

옛 토공 광주전남본부 사옥 이번엔 팔리나

서구 치평동 2만1817㎡
거액 몸값에 7년째 입찰 불발
매각가 415억원으로 재산정

이번엔 팔릴 수 있을까. 거액의 '몸값'으로 7년째 매각이 지지부진한 옛 토공 광주전남본부 사옥이 빠른 매각을 위해 매각가를 재산정하는 등 매각작업에 적극 나서고 있어 지역 부동산 업계의 관심이 집중되고 있다.

19일 한국토지주택공사(LH) 광주전남본부에 따르면 옛 토공 광주전남본부 사옥 매각가 재산정을 위한 감정평가 결과 415억원으로 산정됐다. 기존 매각 예상가보다 40억원이나 낮아졌다.

토공 사옥은 건축면적 2만1817㎡에 지상 13층, 지하 2층의 대형 건물이다. 현재 1개 층을 제외한 대부분의 공간을 임대 중이다. 토공 광주전남본부가 신축해 이곳



광주시 서구 치평동에 위치한 옛 토공 광주전남본부 사옥.

을 2년간 사용했으나 2009년 8월 주공과 토공이 통합하면서 지방사옥도 광주 주공 사옥으로 합쳐져 토공 사옥은 매물로 나왔

다. 하지만 가격이 455억원에 달해 지금까지 매각작업이 모두 허사로 돌아갔다. LH는 이번 감정평가 결과에 따라 다음 주 중 입찰공고를 내고 옛 토공 사옥 매각에 다시 나설 예정이다. LH 광주전남본부는 가장 큰 장애물로 판단했던 가격을 감정평가를 통해 조정할 만큼 매각작업이 훨씬 수월해질 것으로 기대하고

다. “대기업과 중견기업 위주로 건물매각 대상을 몰색해 매각작업을 벌일 계획”이라고 밝혔다.

이처럼 LH가 가격을 낮추고 건물매각에 적극적으로 임하고 있으나 매각이 쉽게 이뤄질지는 아직 미지수다. 기존 가격에서 40억원을 낮췄다고는 하지만 여전히 400억원을 넘는 대형매물로 부담이 크기 때문이다.

대규모 업무용으로 지역 시장 내 구매력이 있는 유호수요층 부족과 업무용 부동산 경기 침체도 건물매각에 걸림돌이 될 것으로 보인다. 판매·위락·병원 등으로 활용할 수 없는 용도제한 등도 매각에 발목을 잡고 있다.

지역 부동산 업계 관계자는 “상업용인 점 등이 감정평가에 반영돼 큰 폭의 가격하락은 없었던 것 같다”며 “매물의 덩치가 너무 커 지역에서 자체적으로 소화하기 쉽지 않다”고 말했다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

한전, 2조원 규모 에너지 신산업 지원 펀드 만든다

한국전력이 내년까지 2조원 규모의 펀드를 조성해 에너지 신산업 지원에 나선다.

한전과 산업통상자원부는 19일 서울 벨레스호텔에서 이같은 내용을 담은 '전력 신산업 펀드 콘퍼런스'를 개최했다고

밝혔다. 투자분야는 신재생에너지, 전기자동차, 에너지저장장치(ESS) 등이다. 배터리 경량화 기술, 사물인터넷(IoT) 등 신산업에 접목된 융복합 기술개발이나 신산업 분야 창업 육성에 펀드를 쓸 계획이다.

상위펀드 결정은 10월까지 마무리하고 11월 하위펀드 결정에 돌입한다. 하위펀드는 개인투자자(엔젤투자) 펀드, 벤처투자펀드, 지분 펀드 등 다양한 형태로 운영된다. 한전은 7월 중 투자 경험이 풍부한 펀드

운영사를 선정할 계획이다. 한전 관계자는 “신성장동력 창출과 기후변화 대응을 위해 에너지 신산업에 과감한 투자와 기술개발이 필요해 펀드를 조성하게 됐다”며 “민간이 투자를 주저하는 에너지신산업 기술개발과 혁신 사업모델의 전력산업 포용을 위해 한전이 적극적으로 나서야 한다고 판단했다”고 말했다.

최재호기자 lion@kwangju.co.kr

금호타이어, 독일서 신제품 공개 24~27일 '라이펜 에센 2016'

금호타이어는 오는 24일부터 27일까지 독일 에센에서 열리는 '라이펜 에센 2016'에 참가한다고 19일 밝혔다.

