

# 내장산리조트 골프장 조성 '순항'

### 9월중 설계 마무리... 18홀 대중제 내년 완공 예정

### 편한 동선·주변경관 활용 국내 명품 골프장 '기대'

전북 정읍시의 관광산업에 이룰 내장산 리조트관광지 골프장 조성사업이 본격화된다.

19일 정읍시와 골프장 조성 사업주체인 대일개발(주) 등에 따르면 현재 골프장 조성에 필요한 자재를 확보하고 명품골프장 조성에 필요한 설계 인·허가를 준비중이다. 내장산리조트 골프장은 정읍시 신정동·용산동 일원 91만5547㎡에 총 사업비 515억원을 투입해 대중제 18홀 코스와 클럽하우스, 골프텔 등이 들어설 예정이다.

대일개발은 지난해 7월말 정읍시청 중회의실에서 한국관광공사, 정읍시 등과 내장산리조트 관광지 골프장 부지 분양 계약 체결 및 협약식을 체결한 이후 지난해 12월 ㈜대일내장산컨트리클럽 법인을 설립했으며, 사업계획을 승인받고 기본 설계 중이다.

다음달부터 실시설계에 들어가 오는 9월까지 설계를 마치고 인허가 처리도 마무리 지을 계획이다.

골프장 완공 시점은 오는 2017년 9월께로 예상되고 있으며, 잔디확장 등을 거쳐 2018년 3월 시범라운딩 후 운영에 들어갈 예정이다.

정읍시와 관광공사 대일개발측은 부지의 효율적 사용으로 명품 골프장 조성에 주력하고 있다.

정읍시와 대일개발측 관계자는 "풍수 지리학적으로 골프장 부지는 내장산으로 둘러싸인 주변 형세가 매가 품은 형세를 하고 있다"면서 "지리 전문가 등의 자문을 얻어 클럽하우스를 산중턱에 배치하고 용산호를 한눈에 조망할 수 있도록 하는 등 명품 골프장으로서의 면모를 갖춘 골프장으로 설계했다"고 설명했다.

대일개발 김호석 회장은 "골프장 이용객을 최우선에 두고 동선이 편안하고 뛰어난 주변 경관과 어울리는 설계를 통해 국내 최고 명품골프장으로서의 면모를 갖출 수 있도록 하겠다"며 "완공되면 내장산리조트 골프장이 정읍시를 시계절



정읍시 신정·용산동 일원에 들어설 내장산리조트골프장 조감도.

체류형 관광도시로 거듭나는데 견인차가 될 수 있는 지역경제 활성화와 리조트 분야에도 큰 도움이 될 것으로 기대한다"고 밝혔다.

한편 정읍시는 '시계절 체류형 관광도

시 정읍'의 핵심 역할을 담당할 내장산리조트 골프장의 성공적인 추진을 위해 조성 계획 수립 등 각종 행정처리를 적극 지원하고 있다.

정읍=박기성기자 parkks@kwangju.co.kr

## “곤충표본 만들어요”



### 남원 백두대간생태교육장

### 다양한 체험프로그램 진행

남원지역 어린이들이 백두대간생태교육장 전시관에서 오는 12월까지 운영 하는 체험프로그램에 참여해 곤충표본

만들기를 하고 있다. 백두대간생태교육장 전시관 내 곤충은 실, 체험교실에서는 매주 수·일(자기공예), 목·토(토피어리 만들기), 토·일(곤충 표본 만들기) 등 요일별로 전화예약과 현장접수를 통해 다양한 체험프로그램을 진행 중이다. /남원=정규성기자 jgs@

## 전주시, 지역기업 '기 살리기' 총력

### 김승수 시장, 지역 생산 제품

### 우선 구매 등 지원 사항 점검

전주시가 판로 확보에 어려움을 겪고 있는 지역기업 생산 제품을 구입하는 등 지역기업 기(氣) 살리기에 총력을 펼치고 있다.

19일 전주시에 따르면 지역 내 기업들이 생산하는 종이, 연필 등 모든 제품을 파악하고 리스트를 작성해 시청내 모든 부서 및 유관기관 등과 공유하고 관련 제품을 우선 구매하도록 했다.

