

# 대출 규제·입주물량 증가...주택 매매 줄고 전월세 늘었다

### 광주, 5월 주택 거래 2370건...전년보다 29% 감소

### 전남, 전월세 2211건...전달보다 21%·전년비 54% 급증

은행권 여신심사 가이드라인 강화 여파로 5월 광주·전남 지역 주택매매가 감소한 것으로 나타났다. 반대로 전월세 거래는 늘어, 전남 지역의 경우 지난해보다 50%포인트 이상 급증했다.

15일 국토교통부에 따르면 광주 지역은

지난 5월 2370건의 주택거래가 이뤄졌다. 4월 거래량(2377건)과는 큰 차이가 없었으나 지난해 동월 3341건보다는 29.1%(971건), 5년 평균보다는 21.6%가 줄었다.

전남 지역은 지난달 2454건의 매매가 이뤄져 지난달 2723건보다 9.9% 줄었다. 지

난해 동월(2686건)보다는 8.6% 감소했다. 광주·전남 주택 거래량이 줄어든 것은 5월부터 지방에서도 여신심사 가이드라인이 확대 적용되면서 은행들이 대출심사를 강화했기 때문으로 분석된다. 특히 지난해 주택거래량과 집값이 크게 뛰었던 광주 지역은 상대적으로 감소폭이 더 컸다.

주택매매는 줄었지만 전월세 거래량은 늘었다. 전국적인 흐름으로 월세 거래 증가폭이 전세 거래 증가폭보다 커지면서 전

월세 거래에서 월세가 차지하는 비중이 해마다 증가하고 있다.

5월 광주 지역 전월세는 모두 2442건이 거래돼 4월 2355건보다 3.7% 늘었다. 지난해 같은기간 2145건보다는 13.8% 증가한 수치다. 전남 지역은 총 2211건의 전월세 거래가 이뤄져 지난달 1824건보다 21.2%나 증가했다. 지난해 같은기간 1434건보다는 무려 54.2%나 급증했다.

이처럼 전월세 거래가 증가한 것은 대출

심사 강화로 매매전환 수요가 전월세시장에 남는데다 아파트 입주가 계속되면서 매매 물이 늘었기 때문이다. 또 나주 혁신도시인 구유입이 거래 증가를 이끈 것으로 보인다.

부동산 114 관계자는 “올 하반기 전국 아파트 매매시장은 대출심사 강화로 신규 아파트 입주 물량이 많은 지역을 중심으로 거래량이 둔화되고 가격도 약세를 보일 것”이라며 “광주·전남 지역은 최근 2~3년간 주택가격이 크게 치솟아 이미 슬고르

거나 조정국면에 접어들어 상황에서 하반기 신규 아파트 입주물량도 많아 가격 하락 압력이 거셀 것으로 전망된다”고 말했다.

한편 5월 전체 주택거래량은 8만9267건으로 주택거래량이 기록적으로 많았던 지난해 5월보다 18.8% 감소했다. 수도권이 4만9477건으로 지난해보다 16.1% 줄었으며 지방은 3만9790건의 주택거래가 이뤄져 지난해보다 21.8%나 감소했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



한국전력은 14일 한전 본사에서 에너지밸리에 투자를 결정한 28개 기업과 투자협약을 체결했다. 협약식을 마치고 한전,광주시,전남도,한전KDN 및기업 관계자들이 기념촬영을 하고 있다.

## 에너지밸리 조성 가속도...한전, 28개 기업 1200억 투자유치

### 677명 고용창출...1년반만에 총 133개 기업 유치

한국전력(사장 조환익)이 지난 14일 나주 본사에서 광주광역시, 전라남도, 나주시, 한전KDN과 함께 28개 기업과 1200억원 수준의 에너지밸리 투자 협약을 맺었다고 15일 밝혔다.

이날 체결한 28개 기업의 기업 투자규모는 1180억원, 고용창출 677명이다. 투자업종은 에너지저장장치(ESS) 등 에너지 신산업에 투자하는 기업이 20개로

71%를 차지하고 있으며 수도권에서 이전하는 기업이 16개로 57%를 차지했다.

한전 관계자는 “에너지밸리 조성이 공공기관 지방이전의 효과를 크게 높이고 있는 것으로 평가된다”고 말했다.

