

요트타고 회의하니...아이디어 샘솟네

목포시, 싱크 탱크 20명 선발
해상케이블카 등 집중 논의

유료 관광시설간 통합권 발매
스토리텔링 통한 관광자원 개발
빈집 매입 지중해풍 펜션 건립
민간 분양 등 이색 대안 눈길
불거리·즐거거리 중점 개발
산재한 모델, 호스텔로 전환을



목포시는 지난 24일 해상케이블카 설치와 관련 참신한 아이디어와 기발한 발상을 모아 시너지 효과를 거두기 위해 시 소유 요트를 타고 2시간 동안 ‘브레인스토밍’을 가졌다.

“여주시는 엑스포, 순천시는 국가정원, 나주시는 혁신도시라는 신제품을 개발해 급성장하고 있습니다. 목포도 해상케이블카라는 신제품으로 전남 제1의 도시라는 위상을 되찾아야 합니다.” 목포시가 민선 6기 목포시의 최대 현안 사업인 해상케이블카 설치를 앞두고 참신한 아이디어와 기발한 발상을 모아 시너지 효과를 거두기 위해 ‘브레인스토밍(brain storming)’기법을 도입한 요트 회의에 나서 눈길을 끈다. 브레인스토밍은 집단적 창의적 발상 기법으로 집단에 소속된 인원들이 자발적으로 자연스럽게 제시된 아이디어를 통해서 문제에 대한 해답을 찾는 것으로, 타인의견에 대해 비판을 자제하는 것이 원칙이다. 목포시는 지난 24일 조식 내 싱크 탱크 인 담당급 20명을 선발해 시 소유의 요트를 타고 2시간 동안 ‘해상케이블카 시대

대비한 ‘브레인스토밍’을 개최했다. 특히 이날 회의는 정형화되고 경직된 회의실 분위기를 탈피해 선상에서 열린 덕분에 자유로운 의견들이 오고 갔고, 한국문화관광연구원 오훈성 연구위원(관광학 박사)을 초청해 사고의 폭을 넓혔다는 점에서 관심을 끌었다. 오훈성 위원은 “현재 전국에서 운행되는 48개 케이블카가 시사하는 교훈은 초기에는 방문객이 많아 수익이 나지만, 이후 재방문객을 어떻게 창출하느냐에 따라 성공 여부가 결정난다”면서 “케이블카 하나의 기능보다는 목포시가 보유한 기존의 관광자원들과 연계해 시너지 효과를 극대화하는 중장기 계획이 지금부터 검토돼야 한다”고 제안했다. 이날 브레인스토밍에서 제기된 의견들은 주로 먹거리, 불거리, 즐거거리가 많

아져야 하고 이를 중점적으로 개발해야 한다는 것으로 모아졌다. 또 해상케이블카 설치로 목포관광이 활성화하기 위해선 바다보다 육지관광에 더 집중해야하며, 김대중 생가 복원 사례처럼 스토리텔링을 통한 관광자원 개발과 유료 관광시설 간 통합권 발매의 필요성도 제기됐다. 이와 함께 충무공과 일제시대 유적이 많은 고하도를 집중적으로 부각시키고 고하도 민자사업을 조속히 추진해 어린이 놀이시설과 리조트 등 인프라 구축을 서둘러야 한다는 의견도 나왔다. 또 경관이 뛰어난 유달산 후사면 어민동 산 일대 빈집을 목포시가 매입해 택지를 조성한 뒤 지중해 펜션과 같은 이국적이고 독특한 펜션을 건립해 민간에 분양하자는 이색적인 대안도 눈길을 끌었다. 이 밖에도 관광의 새로운 트렌드로 부상

한 돌레길을 활용해 기존 유달산 돌레길과 고하도 돌레길을 확대 설치해야 한다는 의견과 함께 목포시에 산재한 모텔을 호스텔로 전환하고, 게스트 하우스를 늘려 부족한 숙박시설로 대체해야 한다는 제안도 공감을 얻었다. 이어 타지역에 비해 비교우위에 있는 근대문화유산과 ‘목포는 항구다’는 콘텐츠를 가공하고 구체화해 이를 관광자원화해야 한다는 주문도 이어졌으며, 가족 동반 관광의 경우 아이들이 차지하는 비중이 큰 만큼 부산의 씨앗호떡이나 통영의 꿀빵처럼 목포시민의 특색있는 빵을 목포 대표 먹거리로 개발해야 한다는 제안도 나왔다. 또 지역 이미지를 높이기 위한 친절 교육 확대와 선진교통문화 정착 등을 강조하는 의견도 큰 호응을 얻었다. /목포=글·사진 교규석 기자 yousou@

