

장흥군 낚고 비좁은 콩나물 청사 '몸살'

장흥군이 비좁고 낚은 군 청사로 몸살을 앓고 있다. 26일 장흥군에 따르면 군 청사 규모는 전체 1만563㎡(3190여평) 부지내에 건물면적은 4개동 6560㎡(1984여평)다. 현재 총 16개 실·과·소 편제를 운영하고 있는 장흥군은 비좁은 사무실과 주차난으로 어려움을 겪고 있다. 특히 지난 1977년 건립된 본청 건물은 내구연한(30년)을 넘어서면서 곳곳에 누수와 균열현상이 발생하고 있으며, 지난해에 안전관리공단으로부터 '특정관리대상 시설물'이라는 판정까지 받은 상황이다. 이와 함께 지난 1994년 전남도교육청으로부터 사들여 2개 과가 들어있는 (구)장

2개동 내구연한 30년 넘어 건물 균열·누수 현상 심각 주차장도 부족 민원인 불편

교육청 건물도 비만 오면 물이 줄줄 쉴 정도로 누수현상이 심각하다. 지난 1965년 지어진 (구)장흥교육청은 건축한 지 50년이 넘어서면서 벽 곳곳에 금이 가고, 철근이 노출되는 등 노후화가 심각해 안전마저 담보하기 어려운 상태다. 이에 따라 장흥군은 올 연말까지 한국자산관리공사가 보유하고 있는 (구)장흥

군청을 방문한 한 민원인은 "민원인들이 군청을 방문할 때마다 협소한 주차공간 때문에 큰 불편을 겪고 있는데, 아무런 대책을 마련하지 않는 장흥군의 행정 행태를 이해할 수 없다"면서 "하루 빨리 민원인을 위한 주차공간 마련해달라. 청사를 낚은 곳에 새로 짓든가, 효율적인 (청사관리)대책을 마련하길 바란다"고 말했다. 한편 장흥군은 지난 2004년에 신청사 10개년 계획을 마련하고, 매년 100억원의 기금을 적립해 총 1000억원 규모의 종합청사를 건립하기로 했지만, 재정 형편상 예산낭비라는 일부 주민의 반대로 무산된 바 있다. /장흥=김용기기자·중부취재본부장

기차타고 강진투어

코레일 여행상품 출시

'직적폭풍' 달리는 추억의 기차 여행이 남도답사 1번지 강진에서 첫 출발했다. 강진군은 "최근 코레일 광주본부에서 'KTX 타고 떠나는 감성여행 강진투어! 남도답사 1번지' 여행상품을 출시했다"고 26일 밝혔다. 이 상품은 코레일과 대원여행사가 주관하며, 서울을출발하여 경기 광명역, 전북 익산역을 경유한 뒤 광주 송정역에서 전용 버스를 타고 강진을 오가는 여행상품이다. KTX 타고 떠나는 감성여행 강진투어는 '고려청자요지'와 다산정약용이 18년 유배생활을 하며 목민심서 등 500여권을 저술한 '다산초당', 영랑 김윤식의 생가, 고려시대 백련결사 운동 중심지였던 천년고찰 백련사 등을 둘러보는 코스로 짜여있다. 또 전남도 가고 싶은 섬에 선정돼 바다와 숲을 함께 트레킹할 수 있는 명소로 떠오른 '가우도'와 청정해역에 갇싸고 신선한 수산물로 토요일 명물시장이 된 '마랑놀두수산시장', 강진 한정식과 먹을거리, 다양한 공연이 어우러지는 '강진오감통 음악작곡소' 등 새로운 감성여행도 즐길 수 있다. /강진=남철희기자 choul@

정남진장흥농협 표고버섯 18만달러 일본 직수출

장흥군 대표 특산물인 표고버섯이 이달 초 홍콩 수출에 이어 또 다시 일본 수출길에 올랐다. 정남진장흥농협(조합장 강경일)은 "지난 24일 농산물유통센터에서 원목 표고버섯 4톤(2억원)을 실은 컨테이너가 일본 수출을 위해 부산항으로 출발했다"고 26일 밝혔다. 우리나라 건표고버섯은 후쿠시마 원전 사고 이후 일본산 표고버섯의 가격폭락에 이어 엔화 환율하락까지 겹치면서 2013년부터 3년동안 일본 수출이 중단됐었다. 정남진장흥농협은 "일본 수출을 재개하기 위해 지난 3년 동안 지속적으로 일본 시장동향을 파악하고 시장 진입에 주력해왔다"면서 "이번 수출은 그동안 막혔던 일본 수출길을 뚫었다는 데 큰 의미가 있다"고 밝혔다. 지난 9일에는 홍콩으로 3.5(17억원) 규모의 수출 계약을 체결하는 성과를 거두기도 했다. /장흥=김용기기자·중부취재본부장 kykim@



