

# 무농약 7년... 화순 유기복숭아 수확

### 전남 친환경인증 1호 명품 평년보다 3일 앞당겨 출하

전남 최대 복숭아 산지인 화순에서 올해 첫 복숭아가 수확됐다.

15일 화순군에 따르면 전남 유기복숭아 친환경인증 1호인 능주면 백암리 노상현 씨 과수원(풀잎농원)에서 지난 14일 복숭아를 첫 수확했다.

이번에 첫 수확한 복숭아는 정만조생 품종으로 수확시기가 빠르고 작색도 좋아 농가 및 소비자가 선호하는 품종이다. 올해는 전년 대비 평균 기온이 높아 수확시기가 3일 정도 앞당겨졌다. 노상현씨가 수확한 복숭아는 저농약 2년과 무농약 7년을 거쳐 지난 2015년 4월 29일 전남지역 최초로 유기재배 복숭아로 인증받은 명품이다.

화순군농업기술센터에서 육성하고 있는 유기농연구회 회장직도 맡고 있는 노씨는 "화학농약을 전혀 사용하지 않고 복숭아를



‘전남 유기복숭아 친환경인증 1호’ 화순군 능주면 백암리 풀잎농원에서 노상현씨 부부가 올해 첫 수확한 복숭아를 손에 들고 활짝 웃고 있다. <화순군 제공>

수확하는 것은 쉽지 않은 일로, 농부의 땅과 정성이 몇 배나 더 든다"고 말했다.

화순관내에서는 360농가 190ha 면적에서 복숭아를 재배하고 있으며, 96억여원의 조수익을 올리고 있다.

화순군농업기술센터 관계자는 "고품질 복숭아 생산을 위한 현장 기술지원 등을 강화해 대한민국 최고의 명품 복숭아 생산 지역으로 만들어 내겠다"고 말했다.

/화순=배영재기자 byj@

# 담양 ‘메타프로방스’ 정상화 탄원서

### 군민·군의회·사회단체 등 6000여명 대법원에 제출 1·3단계 공정률 90%...취소편 건물 철거 대란 예상

담양군이 추진하는 ‘메타프로방스 조성사업’이 인가 취소 위기에 놓이자, 대법원 선고를 앞두고 지역민들이 사업의 정상화를 요구하는 탄원서를 제출했다.

15일 담양군에 따르면 군민, 군의회, 사회단체, 메타프로방스 상가 관계자 등 6000여명은 메타프로방스 전통놀이마당 유원지 사업의 차질 없는 추진을 허용하는 내용의 탄원서를 지난 10일 대법원에 제출했다.

광주교법은 땅 주인 2명이 군을 상대

로 내 메타프로방스 사업시행계획 인가 처분 취소소송 항소심에서 “공익사업 능력이 없는 시행자를 사업자로 선정하는 것은 중대한 하자”라며 원고 승소 판결해 대법원 최종 판단이 남은 상황이다.

군은 총 3단계로 진행되는 사업 가운데 1, 3단계는 군이 주체로 유원지를 조성하고 2단계는 민간기업이 시행하는 공익적 성격의 협력 성격이라는 논리를 내세워 공익성을 강조하고 있다.

군 관계자는 또 “원고 가운데 1명은 토지 매입가격 합의가 이뤄지지 않아 시행

사를 상대로 고소·고발을 일삼았다”며 “투기 목적의 땅까지 법으로 보호해야 하느냐”고 주장했다.

전체 사업 중 군이 시행하는 1, 3단계 사업의 공정률은 90%대, 2단계는 70%대를 보여 원고 승소 판결이 확정되면 대란이 예상된다.

2014년 일부 개장 이후 현재 펜션, 상가 등이 영업 중이며 올해 말에는 관광호텔 신축공사도 끝난다.

담양의 작은 유령으로 알려져 일부 상점은 관광객이 수십 분 대기할 정도로 전국적 명소로 자리 잡았지만 재판 결과에 따라 일대에 늘어선 건물의 철거 가능성도 배제할 수 없다.

/담양=정재근기자 jgg@

# 제철 맞은 장성 명품베리 본격 출하

### 복분자·오디·블루베리 맛·영양 뛰어나 전국 인기

장성 대표 특산물인 ‘명품베리’가 바쁜 출하 시즌을 맞고 있다.

15일 장성군농업기술센터에 따르면 장성의 깨끗한 환경에서 자란 복분자와 오디, 블루베리 등 베리류 과일이 올해 180ha에서 700톤 정도 생산될 것으로 전망된다.

특히 베리생산의 최적의 자연조건을 갖춘 장성에서 생산된 베리류는 뛰어난 맛과 높은 당도 등이 입소문을 타면서 전국의 소비자들에게 인기다.

현재 장성에서 새로운 고소득 대체작물

로 적극 육성하고 있는 베리류는 복분자와 오디, 블루베리, 아로니아 등 4종류로, 이 가운데 하반기에 수확하는 아로니아를 제외한 3종은 이달부터 판매중이다.