전주시, 폐지수거 어르신 직접 돌본다

지자체 중 처음으로 지원

전주시-민간기관 업무협약

전주시가 전국 자치단체 중 처음으로 폐지를 수거하며 어렵게 생활하고 있는 어르신들에 대한 건강관리와 생계지원에 나선다. 전주시는 지난 23일 전주시청에서 김승수 전주시장과 정형모 NH농협은행 전주완주시군지부장, 이화균 한국금융공사 전북지사장, 강선규 한국건강관리협회 전북지부장, 천기태 온누리연합과원장 등

10여명이 참석한 가운데 ‘폐지수거 어르신 지원을 위한 업무 협약’을 체결했다. 폐지수거 어르신들에 대한 건강관리와 생계비 지원에 나선 것은 전국 지방자치단체 중 전주시가 처음이다. 현재 전주에는 폐지를 수거하면서 생활하는 어르신이 230명(완산구 125명, 덕진구 105명)으로, 이들 중 상당수가 새벽 시간대에 폐지를 수거하면서 교통사고 등 각종 위험에 노출돼 있는 상황이다. 전주시가 최근 폐지수거 어르신에 대한 욕구조사를 실시한 결과, 일부는 노인일

자리 등 취업을 원하기도 했지만 대부분은 시간에 엄매이지 않고 자유롭게 일할 수 있다는 이유로 폐지수거에 지속적으로 종사하고 싶다고 답했다. 이에 따라 전주시는 민간기관과의 협업을 통해 폐지를 수거하며 어렵게 생활하고 있는 생계형 폐지수거 어르신을 대상으로 한 다양한 지원에 나설 방침이다. NH농협은행 전주완주시군지부와 한국금융공사전북지사, 온누리내과 등 3개 기관은 후원금을 사회복지공동모금회에 지정 기탁해 매월 일정금액을 지원하기로 했다. /박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

지리산 농특산물 수도권 공략

서울상암광장서 직거래 장터

오늘부터 사흘간 100여 제품 선보여

지리산 일대에서 생산되는 농특산물을 싸게 살 수 있는 ‘지리산 농특산물 직거래 장터’가 오는 26일부터 사흘간 서울 상암문화광장에서 열린다. 지리산권관광개발조합이 ‘지리산이 주는 자연의 선물’을 주제로 마련한 이 행사에서는 전북 남원시의 추어탕, 장수군의 한우고기, 전남 곡성군의 멜론, 경남 하동군의 녹차, 산청군의 꽃감, 함양군의 복분자 등 지리산권 7개 시·군의

대표적인 농특산물 100여 가지가 선보인다. 지리산에서 채취한 각종 산나물과 약초 등도 있다. 가마솥 녹차 퍼포먼스, 야생 약초 전시회, 약초 향기주머니 만들기 등의 부대행사와 가야금 병창, 민속국악공연 등의 문화공연도 마련된다. 지리산권관광개발조합은 지리산권 관광자원의 공동 개발을 통해 지역경제를 활성화하기 위해 지리산과 맞닿은 7개 지방자치단체가 공동으로 설립한 전국 첫 조합이다. /남원=정규섭기자 jgs@kwangju.co.kr

고창향토멜론, 친환경 브랜드로 해외 시장 개척

홍콩식품박람회서 홍보전

고창군이 전국적인 명성을 얻은 ‘향토멜론’의 해외시장 개척에 나선다. 고창군은 “향토멜론의 본격적인 해외 시장 개척을 위해 오는 8월 열리는 ‘제27회 홍콩식품박람회’에 참여해 해외 소비자와 바이어를 대상으로 판촉·홍보전을 벌일 계획”이라고 25일 밝혔다. 고창군은 특히 농촌진흥청과 함께 해외소비자 기호에 맞는 규격품을 생산하기 위해 ‘신선농산물 수출 규격화 단지 육성사업’도 추진 중이다. 고창군은 생산에서 수출까지 단계별