전주시는 또 기업들이 경영활동 과정에서 겪는 애로사항과 건의사항 등을 지

속적으로 확인하고, 이를 해결하기 위한 다각적인 노력을 통해 경기불황으로 어려움을 처해 있는 지역기업을 지원해 나갈 방침이다. 이를 위해 전주시는 매주 시장 주재 기업지원회의에서 각 부서들의 제품 구입은 물론 애로사항과 건의사항 해결 등 지역기업 지원 사항을 점검하기로 했다.

김승수 전주시장은 "전주에는 작지만 기술력이 뛰어난 다양한 기업들이 많다"면서 "이들 기업이 지속적인 기술개발과 투자확대, 일자리 창출 등 지역경제 활력 회복을 선도할 수 있도록 기를 살려주는 등 시장부처 적극 뒷받침해 나가겠다"고 밝혔다. /박진표기자 lucky@

## 군산시, 장기 미착공 건축물 허가취소 한다

### 불법행위 지도점검

군산시는 "건축허가를 받고 장기간 착공하지 않는 건축물과 착공신고는 했으나 실제 공사가 이뤄지지 않고 있는 장기 미사용승인 건축물 68건에 대해 건축 허가취소를 진행할 예정"이라고 19일 밝혔다.

건축법상 허가권자는 건축허가를 받은 후 1년 이내에 공사를 하지 않거나, 공사에 착수했으나 완료할 수 없다고 판단될 경우 건축허가에 대해 취소하도록 규정돼 있다.

군산시는 1년 이내에 공사에 착수하

지 않은 68건 중 미착공 건축허가 11건에 대해서는 지난 1일과 2일 청문을 한 뒤 취소처분 했으며, 폐문부재, 주수이전 등으로 청문사전통지 문서가 송달되지 않은 나머지 57건에 대해서는 오는 27일부터 29일까지 2차 취소청문을 진행해 취소 여부를 결정할 계획이다.

한편 군산시는 장기 미착공·미사용승인 건축물 정비에 이어 건축사의 성실한 업무이행확인과 불법 건축행위를 사전에 예방하기 위한 건축사 업무대행단일 경우 건축허가에 대해 취소하도록 행위에 대한 지도점검을 실시할 계획이다. /군산=박기성기자·전북취재본부장

## 부안 줄포만 갯벌생태공원으로 물놀이 오세요

### 어린이 해수욕장 개장

### 보트·카약 등 즐길거리 다양

부안군은 19일 "줄포만 갯벌생태공원 내에 여름휴가철을 겨냥한 어린이 해수욕장을 지난 18일 개장했다"고 밝혔다.

어린이 해수욕장은 깨끗한 지하 해수를 사용해 에어풀장 2개, 수상미끄럼틀 2개 등의 시설을 갖추고 있으며, 이용객들이 안전하고 편리하게 이용할 수 있도록 샤워장, 음수대, 정자, 평상 등도 배치했다.

또 안전사고 예방을 위해 간호조무사, 안전관리요원을 상시 배치하고 있으며, 운영기간은 오는 8월 28일까지다. 운영시간은 오전 10시부터 오후 6시까지이며, 매주 월요일은 휴장한다.

이용요금은 중학생 이하 3000원, 보호자인 성인(고등학생 이상)은 1000원이다.

부안군 관계자는 "줄포만 갯벌생태공원은 물놀이장 뿐만 아니라 보트,



수상자전거, 카약, 삼색소금, 폐각 공예전 등 여러 가지 체험을 할 수 있는 곳"이라고 말했다.

또 "캠핑장, 마루아라하우스(텐트),

게스트하우스 등 숙박시설도 운영하고 있어 올 여름 휴가지로 최적의 장소"라고 말했다.

부안=김민준기자 jun@kwangju.co.kr

## 부안 상설시장 협동조합

### '시장안 초밥집' 오픈

부안 상설시장에 정통 일식에서 맛볼 수 있는 협동조합 초밥집이 오픈했다.

부안 상설시장 협동조합은 "부안상설시장내에 오전 11시부터 오후 9시까지 운영되는 '시장안(SEE場安) 초밥집'이 오픈해 각종 초밥과 계절 메뉴(소바, 우동 등)를 판매한다"고 밝혔다.

메뉴는 모듬초밥 8000원, 생선초밥(자연산 활어) 10000원, 참치초밥 15000원 등으로 합리적인 가격이다.

부안 상설시장 특화상품인 '부안참뽕간장새우'(대표 남희준)를 비롯한 시장에서 판매하는 싱싱한 활어 등을 초밥의 재료로 사용해 '믿을 수 있는 먹을거리'로 인기가 높다.

