

프랜차이즈 맞대응 동네 빵집들 뭉쳤다

전주 제빵업계 협동조합 창립 ... 공동구매·마케팅 나서

대기업 프랜차이즈 빵집의 공세 등으로 폐업위기를 맞은 전주지역 동네빵집들이 생존을 위한 협동조합을 창립해 성공 여부에 관심이 쏠린다.

자본력 등이 열악한 비숙련 처지의 동네빵집들이 공동 전선을 구축해 거대 자본을 등에 업고 시장을 잠식중인 대기업 빵집에 맞서겠다는 것이다.

30일 전주지역 제과·제빵 업계 등에 따르면 전주지역 동네 빵집들이 대기업 프랜차이즈의 상권 장악과 횡포에 맞서 공동전선을 구축하기로 했다.

지난해 말 전주 빵집 1호 허가법인 '동그라미제과(1956~2015년)'의 폐점이 동네 빵집이 결집하는 계기가 됐다.

전주지역 12개 동네빵집 주인들은 지난 27일 제과제빵 학원 관계자, 전문가 등이 포함된 14명으로 '전주동네빵집 협동조합 창립총회'를 갖고 생존을 위한 본격적인 활동에 들어갔다.

이들은 우선 지역 농산물 식재료 공동 구매와 공동 마케팅으로 대기업에

맞서고 소비자를 끌어들이는 계획이다. 특히 빵과 과자의 종류 등이 대기업 프랜차이즈 제품보다 부족하다는 지적에 따라 각 동네빵집 고유의 정체성을 유지하면서도 식빵 등 일반빵은 별도의 공장을 설립해 일괄 생산·구매하는 방안 등도 강구하기로 했다.

이는 각 빵집마다 인력이 한정적인 탓에 분사에서 대량 공급하는 프랜차이즈 빵집처럼 다양한 빵 생산 및 판매가 어렵기 때문이다.

현재 전주시에 있는 프랜차이즈 빵집은 80여곳으로, 동네빵집의 규모(110곳)보다는 적지만 시내 주요 도심 곳곳에 세련된 디자인 등으로 고객을 끌어들이며 동네빵집을 위협하고 있다.

협동조합 초대 이사장으로 선출된 하니미 베이커리 대표 임재호(54)씨는

"이대로 가다간 모든 동네 빵집들이 고사할 수밖에 없다는 긴박한 인식에서 조합을 설립하게 된 것"이라며 "우리 스스로 지역의 농산물을 사용해 빵의 질을 높이는 등 노력을 기울이면서 빵집을 동네 마을 주민과의 커뮤니티 공간 등으로 활성화한다면 대기업 프랜차이즈 빵집과의 경쟁에서 살아남을 수 있을 것으로 기대한다"고 말했다.

/박진표기자 lucky@연합뉴스



부안 시가지 침수지역

하수도정비 사업 선정

도수관로 등 384억 투입

부안군은 "부안을 시가지 일원에 환경부가 공모하는 2017년 하수도정비 중점관리지역 공모사업에 최종 선정됐다"고 30일 밝혔다.

부안을 터미널, 시장 등 인구밀집 상습 침수지역에 대한 대책 마련이 필요하다는 판단에 따라 관계부처인 환경부를 수시로 방문·설득한 끝에 공모사업 선정이라는 쾌거를 올렸다는 게 부안군의 설명이다.

이번 공모사업 선정으로 총사업비 384억원(국비 269억원, 군비 115억원)을 투입해 소재지 침수지역에 우수관로개량 5.1km와 하수처리시설 5만2800㎡, 빗물받이 500개소를 신설하게 된다.

부안군은 국지성 집중호우와 도심지역 불투명성 증가 등 도시침수 위험으로부터 부안을 20여 주인의 생명과 재산피해를 완전히 해소할 수 있을 것으로 기대하고 있다.

/부안=김민준기자 jun@

여수 이순신 장군 유적 복원 순항

전남도 용역 마무리 ... 내년부터 본격 추진

여수시에 있는 이순신 장군 관련 유적의 복원사업이 활기를 띠 전망이다.

