

사옥 리모델링 창업센터로 ... 투자법인 설립 벤처기업 살리기

KT·롯데, 창업기업 지원 적극 나섰다

KT와 롯데그룹 등 대기업이 중소·벤처기업들의 창업 생태계 확산을 위해 적극 나섰다. 전국 주요 사옥을 리모델링해 창업센터를 개소하는가하면 창업전문 투자법인을 설립해 창업기업을 다방면으로 지원하고 있다.



황창규 KT 회장이 지난달 29일 열린 행사에서 KT와 투자 및 사업협력을 체결한 경기센터 육성기업 대표들을 격려하고 있다. <KT 제공>



지난달 27일 신동빈 롯데 회장이 롯데엑셀러레이터 개소식에 참석해, 입주 스타트업 대표 및 롯데엑셀러레이터 임직원들과 함께 기념촬영을 하고 있다. <롯데 제공>

하반기 'K-챔프 센터' 전국 확대 120곳 지원
사업협력·상품구매 '스피드 데이팅' 분기 1회

kt

KT는 지난 달 경기장조경제혁신센터 출범 1주년을 맞아 '글로벌 K-챔프(Champ) 컨퍼런스'를 열고 스타트업 지원체계 강화 계획으로 창업의 산실인 'K-챔프 센터'를 전국으로 확대해 총 120여 기업을 지원하겠다고 밝혔다.

KT는 현재 수도권 우면, 서초, 분당 등 3개 지역에 K-챔프 센터를 운영하고 있으며 40여개 기업이 입주해 있다.

하반기에는 K-챔프 센터 지역을 전국으로 확대해 총 120여 기업을 지원할 예정이다.

이와함께 KT는 신속한 사업협력을 위해 '스피드 데이팅'을 분기 1회 시행한다.

스피드 데이팅은 스타트업 발표 현장에서 KT의 지원이 필요하면 CEO와 임원이 즉시 사업협력을 결정하는 프로그램이다. 실무 워크숍과 프로젝트 운영을 통한 공동사업 개발, 상품 구매, 마케팅 지원도 이뤄진다.

스피드 데이팅에 참여한 사이언스파크의 유병우 대표는 "경기센터 육성기업으로 선발된 이후 KT의 스마트팜 담당부서와 구체적 사업협력을 논의하게 됐다"며 "스피드 데이팅은 빠른 실행이 중요한 스타트업에 소중한 기회를 주고 있다"고 말했다.

협력사 동반 성장 인재 육성 인프라 공유
6000억 상생펀드 운영 ... 721개사 자금 이용

LOTTE

롯데그룹은 하반기 육성을 위해 2010년 동반성장 추진 사무국을 마련하고, 2012년 CSR(기업의 사회적 책임) 전담부서를 신설했다. 동반성장 아카데미를 통해 롯데의 인재육성 인프라를 공유하고 협력사의 온·오프라인 교육을 시행하고 있다.

롯데그룹 계열사인 롯데백화점도 경영자금을 무이자로 대출해주는 동반성장기금을 1000억원 규모로 조성했다. 기존 대출금리 대비 최대 2% 우대 금리로 대출해주는 850억 규모의 동반성장펀드도 마련했다. 롯데마트는 베트남 10호점 편입에 중소기업제품 전용관인 'K-히트 플라자(K-HIT PLAZA)'를 함께 오픈했다.

협력사와의 동반성장에도 적극적으로 나서고 있다.

롯데그룹은 하반기 육성을 위해 2010년 동반성장 추진 사무국을 마련하고, 2012년 CSR(기업의 사회적 책임) 전담부서를 신설했다. 동반성장 아카데미를 통해 롯데의 인재육성 인프라를 공유하고 협력사의 온·오프라인 교육을 시행하고 있다.

롯데그룹 계열사인 롯데백화점도 경영자금을 무이자로 대출해주는 동반성장기금을 1000억원 규모로 조성했다. 기존 대출금리 대비 최대 2% 우대 금리로 대출해주는 850억 규모의 동반성장펀드도 마련했다. 롯데마트는 베트남 10호점 편입에 중소기업제품 전용관인 'K-히트 플라자(K-HIT PLAZA)'를 함께 오픈했다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

광주신용보증재단(이사장 정석주)은 지역 청년창업가의 창업자금 지원을 위해 총 200억원 규모의 청년창업특별보증을 2일부터 시행해 신청 접수를 받고 있다고 밝혔다.