김성(오른쪽 네번째) 장흥군수와 정남진장흥농협 관계자들이 지난 24일 원목 표고버섯을 실은 컨테이너 앞에서 일본수출 재개를 기념하며 화이팅을 외치고 있다. <장흥군 제공>

강진 '나눔천사 행복25시'

도암면 용산마을 자원봉사

강진군 '나눔천사 행복25시 희망나눔사업단'이 28번째 행복을 쏘았다. 강진군이 운영하는 '행복25시 희망나눔사업단'이 Happy 강진·아름다운 동행을 슬로건으로 최근 도암면 용산마을을 찾아 대규모 자원봉사활동을 펼쳤다. 사업단은 독거노인 및 장애인 등 사회취약계층 가구를 대상으로 보이스피싱 예방교육, 전기, 수도, 칼집이, 발마사지, 네일아트, 양한방 치과치료 서비스 등 복지, 생활, 의료, 여가 방면의 24개 분야 생활밀착형 맞춤형 서비스를 펼쳤다. 특히 이날은 강진군장애인생활이동지



'행복25시 희망나눔사업단'이 최근 강진군 도암면 용산마을에서 28번째 봉사활동을 펼치고 있다. 한편 행복25시 희망나눔사업단은 지난 2013년 3월부터 매월 셋째주 수요일에 오지마을을 찾아가 생활밀착형 봉사서비스를 실천하고 있다. /강진=남철희기자 choul@

2016년 영암군민장학회 장학금 수여



영암군민장학회 상반기 장학금 수여

5억6300만원...하반기에도 260명 지급 예정

(재)영암군민장학회(이사장 전동평)는 "최근 군청 원인실에서 장학금을 받은 학생과 학부모가 참석한 가운데 2016년 상반기 장학금 수여식을 했다"고 26일 밝혔다. 이번 행사는 장학금 수여학생과 학부모, 관내 학교 관계자, 장학회 임원 등 400여명이 참석했으며, 각 분야별 대표 학생들에게 이사장인 전동평 군수가 상반기 장학금 5억6300만원을 수여했다. 분야별로는 ▲종합학력 우수학생 장학금 97명(4450만원) ▲영재교육원 장학금 14명(280만원) ▲고등학교 우수 신입생(재학생) 장학금 163명(1억6300만원) ▲우수신입생 유지 장학금 5명(260만원) ▲우수대학 입학(재학생) 장학금 18명(3033만원) ▲우수교사 및 진학담임 교사 등 장려금 32명(3300만원) ▲기능·문화예술·체육진흥 장학금 54명(3275만원) ▲모범학생 장학금 24명(1980만원) ▲희망복지 장학금 92명(5960만원) ▲고향사랑 장학금 15명(1391만원) ▲지역인재 향토장학금 52명(2600만원) ▲학력향상 지원사업 7개교(1억3500만원)를 수여했다. 또 올 하반기에도 성적향상 장학금으로 260명에게 8000만원을 지급할 예정이다. 우수신입생 유지 장학금과 희망복지 장학금은 상·하반기로 나눠 지급된다. 전동평 영암 군수는 이번 장학금 수여식에서 "학생이 열심히 매진한 학생과 뒷바라지에 힘쓴 학부모님, 그리고 선생님들께 감사와 축하의 말씀을 드린다"고 말했다. /영암=문병성기자 moon@

영암군 대불산단에 250세대 행복주택

LH와 사업 협약...내년 하반기 착공 2019년 완공

영암군은 "대불국가산업단지내 LH 비축토지를 활용해 250세대 규모의 산업단지형 행복주택건설사업을 LH 광주전남지역본부와 추진하기로 협의했다"고 26일 밝혔다. 총 사업비만 300억원이 투입될 예정이다. 영암군과 LH는 이달내로 국토교통부의 행복주택 후보지선정위원회에 관련 사업을 신청하고, 선정시 을 연말까지 주택건설사업계획 승인을 취득한 뒤 2017년 하반기 건축공사를 착수에 2019년 하반기 준공 및 입주를 완료할 계획이다. 행복주택은 젊은층의 주거불안을 덜어줄 새로운 주거정책으로 신혼부부, 대학생, 사회초년생 등 젊은층을 대상으로 하는 임대주택으로 산업단지 내 근로자와 젊은 세대의 주거안정으로 주거복지 향상에 크게 기여할 것으로 기대된다. 특히 젊은층 유입에 따른 상권의 활성화, 편의시설 확충에 따른 주거여건 개선 등 주변 부동산 시장에도 긍정적인 작용을 지역경제회복에 크게 보탬이 될 것으로 예상된다. 영암군은 조선업 관련 구조조정으로 이주가 불가피한 산업단지 근로자들이 주변보다 저렴한 임대비용을 계기로 새로운 직장을 구하고 거주함으로써 젊은 세대의 이탈 방지를 위해 이번 사업을 추진했다. 행복주택 입주 대상자는 산업 근로자 및 젊은층 90%, 영암군 내 거주하는 고령자 10% 등으로 확정할 계획이며, 세부적인 사항은 LH 광주전남지역본부와 영암군이 협의해 결정하기로 했다. /영암=문병성기자 moon@

