

국토 면적 1년새 여의도 4배 늘었다

<2.9km>

광양시 공유수면매립 4km² ↑ ... 전국 11km² 증가

전남 토지면적 1만2313km² ... 광역단체중 세번째

지적통계연보 공개 ... 국내 섬 3677개중 전남에 54%

전남이 공유수면매립과 토지개발사업으로 토지면적을 늘린것을 비롯해 지난해 국토 면적이 서울 여의도 면적(윤중로 특안쪽 2.9km²)의 4배가량 늘었다.

국토교통부가 10일자로 공개한 지적통계연보에 따르면 작년 말 현재 국토면적이 총 10만295km²로 나타났다. 전년 대비 11km² 늘어난 면적이다.

광양시 공유수면매립·토지개발사업(3.9km²)과 경기 안산·시흥시 시화 멀티테크노밸리(MTV)단지 구획정리사업 등이 완료된 것이 국토 면적 증가의 주 요인이다.

국토면적은 10년 전과 비교하면 여의도

의 224배(650km²)나 늘었다.

지역별로 나누면 입야가 6만4003km²(63.8%)로 가장 넓었다. 다만 입야는 재작년보다 78km², 1980년에 견줘서는 2125km² 감소했다. 전·담·과수원·목장용지 등 농경지는 2만274km²(20.2%)로 재작년보다 128km² 줄었고 대지와 공장용지는 3907km²(3.9%)로 81km² 늘었다.

국토부 관계자는 “도시화와 산업화로 임야와 농경지는 줄고 대지와 공장용지는 늘어나는 추세가 이어지고 있다”고 설명했다.

소유자별로는 개인 소유 토지가 5만

1972km²(52%), 국·공유지가 3만2862km²(33%), 법인이나 중·중·중교단체 등이 소유한 토지가 1만5123km²(15%)였다.

작년 말 외국인이 가진 토지는 133km²(0.14%)로 재작년(123km²)보다 10km² 늘었다. 외국인은 경기(32km²)에 가장 많은 땅을 소유했다. 이어 강원(16km²), 전남(14km²), 경북(13km²), 경남(12km²) 순이었다. 서울은 2.2km², 최근 외국인 투자가 많은 제주는 7.7km²가 외국인 소유였다.

전국 광역자치단체 가운데 가장 넓은 곳은 경북으로 면적이 1만9031km²였고 이어 강원 1만6826km², 전남 1만2313km²였다.

가장 작은 곳은 세종(465km²)이었고 광주(501km²)와 대전(539km²)이 뒤를 이었다.

이번 연보에는 국내 무인도와 유인도 면적이 처음으로 담겼다. 제주도와 간척 등으로 육지와 연결된 곳을 제외한 섬의 면적이다. 국내 무인도는 총 3191개(면적 69

km²)로 여의도 면적의 약 24배였다. 유인도는 486개(3479km²)로 여의도의 1199배였다.

내륙에 위치해 섬이 없는 6개 시도(서울, 대구, 광주, 대전, 세종, 충북)를 제외한 나머지 시·도의 지적공부에 수록된 섬은 모두 3677개였다. 유인섬 486개, 무인섬 3191개 등이다.

다도해가 있는 전남이 섬이 단연 많았다. 전국 섬의 53.5%인 1967개가 전남에 속해있다. 유인도 276개, 무인도 1691개 등이다. 면적도 전남 지역의 섬이 모두 76만4600필지에 1601km²로 가장 넓다. 전남 다음으로는 경남지역 섬이 794개, 충남 266개, 강원 230개 등의 순이다.

지적통계연보는 1970년 처음 발간된 국가승인통계다. 공공기관과 도서관, 학교, 언론사 등에 배부되며 국토교통통계누리나 통계청 e-나라지표 등에서도 확인할 수 있다. /김대성기자bigkim@kwangju.co.kr



전남 다도해 해상국립공원.