이는 광주시의 청년 일자리 창출과 청년창업기업 육성을 지원하기 위한 정책의 일환으로 광주시가 20억원의 광주신용보증재단에 출연해 재원이 마련됐다.

“지역 청년창업가 운영자금 지원해 드려요”

광주신용보증재단, 최고 5000만원까지

지원 대상은 광주시에 사업장을 두고 창업 후 3년 이내인 만 39세이하 청년창업가이고 최고 5000만원까지 가까운 광주신용보증재단(http://kjsinbo.co.kr) 영업

점에서 신청 가능하다. 대출금리는 1년 일시상환의 경우 최저 2.8%, 5년 분할상환의 경우 최저 2.9%이며 보증유율은 재단 내규 최저인 0.5%이

다. 정석주 광주신용보증재단 이사장은 “담보력 부족으로 운영자금 조달에 어려움을 겪고 있는 청년창업가들에게 이번 특별보증은 많은 도움이 될 것으로 기대한다”며 “지역 내 청년창업 활성화를 위해 보증지원이 적극적으로 이뤄지도록 노력하겠다”고 말했다. /최재호기자 lion@kwangju.co.kr

조계현 소장의 특 특 창업 이야기



소형점포의 핵심 경쟁력

창업시장의 흐름이 중대형 매장이 시장을 주도하는 규모의 창업시대로 접어들어서 15평 내외의 소형 점포의 경쟁력은 갈수록 약화되고 있다는 일부 주장도 있다. 하지만 이를 비롯하거나 하듯이 매출이나 수익성 면에서 중대형 매장 못지않은 존재감을 드러내는 소형 점포들도 여전히 많이 존재한다.

흔히 생각하기에 소형점포를 창업하면 기대수익은 사업자의 인건비 정도를 건지면 잘하는 수준이라고 추측하는 경우가 많지만 실제 소형점포를 통해 중형점포 수준의 기대수익을 창출해내는 경우도 비일비재하다.

소형점포의 장점은 공간이 좁기에 시설비나 임대료가 적게 들고 고용 인원이 많지 않아서 인건비 부담도 높지 않고 심지어 1인 창업도 가능한 업종이 상당히 존재한다는 점이다. 또한 점포의 규모는 작지만 고객의 회전율이 높고 테이크아웃 고객들도 많기에 적은 테이블 수나 공간적인 제약은 매출의 부정적 요소로 크게 작용하지 않는다는 장점도 더해진다.

통상적인 시각으로 봤을 때 소형점포의 경쟁력을 살펴보면 외식업의 경우에는 메뉴의 구성이나 맛 그리고 단순한 조리방법으로 특화된 메뉴와 합리적인 가격을 꼽을 수 있겠고 판매업의 경우에는 전문성이나 편의성, 접근성을 꼽게 된다.

하지만 조금만 더 깊이 들여다보면 소형점포의 가장 강력한 경쟁력 부분은 고객과의 커뮤니케이션 부분이라는 사실을 알게 된다. 작은 점포일수록 고객과 대화와 소통은 단순히 정형화된 친절과 서비스 개념보다 한 단계 높은 수준의 친밀도를 형성하는데 큰 도움이 된다. 그런 친밀도 형성은 고객들의 '단골화'에 가장 큰 영향을 끼치게 되며 이는 안정적인 매출로 이어지는 선순환 구조가 성립된다.

성공적인 소형점포들의 가장 큰 특징은 상권이 좋아서 고객들의 접근성이 뛰어난 일부 점포들을 제외한 일반적인 상권의 점포들 기준으로 본다면 고객들과의 대화가 많은 다시 말해서 친화력이 뛰어난 성격을 가진 자영업자가 운영하는 소형점포들이 많다.