특히 한전은 에너지밸리 조성에 나선지 1년 반 만에 133개 기업을 유치했다. 올해까지 100개 기업을 유치하겠다는 기존 목표를 뛰어넘는 성과다.

133개 기업의 투자금액은 6521억원이며 투자에 따른 고용창출 효과는 4530명으로 전망된다. 기존 105개 기업 중 현재까지 용지계약, 입주완료 등 투자를 실행한 기업은 54개로 51%를 차지하고 있어 에너지밸리 구축 성과가 가시적으로 나타나고 있는 것으로 분석된다.

한전은 협약을 맺은 기업이 올해 말까지 실질적인 투자를 할 수 있도록 지자체와 합동으로 ‘대규모 순회투자추진단’을 구성해 입주컨설팅, 애로사항을 파악해

해결방안을 강구하는 등 투자협약 기업의 입주를 지원 할 계획이다.

“에너지밸리”란 나주로 본사를 옮긴 한전이 빛가람 혁신도시를 거점으로 광주·전남 주요 산업단지 등에 전력·에너지 기업을 모아 에너지 분야 특화도시로 만드는 프로젝트다.

조환익 사장은 “투자 협력 기업이 조기 애로사항을 해소할 수 있도록 기업의 애로사항을 해소하는데 최선을 다하겠다”고 밝혔다.

/최재호기자 lion@

| 한 눈에 보는 경제지표          |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| ↓ 코스피 1968.83 (-3.20) | 금리 (국고채 3년) 1.34% (0.00)    |
| ↑ 코스닥 694.66 (+1.72)  | ↑ 환율 (USD) 1173.30원 (+0.10) |

## “기업 우수 제품 홍보하세요”

### 중기중앙회, 170개 업체 판로 지원...광주·전남 85개사 선정

중소기업중앙회 광주·전남지역본부(본부장 김형택)는 광주시, 전남도와 함께 지역 소재 우수 중소기업 제품에 대한 홍보사업을 실시한다고 15일 밝혔다.

‘우수 중소기업제품 홍보 사업’은 지난 2006년 광주·전남제품 사주기(BUY-광주전남 운동)사업의 일환으로 지역제품 애용을 촉진하고 판로개척을 위해 매년 170여 개 업체를 선정, 지역일간지에 회사와 제품을 홍보해 오고 있으며, 업체는 비용 부담이 전혀 없는 무료 지원 사업이다.

업체 선정은 광주·전남에 소재하고

우수한 제품을 생산했지만 홍보의 기회가 부족한 기업과 시·도 유망 중소기업 및 벤처기업, 신기술 및 품질인증 보유 기업, 수출기업, 일자리창출 우수기업 등 폭넓게 모집해 약 170여 업체(광주·전남 각 85개 업체)를 선정한다.

홍보사업에 신청을 희망하는 기업은 중소기업중앙회 광주·전남지역본부 홈페이지(www.kbiz.or.kr) 공지사항에서 참가신청서를 다운받아 오는 30일까지 신청서와 제품 사진, 홍보내용 등을 이메일 또는 우편으로 제출하면 된다. 문의 062-955-0038. /김대성기자bigkim@

## 하이트진로 “지역 소외이웃 응원합니다”

### 광주사랑기금 3300만원

하이트진로 주식회사(대표 김인규)는 ‘광주사랑기금 3억원 조성사업’으로 조성된 9차 조성금에 대한 기탁식을 15일 광주 시장실에서 유정현 광주시장, 김재규 광주 사회복지공동모금부회장, 성동욱 하이트진로(주) 상무등이 참석한 가운데 가졌다.

하이트진로(주) 광주지점은 참이슬 “情나눔 지역사랑 캠페인” 일환으로 2013년부터 광주에서 판매되는 하이트맥주와 참이슬 1병당 2원씩 기금을 출연해 조성 목

표액 3억원 달성까지 행사를 진행한다.