30일 여수시에 따르면 최근 이순신 문화자원 총조사와 선양활용 방안 마련을 위한 전라남도의 연구용역이 마무리됐다. 여수시는 이를 바탕으로 정유재란 7주갑(420년)이 되는 내년부터 이순신 장군과 관련된 유물·유적의 복원·정비 사업을 본격적으로 추진할 계획이다.

이번 용역에서는 그동안 전남 도내 여러 지자체에서 제각각 추진하고 있던 것을 전남도가 총괄적으로 사업의 필요성·적절성 등을 고려해 체계적인 중앙기 사업추진 방향을 도출했다.

이번 용역 결과 여수시에 이순신 관련 유물·유적 39건, 임진왜란 관련 전설자료 122건 등 다른 시·군보다 월등하게 많았다.

또 모두 4개 사업 분야 67건의 유물·유적의 선양활용사업 대상 가운데 여수시 관련 사업이 10건으로 가장 많이 반영됐다.

반영된 주요사업으로 전라좌수영·방담진성·방담진 선소·곡화목장성 등은 발굴조사가 필요한 유적으로, 문화재 지정·승격과 관련해 전라좌수영성을 사적으로, 여수 통제이공수군대정비를 보물로서 국보로 승격시키는 내용이 포함됐다.

복원·정비사업 분야에 여수 선소유적 거북선 테마공원 조성, 묘도 조영연합군 주둔지 정비와 조성, 돌산 방담진성 복원·정비사업 등이 반영됐다.

이런 전남도의 용역이 최종 확정됨에 따라 전남도는 여수시와 함께 연차적 계획을 수립한 후 2017년부터 예산에 반영하는 등 사업을 본격적으로 추진할 예정이다.

김광원 여수시 문화예술과장은 "관련 유적 복원정비에 대한 방향설정이 완료된 만큼 전남도와 긴밀한 협력을 통해 체계적으로 추진해 나가겠다"고 밝혔다.

/여수=김창희기자 chkim@

어르신 '청춘에 물드는 날' ... 여수 LG화학 효자노릇 특목

모발 염색·식사 나눔 봉사

여수국가산단 대표기업인 LG화학 여수공장이 지역 어르신들을 위한 사랑나눔을 지속하고 있다.

30일 LG화학 여수공장에 따르면 지난 27일 LG화학 봉사단이 가정의 달을 맞아 해 사업장 인근 마을 어르신들을 위한 모발 염색 봉사활동 '청춘에 물드는 날' 행사를 했다.

LG화학 여수공장의 '청춘(靑春)에 물드는 날' 행사는 노인 인구 비율이 높은 인근 지역의 특성을 고려한 맞춤형 사회공헌활동이다.

봉사단은 이날 여수공장 인근 마을 주삼동의 경로당 15개소를 이용하는 어르신 200여명을 대상으로 모발 염색과 어르신들을 위한 맛있는 점심식사를 대접했다.

특히 LG화학 여수공장 봉사단과 한영대학 뷰티코디네이션 학과 학생들이 함께 봉사에 나서 그 의미를 더했다.

안태성 LG화학 여수공장 전무는 "이번



여수국가산단 대표기업인 LG화학 여수공장봉사단과 한영대학 뷰티코디네이션 학과 학생들이 지난 27일 지역 어르신 200여명을 대상으로 모발염색 봉사활동인 '청춘에 물드는 날' 행사를 했다.

행사로 지역 어르신들이 더욱 행복하고 즐겁게 생활할 수 있길 바란다"며 "지역 대표 기업으로 앞으로도 지역민을 위한 맞춤형 사회공헌활동을 이어가겠다"고 밝혔다.

한편 LG화학 여수공장은 인구 고령화라는 지역 특성에 맞춰 'Well Aging(멋지게 나이들기)'라는 사회공헌활동 슬로건

을 내걸고 지역 어르신들의 폭력 있는 노후를 위한 지원 사업에 집중하고 있다.

또 지역 어르신의 눈 건강을 위한 '상안검하수 회복수술 지원사업'과 '장수사진 촬영' 등 지역 어르신들을 위한 사랑나눔을 지속하고 있다.