특히 시장안(SEE場安) 초밥집은 국내산 쌀로 지은 뽕잎 밥과 생겨자만을 사용하고 있으며, 명품 참치와 부드러운 연어, 푸짐한 유부초밥 등이 인기를 끈다.

남정수 부안 상설시장 상인회장은 "부안 상설시장 협동조합의 초밥집을 신설함으로써 시장을 찾는 주민과 외부 관광객들의 편의와 기대를 충족하고, 전통시장 이미지 변화에 기여하기를 바란다"고 말했다. /부안=김민준기자 jun@

## 남도공인중개사

### <혁신도시 주변 매물>

### 전 원주택 / 투자

1. 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 사무실, 커피숍최적지(신주택/구창고) 매5999천
2. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매6999천만원
3. 나주시 산포면 매성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층 슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 점포증축가능 매3933천만원
4. 나주시 송촌동 신축주택 대지596㎡ 건물85㎡ 남향 텃밭있을 통신타인군 매2911천만원
5. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 90㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2921천
6. 나주시 용산동 대지 및 전 5,100㎡ 황토주택3동 교통편리 매7971천

### 농지 / 임야

1. 나주시 산포면 내거리 담 6,579㎡ 2차선 도로변 혁신도시 인근 매4998천
2. 나주시 금천면 석전리 전 배과수원 4,007㎡ 생산관리지역 계획관리지역(일부 농림지역) 혁신도시인근 매9979천만원
3. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선 도로접 매 5948천만원
4. 나주시 산포면 동성리 3,015㎡ 4차선도로변 생산관리지역 판매시설 공장 창고적합 매6945천만원
5. 나주시 산포면 산제리 전 7,273㎡ 혁신도시근거리 보전 관리지역 연수원 공장적합 투자유망 매8955천만원
6. 나주시 다도면 풍산리 일밭임야 18,838㎡ 2차선도로변 농림 지역 혁신도시근거리 매22921천
7. 나주시 금천면 원곡리 담 4,807㎡ 생산관리지역 농로양호 투자유망 매1946천만원
8. 나주시 봉황면 전24795㎡ 2차선 도로변 생산관리 매1899천
9. 나주시 산포면 산제리 전 배18년생 과수원 7,934㎡ 혁신도시 시 1km 투자유망 매7922천만원
10. 나주시 세지면 오봉리 면소재지 담 7507㎡ 2차선 도로변 농업용 창고 농산물 가공업 적합, 투자유망 매1949천

나주시 남도공인중개사 이준상 T.010-9510-1150

## 금당공인중개사

### 저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구입합니다!

### 팬션·전원주택지

- 장흥군 안평면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3933천
- 담양군 봉산면 외유리 6000㎡ 상교부근 1999천
- 담양군 남면 민원리산 11883㎡ 위치·전망좋음 2억
- 순창군 북동면 정산리 대지 991㎡ 전원생활적합 3700만원
- 나주시 다도면 관리지역 700여평 위치·총용 평당 20만원

### 투자·매도·교환

- 차고지 공장 창고 적합 관산구 유수 호텔 부근 1446㎡ 1946천
- 상가주택 월선동 동신대 병원뒤 대지 187㎡ 건평 170㎡ 1944천
- 강진군 마량면 마량리 2837㎡ 공장등 다용도 부지 3946천
- 월선동 보리포드 부근 주택 대지 203㎡ 건물 77㎡ 은행 8천 매도 1억7500
- 경관이 최고좋은 나주시 다도면 국도접 전경지동 5451㎡ 터운하우스식 별장·시골·요양시설등 적합 대지 5944천 매도 11억
- 고흥군 금산면 발리 24평 별장사용적합 은행 4500 매도 7천
- 서구 송촌동 2중주거지 1651㎡ 빌라용 적합 은행 14억 평당 350만원
- 무안군 망운면 면사무소 인근 국도접 1312㎡ 은행 2500 매도 6천
- 동구 지산동 잡종지 101㎡ 교환원할 1억
- 화순군 이서면 산 34809㎡ 염소사육등 적합 195백