기술과 마케팅을 지원하고 행정구역 전체가 유네스코의 생물권보전지역으로 지정된 점도 수출에 적극적으로 활용하기로 했다. 향토멜론은 2014년 홍콩에 첫선을 보여 호평을 받은 바 있다. 고창군 관계자는 “향토멜론의 명품화 사업이 2014년 농촌진흥청이 추진하는 ‘타포채 프로젝트’에 선정된 이후 품질과 인지도가 더욱 높아졌다”며 “생물권보전지역에서 생산된 친환경농산물임을 부각시켜 수출전략도 차별화하겠다”고 말했다. /고창=고훈석기자 ghs@kwangju.co.kr

진도군, 유아숲 체험 프로그램 다양



진도군이 운영하는 유아 숲에서 어린이들이 ‘꿈틀꿈틀 애벌레’ 관찰하기 등 다양한 체험 프로그램에 참가하고 있다. 진도군은 지난 2013년부터 유치원생

등을 대상으로 유아 숲 체험 프로그램을 진행중이며, 오는 10월까지 매주 화·목요일 의신면 사천리 편백숲과 삼별초공원, 금강해변 등에서 총 50회 진행한다. /진도=박형영기자 hypark@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전 원 주택 / 투 자

1. 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 식당, 커피숍최적지(신주택/구창고) 매5억9천
2. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매6억9천만원
3. 나주시 산포면 매성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층 슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 점포증축가능 매3억3천만원
4. 나주시 송촌동 신축주택 대지596㎡ 건물85㎡ 남향 텃밭있음 동신대인근 매2억1천만원
5. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야 2.187㎡ 주택 96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억원
6. 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토주택3층 교통편리 매7억원

농 지 / 임 야

1. 나주시 산포면 내기리 답 6,579㎡ 2차선 도로변 혁신도시 인근 매4억8천
2. 나주시 금천면 석전리 전 배과수원 4,007㎡ 생산관리지역 계획관리지역(일부 농림지역) 혁신도시인근 매9억7천만원
3. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선 도로접 매7억원
4. 나주시 산포면 등성리 3,015㎡ 4차선도로변 생산관리지역 판매시설 공장 창고적합 매6억4천만원
5. 나주시 산포면 신제리 전 7,773㎡ 혁신도시근거리 보전 관리지역 연수원 공장적합 투자유망 매8억5천만원
6. 나주시 다도면 풍산리 일반임야 18,838㎡ 2차선도로변 농림지역 혁신도시근거리 매22억원
7. 나주시 금천면 월곡리 답 4,807㎡ 생산관리지역 농로양호 투자유망 매1억6천만원
8. 나주시 금천면 신전리 답 8,825㎡ 매2억8천만원
9. 나주시 산포면 신제리 전 배18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원
10. 나주시 봉황면 용전리 답2,170㎡ 2차선 도로변 농업용 창고적합 매7천2백만원

나주시 남도공인중개사
이 준 상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구입합니다!

팬션 · 전원주택지

- 장흥군 양양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천
- 담양군 봉산면 외우리 600㎡ 상교부근 19천
- 담양군 남면 민달리산 11883㎡ 위치·전망좋음 2억
- 화순군 동북면 가수리 3005㎡ 전원생활용 적합 4500만원~
- 화순군 동면 서성리 별장 및 전원주택 적합지 평당70만원
- 장성군 감계면 사창리 주거지역 2216㎡ 5천만원

투자 · 매도 · 교환

- 차고지 공장 창고 적합 광산구 유스 호텔 부근 1446㎡ 1억6천
- 나주 금천면 총곡리 자연녹지 답 2191㎡ 주택·공장 등 적합 1억8천
- 상가주택 월산동 동신대 병원뒤 대지 187㎡ 건물 170㎡ 1억5천
- 강진군 미량면 미량리 2837㎡ 공장등 다용도 부지 3억6천
- 월산동 동강 오피스텔 부근 2층 주택 대지 139㎡ 건평 110㎡ 1억3천
- 목포시 달리도(달동) 해안가 산 자연녹지 14223㎡ 경관 좋음 3억2천
- 남구 시동 2층 주거지 324㎡ 원룸·빌라 등 적합 2억5천
- 무인읍 2층주거지 1025㎡ 빌라등 적합 공사가 1억9500 매도 2억3천

