

지역 산단 상생...에너지밸리 성공 열쇠

에너지밸리



빛가람에너지밸리 성공전략 혁신도시를 혁신하다

7 지역 산업 시너지효과

나주 빛가람혁신도시에 들어서는 에너지밸리가 주목 받는 것은 광주·전남 지역 산업 전반에 미치는 영향이 크기 때문이다. 에너지밸리의 성공 여부에 따라 기존의 지역 산업단지에도 변화가 예상된다. 에너지 관련 기업들이 대거 입주하는 에너지밸리가 차질없이 조성되고 정상 궤도에 오르는 지역의 산업과 연계·발전하는 시너지 효과를 거둘 수 있기 때문이다.

이는 지역 전문가들의 설문조사에서도 지적됐다. 지난해 진행된 광주전남연구원의 설문조사를 살펴보면 지역 전문가들은 에너지밸리를 구축할 모델과 참여 주체도 중요하다고 분석했다. 전문가들은 에너지밸리 조성을 위한 공간적 범위로 '혁신도시 주변 광주·전남 산업단지 모든 구역을 포함해야 한다'(49.6%)는 지적이 가장 많았고, '혁신도시 나주 인근 산단까지 포함'(30.3%), '혁신도시 산학연클러스터 구역만 포함'(7.6%), '지역적 범위에서 벗어나 광역적 개방형 구역 설정'(7.6%) 순으로 답했다.

에너지밸리가 시너지 효과를 거두기 위해서는 지역의 산단과 밀접한 관계를 맺어야 한다. 또 이를 통해 지역 산단이 발전할 수 있는 계기를 만들어야 한다. 에너지밸리가 풀어야 할 숙제는 이미 빛가람혁신도시 조성 과정에서 드러났다. 애초 기대와는 달리 많은 이전기관 직원들이 나주 거주를 포기하고 있다. 나주 대신 광주에서 가족과 거주하거나 아예 떨어져 사는 것을 택하는 경우가 많다. 특히 나주에서 살더라도 주소를 옮기지 않는 일도 생겨나고 있다. 이는 자녀의 진학 등 생활 전반에서 어려움이 많기 때문에 나주 대신 기존의 주소를 고집하고 있는 것으로 풀이된다.

혁신도시 인구는 지난달 말 현재 1만5303명으로, 지난 2015년 9월 15일 1만명을 넘어서 이후 증가세를 이어가고 있다. 혁신도시로 인해 나주시 전체 인구도 최근 10만명을 회복했다. 하지만 나주시 등에 따르면 주소지 이전을 하지 않고 혁신도시에서 거주하고 있는 외지인이 5000명을 넘는 것으로 추정되고 있다.

실제로 혁신도시 내 한 오피스텔은 전체 1227세대가 모두 분양돼 주민이 입주했지만 이 가운데 449세대만 주소지 전입을 마친 것으로 조사됐다. 무려 778세대는 거주하면서 주소를 옮기지 않은 유령인구인 셈이다.

주변산단과 에너지밸리, 혁신도시 이전기관의 협력은 지역 경제와 밀접한 관계를 맺고 있다. 이전 기관과 지역 경제의 협력·발전은 전국 각지에 혁신도시를 조성한 이유이기도 하다. 파급력이 있는 공공기관이 지역 곳곳으로 내려가 지역을 살리자는 게 혁신도시 조성의 목적이다.

이전 기업들이 마음 놓고 일을 할 수 있고, 이를 통해 지역이 잘 사는 길을 찾는 게 에너지밸리 조성 과정에서 가장 중요하고, 눈여겨봐야 할 대목이다.

이는 이전공공기관의 파급력을 엿볼 수 있는 외부위탁사업을 들여다 보면 더욱 뚜렷해진다.

빛가람혁신도시 이전 기관이 지난 2011년~2014년 외부위탁사업을 통해 발주한 사업은 2만2134건이며 금액으로 환산하면 3조7722억원에 달한다. 이 중 에너지군 발주금액 비중이 전체의 71.9%를 차지하고 발주 건수 비중도 전체의 50.6%로 가장 높은 비율을 보였다.

혁신도시 이전기관 외부 위탁사업
2만2134건 발주 3조7722억 규모
에너지군 발주금액 비중 72% 달해
산단 맞춤형 인력양성 기관 설립
산학 융합 클러스터 조성 추진

지역 산단

혁신도시 공공기관



※ 이 기사는 지역신문발전위원회 취재 지원으로 작성됐습니다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr



유탑 유블레스호텔 제주

제주 함덕해수욕장 해변 수익형 호텔 회사 보유분 마지막 특별분양

에메랄드 빛 푸른 바다가 내려다 보이는 뛰어난 조망과 옥상 바비큐장, 야외테라스, 옥상풀장, 옥상정원 등 수준 높은 부대시설 고품격 설계로 눈부신 미래가치가 펼쳐집니다

제주현장 제주시 조천읍 함덕리 1269-9번지 (함덕해수욕장 바로 앞, 올레 19번길)
모델하우스 서귀 농성동 481-28번지(상록회관-리베스타워딩을 옆)

분양문의

1600-2949

- 1 **연 12% 10년 확정수익보장**
(실투자금 대비 VAT 제외/50% 대출조건)
- 2 **계약시부터 계약금×연 5% 수익지급**
- 3 **연 10일 무료숙박** (성수기 2일/비수기 8일)



■ 계약고객 상품권 증정

■ 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG로 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.

시행·운영 (주)유탑디앤씨 | 시공 (주)유탑건설 | (주)유탑 엔지니어링 | CM (주)유탑 엔지니어링 | 신탁 (주)무궁화신탁 | 운영자문 (주)밸리호텔&리조트 | 분양대행사 (주)수현