

대한민국 대표 실버타운 프로젝트 1

# 대한민국에서 가장 살고 싶은 '한국형 실버타운'이 옵니다

## 고창 웰파크시티·서울시니어스 고창타워



1 서울시니어스 고창타워 2 석정 웰파크병원 3 석정온천 휴스파 4 석정 힐 CC 5 석정 힐스 6 근린 상가 7 석정 힐링커뮤니티

### 가족·자연·의료·건강·레저 노후에 필요한 모든 가치를 담았습니다

세계에서 가장 빠른 속도로 고령화가 진행되는 나라, 대한민국. 그럼에도 불구하고 시니어들을 위한 사회적 시설은 거의 전무한 현실이다. 현재의 실버타운은 그 수요가 턱없이 부족한 상황이고, 그나마도 일부 도심형 고급 실버타운을 제외하고는 대부분이 도심에서 떨어진 외진 위치에 있어 노후가 더 외롭기만 할뿐 아니라, 늘 걱정거리인 병원이나 약국도 너무 멀어 불안할 수밖에 없다. 특히, 우리나라를 비롯한 동양의 경우는 개인보다 가족을 중시하는 문화가 강하므로, 실버타운을 선택할 때에도 가족이 찾아오기 쉬운지를 반드시 고려해야 할 필요가 있다. 여기에서 서울시니어스 타워는 한국형 실버타운에 대한 아이디어를 찾았다. 병

원, 편의시설 등 도심의 편리함과 자연의 청정함을 동시에 누리며, 가족과 더 자주 만나고, 내 가족처럼 케어해 주면서, 경제적 부담도 적은 꿈의 실버타운이어야 한다는 것. 또, 오늘날 경제대국 대한민국이 있기까지 젊음을 바쳐 일해 온 시니어들은 그 누구보다 행복할 권리가 있다. 이런 생각에서 탄생된 것이 바로 고창 웰파크시티이다.

### 국내 최초, 노인을 위한 리조트형 휴양단지 고창 웰파크시티에서 모든 것을 누리세요

전북 고창에 석정 온천 관광지구에 위치한 웰파크시티는 서울시니어스타워와 서울송도병원이 만들어낸 리조트형 실버 휴양단지이다. 방장산이 병풍같이 둘러싼 천혜의 자연환경 아래 대형병원과 은행, 마트, 약국, 식당, 카페 등 생활편의시설

은 물론 다양한 숙박, 레저시설까지 갖추고 있다. 골프장, 골프장, 휴양펜션, 게르마늄 온천스파, 맨발로 산책할 수 있는 황토길, 승마장, 눈썰매장, MTB장(산악자전거), 면역증진센터, 체력단력실 등 원하는 대로 여가를 즐길 수 있는 실버 리조트이다. 고창 웰파크시티 내 약 33,000㎡ 부지에 들어서는 한국형 실버타운 '서울시니어스 고창타워'는 총 10개 동 578세대로 조성되며, 입주자는 의료에서 레저, 커뮤니티, 생활서비스까지 건강하고 편안한 노후생활을 원스톱으로 누릴 수 있게 된다.



### 의사 출신 CEO가 고집한 최고의 의료진과 24시간 응급상황을 준비하는 의료 서비스

언제 아플지, 어디서 쓰러질지... 누구나 나이 들면 피해질 수 없는 것이 바로 건강 문제다. 그렇다고 자식이 24시간 내내 곁에서 케어해 줄 수도 없는 현실. 이러한 불안감을 해결하기 위해 고창타워 입주자에게는 24시간 응급상황에 적극적으로 대응하는 의료 서비스가 기본적으로 제공된다. 또한, 연 1회 건강검진 및 각종 특수검사 할인, 예약진료 등의 의료혜택도 누릴 수 있다. 고창타워와 2분 거리에 최첨단 장비를 갖춘 석정웰파크병원이 있어 원스톱 건강관리서비스를 제공받을 수 있다.

서울시니어스타워와 서울송도병원의 이종균 설립자는 본인이 의사 출신으로서 최고의 의료진과 의료서비스에 대한 남다른



원 위하여 필요한 운동의 종류, 강도, 시간, 빈도 등을 개인특성에 맞게 처방해 준다. 웰파크 건강관리센터의 운동처방은 단순한 운동 개념을 탈피하여 의료, 운동, 영양이 이상적으로 결합된 처방이다.

월 10만원대 관리비에, 24시간 메디컬 케어까지!

서울시니어스타워가 지어서 믿음이 가네



### 경제적 부담 줄인 합리적 관리비, 외로움 없는 다양한 커뮤니티

고창타워에서는 보다 합리적인 관리비로 여유로운 생활이 가능하다. 월 10~24만원 가량의 관리비는 서울시니어스타워의 서울·분당 실버타운 대비 절반 정도에 불과하다. 대폭 낮아진 관리비는 물론 할인된 비용으로 각종 부대시설을 즐길 수 있다. 입주자를 위한 식사 서비스는 선택사항으로 한 끼 4천원~6천원이면 충분하며 식사 퀄리티는 최상을 고집한다. 이는 서울시니어스타워 20년의 실버타운 운영 노하우로 최고의 업체에서 신선한 식재료를 공급받기 때문에 가능한 것으로, 위생적인 역량이 확립된 업체를 입찰을 통해 선정한다. 또한, 노년은 외로움과의 싸움이기도 하다. 고창타워는 입주자를 위한 다양한 커뮤니티를 형성하여 노후생활이 외롭지 않도록 만전을 기하고 있으며 각종 동호회 활동과 평생교육 프로그램을 통해 여가문화생활을 영위할 수 있다.

