방송했다.

최근 백화점은 단순히 쇼핑만 하는 곳이 아니다. 고객들은 백화점 식품관에 자리 잡은 전국 각지의 맛집을 탐방하거나 문화센터에 마련된 강좌를 듣는 등 '여가형 쇼핑'을 즐기고 있다. 이번에 개·폐점 음악으로 선정된 '오버 더 레인보우'와 '클로즈 투 유'는 모두 부드러운 선율로, 고객들이 편안한 쇼핑을 즐길 수 있도록 했다.

또 롯데백화점은 시간대별로 오전은 활발하고 경쾌한 무드, 오후 시간대는 리듬이 빠르고 신나는 무드, 저녁 시간대는 차분하고 분위기 있는 음악을 구성했다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

"게르마늄 외송·외송식초 등 30% 싸게 팔아요"

aT, 가정의 달 맞아 예약 주문

한국농수산식품유통공사(사장 김재수·aT)는 가정의 달 5월을 맞아 제철 상품인 친환경 외송과 친환경 외송으로 가공한 상품을 예약주문을 통해 저렴하게 공급한다.

이번 예약판매는 우수한 품질의 농식품 발굴 및 우수 농가의 홍보강화 차원에서 aT 농수산물사이버거래소 쇼핑몰(www.eatmart.co.kr)과 제휴 판매사인 11번가(www.11st.co.kr), CJ몰(www.cjmall.com) 등 네트워커사와 협력하여 추진된다.

오는 22일까지 주문 가능하며, 배송은 5월 2일부터 순차적으로 이뤄진다.

주요 판매상품은 친환경 인증을 받은 유기 게르마늄 외송과 친환경 외송으로 가공한 천연식초, 발효차, 외송즙, 외송분말 등의 가공품으로 산지생산조직과 협력한 직거래 예약판매를 통해 시중가격보다 최대 30%까지 싸다.

특히 유기 게르마늄 외송은 특수 농법을 통해



고농도의 식물성 유기 게르마늄이 함유된 외송을 재배한 것으로 사전 예약거래를 통해서 구매 가능하다.

aT 농수산물 사이버거래소 김재래 소장은 "황사와 미세먼지 등 대기오염과 스트레스, 피부부러움 등으로 지친 현대인의 건강을 위하여 가정의 달 5월에 웰빙 상품을 선불하시거나 구매하시는 고객분들께 적극 추천하는 상품"이라고 밝혔다. /오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

커피숍 상가 건물 매매(전대정문)

전대정문 모아 A.P.T 후문 코너자리

1층 (커피숍 입점)

2층~3층 (고급 룸 8개)
4층 (주택)을 주택
(방 3개, 화장실 2개, 내부 깔끔한 화이트, 다용도실)

임대완료 정남향 코너자리

- 월수익 → 480만
- 매가 → 6억 8천만

(응 1억5천 보 1억5천) (실투자 3억 8천)

010-6670-9800 010-7384-7800

근린상가 오피스텔 매매

소액투자 가능, 3천만~2억

□ 동구 수기동 제일 오피스텔 - 6층 (45평) 을수리 천변로 전망 좋음 - 보증금 1,000만, 월세 60만 (응 5천) □ 매가 1억 1천만	□ 서구 쌍촌동 대운파크빌 (빌라 원룸) - 2층 (11평) 은천역 1번출구에서 3분거리 - 보증금 200만 월 30만 (응 1천) □ 매가 3천 5백만 (전세값으로 내집 마련)
□ 상무지구 수림 오피스텔 - 6층 (23평) 롯데마트앞, 상무나이트역 - 보증금 500만, 월세 45만 (응 1천 6백만) □ 매가 8천 500만	□ 광산구 월계동 참다지구 1층 상가 - (40평) 1층 상가, 미용실, 식민 프랜차이즈 추천 - 보증금 800만, 월 80만 (응 4천) □ 매가 1억 5천만
□ 상무지구 수림 오피스텔 - 6층 (19평) 롯데마트앞, 상무나이트역 - 보증금 500만, 월 42만 (응 2천 4백만) □ 매가 7천 500만	□ 전남 광양 광영동 상아 아파트 - (6평) 2층 - 전경 좋음, 주변 골목상권 아파트 밀집지역 - 보증금 200만, 월 25만 (전세 2억 5백만 가능) □ 매가 3천 5백만

010-6834-4800

법률 경매

(특수물건 추천)

□ 전남 장성 삼서 - (토 3492평, 건 5733평) (의료시설) - 1층~3층 (의료시설) 전 양병원 운영 - 정성 상무대 입주, 대로변 □ 감정가 48억 8천 6백 - 최저가 34억 2천만	□ 동구 동명동 - (토 211평, 건 608평) (근린시설) - 1층 (소매점) 2층~6층 (오피스텔 룸) - 동명 교회 북측 인근, 4차선 도로접 □ 감정가 19억 5천 - 최저가 13억 7천
□ 서구 양동 - (토 577평, 건 424평) (숙박시설) - 1층 (주차장, 카운터) 2층~5층 (숙박시설 40개) - 광주영동 동측 인근, 약 10M 도로 접 □ 감정가 10억 8천 - 최저가 4억 8천	□ 전남 순천 조례동 - (토 2332평, 건 3960평) (근린시설) - 7층 건물 (수영장, 사우나, 골프장, 주택, 헬스) 복합 건물 - NCC병원 부근, 대운아이파크 단지, 순천C중상지 대면 □ 감정가 140억 - 최저가 64억 5천
□ 서구 화정동 - (토 800평, 건 2567평) (동 나이트) - 광천터미널 뒤편 위치 / 현 나이트 운영중 - (나이트 직영, 터미널 부근 투자 가치 추천) □ 감정가 130억 - 최저가 49억 7천	□ 북구 운암동 - (토 66평, 건 194평) (근린시설) - 1층~5층 사무실 (지해음식점), 6차선도로 접 □ 감정가 7억 4천 - 최저가 7억 4천

010-6832-9700

경매교육

경매 이제는 대중화시대!!!

바로실전 교육듣고
수익창출가능

매주 수요일 (오전, 오후반)
주말반 (오전, 오후반)

경매기본교육부터 실전까지
(입찰, 매매, 임대~개발기회까지)

원스톱 강의

직원구합니다.

부동산, 경매 배우실분.
부동산 자격증인원분
부동산 경매 관심 원스톱분
가져처럼 알려드립니다.