라이펜 에센은 2년마다 열리는 세계 최대 규모의 타이어 전문 박람회다. 올해는 43개국 660여 개의 타이어 및 자동차 부품업체가 참가한다. 행사 기간 타이어 제작사와 딜러간의 계약 협의가 활발히 이뤄진

다. 금호타이어는 이번 박람회에서 '윈터크래프트 WP71', '엑스타 PS71', '와트런 VS31', '로드벤처 AT51' 등 신제품을 공개한다.

또 엑스타 존, 신제품 존, 겨울 존 등 7개의 제품 전시 존을 구성해 총 22개 상품을 선보인다.

김철환 금호타이어 유럽영업담당 상무는 “글로벌 딜러들에게 금호타이어의 정성급 기술력과 우수한 품질을 널리 알리겠다”고 말했다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

메르세데스-벤츠 코리아, AMG 4개 모델 출시

메르세데스-벤츠 코리아는 고성능 서브 브랜드인 메르세데스-AMG 라인업에 플래그십 세단인 S65 Long, S65 쿠페, G65 463에디션 오프로더, 컴팩트카인 A45 4매틱 코리아 에디션 등 4개 모델을 출시했다고 19일 밝혔다.

S65 Long은 6.0리터 V12바이터보 가솔린 엔진에 7단 스포츠 변속기를 장착, 최대 출력 630마력에 최대 토크 101.9kg.m가 가능하다. 정지상태에서 시속 100km에 도달하는 시간은 4.3초이며 최고 속도는 300km/h다.

국내 판매가는 개별소비세 인하를 적용하고 부가세를 포함해 3억2580만원이다. S65 쿠페는 같은 V12바이터보 가솔린 엔진을 장착했고 가격은 3억2530만원이다. G65 오프로더는 전자 트랙션 시스템과 디퍼런셜 락 기능을 갖춘 상시 사륜 구동 시스템을 장착해 주행 역동성과 안정성을 높였다고 벤츠 코리아는 설명했다. 가격은 3억7090만원.

A45 4매틱 코리아 에디션은 국내 시장



S65 Long

을 위해 특별히 선보이는 모델로 메르세데스-AMG 설립 45주년을 기념해 개발한 AMG 2.0리터 4기통 터보차저 엔진을 탑재, 최고 출력 381마력과 최대 토크 48.4kg.m가 가능하다. 가격은 6810만원.

이들 모델의 출시로 현재 국내에서 판매되는 벤츠 AMG 라인업은 총 23개 모델로 강화됐다. AMG 모델은 지난해 국내에서 1688대, 올해 1~4월에 764대가 판매됐다.

연환뉴스

한 눈에 보는 경제지표

- ↓ 코스피 1946.78 (-9.95)
- ↑ 금리 (국고채 3년) 1.49% (+0.02)
- ↓ 코스닥 679.39 (-4.48)
- ↑ 환율 (USD) 1191.70원 (+9.10)



첨단 대라(수) 아파트 조감도.

광주 '기업형 임대' 뉴스테이 1호 첨단 대라수 아파트 300세대 분양

27일 견본주택 오픈

광주 지역 뉴스테이(기업형 임대아파트) 1호인 첨단 대라(수) 아파트 부동산 산 사업설명회가 성황을 이루면서 주목을 끌고 있다.

18일 광주 서구 치평동 대라(수) 견본주택에서 열린 사업설명회에는 수도권 등에서 폭발적 반응의 여파인듯 지역 아파트 수요자들의 뜨거운 관심을 받았다.

첨단 대라(수) 아파트 뉴스테이는 분양 아파트 수준의 새 주택에서 최대 8년간 임대료의 큰 변동 없이 주변 시세보다 저렴한 수준으로 거주할 수 있다는 장점이 크게 부각된 것으로 보인다.

특히 첨단 대라(수) 뉴스테이는 59㎡(구 24평형)와 80㎡(구 32평형) 총300세대 4개동, 최고 28층으로 구성된 강변공원을 품은 남향위주의 특화단지 설계로 최고의 조망과 일조권을 누릴 수 있다.

여기에 테라스와 특허 받은 황토공법, 슈즈셀러 시공 등을 제공 받을 수 있다는 점도 기존 임대주택과는 차별화된 부분이며, 단지 인근에 지하철 2호선 생암역이 예정되어 있어 초역세권 프리미엄 발생도 기대된다.