## 서울송도병원과 서울시니어스타워의 성공 노후가 함께합니다

# 대한민국 실버타운 점유율 NO.1

40여 년 전부터 고령화 시대를 내다보고 대한민국 시니어들의 노후를 미리 준비해 왔습니다. 서울시니어스타워(주)는 1981년 설립된 국내 최대 대장항문전문병원-서울송도병원을 모기업으로 하며 서울 및 경기권에 5개의 실버타운을 직접 운영, 1,100세대 1,600여명 어르신들의 노후를 책임지고 있는 실버타운 전문기업입니다.

몸이 불편해 당장 입소가 필요하신 분들은 단지내 힐링커뮤니티에 머물며 고창타워의 의료 및 부대시설을 미리 이용하실 수 있습니다.

## 가족중심 관광단지를 먼저 만들고, 고창타워를 세웁니다

고창타워를 위해서 서울시니어스타워가 웰파크시티를 만들고 있습니다



아파트 단지 같은 기존 실버타운은 자녀들이 방문하여도 딱히 즐길만한 부대시설이 없을 뿐만 아니라 비좁은 공간으로 인해 오래 머무르기도 여의치 않은 것이 사

실이었다. 웰파크시티는 단지 내 펼쳐진 온천, 스파, 승마, 골프, 요트(예정)까지 다양한 레저시설을 갖춰 자녀들이 손자 손녀를 동반하여 휴가 가듯, 여행 가듯 설레

는 마음으로 방문 할 수 있다. 또한, 단지 내 펜션이나 호텔 등 숙소가 조성되어 있어 많은 인원도 충분히 숙박할 수 있는 여건까지 갖추고 있다.

## 일하고 싶은 어르신께 일자리를- 경제적 여유에 마음의 여유까지 누리십시오

웰파크시티는 165만㎡(50만평) 규모를 자랑하는 리조트 실버휴양단지이다. 때문에 단지 안에서도 다양한 노인 일자리가 창출된다. 이러한 일자리는 소일거리를 원하는 입주자에게 연계하여 그들에게 일할 수 있는 기회를 제공한다.

또한, 제테크에 관심 있는 입주자에게는 마을 내 펜션이나 상가 임대 및 분양사업 참여를 지원한다. 노후 준비가 부족한 입주자들에게는 힐링커뮤니티 투자를 통한 수익을 얻을 수 있게 돕는 등 도시보다 훨씬 낮은 생활비로 더 높은 삶의 만족을 누릴

수 있을 것으로 기대된다. 최소의 비용으로 최대한 누릴 수 있는 노후, 경제적 부담에서 해방되는 노후야말로 서울시니어스 고창타워에서만 누릴 수 있는 행운이다.

고창타워

분양문의 [www.sstgo.co.kr](http://www.sstgo.co.kr)  
서울 02) 2668-5300 / 고창 063) 563-9300

\*상기 이미지와 사진은 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

서울시니어스타워(주)

## 당신의 노후, 서울시니어스 전문가들이 24시간 케어합니다!

대한민국 대표실버타운 - 서울시니어스 고창타워 분양

- 물리치료사
- 재활치료사
- 간호사
- 의사
- 영양관리사
- 컨시어지

**웰파크시티 체험 프로그램 안내**

용산역 KTX 출발/도착  
당일/1박2일 코스 선택  
병원, 온천 등 단지 투어/체험  
(서울픽업, 중식, 숙박, 병원입원검사 무료제공)

지금 바로 전화하세요! 02)2668-5300 · 063)563-9300

총 578세대 그랜드 오픈  
•서탑 109,24㎡ •8탑 94,71㎡ •C탑 92,19㎡  
•D탑 72,59㎡ •E탑 66,94㎡ •F탑 47,09㎡

국내 최초로 관광개발지구 (웰파크시티)에 들어서는 고창타워는 바로 옆 게르마늄 석정온천과 함께 토털 메디컬 케어부터 식사 및 컨시어지 서비스까지 당신의 노후를 평생 책임지는 24시간 드림팀이 함께합니다.

■시니어를 위한 대한민국 No.1 서비스  
24시간 메디컬케어 : 웰파크병원, 데이케어/치매/재활센터(곧 예정), 24시간 의료진 상주  
365일 리빙케어 : 컨시어지 및 식사/안전관리 서비스, 문화/복지/일자리 프로그램 운영  
평생 웰빙케어 : 게르마늄 온천 및 산책코스, 골프장/요가/아로마테라피/클러니/약선식당 운영  
합리적 생활비 : 경제적으로 여유있는 노후를 위한 착한 관리비 및 각종 부대비용 할인

\*상기 이미지와 사진은 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. 시행사: 서울시니어스타워(주) | 시공사: 믿음종합건설 | 신축사: 무궁화신축