

# 광주는 맛의 지구촌

대만 '망고빙수' 스린 야시장의 명물 '왕자 치즈 감자'와 대만식 닭 튀김 '지파이', 영국 '피쉬 앤 칩스', 이탈리아 '수플리', 세계 각지의 라면을 한 자리에서 맛볼 수 있는 이색 '여행지 음식 전문점'이 인기를 끌고 있다. 해외를 찾는 국내 관광객이 늘면서 각국의 여행지 음식도 덩달아 뜨고 있다.

26일 지역 요식업계에 따르면 과거에도 해외 요리를 전문적으로 하는 음식점은 많았지만 최근에는 여행지의 길거리 음식 등을 전문적으로 판매하고, 여러 나라의 여행지 음식을 모아 파는 곳이 생겨나고 있다.

특히 이들 '여행지 식당'은 젊은 소비자들 사이에서 SNS등을 통해 입소문이 퍼져 하나의 음식 문화로 자리잡고 있다.

실제, 광주시 동구 충장로 일대에 여행지 음식을 파는 전문점이 늘고 있다. A업소는 일본과 중국, 대만 등지의 여행지에서 유명한 짬뽕과 유립 등지의 파스타를 파고 있다. 인근의 B업소는 망고빙수와 이탈리아의 대표적인 디저트인 티라미수 아이스크림으로 소비자들의 발길을 사로잡고 있다.

또 내팔 음식을 판매하는 C업소도 다양한 커리와 인도·네팔식 닭 요리를 판매하며 충장로 맛집으로 자리잡았다.

아시아문화전당 개관으로 전당 인근에도 여행지 음식 전문점이 생겨나기 시작했다. 각국의 이름을 단 대표 파스타와 디저트를 한 곳에서 파는 곳이 문을 열었다. 또 송정역 시장에는 세계 각지의 유명 라면을 모아 판매하는 전문점이 성업 중이다.

해외 여행을 자주 다니는 젊은 층을 겨냥해 대학가에도 여행지 음식

전문점이 자리잡고 있다. 지난해 8월 전남대학교 후문에서 자리 잡은 D업소는 업주가 배낭 여행을 다니며 맛본 음식을 내놓아 인기를 끌고 있다.

예그 프라이, 만두, 떡갈비 등 토핑과 소스를 골라 즐길 수 있다. 캄보디아의 대중적인 돼지고기 볶음밥 '바이차'와 볶음면 '미자'도 가격이 저렴하고 양이 많아 한끼 식사로 손색없어 대학생들의 명소가 됐다.

D업소 업주는 "여행 다녀와서 현지에서 먹었던 길거리 음식이 생각나는데, 막상 국내에는 파는 곳이 없고 수수근해 식당을 찾아가면 터무니없이 비쌌다"면서 "음식을 먹으며 여행의 추억을 떠올릴 수 있는 게 여행지 음식 전문점을 감점이다"고 말했다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr



“우리 고장 농산물 이용하세요” ‘광주시민과 함께하는 전남제철농산물 상생직거래장터’가 26일 광주 광산구 수완동 광주유통센터 하나로클럽1층 대장에서 열렸다. 오는 29일까지 4일간 열리는 이 직거래장터는 나주 왕곡참외를 비롯한 장성 황룡농협 새싹쌈, 담양 방울토마토, 화순 파프리카, 무안 양파 등 전남 우수농산물 20여 품목을 판매한다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표	
↓ 코스피 1957.06 (-3.45)	↑ 금리 (국고채 3년) 1.47% (0.01)
↓ 코스닥 687.94 (-1.39)	↓ 환율 (USD) 1180.40원 (-2.10)

## 아파트 분양가 광주 상승·전남 하락

각각 902만원·668만원... 서울 분당 3.3㎡ 2237만원 역대 최고

최근 청약열기가 뜨겁게 달아오르면서 서울 아파트 평균 분양가가 3.3㎡ 2000만원을 넘어선 가운데 역대 최고치를 기록한 가운데 광주와 전남은 각각 상승과 하락으로 대조를 보인 것으로 나타났다.

26일 부동산114 조사가 따르면 올해 광주의 아파트 평균 분양가는 3.3㎡당 902만원으로 전년 821만원에서 9.9% 상승했다. 지난해에 이어 공급물량이 늘어난 상태에서 일부 아파트가 일반 분양분을 중심으로 고가 분양하면서 평균 분양가를 끌어올린 것으로 분석된다. 하지만 전남의 경우 679만원이었던 평균 분양가가 668만원으로 오히려 1.6% 줄었다. 전국 17개 지자체 중 가장 낮았다. 공급량은 늘었지만 출항 등으로 수요가 둔 때때로 풀이된다.

한편 서울에서 분양된 아파트의 평균 분양가는 3.3㎡ 당 2237만원으로 관련 통계가 시작된 2008년 이후 가장 높은 수준을 기록했다. 서울의 평균 분양가는 2008년 2099만원(이하 3.3㎡당 기준)을 기록한 뒤 거듭 하락해 2011년 최저점인 1549만원을 찍었다. 분양가는 이후 반등해 지난해 평균 1949만원을 기록했다.