혈압과 당뇨에 탁월한 효과가 있는 것으로 알려진 오디는 1kg당 8000원~1만원의 시세를 보이고 있으며, 10대 슈퍼푸드인 블루베리는 베리류 중 가장 높은 가격대(1kg당 1만5000원~2만5000원)를 유지하고 있다.

특히 양질의 토양과 밤낮의 큰 일교차로 뛰어난 맛과 당도를 지닌 것으로 평가 받고 있는 장성산 복분자는 재배규모가 100ha에 이르는 장성 대표적 과일로 자리잡고 있으며, 1kg당 9000원~1만5000원대의

가격으로 거래되고 있다.

장성군농업기술센터는 장성 베리류의 명품화를 위한 각종 지원을 강화하고, 재배면적 확대 및 가공까지 아우르는 6차산업업으로 영역을 넓혀갈 계획이다.

장성군 관계자는 “베리류는 매년 수요가 늘어가는 고소득 특색작물로 농가소득 향상을 가져올 수 있는 대표 작목 중 하나”라며 “장성의 베리류가 명품이라는 이름에 걸맞게 더욱 발전할 수 있도록 각종 지원을 확대할 계획”이라고 말했다. 한편 베리류 구입은 9월까지 가능하며 구입 관련 문의는 장성군 농업기술센터(061-390-8415)로 하면 된다.

/장성=김용호기자 yongho@



장성실내수영장에서 지역 어르신들이 ‘아쿠아운동 프로그램’에 참여하고 있다.

## 아쿠아 운동 즐기실 어르신 모십니다

### 장성군 65세 이상 27일까지 15명 추가 모집

장성군은 “아쿠아 운동 프로그램에 참여할 어르신 15명을 오는 27일까지 추가 모집한다”고 15일 밝혔다.

‘아쿠아 운동 프로그램’은 중산층 이하 65세 이상 어르신을 대상으로 장성실내수영장에서 매주 2회에 걸쳐 연중 운영하고 있으며 어르신들의 참여율과 만족도가 매우 높다.

참여자는 시작일로부터 1년까지 서비스를 받을 수 있으며 서비스기간 종료에 따라 발생한 15명에 대해 오는 27일까지 추가 신청접수를 받는다.

아쿠아 운동은 긴장된 몸을 이완시키고 근력과 심폐지구력을 향상시켜 어르신들의 만성질환을 예방하는데 효과적인

수중운동이다. 특히 어르신들이 함께 모여 즐길 수 있는 집단운동 프로그램이어서 스트레스 해소는 물론 건강한 정서발달을 가져오는 효과가 있어 우울증 등에 노출될 확률이 높은 어르신들에게 더욱 필요한 스포츠로도 알려져 있다.

장성군은 수중운동 프로그램에 대한 참여자들의 호응이 뜨거워 지난해 120명 이던 정원을 올해 150명으로 대폭 늘려 확대운영하고 있다. 신청은 읍·면사무소에서 할 수 있으며, 이용자 신청에 따라 본인부담금 1만원만 부담하면 된다. 자세한 사항은 거주중인 읍면사무소나 장성군청(061-390-7309)에 문의하면 된다. /장성=김용호기자 yongho@

## 노인복지관에 작은도서관

### 담양복지재단 도서 모으기

담양군복지재단이 노인복지관 내에 작은 도서관을 만든다.

15일 담양군복지재단(이사장 김용)에 따르면 담양군의 인문학 교육특구지정 도서기증자의 자택을 방문해 책을 수거하고 있다. 도서 접수기간은 오는 30일까지며, 도서기증에 대한 자세한 내용은 담양군복지재단(061-383-8297)으로 연락하면 된다. /담양=정재근기자 jgg@

# “I ♥ 장성軍” 상무대 초군장교 1000여명 지역 사적지·관광지 탐방

장성군이 전국에서 모인 상무대 포병학교 장교들의 방문으로 들쭉였다.

장성군은 “최근 상무대 육군 포병학교 초군장교 1000여명이 백양사, 봉암사원, 축령산 등 주요 전(戰)사적지와 관광지를 돌며 장성의 숨은 매력을 알리는 문화탐방의 시간을 보냈다”고 밝혔다.

문화탐방에 참여한 이들은 지난 3월 장성 상무대에 입교해 병과교육과 포술교육

등을 받고 있는 초군장교들로 문화해설사와 함께 백양사, 축령산 등 주요 관광지와 사적지를 탐방하고 장성의 깊은 역사문화에 대해 이해하는 시간을 가졌다.

장성군은 1000여명에 이르는 대규모의 인원이 참여하는 이번 문화탐방 행사가 지역경제와 연계될 수 있도록 상무대측과 사전 협의에 관내 음식점과 상가를 이용하도록 했으며, 실제 행사 당일 장성읍과 북하

면 등에 있는 16개 음식점에서 1200여만원의 소득을 올리기도 했다.

