

무주택 서민 주거 고민 LH가 해결해 드려요

마이홈 상담센터·마이홈 포털 운영 6개월

LH광주전남본부 6000여명 전화·방문 상담

소득·자산·가구구성 등 고려 '맞춤형' 주거지원

순천 주암면에 사는 김모씨는 화재로 집을 잃었다. 면사무소의 도움으로 부모님을 인근 요양원으로 모셨으나 장기적으로 거주할 집을 찾지못해 난감한 상황이었다. 그러나 중 한국토지주택공사(LH)에서 운영하는 '마이홈 상담센터'를 방문, 부모님을 모시고 거주할 집을 문의했다. 김씨는 LH의 도움으로 순천 드라마시티(부도임대) 선착순 모집에 신청할 수 있었고 보증금 대출상담 안내도 받을 수 있었다.

LH가 지난해 12월부터 운영 중인 마이홈 상담센터와 온라인 마이홈 포털(www.myhome.go.kr)이 무주택 서민들의 주거 고민을 해결해 주는 등 성과를 내고 있다.

LH 광주전남지역본부(본부장 정건기)는 지난 6개월간 마이홈 상담센터를 운영 전화상담은 3513건과 방문상담 2099건을 포함 6000여명의 저소득층 무주택서민이 마이홈 상담을 이용한 것으로 나타났다 21일 밝혔다.

LH는 전국 12개 지역본부와 28개 주거복지센터에 총 40개의 마이홈 상담센터와 온라인 마이홈 포털, 마이홈 콜센터(1600-1004)를 설치·운영해 오고 있다.

마이홈 상담센터에서는 소득·자산·가구구성 등을 고려하여 상담고객의 상황에 맞게 영구임대, 국민임대, 행복주택, 뉴스타이, 매입·전세임대, 주거급여 및 기금대

출 등 주거지원정책에 대한 모든 사항을 안내하고 있다.

온라인 마이홈 포털에서는 소득, 자산에 적합한 주거지원 정책, 임대주택 위치,

모집공고 등 종합적 주거복지정책을 제공하고 있다.

또한 마이홈 콜센터에서는 전국의 임대주택에 대한 1차 상담이 가능하다.

광주권을 총괄하는 광주권센터가 광주 서구 시청로 91, LH광주전남본부 사옥 12층에 있으며, 전남권에서는 목포권주거복지센터(목포시 옥암동)와 순천권주거복지센터(순천시 석현동) 내에 상담센터가 설치·운영되고 있다.

정건기 LH 광주전남지역본부장은 "현

재 상담자에 대한 지속적인 상담리스트 관리와 지정 상담직원 운영으로 필요한 주택공급 공고시 문자 등을 통해 정보를 제공하고 있으며 향후 상담센터 내 주거복지사, 법률전문가 등 전문인력 확충해 상담직원의 전문성을 강화하고, 읍·면·동 주민센터와 연계한 원스톱 복지지원, 임대차 법률 상담, 직접 방문하여 상담하는 찾아가는 서비스도 확대할 예정"이라고 말했다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr



순천 석현동 LH 순천권주거복지센터 내에 꾸며진 마이홈 상담센터에서 LH 직원이 고객과 주거문제 상담을 하고 있다. <LH 광주전남지역본부 제공>

혁신도시 영무 예다음 614가구, 삼각동 일곡 엘리체 526가구 등

광주·전남 3분기 6982가구 집들이 한다

7~9월 입주예정 아파트 현황

올 3분기 광주·전남지역에서는 총 6982가구의 집들이가 이뤄질 전망이다.

21일 국토교통부의 '2016년 7~9월 전국 입주 예정 아파트 현황'에 따르면 광주·전남지역의 경우 7월에 나주시 빛가람동 광주·전남혁신도시에 영무 예다음 614가구가 입주를 시작한다. 614가구 모두 60~85㎡ 중소형 주택으로 구성됐다.

광주 북구 삼각동에 일곡 엘리체 프라이 526가구(60~85㎡)가 입주하고 순천 오천 지구에 대광로제비양 436가구가 입주할

를 한다. 광양시 마동에 광양의 봄 1·2단지 926가구의 자연에 132가구가 입주 예정이다.