<광주일보 자료사진>

“공공임대 주차장 개발하면 연면적서 제외”

용적율 완화 효과 나타나

주택법 시행령 개정안 통과

공공시설부지에 공공임대주택과 주차장을 복합 개발하면 주차장 면적은 건축연면적을 계산할 때 제외된다.

10일 국무회의에서는 이런 내용의 공공주택특별법 시행령 개정안이 통과됐다.

원래는 철도부지나 유수지 등 공공시설 부지에 행복주택 등 공공임대주택과 도시계획시설인 주차장을 함께 지으면 주차장 면적도 건축연면적에 포함됐다. 건축연면적은 용적률을 계산하는 기준이다.

국토부 관계자는 “주차장 면적을 건축연면적에서 제외하면 용적률을 완화해주는 효과가 있다”면서 “이렇게 되면 공공임대주택과 주차장을 복합 개발할 때 공급할 수 있는 공공임대주택 가구 수가 증가한다”고 설명했다.

이날 국무회의에서는 국토계획법 시행령 개정안도 통과됐다.

개정안에는 비(非)도시지역에 대규모 관광·휴양·산업·유통단지(부지 3만㎡ 이상)를 개발하고자 지정한 지구단위계획구역의 절반까지 보전관리지역이 차지할 수 있도록 허용하는 내용이 담겼다.

기준에는 보전관리지역이 지구단위계획

구역의 20%를 넘지 말아야 했는데 개정안은 법에 따라 이미 개발된 곳이나 도시계획위원회가 심의해 개발해도 환경오염이 일어날 우려가 없다고 인정된 곳은 지구단위계획구역의 50%까지 보전관리지역을 포함해도 되도록 했다.

또 국토계획법이 아닌 건축법 등에 규정된 건폐율·용적률 인센티브를 받고자 지구단위계획을 바꿀 때는 기초조사나 주민 의견 수렴, 관계기관 협의 등을 생략하고 도시·건축공동위원회 심의만 반대로 절차를 간소화했다.

개정안은 자연녹지지역에서 설립·운영되는 초·중·고교와 대학교는 지방자치단체

조례로 건폐율을 30%까지 완화할 수 있도록 했다.

아울러 토지를 성토하거나 절토(切土·평지나 경사면을 만들기 위하여 흙을 깎아냄)하는 개발행위를 허가할 때 경사도를 산지관리법이 정한 기준에 따라 산정하도록 했다.

지자체마다 조례로 경사도 산정방법을 달리 적용해 혼란이 있었기 때문이다. 개정안은 도시계획시설로 결정되고 10년이 넘도록 집행되지 않은 시설에 대해 지방의회가 권고한 대로 도시계획시설에서 해제할 때는 추가적인 지방회의 의견청취 절차를 거치지 않도록 했다.

이번에 국무회의를 통과한 공공주택특별법 시행령 개정안과 국토계획법 시행령 개정안은 법제처 국가법령정보센터(www.law.go.kr)에서 확인할 수 있다.

/연합뉴스

한국감정원, 아파트·오피스텔 월세 시세정보 제공

전국 100가구 이상 아파트

수도권·5대광역시 오피스텔

한국감정원(원장 서종대)이 부동산 시장정보 애플리케이션과 홈페이지를 통해 아파트 및 오피스텔의 월세 시세정보를 제공한다.

새로 제공하는 월세 시세정보 대상은 전국 100가구 이상 아파트와 수도권(서울·경기·인천) 및 5대광역시(부산·대구·광주·대전·울산)에 있는 오피스텔이다.

월세 시세정보는 감정원이 보유한 각종 부동산 데이터베이스(DB)와 부동산 전문기관의 가격조사 노하우를 접목시켜 구축했다.

전국 약 6000여개 협력공인중개사를 통한 현장 밀착형 시세 모니터링과 내부 검증절차를 거쳐 산출된다. 일정 가구수 이상으로 비교적 안정적인 시세가 형성돼 조사 및 제공이 가능한 1만6569단지, 4만6729개 유형(평형)의 단지·면적별 보증금 및 월세(상·하한가) 수준을 확인할 수 있다.

