

한고비 넘겼지만...이젠 피 말릴 6개월



힐러리 클린턴 전 국무장관

힐러리-트럼프 美 대선 본격 레이스

힐러리 '끝까지 간다' 샌더스에 애간장
인구 2위 히스패닉계 트럼프 결사 저지
제조업 쇠퇴... '러스트 벨트' 지역 변수



도널드 트럼프

미국 민주당의 힐러리 클린턴 전 국무장관과 공화당의 도널드 트럼프가 맞붙는 이번 대선은 역대 어느 선거보다 예측불허라는데 이견이 없다.

양당의 경선 과정에서부터 '아웃사이더' 돌풍이 휩쓸면서 이번이 속출된데다가, 본선 대진표가 대표적 제도권 정치인과 아웃사이더의 대결로 짜이면서 본선 전망 역시 한 치 앞을 예측할 수 없는 안갯속 형국이 때문이다.

민주당의 버니 샌더스(버몬트) 상원의원이 클린턴 전 장관의 공고한 벽을 넘는 데 실패했으나, 공화당에선 트럼프가 기존의 유력 제도권 주자를 포함해 16명의 경쟁자를 차례로 꺾고 본선행 티켓을 거머쥐었다. 아웃사이더 돌풍 측면에서만 보면 절반의 성공인 셈이다.

◇아웃사이더 표심 어디로=이제 막 끝난 민주당, 공화 양당의 경선판은 아웃사이더 열풍 그 자체였다.

지지를 1%에서 시작한 트럼프는 기라성 같은 주자들을 꺾고 경선을 승리하는

대이변을 연출했고, 무소속 출신으로 민주당 경선판에 뛰어든 샌더스의 의원은 아직 "7월 전당대회까지는 경선이 끝난 것이 아니다"며 막판까지 클린턴 전 장관의 애를 태우고 있다.

이 같은 아웃사이더 돌풍은 소수의 기득권층, 국민은 안중에도 없고 밟고만 다들만 하는 기성 정치권, 즉 워싱턴 정가에 대한 성난 유권자들의 분노 표출이라는 게 대체적 분석이다.

관심은 트럼프가 과연 본선에서도 아웃사이더 돌풍을 일으키며 클린턴 전 장관을 꺾을 수 있느냐 하는 것이다.

◇히스패닉과 트럼프의 인종차별주의 발언 영향은=미국의 인구분포도도 볼 때 이번 대선은 클린턴 전 장관에게 유리한 측면이 크다.

이는 전통적으로 공화당 성향의 백인 인구 비중은 줄어들고 민주당 성향을 보이는 히스패닉계 등 소수계 유권자들은 늘어난 데 따른 것이다.

2014년 기준으로 미국 인구는 총 3억

1874만 명이며 이 중 백인 62.2%(1억9810만 명), 히스패닉 17.4%(5541만 명), 흑인 13.2%(4203만 명), 아시아계 5.4%(1708만 명)의 분포를 보이고 있다.

흑인을 제치고 2위로 부상한 히스패닉계가 이번 대선의 캐스팅보트를 쥐는 것이라 분석이 지배적이다.

이런 상황에서 트럼프가 멕시코 이민자들을 성폭행범과 범죄자로 취급하고 이들의 불법유입을 차단하기 위한 거대한 장벽을 건설하겠다고 밝히면서 히스패닉계 단체들이 '반(反)트럼프' 캠페인을 벌이고 있어 클린턴 전 장관이 반사이익을 볼 가능성이 크다.

특히 트럼프는 트럼프대학 소송 담당 멕시코계 판사에 대한 비판 발언과 관련해 당 1인자인 폴 라이언(위스콘신) 하원의장으로 부터도 인종차별주의자(racist)라는 비판을 받는 등 안팎의 공격을 받는 처지다.

◇러스트벨트와 보호무역 변수 부상= '러스트 벨트'(Rust Belt)는 한때 부흥했

다가 제조업이 쇠퇴하면서 지금은 쇠락한 중서부 및 북동부 공업지역을 뜻한다.

미시간, 일리노이, 위스콘신 등이 대표적으로 이들 지역에서 트럼프는 승리하거나 선전했고 클린턴 전 장관은 일리노이를 겨우 선전했으나 미시간과 위스콘신 등은 패배했다.

경제 불평등과 일자리 감소 등 열악한 경제상황에 대한 분노와 정치개혁 열망이 겹친 결과다. 트럼프와 샌더스 의원은 자유무역협정(FTA)이 미국 중산층의 일자리를 빼앗는다는 논리를 펴 성과를 거뒀고, 트럼프는 본선에서도 이 작전을 구사할 것으로 알려졌다.

특히 자유무역 지지론자인 클린턴 전 장관마저 버락 오바마 행정부의 최대 통상업적인 환태평양경제동반자협정(TPP)에 대해 찬성에서 반대로 돌아서는 등 미국 사회의 흐름이 전체적으로 보호무역으로 흐르고 있어 러스트벨트의 표심이 역대 어느 대선보다 큰 변수로 부상한 상태다.