8월에는 광주·전남혁신도시에 국민임대 아파트 814가구가 입주한다. 814가구 전체가 60㎡이하 소형 평수로 구성됐다.

광양시 중동에 e편한세상 440가구의 목포시 용당동에 도회 에드가 채움 256가구가 입주를 시작한다.

9월에도 광주·전남지역에 아파트 입주 물량이 상당하다.

광주·전남혁신도시에 중층 S-클래스 973가구가 집들이를 하고 전남도청이 위치한 무안 삼항읍 남악리에 60㎡이하 소형평수인 펠리시티 3차 132가구가 입주할

다. 이 밖에 광주에서는 남구 백운동 힐스테이트 528가구가 광산구 신창동 대광로제비양 567가구, 서구 치평동 상무광명메이루즈 496가구, 북구 양산동에 도시형센트럴파크 99가구 등의 입주가 예정돼 있다.

월별로는 7월에 2634가구, 8월 1510가구가, 9월 2838가구가 입주한다.

입주 예정물량을 규모별로 살펴보면 60㎡ 이하가 1293가구, 60~85㎡가 5667가구, 85㎡ 초과는 22가구가 85㎡ 이하 중소형 주택이 전체 99.7%를 차지하고 있다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

■ 광주·전남 입주예정 아파트 현황

아파트명		가구수
7월	광주 북구 삼각동 일곡 엘리체 프라이	526
	광양 마동 자연에	132
	광양 마동 광양의 봄 1단지	307
	광양 마동 광양의 봄 2단지	619
	나주 광주전남혁신도시 영무예다음	614
	순천 오천지구 대광로제비양	436
8월	광양 중동 e편한세상	440
	목포 용당 도회 에드가	256
	나주 광주전남혁신도시 국민임대	814
9월	광주 광산 신창동 대광로제비양	567
	광주 남구 백운동 힐스테이트	528
	광주 북구 양산동 센트럴파크	99
	광주 서구 치평동 광명메이루즈	496
	나주 광주전남혁신도시 중층 S클래스	973
	진도 동외리 펠리시티 2차	43
	무안 남악리 펠리시티 3차	132

올 주택 인허가 물량 60만가구 안팎

지방 미분양 위험 증가 요인

선제적 관리·모니터링 필요

올해 주택인허가 물량이 60만 가구 안팎이 될 것이라는 국토연구사의 분석이 나왔다. 이에 따라 지방을 중심으로 미분양 위험을 증가시키는 요인이 될 수 있어 모니터링과 선제적 관리가 필요하다는 주장이다. 21일 국토연구원은 '2016년 주택인허가물량 전망과 시사점' 보고서에서 올해 인허가물량이 59만~63만 가구 정도가 될 것으로 내다봤다.

이는 지난해의 78% 수준이지만 여러 요인을 감안한 예상치(추세)보다는 많은 것이어서 미분양 위험을 증가시키는 요인이 될 수 있어 모니터링과 선제적 관리가 필요할 것으로 분석됐다.

보고서는 2000년부터 작년까지 주택 인허가물량을 추세적으로만 분석했을 때는 올해 인허가물량이 59만가구가 될 것이라고 밝혔다.

그러나 그동안 주택시장에서 특정한 주택인허가물량이 추세선 이상이면

이듬해 인허가물량도 추세보다 많아지는 경향이 나타났으며, 실제로 추세보다 많이 늘어난 77만 가구가 인허가된 작년에 이어 올해도 인허가물량이 추세를 넘어설 것으로 보고서는 내다봤다.

특히 상반기 주택인허가물량이 작년보다 많았던 데에는 주택시장이 점차 조정국면에 접어들면서 건설사 등 주택시장 공급자들이 본격적인 조정국면에 시작되기에 앞서 주택공급을 늘린 것도 영향을 미쳤다고 분석했다.

실제로 국토교통부 집계결과, 올해 들어 지난 4월까지 주택인허가물량은 22만 2684가구가 작년보다 30.9% 증가했다. 지역별로는 수도권이 11만가구, 지방이 12만가구가 각각 18.3%와 45% 늘었다. 하지만 하반기 인허가물량은 상반기보다 줄 것으로 보고서는 전망했다.