매월 갱신되는 월세 시세 정보는 스마트폰 감정원 부동산 시장정보 앱과 홈페이지 그리고 부동산 시세정보 전용사이

연월	2016.04	1~10	10,000	25	9
영도면적 (44 명)	117㎡	세대수	83		
매매 시세	상한가 35,500 하한가 33,500	전세 시세	상한가 24,500 하한가 22,000		
월세 시세	보증금 2,000	월세	상한가 75 하한가 70		
구분	월	거래일자	거래금액	총	
매매 실적	2015.11	11~20	37,800	21	
상가매	2015.10	21~31	37,000	15	
가건	2015.09	11~20	36,000	22	
구분	월	거래일자	보증금	월세	총
전월세	2015.10	21~31	2,000	75	20
상가매	2015.07	11~20	2,000	75	19
가건	2015.07	1~10	24,000	-	7

* 월세금액만이 '인' 경우는 전세에 해당함.
(인) 100세대 이상 아파트를 대상으로 상가매매, 상가건물임대 계약의 가격자료 등을 참고하여 단지(면적)별 상·하한가 정보 제공

국민 부동산 나침반, 한국감정원

트인 '부동산테크(www.ret.co.kr)' 등을 통해 제공한다.

서종대 감정원장은 “전세금 상승분을 월세로 전환하는 준전세가 증가하는 등 변화하는 주택 임대차 시장에서 지역별 임대료 수준과 기준점을 제시해 월세 수요자의 실질적인 편의 향상에 도움이 될 것으로 기대된다”고 말했다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

광주·전남 관심 물건



◆ 광주 서구 금호동 소재 아파트

- 소재지: 광주 서구 금호동 738-2 우미아파트 103동 9층 901호
- 관리번호: 2015-19266-001
- 면적: 대지 44,302㎡(총면적 14,616.3㎡), 건물 95.79㎡
- 감정가격: 금 235,000,000원
- 최저입찰가격: 금 235,000,000원
- 입찰기간: 2016.05.30. ~ 2016.06.01.

- 내용: 광주 서구 금호동 소재 금호중 학교 남서측 인근에 위치, 부근은 아파트 및 근린상가, 학교 등이 위치하는 지역, 본건까지 차량 통행이 가능함.

◆ 전남 여수시 율촌면 소재 건물

- 소재지: 전남 여수시 율촌면 가장리 1427, 1428-1, 1429-1, 1429-1 나동, 1429-1 다동
- 관리번호: 2015-13745-001
- 면적: 1427번지 69㎡, 1428-1번지 229㎡, 1429-1번지 3,992㎡, 1429-1 나동 343.71㎡, 1429-1 다동 155.61㎡, 기계기구 21식
- 감정가격: 금 821,330,700원
- 최저입찰가격: 금 821,331,000원
- 입찰기간: 2016.05.30. ~ 2016.06.01.

- 내용: 중산마을 남서측인근에 위치하며 일반적인 교통상황은 보통임

* 인터넷 입찰은 온비드 홈페이지 (http://www.onbid.co.kr)에서 가능 (현장 입찰은 없음)
* 온비드 콜센터: 1588-5321

적은만큼 큰 기쁨! 친절과 정성으로 최선을 다하겠습니다.

개업·성업 안내

광주일보 구독신청 및 배달사고 문의 독자서비스국 062.220-0551

대우사

동구 문화전당로 26번길 10-6(남동30) 카타로그, 포스터, 디자인, 판촉물 인쇄전문

대표 고희백 ☎062)232-0092

고흥나루터

동구 지산동 705-9번지(범원뒷길) 하모(침정애)사브사브전문점, 바다장어구이, 장어탕

대표 모복자 ☎062-222-3092

웰스정수기(렌탈) 광주센터

북구 신안동 광주역건너편 교원빌딩3층 미네랄정수기, 공기청정기, 비데, 연수기, 전기렌지(독일)렌탈, 일시불상당 및 관리매니저모집

☎010-5115-5305

동양철학원

동구 불로동 11-2 (평화식당옆길) 사주, 작명, 개명, 신수, 궁합 택일, 개인지도 함.