이는 고객들과의 친밀도 형성이 소형점포의 가장 좋은 마케팅 수단임을 입증하는 좋은 예다. 소형점포 중에 유명 프랜차이즈 브랜드도 아닌데 유난히 매출이 좋은 점포들을 분석해보면 가장 큰 공통점 하나가 눈에 띈다. 그것은 바로 고객들과 호흡 호흡을 하거나 언니 동생이라 부르는 사람들이 많다는 점도 고객과의 인간적인 친밀도가 어느 정도 매출에 큰 영향을 끼치는지 알 수 있는 대목이다.

흔히들 창업업종을 분류할 때 외식업, 판매업, 서비스업으로 분류하지만 그 3가지 업종을 다시 단 하나로 정의하려면 서비스업이라고 말하고 싶다.

그리고 서비스업의 가장 큰 고객 어필요소는 고객과의 끊임 없는 커뮤니케이션이다. 고객과의 커뮤니케이션은 서비스 차원이 아닌 고마움의 차원에서 진행해야 훨씬 효과적이고 인간적인 커뮤니케이션이 가능하다.

생각해보라. 만일 당신이 식당을 운영중이라면 당신을 찾아온 고객은 광중에 있는 1만9000여개의 외식업소 중 당신의 가게를 선택한 너무나 고마운 사람이며 당신의 가게는 1만9000분의 1의 확률로 그 고객에게 선택된 행운의 가게라는 것을..... 이 어찌 고맙지 아니한가?

<소상공인창업전략연구소장>

유한회사 제이앤와이 도시개발은 NPL(부실채권) 채권매입, 매각, 중개, 법원경매, 질권대출 & 부동산 컨설팅 등을 원스톱으로 처리하고 있는 부동산 전문기업입니다.

NPL 관련업무를 원스톱으로!

- NPL매입 • NPL매도 • NPL중개 • NPL질권대출 • 경락잔금대출 • NPL등기업무

전국 최대 우량 NPL 보유

NPL 투자는 채권 투자다. 은행 등 채권자가 채무자에게 해준 대출이 부실화할 때를 대비해 설정해 둔 “근저당권”을 거래하는 방식으로 이뤄지며 부실채권거래가 경매보다 수익성이 높으며 NPL 대박은 우량물건 선별이 중요하며 경매보다 한 발 앞선 부실채권을 노려보는 것이 월등한 수익을 창출 합니다.

NPL(근저당권)투자는 ?

- * 안전한 투자를 원하시는 분
- * 부동산을 취득하거나 소유하지 않고 단기간으로 고수익을 올리고 싶으신 분
- * 경매에 입찰하여 100% 낙찰 받고 싶으신 분
- * 양도소득세나 이자소득세가 부담이 되시는 분
- * 상가,공장,토지,숙박시설등을 반드시 낙찰받고 싶으신 분

광주지역 물건 외 다수 물건 확보 되었으며 전국 특수물건 취급 가능

[법률자문업무협약 법무법인 지산]

유한회사 제이앤와이도시개발 ☎ 062-383-4987

사업자등록번호 435-87-00319 / 법인등록번호 200114-0062461

NPL 물건		
NO	사건번호	물 건
1	광주 2015타경 11371	모델
2	광주 2015타경 17416	근린상가
3	순천 2015타경 14423	근린생활주택
4	목포 2015타경 1551	오피스텔(주거)
5	목포 2015타경 8910[1][2]	단독주택
6	순천 2014타경 9356	근린상가
7	순천 2015타경 14058	근린상가
8	순천 2015타경 15976	근린생활주택
9	목포 2015타경 10570 [1][2][3]	근린상가
10	목포 2015타경 9821	근린상가
11	목포 2015타경 12278	아파트

믿음이가는 대부 금융사 유한회사 제이앤와이 대부

등록번호 2016-광주서구-0021 서구청 경제과 360-7162

- 부동산 담보대출 전문 (후 순위 추가대출 가능) 아파트, 주택, 상가, 토지, 등
- 가압류, 가등기, 근저당권, 채권 매입
- 경매 취하자금 대출

대출금리 : 연 27.9% 이내 (추가비용 없음)

- 과도한 빛, 고통의 시작입니다 -

유한회사 제이앤와이 대부

☎ 062-382-4987 / 광주광역시 서구 화정로 79번길