

# 장흥군 군청 소재지 인구 쏠림 심화

9개 면 단위 인구 매년 8%까지 줄고 장흥읍 늘어  
도시계획 재정비 권한 지자체 위임 등 대책 필요

장흥지역 등 군 단위 자치단체에서 군청 소재지인 읍 지역의 인구 쏠림 현상이 심화하고 있는 것으로 나타나 도시계획 재정비 등 대책 마련이 요구된다는 지적이다. 하지만 도시계획 재정비 권한이 광역자치단체인 전남도에 있는 탓에 지역민의 용도 변경 수요에 제대로 대처하지 못하고 있는 것으로 드러나 일부 도시계획 권한을 기초자치단체에 위임해야 한다는 주장이 설득력을 얻고 있다.

인구 감소로 10개 읍·면 가운데 9개 면 단위 인구는 매년 평균 8%까지 감소하고 있는 반면 군청이 있는 장흥읍의 인구는 3% 가까이 증가했다. 세대수 역시 면 단위는 줄어드는 추세지만, 군청 소재지인 장흥읍은 공동주택 수요증가로 올 들어 지난 2015년 대비 300세대나 늘었다. 이 같은 군청(읍) 소재지 인구 쏠림현상은 농어촌 지역의 탈이농에 따른 학교 통폐합 조치와 도로망 개선 등으로 읍·면간 시

간적 거리감이 좁아지면서 거주여건이 좋은 읍 지역으로 이사를 오는 지역민이 많기 때문으로 풀이되고 있다. 이에 따라 장흥읍에서 거주하면서 면 단위로 출·퇴근을 하는 농어업인이 늘어나는 등 주거·생활 문화 등이 바뀌는 현상도 나타나고 있다. 일선 자치단체들은 이 같은 지역민의 주거환경 등 삶의 패턴 변화에 따라 제도적 재정비에 나서야 하지만, 국토계획법 등에 가려져 별다른 대응책을 내놓지 못하고 있다. 현행 도시계획지구 구역지정(주거, 상업, 공업, 녹지지역) 절차는 국토계획법에 따라 일선 자치단체는 용도지역 입안 권한만 있으며, 지정결정은 광역지자체

(도)가 권한을 행사하고 있는 상황이다. 결국 일선 자치단체들은 지역민의 용도 변경 수요에 제대로 대처하지 못하는 상황이 되풀이되고 있다는 게 장흥군의 설명이다. 장흥군 관계자는 “도·농간 생활환경 격차가 줄어들면서 주거지역과 상업지역 용도변경 요인이 갈수록 늘어나고 있다”면서 “도시계획지구 용도지역변경 권한 등을 일선 자치단체에 위임하고, 지역 현실에 맞게 대처할 수 있도록 해야 한다”고 주장했다. 한편 현재 장흥군 도시계획지구 구역은 지난 1983년에 지정된 이후 5년 주기로 전남도의 심의 의견을 거쳐 재정비하고 있다. /장흥=김용기기자·중부취재본부장



강진원(왼쪽) 강진군수가 최근 시가지 상가 벽에 화분을 걸고 있다. <강진군 제공>

## 꽃향기 나는 아름다운 강진 만들자

플라워시티 발대식... 시가지 화분 700여개 배치도

강진군이 2017년을 ‘남도답사 1번지, 강진 방문의 해’로 선포하고 화훼를 활용한 손님맞이 준비에 분주하다. 강진군은 “최근 지역 내 17개 사회단체와 농업인 단체, 군 대표 화훼 작목 영농조합법인 회원, 상가주인 등 200여 명이 참여한 가운데 꽃향기 나는 아름다운 강진을 만들기 위한 ‘플라워시티 발대식’을 개최했다”고 15일 밝혔다. 강진군은 현재 산발적으로 추진되고 있는 꽃길가꾸기 등 미(美)프로젝트와 화훼 농가 소득증대사업을 ‘플라워시티 강진’로 통합하기 위해 이번 발대식을 마련했으며, 경쟁력과 시너지 효과를 높여 강진군을 국내 최고의 꽃 도시로 만들어 내기로 했다. 전남 최고 규모의 화훼산업을 지닌 강진군은 지역 대표 화훼 작목인 장미, 수