또 이번 탐방을 통해 장성의 참가한 장교들은 SNS 등을 통해 장성을 알리는 홍보도우미로 톡톡히 하고 있다.

한편 장성군과 상무대는 지역사회 조성을 위해 문화체육시설 공동이용 협약을 체결하고, 상호 협력사업을 확대하고 있다. /장성=김용호기자 yongho@

20년 노하우

## 미래형 투자 컨설팅 지오옥션 / 지오옥션부동산 중개법인 (주)

고객 맞춤형 투자 추천!! 전지역 부동산 신속한 책임중개상담

경, 공매 NPL 컨설팅 전문업체 / 상가건물 주택 나대지 임야 구함 062-714-2251

### 경매 추천물건

- ★광주 서구 화정동 청기 와 주유소 대지 995㎡ 건물 469㎡ 감평가 17억 최저가 17억
- ★광주 북구 신안동 전대치과병원 앞 자동차 정비공장 대지 3,062㎡ 건물 1,229㎡ 감평가 31억7천 최저가 31억7천
- ★담양 무정면 봉안리공장 대지 6,552㎡ 건물 2,473㎡ 감평가 13억9천3백 최저가 7억8천만원
- ★광주 북구 대촌동 첨단삼성전자 인근공장 대지 3293㎡ 건물 1495㎡ 감평가 17억5천백 최저가 12억2천5백만원
- ★광주 북구 매곡동 4층 상가대지 739㎡ 건물 1,261㎡ 감평가 12억1천6백 최저가 8억5천1백만원 학원 식당 운영중
- ★함평 해보면 오산리 공장대지 3,306㎡ 건물 1,977㎡ 감평가 26억1천백 최저가 14억6천2백
- ★전남 영암군 영암읍 남동리 영암버스터미널 옆 1,948㎡ 일반상업지구 대로변 투자 최적합 감평가 8억8천6백 최저가 8억8천6백만원
- ★광주 북구 용봉동 전대후문 인근 2층 611㎡ 상가 감평가 14억8천4백 최저가 6억6천4백(45%)중, 한식당, 사무실 적합

### 수익형 추천 물건

- ★광주 북구 신원동 첨단 2지구 신축 4층 빌딩 대지 782㎡ 건물 1,829㎡ 보증금 6억 월 2천3백 용 18억 매매 48억
- ★광주 서구 화정동 6층 모텔유형 대지 416㎡ 건물 2,000㎡ 터미널뒤편 객실20개 상가4개 고수익용 보증금 2억5천 월 1천4백 매매 27억(용3억포함)
- ★광주 광산구 우산동 80미터도로변 3층 무인텔 대지 2,372㎡ 건물 2,760㎡ 객실 36개 매매 58억(용28억포함), 수익성월평균8천만원
- ★광주 동구 자산동 대지 298㎡ 건물 1,088㎡ 원룸18개 투룸 6개 쓰리룸6개 (용4억5천포함) 대로변 버스정류장 옆 매매 13억5천
- ★광주 광산구 월계동 승덕고 인근대지 222㎡ 건물 400㎡ 원룸 15개 안집방 3개 매매 6억3천 대출 2억포함 보증금 4천 월세 5백
- ★광주 자산동 조선대후문 원룸 16개 투룸 3개 수익용 최상 내부깨끗함 매매 7억3천5백만원
- ★광주 서구 풍암동 대형마트 대지 2,961㎡ 1층 마트, 2층 의원, 3층 학원 대형주차장 매매가 상담결정

### 투자 추천 물건

- ★광주 남구 주월동 단층상가 대지 675㎡ 남구청형 일반상업지구 투자적합 고층건물 건축 가능 매매 24억원
- ★주월동 EG더원아파트 인근 대지 661㎡ 현식당운영중 투자적합 대형판매장 상가건축적합 매매 13억원
- ★제주도 서귀포시 강정마을펜션, 빌라 부지적합 4,000㎡ 주택 28세대 가능수익형 28억 선교환
- ★전남 함평군 대동면 금곡리 대규모펜션 카페대지 15,668㎡ 건물 900㎡ 수익성 미래가치 우수 매매가 상담후 결정
- ★광주 서구 풍암동 상업지구 대지 510㎡ 건물 3,245㎡ 지상9층 병원빌딩 용 30억 보증금 2억7천 월 3천2백만원 매매 48억(요양병원하가취득)
- ★광주 신수동 대로변 병원건물 대지 596㎡ 건물 948㎡ 주택 86㎡ 포함 매매 12억5천만원
- ★광주 남구 주월동 남구청 인근 고수익 4층상가, 오피스텔 대지 366㎡ 건물 947㎡ 지하, 1층상가 사무실, 2~4층오피스텔 매매13억5천
- ★전남 영암군 월출산 조망 5층 모텔 대지 1,181㎡ 건물850㎡ 대로변 내외부깨끗 매매 4억(용 3억) 투자적합 직영추천

## 20년경력/부동산 매매,임대/전지역 신속 책임 중개/경,공매 NPL 컨설팅 010-6211-4585 조여사