/여수=김창희기자 chkim@

부안지역자활센터, 보건부 최우수 기관 선정

부안군은 30일 "보건복지부에서 2015년 전국 238개 지역자활센터의 사업실적을 평가한 결과 전북부안지역자활센터(센터장 장현진)가 전국최우수지역자활센터에 선정됐다"고 밝혔다.

지역자활센터 성과평가는 매년 자활센터, 사업단운영, 자활기업, 참여자관리, 센터운영, 외부지원 후원, 지역유형별 특화사업 개발 및 발굴, 지역일자리 연계 및 특화사업 등 31개 지표를 중심으로 1년간의 사업실적 평가로 이뤄진다.

이번 평가에서 부안지역자활센터는 전국 최고점인 99.5점을 받았다.

부안지역자활센터는 지난 2015년 금융

취약계층 자립지원 시범사업 선정·운영하는 한편 공중화장실 청소사업, 마대제작 지원사업, 독거노인 식사배달사업, 나눔과 희망의 집 고쳐주기 사업 등을 자활사업 기관에 위탁하는 등 적극 지원하고 있다.

부안지역자활센터는 지난 2005년 12월 26일 보건복지부로부터 부안제일교회(모법인대표 김성식 목사)가 운영법인으로 재지정을 받아 운영하는 지역자활센터로, 9개 자활근로사업단, 3개 자활기업, 3개 사회복지서비스 사업등을 통해 110여명의 저소득층에게 일자리 제공 및 자립·자활의 기회를 제공하고 있다.

/부안=김민준기자 jun@

완도 '황금과 비파와인'

6월 남도 전통술 선정

전남도가 완도비파영농조합법인의 '황금과 비파와인'을 6월의 남도 전통술로 선정했다.

'황금과 비파와인'은 황금색 과일로 과즙이 많고 맛과 향이 뛰어난 아열대 참살이(벨벳) 과수로 소비자들에게 인기가 높은 상상한 비파 열매와 효모를 첨가해 발효시킨 과실주다.

전남도는 비파 열매를 본격 수확하는 시기에 즈음해 선정했다. 비파는 예로부터 '집 안에 비파나무가 한그루 있으면 병원에 갈 일이 없다'고 말할 정도로 열매와 줄기, 꽃, 잎 등에 몸에 좋은 효능 성분을 많이 함유하고 있어 민간요법에 사용돼 왔다. 인도에서는 난치병을 고치는데 비파 나무를 사용할 정도다.

감기 예방에 좋은 비타민A와 고온 피부를 돕는 베타카로틴과 구연산, 발암억제 효과가 있는 아미그달린과 노화 예방 성분 등이 풍부하다. 잎은 말려서 차로 마시고 뿌리와 씨앗은 한약재로 쓰인다.

'황금과 비파와인'은 정정해역 완도에서 자연 그대로 키워온 비파만을 사용해 빻아 향취가 은은하고 부드러운 감칠맛이 풍부하고 뒷맛이 깔끔하다.

또 2014년 완도국제해조류박람회 공식 만찬주로 선정됐으며, 2015년 남도 전통술 품평회에서 과실주 부문 최우수상을 수상하는 등 그 품질을 인정받았다.

/윤현석기자chadol@

삼성 새만금 7조 6000억 투자 무산

삼성그룹의 새만금 투자계획이 사실상 백지화 절차를 밟고 있다.

2011년 전북도, 국무총리실과 함께 투자협약 양해각서(MOU)를 체결한 지 5년 만이다.

전북도는 30일 "보름 전에 전북도청을 방문한 삼성의 실무급 임원들이 '내수 부진과 세계 경기침체 등으로 새만금에 투자할 여력이 없다'고 말했다"고 밝혔다.

삼성 5년 전에 이 협약을 통해 2021~2040년까지 총 7조 6000억원을 새만금 신재생에너지 부지에 투자해 풍력과 태양전지, 연료전지 등을 포함한 '그린에너지 중

합산업단지'를 구축할 계획이었다.

당시 투자협약에는 임재민 국무총리실장과 김순택 삼성그룹 미래전략실장, 김관주 전북도지사 등 5명이 서명했다.