지난 2010년 1월부터 2012년 11월까지 조성한 2억원의 광주사랑기금을 광주사회복지공동모금회에 전달한데 이어, 이번에도 다시 3억원의 조성금을 목표로 2013년 1월부터 실시하고 있다. 8차에 걸친 조성금 1억6652만6380원을 기탁했고, 이날 9차 조성금 3328만7280원을 기탁해 누적 기탁금이 1억9981만3660원에 달한다. 이렇게 조성된 금액은 지역 결식아동 지원, 사회복지시설 지원등의 성금으로 사용된다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr



하이트진로는 15일 오전 ‘광주사랑기금’ 9차 전달식을 가졌다. 왼쪽부터 정용민 하이트진로(주)영업파트장, 성동욱 하이트진로(주)상무, 유정현 광주시장, 김재규 광주사회복지공동모금회 부회장, 김삼균 사무처장.

## 나라장터에 벤처·창업기업 전용 쇼핑몰

### 조달청, 착수보고회...2만여 공공기관서 제품 홍보

국가전자입찰시스템인 나라장터에 기술력 있는 벤처·창업기업의 판로를 지원하는 전용 쇼핑몰이 구축된다.

조달청은 지난 14일 대회의실에서 민간합동장조경제추진단, 벤처기업협회 및 창업기업 관계자 등이 참석한 가운데 우수 벤처·창업기업이 생산하는 제품을 홍보하고 거래할 수 있는 ‘벤처나라(가칭)’ 구축 사업 착수보고회를 갖고 전용 쇼핑몰 구축하기로 했다고 15일 밝혔다.

오는 10월 본격 운영되는 벤처나라는 우수한 기술력을 가진 벤처 창업기업의 조달시장 진입을 지원하기 위한 것이다. 납품실적 등이 없어 조달시장 진입이 어려웠던 신기술, 융합·혁신기술품과

조달청 지정새싹기업 생산품 등이 창조경제혁신센터, 벤처기업협회 등의 추천을 거쳐 선정, 등록하게 된다.

벤처나라 등록 기업은 나라장터를 통해 최소 2만여개 공공기관에 자사의 제품을 홍보, 창업 초기 판로 확대 효과를 기대할 수 있다.

정양호 조달청장은 “벤처나라가 구축되면 기술력을 갖춘 창업초기 벤처기업이 공공조달시장에 용이하게 진입할 수 있게 된다”면서 “특히 연간 110조원에 이르는 공공조달시장을 활용하여 신산업을 육성할 수 있는 계기가 될 것”이라고 밝혔다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

**특허방수** 2중단열 방수 | 전천후 시공성 | 절연방식 시공 | 내구성 탁월

특허(제10-1097784호)  
특허(제10-0562035호)  
특허(제10-0548189호)

**하자없이 20년은 너끈히가는**  
**트라이슈머® 단열복합시트방수**

대한건축사협회 우수건축자재 추천제품

**특허방수** 트라이슈머 아트패션시트 외벽방수 리모델링®

특허(제10-1239196호)  
특허(제10-0562035호)

낡은 건축물을 새 건축물로~  
차별화된 익스테리어로 건물의 새로운 가치창조를 통한 재테크 효과~  
방수와 디자인까지 일석이조!  
단열효과로 냉난방비 절감까지~

시공후 시공전

외벽 패턴: 외벽시공용, 외벽시공용, 외벽시공용, 외벽시공용, 외벽시공용

홈페이지: [www.ipal.co.kr](http://www.ipal.co.kr) | 방문상담: 061-284-0485

**(주)이파엘지종합특수방수** 검색창에 **이파엘지** 를 쳐주세요.

광주점 (062) **511-0444**

목포대리점 (061) 284-0485  
여수대리점 (061) 683-0485  
순천대리점 (061) 726-0482  
광양대리점 (061) 795-0485

**새 주인을 찾습니다** 매매

아름다운 펜션 카페 영업중!!

- 70~80년된 낫골, 소나무, 단풍나무, 황금공작편백, 편백, 은행, 느티나무 50여그루 조경  
잡종지 15,688㎡(4,745평), 단층 슬라브 350평
- 편도 1차선 지방도 120m 도로점 (매인 3,000평 분할가능)  
무안공항 고속도로 광산.C 15분 / 문평.C 5분
- 실버타운, 연수원, 수련원, 대안학교, 교회수양관, 체험학습장 가능

주소 | 함평군 대동면 대동길 569  
▶ 현지 답사후 금액 협의결정 **H. 010-3119-6952**