◇연합뉴스

힐러리, 트럼프와 양자대결 4%P 앞서

미국 민주당의 사실상의 대선후보가 된 힐러리 클린턴 전 국무장관이 공화당 후보인 도널드 트럼프와의 가상 양자대결에서 48%대 44%로 4%포인트 앞서는 것으로 나타났다. NBC방송이 7일(현지시간) 보도했다.

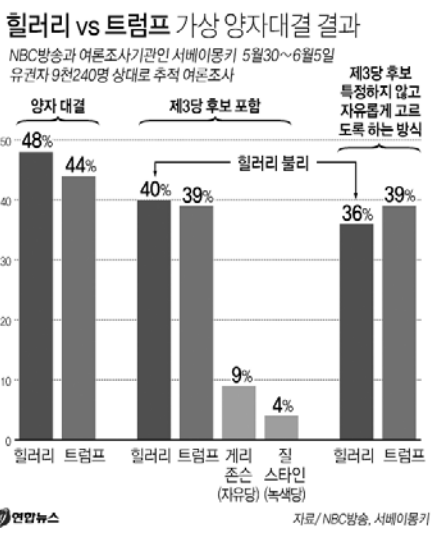
그러나 제3당 후보를 넣어 가상대결을 벌이면 판도가 역전돼 트럼프가 이기는 것으로 조사됐다.

NBC방송과 여론조사기관인 서베이몽키는 5월30~6월5일 유권자 9240명을 상대로 추적 여론조사를 실시했다.

그 결과 클린턴 전 장관의 우세는 한 주전의 2%포인트에서 4%포인트로 다소 굳건해졌다.

"대통령이 될 준비가 안 돼있다"며 트럼프에게 직격탄을 날린 지난 2일 샌더스에 이고 외교 정책구상 연설이 어필한 결과로 풀이됐다.

하지만 게리 존슨 자유당 대선후보와 4년 전 녹색당 후보로 나섰던 질 스타인을 넣어 조사를 벌이면 트럼프가 40%로 39%



인 클린턴 전 장관을 1%포인트 앞서는 결과가 나왔다. 존슨과 스타인은 각각 9%, 4%의 지지를 얻었다.

또 제3당 후보를 특정하지 않고 자유롭게 고르도록 하는 방식의 조사에서도 트럼프가 클린턴 전 장관을 39%대 36%로 이기는 것으로 나타났다.

◇연합뉴스



트럼프로 변신한 메릴 스트립 6일(현지시간) 밤 뉴욕 센트럴파크 야외무대에 오른 연례 셰익스피어 연극 공연에서 도널드 트럼프로 분장하고 무대에 등장한 미국 할리우드 유명 여배우 메릴 스트립. 그는 빨강 넥타이 차림으로 축 처진 복부까지 트럼프를 그대로 재현했다. <유투브 캡처>

유럽연합, 난민 유출 막으면 재정 지원

중동·아프리카국 등에 제안

유럽연합(EU)이 난민 유입대책의 하나로 난민 유출국들을 대상으로 난민 유출을 자제할 경우 무역 및 투자 인센티브를 제시했다.

파이낸셜타임스(FT)가 8일 보도한 바에 따르면 EU 집행위는 7일 주로 중동 및 아프리카국들을 대상으로 EU에 대한 난민 유출 억제 조건으로 비자 발급 제한 완화와 620억 유로에 달하는 EU 투자자금 배분 혜택 등 일련의 반대급부를 제안했다.

EU는 앞서 터키를 상대로 유사한 정책을 시행해 EU에 대한 난민 유입이 많이 감소하는 등 효과를 보고 있다. EU는 터키에 난민 억제 대가로 터키인에 대한 비자 발급 완화 및 난민 처리를 위한 60억 유로의 재정 지원 등을 약속한 바 있다.

EU의 새 제안은 620억 유로의 투자 자금 운용 과정에서 대상국들이 난민 대책에서 EU 측과 협력하는 정도에 따라 기금을 배분하는 한편 비자 발급 조건을 완화하고, 아울러 해당국들과의 무역협



페루 대선 승리를 선언한 쿠친스키(오른쪽)가 5일(현지시간) 리마의 자택에서 부인 낸시 랭과 밖에 모여든 지지자들과 인사를 나누고 있다. <연합뉴스>

쿠친스키, 페루 대선 승리 선언

후지모리 "아직 안 끝났다"

후지모리 "아직 안 끝났다"를 바짝 추격했다. 개표가 79% 완료됐을 당시 두 후보 간 격차는 1.6%포인트였지만 개표가 막바지로 흐르면서 0.28%포인트로 줄어들었다.