하지만 삼성은 협약 이후 아무런 후속 절차를 밟지 않으면서 사업을 포기한 것이 아니냐는 분석이 제기돼 왔다.

전북도의회 양용모·국주영은 의원도 이날 초 기자회견을 통해 "7월 특위 구성 등을 통해 삼성그룹의 새만금 투자 협약(MOU) 체결 배경과 투자 무산 원인 등을 철저히 조사한 후 도민에게 보고할 것"이라고 밝혔다.

/연합뉴스

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택 / 투자

1. 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 사무실, 커피숍적지(신주택/구창고) 매5억9천
2. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매6억9천만원
3. 나주시 산포면 매성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층 슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 점포증축가능 매3억3천만원
4. 나주시 송촌동 신축주택 대지596㎡ 건물85㎡ 남향 텃밭있음 동신대인근 매2억1천만원
5. 나주시 통항면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억원
6. 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토주택3층 교통편리 매7억원

농지 / 임야

1. 나주시 산포면 내거리 담 6,579㎡ 2차선 도로변 혁신도시 인근 매4억8천
2. 나주시 금천면 석전리 전 배과수원 4,007㎡ 생산관리지역 계획관리지역(일부 농림지역) 혁신도시인근 매9억7천만원
3. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선 도로점 매 5억8천만원
4. 나주시 산포면 동성리 3,015㎡ 4차선도로변 생산관리지역 판매시설 공장 창고적합 매6억4천5천만원
5. 나주시 산포면 산제리 전 7,273㎡ 혁신도시근거리 보전 관리지역 연수원 공장적합 투자유망 매8억5천만원
6. 나주시 다도면 풍산리 일반임야 18,838㎡ 2차선도로변 농림지역 혁신도시근거리 매2억2천원
7. 나주시 금천면 원곡리 담 4,807㎡ 생산관리지역 농로양호 투자유망 매1억6천만원
8. 나주시 금천면 신천리 담 8,825㎡ 매2억8천만원
9. 나주시 산포면 산제리 전 배18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 1km 투자유망 매7억2천만원
10. 나주시 세지면 오봉리 연소재지 담 7507㎡ 2차선 도로변 농업용 창고 농산물 가공업 적합, 투자유망 매매1억9천

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구입합니다!

팬션·전원주택지

- 장흥군 양양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천
- 담양군 문성면 위유리 600여㎡ 상교부근 19억
- 담양군 남면 만월리산 11883㎡ 위치·전망좋음 2억
- 화순군 동면 서성리 별장 및 전원주택 적합지 평면70㎡원 평수 다양함
- 장성군 삼계면 사정리 주거지역 2216㎡ 5천만원
- 순창군 북촌면 정산리 대지 991㎡ 전원생활적합 3900만원

투자·매도·교환

- 차고지 공장 창고 적합 광산구 유수 호텔 부근 1446㎡ 1억6천
- 나주 금천면 촌곡리 자연녹지 담 2191㎡ 주택·공장 등 적합 1억8천
- 실사주택 월산동 동신대 병원뒤 대지 187㎡ 건물 170㎡ 1억5천
- 강진군 마량면 마량리 2837㎡ 공장등 다용도 부지 3억6천
- 원산동 보리리파트 부근 주택 대지 203㎡ 건평 77㎡ 은행 8천 매도 1억7500
- 목포시 달리리(달동) 해안가 산 자연녹지 14223㎡ 경관 좋음 3억2천
- 무안읍 2중주거지 1025㎡ 빌라등 적합 공사가 1억9500 매도 2억3천
- 경관이 최고좋은 나주시 다도면 국도점 집중지동 5451㎡ 터운하우식 발달·시절 용양시설등 적합 대출 5억4천 매도 11억