국, 작약 등을 활용해 꽃으로 가득한 지역으로 가꾸어 내겠다는 각오다. 강진군은 이번 발대식에 앞서 시가지 상가 앞과 음식점 등에 사피니아 절이용 화분 700여개를 배치하고, 지역민들이 자율적으로 관리하도록 했다. 또 관내 주요 도로에는 지난 3월부터 250여개의 대형 화분(웅기, 사자 등)을 신규 설치했으며, 계절별 다양한 화종을 교체 식재할 계획이다. 강진원 강진군수는 “내년 강진군은 ‘강진(康津)’이라는 지명이 탄생한 지 600주년이 되는 뜻 깊은 해로 남도답사 1번지 강진 방문의 해를 지정해 국내외 관광객들을 대상으로 공세적인 마케팅을 펼칠 계획”이라며 “특히 플라워시티 강진 특화를 통해 지역 활력과 군민 소득향상에 보탬이 되도록 하겠다”고 말했다. /강진=남철희기자 chou@



## 영암경찰서 신복파출소 치안 소외지역 ‘찾아가는 서비스’

영암경찰서 신복파출소(소장 최훈의)는 “최근 지역 보건소와 함께 도심과 먼 거리에 있는 탓에 치안서비스 소외지역으로 꼽히는 금정면 청용리를 방문해 동산 각종 치안 홍보와 교육 및 주민 애로 사항을 청취하고 의료 서비스를 제공했다”고 15일 밝혔다.

신복파출소 소속 경찰들은 교통사고 예방 위해 농가에서 운영하고 있는 농기계 뒷면에 반사지를 부착해 주고 가정폭력예방교육 등도 실시했다. 또 보건소에서는 협조 고령층 상대 혈압이나 혈당 체크 등 의료서비스도 제공했다. /영암=문병성기자 moon@

## 일어서서·미소로... 장흥 대덕읍 친절 3S 운동 눈길



장흥군 대덕읍사무소 직원들이 고객 감동 친절 운동에 나서 눈길을 끌고 있다.

장흥군 대덕읍은 “고객중심의 민원행정을 실천하기 위해 전 직원을 대상으로 친절3S 운동을 추진하고 있다”고 15일 밝혔다. 친절 3S 운동은 일어서서 민원을 맞이하고(Stand-up), 상냥하고 공손하게 민원을 응대하며(Smile), 긍정적이며 친절한 말투로 민원을 처리(Say Yes)하는 의미를 담고 있다. 대덕읍사무소는 친절 3S운동 실천을 위해 매주 월요일 근무시작 10분 전 모든 직원이 참여한 가운데 민원인 친절을 대 및 전화응대 요령 등의 친절교육을 실시하고 있다.

김장용 대덕읍장은 “하루 일과를 친절을 다짐하는 구호로 시작(사진)하는 등 대민원 친절서비스를 위한 근무 분위기 조성에 노력하고 있다”면서 “친절한 대덕읍으로 거듭날 수 있도록 노력해 나가겠다”고 말했다. /장흥=김용기기자·중부취재본부장



강진군 전통주 제조교실 품평회

강진군이 전남생명과학고등학교 조리실에서 지난 3월부터 10주간 마련한 ‘전통주 제조교실’ 수료생들이 최근 종강식 및 전통주 품평회를 진행했다. 전통주 제조교실은 맛과 풍류가 넘치는 먹을거리를 보급하고 지역경제 활성화를 돕기 위해 추진됐으며, 관내 농업인들과 요식업체 대표로 구성된 오감만족우리술진흥회(대표 김치형)회원 32명이 참여했다. <강진군 제공>

## 장흥지역자활센터 농촌행복꾸러미 사업 선정

어르신 30여명 밀반찬 배달

장흥지역자활센터는 15일 “2016년 농촌 교육·문화·복지 지원사업 농촌행복꾸러미 공모에 선정됐다”고 밝혔다. 농림축산식품부가 지원하고 농어촌희망재단에서 주관한 농촌 교육·문화·복지 지원사업은 농촌의 복지 사각지대 완화와 삶의 질 향상을 위해 추진하고 있다. 복지 분야의 농촌 행복꾸러미는 지역

내 사회복지기관과 자원봉사단체에 지원 하는 사업으로 소규모 체험형 복지 프로그램을 모은 사업이다. 이번 사업 선정으로 장흥지역자활센터는 장흥읍 거주 복지사각지대에 있는 어르신 30명을 대상으로 ‘겨울 불행 어르신 밀반찬 배달 서비스’를 제공할 수 있게 됐다. 위수미 장흥지역자활센터장은 “사업 선정으로 복지사각지대 어르신들에게 복지 서비스를 지원할 수 있게 됐다”면서