오는 27일 견본주택을 오픈할 예정인 첨단 대라(수) 뉴스테이는 청약 절차 없이 만 19세 이상이면 누구나 신청이 가능하다. 문의 062-383-7774.

김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

익산국토청, 호남지역 해상교량 사진 공모전

익산지방국토관리청(청장 하대성)은 해상교량 경관 발굴·홍보를 통한 지역 경제 활성화 기여를 위해 아름다운 해상교량 사진 공모전을 추진한다고 19일 밝혔다.

'사람·자연·해상교량의 harmony'를 주제로 실시되는 이번 공모전은 스마트폰, 디지털카메라, 드론 등을 활용해 호남지역에 건설되었거나(이용중) 건설중(공사중)인 해상교량 경관 또는 해상교량과 어우러진 주변 경관을 단독으로 촬영하거나 가족과 지인들이 여행한 후 스토리를 담은 내용의 인물이 포함된 해상교량 경관 사진을 응모해도 된다.

기간은 23일부터 8월31일까지이며, 해상교량에 관심있는 사람이면 누구나 응모 가능하다. 국토교통부 및 익산지방국토관리청 홈페이지에서 지원서를 다운로드 주제, 방문동기 등 내용을 작성한 뒤 사진(개인별 최대 5점 이내)과 함께 담당자에게 e-mail로 제출하면 된다.

전문가로 구성된 심사위원회의 심사를 통해 대상 1명(국토교통부장관표창), 최우수상 1명, 우수상 3명, 장려상 5명, 가작 19명 등 총 29명을 선정할 계획이며, 최종 발표 및 시상은 9월 중에 할 예정이다.

김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

유한회사 제이앤와이 도시개발은 NPL(부실채권) 채권매입, 매각, 중개, 법원경매, 질권대출 & 부동산 컨설팅 등을 원스톱으로 처리하고 있는 부동산 전문기업입니다.

NPL 관련업무를 원스톱으로!

- NPL매입 • NPL매도 • NPL중개 • NPL질권대출 • 경락잔금대출 • NPL등기업무

전국 최대 우량 NPL 보유

NPL 투자는 채권 투자다. 은행 등 채권자가 채무자에게 해준 대출이 부실화할 때를 대비해 설정해 둔 “근저당권”을 거래하는 방식으로 이뤄지며 부실채권거래가 경매보다 수익성이 높으며 NPL 대박은 우량물건 선별이 중요하며 경매보다 한 발 앞선 부실채권을 노려보는 것이 월등한 수익을 창출 합니다.

NPL(근저당권)투자는 ?

- * 안전한 투자를 원하시는 분
- * 부동산을 취득하거나 소유하지 않고 단기간으로 고수익을 올리고 싶으신 분
- * 경매에 입찰하여 100% 낙찰 받고 싶으신 분
- * 양도소득세나 이자소득세가 부담이 되시는 분
- * 상가,공장,토지,숙박시설등을 반드시 낙찰받고 싶으신 분

광주지역 물건 외 다수 물건 확보 되었으며 전국 특수물건 취급 가능

[법률자문업무협약 법무법인 지산]

유한회사 제이앤와이도시개발 ☎ 062-383-4987

사업자등록번호 435-87-00319 / 법인등록번호 200114-0062461

NPL 물건

NO	사건번호	물건
1	광주 2015타경 11371	모델
2	광주 2015타경 17416	근린상가
3	순천 2015타경 14423	근린생활주택
4	목포 2015타경 1551	오피스텔(주거)
5	목포 2015타경 8910[1][2]	단독주택
6	순천 2014타경 9356	근린상가
7	순천 2015타경 14058	근린상가
8	순천 2015타경 15976	근린생활주택
9	목포 2015타경 10570 [1][2][3]	근린상가
10	목포 2015타경 9821	근린상가
11	목포 2015타경 12278	아파트

믿음이가는 대부 금융사 유한회사 제이앤와이 대부
등록번호 2016-광주서구-0021 서구청 경제과 360-7162

- 부동산 담보대출 전문 (후 순위 추가대출 가능) 아파트, 주택, 상가, 토지, 등
- 가압류, 가등기, 근저당권, 채권 매입
- 경매 취하지금 대출

대출금리 : 연 27.9% 이내 (추가비용 없음)

- 과도한 빛, 고통의 시작입니다 -

유한회사 제이앤와이 대부

☎ 062-382-4987 / 광주광역시 서구 화정로 79번길