상가건물

- 남구 원산동 농성초교부근 대지 136㎡ 3층건물 198㎡ 매도 2억6천
- 광주역앞 모텔·대지 184㎡ 건물 652㎡ 은행 3억9천 교환가능 4억5천
- 원산동 동이병원 부근 대로점 주주거 561㎡ 건물 182㎡ 매도 16억9천
- 원산동 의림로 주주거 1105㎡ 건물 330평 병원등 대형건물신축적합 29억
- 중흥동 무인텔 대지 231㎡ 건물 784㎡ 객실 23 은행 4억 매도 5억4천
- 전대 정문부근 신축 원룸·상가 대지 166㎡ 건물 344㎡ 은행 1억5천 보증금 5천에 월 373 안잡있음 6억3천
- 쌍용역 부근 신축건물 대지 298㎡ 건물 567㎡ 원룸2 투룸10 인접은 주인이 살고 전세 2억3천 월 265 매도 8억6천
- 담양군 남면 공주에서 화순 순천 가느길 전방과 시설좋은 팬션 땅 1516㎡ 건물 335㎡ 은퇴생활 적합 객실8개 은행3억전 매도4억5천
- 유동 리모빌링 된 모텔 토지 422㎡ 객실 28개 6층은 살림질, 심야 보일러 은행 5억 5천 땅과 교환가능 8억3천

금매물건 (이전만해갈 물건)

- 무안군 민운면 목사리 자연녹지 전 2238㎡ 외 현경면 해운리 대지 555㎡ 대출 8천만원 전원주택이나 공장도 가능 은행만 인수할
- 함평군 순물면 죽장리 전과담 6109㎡ 은행 4800만원 매도 500만원

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성교요문앞

20년 전통 (주)호남경매

법원경매 이달의 추천물건

- 나주시 경현동 지하층~지상3층근린시설 토지450평 요양병원추천 ▶ 감정이 31억 최저가 11억 (감정가의36%)
- 화순군 도곡면 전 359평 도로점 도곡농공단지 맞은편 창고용지 소방도로점 ▶ 거래가 4천5백만원
- 나주시 경현동 담555평 포장도로점 다목적 이용가능 주변환경좋은. 음식점,전원주택추천 ▶ 거래가 2억1천만원
- 북구 충효동 전360평 주변환경 좋은 투자가치높음 전원주택지 적합 투자가치 ▶ 거래가 3천3백만원
- 북구 연제동 근린시설지하층~3층 연제동현대아파트부근 도로점 사무실추천 ▶ 감정가5억2천 최저가3억7천만원

병원,사옥,상가,대지,창고부지 매매

- 동구 동명동 토지212평 8층건물606평 상가및오피스텔 4차선도로점 투자수익 ▶ 감정가20억 최저가13억7천만원
- 북구 풍향동 원룸 3층건물101평 대지47평 교육대인근 수익물건 ▶ 감정이 2억4천 최저가 1억7천만원
- 화순군 동면 건 449평 토지 2,070평 전원주택부지추천 도로점 마을입구 ▶ 감정이 13억2천 최저가 4억4천만원
- 서구 양동 건물425평 대지175평 숙박시설 방40개 지하층~지상5층 ▶ 감정이11억 최저가6억(감정가의56%)

(주)호남경매 김용희 이사
010-7147-4989

(주)다산부동산중개법인

부동산투자 컨설팅, 관리 상담, 상가 토지전문

아파트매도 - 북구 양산동 새한아파트

- ◆ 79㎡ 2층 남향 금매 8,950만원
- ◆ 운암동 건물 매매 : 제1종 근생 대지 165㎡ 보증금 1억2천, 월세 290만원, 매매 7억2천

- 토지매도 : 광산구 선운지구 5,400㎡ 매매가 : 54억원, 자연녹지지역, 8차선도로점, 미관지구
- 광주시내지역 6억, 10억대 : 수익률 좋은 상가건물 매수
- 정읍 소성면 요양시설 매매 : 4.6억 대지 800평, 건평 114평 시비권없음, 주변저수지 조망권 양호

채용공고

부동산,경매 배우면서 일할실분
NPL배우면서 일할실분
공인중개사 및 중개보조원

(주)다산부동산 Tel. 062)682-2288
365hopes@naver.com H,P 010-5180-1945
광주광역시 서구 풍암신동로 50번길 55번지 KCOM빌딩1층(풍암저수지맞은편)