신축 4층 상가원룸 매매

전대정문 모아 A.P.T 후문 코너자리

신축 상가원룸 / 3면 대리석 시공 / 코너자리

- 1층 (커피숍)
- 2층~3층 (원룸 6개, 투룸2개)
- 4층 (주택) 35평
- 화장실2개, 방3개, 다용도실

★ 4층(주택) 거주 하면서 월수익 360만!!

▣ 매가 → 6억 8천만 (용1억5천)

010-6670-9800 010-7384-7800

근린상가 (오피스텔) 매매

(소액투자 안정된 월세 노후대비하세요~!!)

- ▣ 동구 수기동 제일 오피스텔
 - 6층 (45평) 울수리 천변로 전망 좋음
 - 보증금 -1,000만, 월세 60만(용 5천) → 매가 1억 4천만
- ▣ 서구 쌍촌동 원룸 (오피스텔형)
 - 2층 (11평) 운천역 1번출구에서 3분거리
 - 보증금 200만 월 30만 (용 1천)
 - (전세값으로 내집마련) → 매가 3천 5백만
- ▣ 상무지구 수림 오피스텔
 - 6층 (23평) 롯데마트앞, 상무나이트열
 - 보증금 500만, 월세 45만 (용 1천 6백만) → 매가 8천 500만
- ▣ 상무지구 수림 오피스텔
 - 6층 (19평) 롯데마트앞, 상무나이트열
 - 보증금 500만, 월 42만 (용 2천4백만) → 매가 7천 500만
- ▣ 전남 광양 광명동 상아 A.P.T
 - (15평) 12층 전망 좋음, 주변 골프장, 아파트 밀집지역
 - 보증금 200만, 월 25만 (전세 2천5백만 가능) → 매가 3천 5백만

010-6834-4800 010-6832-9700

법률경매

(특수물건 추천)

- ▣ 북구 연제동 (상가주택)
 - 토 84평, 건 155평
 - 새한 아파트, 아파트 밀집지역
 - ▣ 감평가 5억 2천 → 최자가 3억 6천
- ▣ 서구 양동 (숙박시설)
 - 토지 174평, 건물 424평
 - 1층 (상가 2칸) 2층~5층 (모텔 룸)
 - 월수익 1,000만 예상
 - ▣ 감평가 10억 → 최자가 4억8천
- ▣ 장성 삼서 (3층 상가 건물)
 - 토 367평, 건 990평
 - 1층(식당)2층(사무실) 2층~3층 (주거용)
 - 상무대 아파트 앞, 식당 밀집지역
 - ▣ 감평가 15억 → 최자가 4억 3천
- ▣ 장성 삼서 (의료시설)
 - 토 342평, 건1734평
 - 상무대 입구, 병원 직원 최적 합
 - 전 요양병원 운영
 - ▣ 감평가 48억 → 최자가 22억
- ▣ 동구 금남로 5가 (3층상가건물)
 - 토 17평, 건 250평 (6차선 도로점)
 - 1층~2층 (상가및사무실)
 - 주차원비, 금남로 4가, 5가역 2분거리
 - ▣ 감평가 21억 → 최자가 21억
- ▣ 북구 풍항동 (원룸)
 - 토 51평, 건 109평
 - 1층 ~ 3층 (원룸 12개)
 - 광주교육대 분거리, 코너자리
 - ▣ 감평가 3억 → 최자가 3억

062-511-7800

경매교육

경매 이제는 대중화시대!!

실전 교육 듣고 바로 수익창출 가능

- ▣ 매주 수요일 (오전)
- ▣ 입학부터 임대, 매매, 개발기회까지 (원스톱 강의)
- ☆ 경매 실전 교육 ☆
- 바로 실전으로 수익창출 하실분!!
- 특수물건, 유저권, 가정법원 경매입찰, 등 실재 경험, 가장 중요한 실무교육 합니다.

(주)대신경매 직원구합니다.

부동산, 경매 배우실분, 부동산 자격증있으신분, 부동산 경매 관심 있으신분, 가족처럼 일하실분 환영합니다.

010-6670-9800