“앞으로도 꾸준한 지원 사업 발굴 등을 통해 지역민의 복지 향상에 기여하겠다”고 말했다. 한편 장흥지역자활센터는 근로능력이 있는 저소득층에게 집중·체계적 자활지원서비스를 제공하고 교육을 통해 자활의 욕구 및 자립능력향상을 지원하는 한편 기초수급자 및 차상위 계층의 자활촉진에 필요한 사업을 수행하는 사회복지기관이다. /장흥=김용기기자·중부취재본부장

### 국립 아시아 문화전당 특구내 빌딩 매매

지하 1층 ~ 지상 7층 (중심 상업지역)

대지: 661㎡ (200평) 건축: 495㎡ (150평)  
연면적: 3,446㎡ (1042평)

**최상의 인센티브!**

법인 소득세 3년간 100%  
2년간 50%감면

- 문화 콘텐츠 연계 사업시 최적
- 아시아 문화 중심도시 조성에 관한 특별법
- 취득세 면제, 재산세 15년 범위내 감면
- 다양한 보조금 지원 및 대폭적임 세제감면 금융지원

010-8696-8949  
미래나눔공인중개사

### 빛가람 탐공인중개사

광주매물

- ▶ 주월동 신축상가(보선동 입구) 매: 20억 대지: 375㎡, 5층 연면적: 833㎡ 보 1.3억 월 750만원 (2층 공실 제외)
- ▶ 동림동 신축상가 매: 16.5억 대지: 422㎡, 4층 연면적: 733㎡
- ▶ 자산동(자산유원지 인근) 한성식 식당 임대 보 8천만원, 월 370만원, 대지: 1281㎡, 3층 369㎡ (주차장완비)
- ▶ 수암동 지구대 인근 한우 전문식당 임대 매: 30억 임대 1.5억 900만원/월 대지면적: 962㎡, 건평: 681㎡ 2~3층 주차장인테리어 최상

※ 화순아울렛 노스페이스 임대(166㎡)  
2억, 월 3백만원 (매출8억 책임보장)

나주혁신도시 매물

- ▶ 나주시 빛가람동 근린 생활 부지 690㎡, 매 15.5억
- ▶ 나주시 빛가람동 중흥 오피스텔 1·2차 상가 2층 임대 - 1차 2층 상가 임대 203호, 204호 - 2차 2층 상가 임대 211호, 212호, 213호, 215호 - 중흥 아파트 1·2차 정문앞 2층 상가 - 병·의원, 학원, 미장원, 프랜차이즈, 음식점 등
- ▶ LH 6차 아파트 인근 코너 1층 상가 임대 보 3천만원, 월 50만원
- ▶ 단독주택 부지 269㎡ 매 1.62억
- ▶ 영유 대광 아파트 110㎡ 매 2.3억 (확장비 별도)
- ▶ 대광아파트 단지내 상가 1층 47㎡ 매 3.9억

PC방, 맘스터치 최적지 임대!

분양및임대문의 010-9120-9114  
061-333-6114

당신의 부동산 경매의 멘토이자 파트너  
(주)사랑방경매가 부동산 경매를 혁신합니다

**[광주시 광산구 주조공장]**

남산동 분량우체국 옆 2층 1동, 단층 3동 현 주조공장 사용중 대지1,370㎡/건물739㎡

감정가 8억 6천 5백만원  
최저가 3억 9천 1백만원

**[무안군 망운면 토지]**

뜸머리 해변 옆 계획관리지역, 맨션 단지 적합 2차선 도로 접, 바닷가 전망 토지 10,706㎡(3,239평)

감정가 9억 1천 5백만원  
최저가 8억 2천 3백만원

**[광주시 서구 숙박시설]**

양동 월산 4거리 인근 지하 1층~지상 5층 일반상업지역, 밀집상가지대 대지577㎡(174평) / 건물424㎡

감정가 10억 8천 6백만원  
최저가 4억 8천 7백만원

**[담양군 남면 임야]**

정곡리 평촌마을 인근 소형차량 접근 가능 도시계획지역, 자연림 임야 381,304㎡(115,344평)

감정가 4억 9천 6백만원  
최저가 2억 7천 8백만원

(주)사랑방경매 Tel. 062)233-3372  
Sarangbang auction Consulting Co., Ltd. 지산동 법률구조공단 옆