상가건물

- 남구 월산동 농성초교부근 대지 136㎡ 3층건물 198㎡ 매도 2억6천
- 광주역앞 모빌·대지 184㎡ 건평 652㎡ 은행 3억9천 교환가능 4억5천
- 월산동 동이병원 부근 대로접 준주거 561㎡ 건물 182㎡ 매도 16억3천
- 월산동 외곽도로 준주거 1105㎡ 건물 330평 병원등 대형건물신축적합 29억
- 중흥동 무인면 대지 231㎡ 건물 784㎡ 객실 23 은행 4억 매도 5억4천
- 전대 정문부근 신축 원룸·상가 대지 166㎡ 건물 344㎡ 은행 1억5천 보증금 5천에 월 373 안접임은 6948천
- 신축별장 장성군 진원면 땅 1201㎡ 주택 112㎡ 3억2천
- 쌍촌역 부근 신축건물 대지 298㎡ 건물 567㎡ 원룸2 투룸10 안접은 주인이 살고 전세 2억3천 월 265 매도 8946천
- 담양군 남면 광주에서 화순 온천 가느길 전망과 시설좋은 팬션 땅 1516㎡ 건물 335㎡ 은퇴생활 적합 객실8개 매도4억5천
- 유동 리모텔링 된 모텔 토지 422㎡ 객실 28개 6층은 실업집, 심야 보일러 은행 5억 5천 땅과 교환가능 8억3천

금매물건 (이전만해갈 물건)

- 무인군 망운면 목사리 자연녹지 전 2238㎡ 외 현경면 해운리 대지 555㎡ 대출 8천만원 전원주택이나 공장도 가능 은행만 인수할
- 함평군 순물면 죽장리 전과답 6109㎡ 은행 4800만원 매도 500만원

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

20년
전통

(주)호남경매

법원경매 이달의 추천물건

- 나주시 경현동 지하1층~지상3층근린시설 토지450평
요양병원추천 ▶ 감정가 31억 최저가 11억 (감정가의36%)
- 화순군 도곡면 전 359평 도로접 도곡농공단지 맞은편
창고용지 소방도로접 ▶ 거래가 4천5백만원
- 나주시 경현동 답555평 포장도로접 다목적 이용가능
주변환경좋은, 음식점,전원주택추천 ▶ 거래가 2억1천만원
- 북구 충효동 전360평 주변환경 좋은 투자기치높음
전원주택지 적합 투자가치 ▶ 거래가 3천3백만원
- 북구 연제동 근린시설지하층~3층 연제동현대아파트부근
도로접 사무실추천 ▶ 감정가5억2천 최저가3억7천만원

병원.사옥.상가.대지.창고부지 매매

- 동구 동명동 토지212평 8층건물606평 상가및오피스텔
4차선도로접 투자수익 ▶ 감정가20억 최저가13억7천만원
- 북구 풍향동 원룸 3층건물101평 대지47평 교육대인근
수익물건 ▶ 감정가 2억4천 최저가 1억7천만원
- 화순군 동면 건 449평 토지2,070평 전원주택부지추천
도로접 마을임구 ▶ 감정가 13억2천 최저가 4억4천만원
- 서구 양동 건물425평 대지175평 숙박시설 방40개
지하1층~지상5층 ▶ 감정가11억 최저가6억(감정가의56%)

(주)호남경매 김용희 이사

010-7147-4989

(주)다산부동산중개법인

부동산투자 컨설팅, 관리 상담, 상가 토지전문

아파트매도 - 북구 양산동 새한아파트

- ◆ 79㎡ 2층 남향 금매 8,950만원
- ◆ 운암동 건물 매매 : 제1종 근생 대지 165㎡
보증금 1억2천, 월세 290만원, 매매 7억2천

- 토지매도 : 광산구 선운지구 5,400㎡ 매매가 : 54억원,
자연녹지지역, 8차선도로접, 미관지구
- 광주시내지역 6억, 10억대 : 수익률 좋은 상가건물 매수
- 정읍 소성면 요양시설 매매 : 4,6억 대지 800평, 건평 114평
시비권없음, 주변저수지 조망권 양호

채용공고

부동산,경매 배우면서 일할실 분

NPL배우면서 일할실분

공인중개사 및 중개보조원

(주)다산부동산

Tel. 062)682-2288

365hopes@naver.com

H,P 010-5180-1945

광주광역시 서구 풍암신동로 50번길 55번지 KT풍암빌딩1층(풍암저수지맞은편)