주택시장이 회복국면에 들어설 때는 하반기 인허가물량이 증가하고, 고점에서는 조정국면으로 떨어질 때는 하반기 인허가물량이 감소하는 그간의 주택시장 경향을 반영한 것이다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

온비드 공매 광주·전남 관심 물건



◆ 광주 남구 주월동 소재 토지
- 소재지 : 광주 남구 주월동 산231-1, 산231-3, 1244-3, 1244-12, 1244-13
- 관리번호 : 2014-19959-006
- 면적 : 임야 2,727㎡, 임야 1,637㎡, 전 197㎡, 도로 142㎡, 전 187㎡
- 감정가격 : 금 8,166,300,000원
- 최저입찰가격 : 금 8,166,300,000원
- 입찰기간 : 2016.07.11. ~ 2016.07.13.

- 내용 : 광주 남구 주월동 소재 '대광영고' 서측 인근에 위치하며, 주위는 아파트단지, 학교, 각종 규모의 상업시설 등이 혼재한 변화한 상가지대임.

◆ 전남 무안군 삼항읍 소재 공장
- 소재지 : 전남 무안군 삼항읍 유교리 368-1 토지 및 368, 368-1(산56-3외) 1) 지상 건물
- 관리번호 : 2016-01086-003
- 면적 : 공장 495.1㎡, 공장용지 3,205㎡
- 감정가격 : 금 340,985,100원
- 최저입찰가격 : 금 340,986,000원
- 입찰기간 : 2016.07.11. ~ 2016.07.13.

- 내용 : 전남 무안군 삼항읍 유교리 소재 석교마을 남측 인근에 위치하며, 본건까지 차량접근이 가능하고, 본건 북측으로 삼항중앙로가 통과함.

* 인터넷 입찰은 온비드 홈페이지 (http://www.onbid.co.kr)에서 가능 (현장 입찰은 없음)
* 온비드 콜센터:1588-5321

특허방수 2중단열 방수, 전천후 시공성, 절연방식 시공, 내구성 탁월

특허(제10-1097784호), 특허(제10-0562035호), 특허(제10-0548189호)

하자없이 20년은 너끈히가는 트라이슈머® 단열복합시트방수

대한건축사협회 우수건축자재 추천제품

특허방수 트라이슈머 아트패션시트 외벽방수 리모델링®

넓은 건축물을 새 건축물로 차별화된 익스테리어로 건물의 새로운 가치창조를 통한 제테크 효과 - 방수와 디자인까지 일석이조! 단열효과로 냉난방비 절감까지!

시공후 시공전

외벽 패턴

홈페이지 방문해서온비드에서부터 상담부터 다형하고 다양한 아름다운 패턴들을 확인하실 수 있습니다.

검색창에 **이파엘지** 를 쳐주세요.

목포대리점 (061) 284-0485
여수대리점 (061) 683-0485
순천대리점 (061) 726-0482
광양대리점 (061) 795-0485

(주)이파엘지종합특수방수 광주전남 대리점 (062) **511-0444**

옥상 방수 단열 한번시공으로 끝!

강철로 만든 스틸단열방수가 정답

하루종일 직사광선에 노출되는 옥상 단열과 방수는 중요한 건물관리입니다. 동파, 누수, 균열방지는 스틸단열방수 판넬이 가장 적합합니다. 칠하고 붙이고 씌우고 다해 봐도 오래 가지 않는 물새는 옥상 여름에는 덥고, 겨울에는 춥고 이런 고민 단열방수판넬 시공 한번으로 끝!

부식, 미끄러짐, 물새를 없습니다. 페인트식 바닥 부착형이 아닙니다. 본사에서 개발한 스틸단열 방수 판넬은 불소수지에 근접하는 내후성과 내식성이 우수한 강철판넬이며 옥상 바닥이 패이고, 균열되어 있어도 시공에 전혀 문제가 없습니다. 반영구적 신공법 특허방수입니다.

시공 전 시공 후

소외지역 전문기업 **연합건설** 1599-7652
광주·전남지사 NAVER 연합건설 검색

지역대리점 모집
자재구입 보증금 2천만원 가능하신분