선관위는 현재 해외 부재자 투표와 산간오지 지역의 투표 결과를 집계하고 있다. 선관위는 오는 9일이나 개표가 끝날 것으로 내다봤다. 쿠친스키는 공식 결과가 나오기 전까지 승리를 선언하지 않을 것이라며 신중한 입장을 보였다.

후지모리 캠프는 산간오지 지역에서 아버지 알베르토 후지모리 전 대통령에 대한 항수에 힘입어 몰표가 나올 것으로 기대하고 있다.

◇연합뉴스

20년 노하우

미래형 투자 컨설팅 지오옥션 / 지오옥션부동산 중개법인 (주)

고객 맞춤형 투자 추천!! 전지역 부동산 신속한 책임중개상담
경, 공매 NPL 컨설팅 전문업체 / 상가건물 주택 나대지 임야 구함 062-714-2251

경매 추천물건

- ★ 광주 남구 주월동 6층상가 대지 342㎡ 건물 1,259㎡ 감정가 7억9천6백 최저가 5억5천7백 초등학교앞 학원건물
- ★ 담양 무정면 봉안리 공장 대지 6,552㎡ 건물 2,473㎡ 감정가 13억9천3백 최저가 7억8천
- ★ 광주 서구 쌍촌동 운전역인근 5층숙박시설 대지 298㎡ 건물 1,206㎡ 감정가 12억2천5백 최저가 5억4천9백 (감정가 45%)
- ★ 광주 북구 대촌동 첨단삼성전자인근 공장 대지 3,293㎡ 건물 1,495㎡ 감정가 17억5천1백 최저가 12억2천5백
- ★ 광주 북구 매곡동 4층상가 대지 739㎡ 건물 1,261㎡ 감정가 12억1천6백 최저가 8억5천1백 학원 식당 운영중
- ★ 함평 해보면 용산리 공장 대지 3,306㎡ 건물 1,977㎡ 감정가 26억1천1백 최저가 14억6천2백
- ★ 전남 영암군 영암읍 남풍리 영암버스터미널 옆 대지 1,948㎡ 일반상업지구 대로변 투자 최적점 감정가 8억8천6백 최저가 8억8천6백

수익형 추천 물건

- ★ 광주 서구 화정동 6층 모델유용 대지 416㎡ 건물 2,000㎡ 터미널 뒤편 객실 20개 상가 4개 고수익을 매매 27억 (용 13억 포함), 월 천4백만
- ★ 광주 광산구 우산동 80미터 도로변 3층무인텔 대지 2,372㎡ 건물 2,760㎡ 객실 36개 매매 58억 (용 28억 포함), 수익성 월평균 8천
- ★ 광주 동구 지산동 대지 298㎡ 건물 1,088㎡ 원룸 18개 투룸 6개 쓰리룸 6개 (용 4억5천 포함) 대로변 버스정류장 옆 매매 13억5천
- ★ 광주 서구 풍암동 상업지구 대지 510㎡ 건물 3,245㎡ 지상 9층 병원빌딩 용 30억 보증금 2억7천 월 3천2백 매매 48억 (요양병원허가특)
- ★ 광주 산수동 대로변 병원건물 대지 596㎡ 건물 948㎡ 주택 86㎡ 포함 매매 12억5천만 원
- ★ 광주 서구 치평동 상무지구 명지원 옆 중심상권 상가건물 대지 496㎡ 매매 40억 (보증금 2억3천, 월 2천7백)
- ★ 광주 광산구 월계동 송덕고인근 대지 222㎡ 건물 400㎡ 원룸 15개 안집방 3개 매매 6억3천 대출 2억 포함 보증금 4천 월세 5백

투자 추천 물건

- ★ 광주 남구 주월동 단층 상가 대지 675㎡ 남구청 옆 일반상업지구 투자적합 고층건물 건축가능 매매 24억 원
- ★ 광주 북구 신용동 첨단2지구 신축 4층빌딩 대지 782㎡ 건물 1,829㎡ 보증금 6억 월 2천3백 용 18억 매매 48억
- ★ 주월동 EG더원아파트 인근 대지 661㎡ 현 식당운영중 투자적합 대형 판매장 상가 건축적합 매매 13억 원
- ★ 제주도 서귀포시 강정마을 펜션 빌라부지적합 4,000㎡ 주택 28세대가능 수익형 30억 선 교환
- ★ 전남 함평군 대동면 금곡리 대규모 펜션 카페 대지 15,668㎡ 건물 900㎡ 수익성 미래가치 우수 매매가 상당후 결정
- ★ 광주 서구 쌍촌역 인근 신축 4층건물 대지 239㎡ 건물 564㎡ 1층 점포 3개 버스정류장 앞 주변 아파트 신축중 매매 14억 원
- ★ 광주 북구 유동 무인텔 대지 1,010㎡ 건물 1,610㎡ 객실 20개 월 5천만 원 매매 20억 원

20년경력/부동산 매매, 임대/전지역 신속 책임 중개/경, 공매 NPL 컨설팅 010-6211-4585 조여사