☎062)224-7687, 010-2611-7687

좋은국밥

동구 금남로2가(구, 동구청 뒷골목) 좋은 사람이 만드는 웃음터

☎062)234-4543

구수향

동구 예술의거리 월보로 건너편 골목 생고기 비빔밥 전문, 평등어탕, 한방오리, 오리로스, 예약손님 환영

대표 오순옥 ☎062)266-7200

석당화랑

동구 공동 예술의 거리 병풍, 액자, 족자, 표구일체 고서화 위탁판매

대표 이석재 ☎062)222-3118

교원 L&C 광주센터

북구 신안동 광주역 교원빌딩(구 고려시멘트) 3층 웰스정수기, 비데, 청정기, 전기렌지, 연수기 판매 및 렌탈상담전문 화장품, 효소홍삼 취급/매니저수시 모집

☎010)2681-6067

국수나무용봉점

북구 용봉동 1091-4번지(국민은행 건물내) 모든 메뉴 포장가능, 도시락 단체 주문 받습니다

☎062)526-5475, 010-8621-5959

해뜨는 집

동구 대의동 78-3번지 전일빌딩 뒤 고동어구이 정식, 목은지 등배침 목은지 고동어구이, 고추장 양념구이 (아간) 각종 술안주 일체

대표 박현희 ☎062)228-9233

태양식육식당

북구 신안동 전대차과 대학병원 건너편 다슬기 해장국·다슬기 오리 백숙 다슬기담백숙·다슬기 수제비 전문

대표 이정숙 ☎062)511-5292

현대힐스테이트공인중개사

북구 각화동 224-(12층) 토박이가 운영하는 토지 및 상가 전문 중개사무소

☎062)511-1161, 010-7723-1201

다미울

북구 풍향동 백림약국 건너편 천연염색의류, 인타이어 소품, 의상 지수 수선 한복, 마크수, 한웃 예쁜 자수로 리름 26년 경력 의류 지수

대표 고진순 ☎010-8261-5205

광주간호학원

동구 금남로 17가 19-1 천하빌딩 4층, 전원취업 알선 국비 간호 조무사 모집 일반주·야간

대표 윤상현 ☎062)222-5353

대풍쌀농산

북구 서방로 39번길9-2 (중흥동 평화맨션입구) 일반미·찰쌀·보리쌀·현미·서리태 팔·들깨·녹두·참깨 등 잡곡 도·소매

대표 박경원 ☎062)267-0101, 010-3609-717

토산철학원

북구 두암동 에덴산부인과 정문옆 작명, 개명, 사주, 신수 궁합, 택일, 상호명 개인지도함

대표 이태연 ☎010-4106-5055

신신예술의집

동구 공동 예술의 거리 기념품 전문 판매점

대표 서태석 ☎062)222-1936

박당화랑

동구 공동 51-18번지 예술의 거리 한국화, 서양화 매매 및 감정

대표 박환승 ☎062)222-6866

한마음축산

북구 두암동 라인동산@암 최고급 한우를 최소가격으로 판매 등갈비, 포천식 왕갈비, LA갈비 선물용 포장가능

대표 김진선 ☎062)251-8892

미래나눔공인중개사

동구 광산동 56번지 2층~3층 수익형 빌딩, 프랜차이즈, 토지, 상가 매매 및 임대

대표 주승일 ☎062)227-2249, 010-3605-5571

천수사백마장군

북구 중흥동 800-26 동부교육청앞바로 인생상담, 병점, 사주, 궁합, 부적 영으로 볼니다.

대표 허길배 ☎010-2828-2008

한국기담명리철학학회

북구 우산동 205-18번지 근린공원옆 개인단체 환영 (강의내용: 사주, 음력, 양력, 사주학, 수지침, 수축침, 이침)

☎062)432-1324