### 상가건물

- 남구 월선동 농성초교부근 대지 136㎡ 3층건물 198㎡ 매도 2945천
- 광주역 앞 모빌·대지 184㎡ 건물 652㎡ 은행 3999천 교환가능 4944천
- 월선동 외곽도로 주주거 1105㎡ 건물 330평 병행등 대형건물신축적합 29억
- 중흥동 무인택 대지 231㎡ 건물 784㎡ 객실 23 객실 4억 매도 7천만원
- 전대 정문부근 신축 원룸·상가 대지 166㎡ 건물 344㎡ 은행 1945천
- 보죽동 5천에 월 373 안접있음 6998천
- 쌍용역 부근 신축건물 대지 298㎡ 건물 667㎡ 원룸2 투룸10 인접은 중앙이 살고 전세 2993천 월 265 매도 896천
- 담양군 남면 광우에서 화순 근처 가도길 전망과 시설좋은 팬션 땅 1516㎡ 건물 335㎡ 은퇴생활 적합 객실8개 은행999천 매도4945천
- 유동 리모텔링 된 모텔 토지 422㎡ 객실 28개 6층은 살림집, 심야 보일러 은행 5억 5천 땅과 교환가능 8943천
- 남구 서동 학교앞 대로변 주주거 271㎡ 2층 건물있음 5억

### 임대

- 광산구 운봉동 농협건물 2층 80평 예전엔 소아과 병원 했던곳 주주는 중·고등학교와 대단위 아파트 단지임 병·의원 임대할 보증금 1억 월 2209만원·병원·의원 운영에 최적합 위치임

문의 222-4994, 010-6232-5659 서구한전, 농성초교옆문앞

## 법원경매/공매/NPL (주)사랑방경매

### 전북은행 옆 일반상업지역

### [전주시 완산구 요양병원]

전북은행 옆 일반상업지역 지하층·지상 4층, 소매점, 요양병원 대지 1692㎡ / 건물 4633㎡

### [남원시 쌍교동 요양병원]

메가박스 옆 일반상업지역 지하층·지상 6층, 소매점, 요양병원 대지 1425㎡ / 건물 4044㎡

감정가 48억 4천 2백만원 최저가 24억 7천 9백만원

감정가 39억 5천 8백만원 최저가 27억 7천 1백만원

## (주)사랑방경매 인재 모집

### 모집내용

모집내용	급여조건	근무시간
-경/매 컨설팅	-당사 지급 조건	-09:00~18:00
-부동산 중개	-기타 수령 지급	-월~금요일

### 기타내용

초보가능, 여성우대, 활동적인 인재 모집

(주)사랑방경매 Tel. 062)233-3372 Sarangbang auction Consulting Co.,Ltd. 자산총 법무구조공단 옆

## 빛가람 탐공인중개사

### 나주혁신도시 매물

- ▶ 나주시 금천면 석전리 국도1호선 도로변(혁신도시 인근)
  - 토지 매매 (토지 7,657㎡)
  - (건평 1층 258㎡, 사무실 2층 72㎡, 1층 점포 173㎡)
  - 가든 식당, 사무실, 창고, 한옥기와주택(조경 최상)
  - 매매가 25억
- ▶ 나주시 빛가람동 근린 생활 부지 690㎡, 매 15.5억
- ▶ 빛가람동 부영 1차임 토담빌딩 801호 임대
  - 코너 상가, 전망최상 - 전용 179㎡
  - 스카이라운지, 레스토랑, 헬스장, 노래방, 와우바
  - 임대가: 보 5천, 월 130만원
- ▶ 빛가람동 초·중·고 앞 2층 상가 임대
  - 아파트 최대 밀집지역 코너상가 - 전용210㎡
  - 치과, 한의원, 피부과, 커피숍, 미용실
  - 임대가: 보 1억, 월 200만원
- ▶ 나주시 빛가람동 중흥 오피스텔 1·2차 상가 2층 임대
  - 1차 2층 상가 임대 203호, 204호
  - 2차 2층 상가 임대 211호, 212호, 213호, 215호
  - 중흥 아파트 1·2차 정문앞 2층 상가
  - 병 의원, 학원, 미장원, 프랜차이즈, 음식점 등
- ▶ 나 6차 아파트 인근 코너 1층 상가 임대 보 3천만원, 월 50만원 5층 상가 임대 보 3천, 월 130만원
- ▶ 단독주택 부지 269㎡ 매 1.62억
- ▶ 영무 대광 아파트 110㎡ 매 2.3억 (확장비 별도)
- ▶ 대광아파트 단지내 상가 1층 47㎡ 매 3.3억

PC방, 맘스터치 최적지 임대!

분양및임대문의 010-6688-9114 010-9120-9114