서울 다음으로 분양가가 높은 지역은 대구로 1169만원을 기록했다. 그러나 대구마저 서울과 비교하면 절반 수준에 불과하다. 부산(1098만원), 경기(1082만원)가 뒤를 이었고 인천(999만원), 경남(961만원), 제주(896만원), 울산(881만원) 등은 모두 평균 분양가가 1000만원을 밑돌았다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

## 광산세무서 설치 건의 잇따라

광주상의·광산구의회 10여년 동안 광주지방국세청 관내 세무서 신설이 이뤄지지 않아 지역민의 상대적 박탈감도 심각한 수준이다"고 강조했다. 이어 "광산구의 경우 지속적인 신도시 개발과 함께 빛가람혁신도시 배후지역으로 개발 기대감이 커 인구·납세인원·세수가 대폭 증가할 것으로 예상된다"고 덧붙였다.

광산구의회도 이날 오전 구의회를 방문한 광주국세청 관계자들과 '세무서 신설'에 관한 다양한 의견을 나눴다.

지난해 7월 '광산세무서 신설 촉구 건의안'을 채택했던 광산구의회는 오는 30일에 달해 지역 납세자들이 큰 불편을 겪고 있다"고 지적했다.

또 "서광주세무서의 전체 업무량이 증가해 효율성이 떨어지고 있다"며 "최근

## 기아차-SK 내비게이션 'T맵' 공동 개발

기아자동차는 SK텔레콤과 손잡고 차량에 장착된 내비게이션과 휴대전화 간 미리 링크를 통해 실시간 내비게이션 'T맵'을 이용할 수 있도록 한 '기아T맵' 애플리케이션을 공동 개발했다고 26일 밝혔다.

기아T맵은 스마트폰 화면으로 이용하던 실시간 내비 'T맵'을 차량 내비게이션 화면에서 이용할 수 있도록 한 서비스다. 기존의 미리링 기반의 스마트폰 내비게이션 서비스는 단순히 휴대전화 화면을 차

동차 내비 디스플레이에 그대로 복사하는 방식이었다면, 기아T맵 서비스는 운전자 시선, 동작을 고려해 메뉴 구성, 위치, 글자 크기 등을 자동차 전용으로 최적화했기 때문에 운전자로서는 이용이 편리해졌다.

나아가 기아T맵은 차량 주행정보를 기반으로 GPS와 추측항법 기술을 동시 사용해 기존 T맵보다 더 정확히 차량의 현재 위치와 경로 등을 파악할 수 있게 했다. /김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

### 유한회사 제이앤와이 도시개발은 NPL(부실채권) 채권매입, 매각, 중개, 법원경매, 질권대출 & 부동산 컨설팅 등을 원스톱으로 처리하고 있는 부동산 전문기업입니다.

**NPL 관련업무를 원스톱으로!**

- NPL매입 • NPL매도 • NPL중개 • NPL질권대출 • 경락잔금대출 • NPL등기업무

**전국 최대 우량 NPL 보유**

**NPL 투자는 채권 투자다.** 은행 등 채권자가 채무자에게 해준 대출이 부실화할 때를 대비해 설정해 둔 "근저당권"을 거래하는 방식으로 이뤄지며 부실채권거래가 경매보다 수익성이 높으며 NPL 대박은 우량물건 선별이 중요하며 경매보다 한 발 앞선 부실채권을 노려보는 것이 월등한 수익을 창출 합니다.

**NPL(근저당권)투자는 ?**

- \* 안전한 투자를 원하시는 분
- \* 부동산을 취득하거나 소유하지 않고 단기적으로 고수익을 올리고 싶으신 분
- \* 경매에 입찰하여 100% 낙찰 받고 싶으신 분
- \* 양도소득세나 이자소득세가 부담이 되시는 분
- \* 상가,공장,토지,숙박시설등을 반드시 낙찰받고 싶으신 분

광주지역 물건 외 다수 물건 확보 되었으며 전국 특수물건 취급 가능

**[법률자문업무협약 법무법인 지산]**

**유한회사 제이앤와이도시개발 ☎ 062-383-4987**

사업자등록번호 435-87-00319 / 법인등록번호 200114-0062461

NPL 물건		
NO	사건번호	물건
1	광주 2015타경 11371	모델
2	광주 2015타경 17416	근린상가
3	순천 2015타경 14423	근린생활주택
4	목포 2015타경 1551	오피스텔(주거)
5	목포 2015타경 8910[1][2]	단독주택
6	순천 2014타경 9356	근린상가
7	순천 2015타경 14058	근린상가
8	순천 2015타경 15976	근린생활주택
9	목포 2015타경 10570 [1][2][3]	근린상가
10	목포 2015타경 9821	근린상가
11	목포 2015타경 12278	아파트

믿음이가는 대부 금융사 유한회사 제이앤와이 대부  
등록번호 2016-광주서구-0021 서구청 경제과 360-7162

- 부동산 담보대출 전문 (후 순위 추가대출 가능) 아파트, 주택, 상가, 토지, 등
- 가압류, 가등기, 근저당권, 채권 매입
- 경매 취하지금 대출

**대출금리 : 연 27.9% 이내 (추가비용 없음)**

- 과도한 빛, 고통의 시작입니다 -

**유한회사 제이앤와이 대부**  
☎ 062-382-4987 / 광주광역시 서구 화정로 79번길