

# 이곳에 카페 차리면 될까? “너무 많아 곤란해요”

중기청·소상공인진흥공단 ‘상권정보시스템’

상권 분석·업종 밀집도·점포이력 등 제공

프랜차이즈 정보통 ‘가맹희망+’ 연말 가동



중소기업청과 소상공인시장진흥공단이 구축한 상권정보시스템.

고용절벽 속에서 창업이 권장되는 사회이지만, 성공하기란 결코 쉬운 일이 아니다. 광주에서도 ‘생계형 창업’에 나섰다 2~3년도 못 버티고 문을 닫는 경우가 허다하다. 그러나 적을 알고 나를 알면 백전백승. 막대한 창업의 길도 실패와 성공의 정보를 축적하고 나면 어떻게 가야 할지 길이 보일 것이다.

이런 점에서 최근 예비 창업자들에게 각광을 받고 있는 것이 바로 중소기업청과 소상공인시장진흥공단이 구축한 상권정보시스템(sg.sbiz.or.kr)이다. 지난 2006년 개발된 이 시스템은 업그레이드를 계속해 이제는 37개 기관·업체의 약 8900만 건에 달하는 빅데이터를 가공, 생생한 창업 정보를 제공하는 든든한 길라잡이가 되고 있다.

◇알짜 상권정보 ‘클릭’ 한 번에 해결=상권정보시스템은 ▲상권분석 ▲상권통계 ▲창업과밀지수 ▲점포이력·평가 등 4개의 큰 카테고리로 구성돼 있다.

상권분석은 해당 상권 내에 특정 업종이 얼마나 분포됐고, 해당 지역 인구 등 각종 조건을 대비해 창업을 해도 될지 여부를 기본 정보를 제공한다. 특히 업종밀집분석을 이용하면 해당 상권에서 어느 업종이 최근 3년 동안 얼마나 증가했는지, 또 다른 상권과 비교해 업종 밀집도가 어느 정도인지를 ‘매우 높음’ ‘높음’ ‘보통’ ‘낮음’ 등 4단계로 알려 준다.

일례로 광주시 서구 상무역 주변 상권의 커피숍·카페 밀집정보를 살펴보면 2013년 12월부터 지난 5월까지 증가율은 17.83%였으나, 밀집도는 ‘보통’으로 나타났다. 서구 전체로 봐도 커피숍·카페 증가율은 26.87%이고, 밀집도는 역시 ‘보통’이었다. 이 지역에서 증가율이 가장 높은 업종은 해물·찜·탕 요리로 366.01%를 기록했지만, 밀집도는 ‘보통’으로 나타났다. 해당 상권에서 밀집도가 ‘높음’으로 나타난 업종은 양식전문점이었다. 인근 상권의 업종 밀집도도 알려 주는데, 근처에서 커피숍·카페 밀집도가 ‘매우 높음’을

기록한 곳은 5·18기념공원이었으며 ‘높음’으로 표시된 곳은 광주 서구 광천동1·2 두 지역으로 나타났다.

이와 비슷한 창업과밀지수는 창업 예정지와 업종을 선택하면 ‘창업위험도’를 ‘매우 위험’(빨강)부터 ‘안전’(파랑)까지 4단계로 나타내 준다. 인근에 경쟁점은 몇 개나 있는지, 이들의 매출은 어느 정도인지, 선택업종의 잠재고객은 얼마나 될지를 빅데이터에 기반해 제공한다. 예를 들어 광주시 서구 쌍촌동 치킨집의 창업과밀지수를 측정하면 총필요 매출이 월 3억4307만원에서 4억1930만원에 이르는 ‘고위험’군으로 나타난다. 이 지역은 치킨집으로 성공하기가 극히 어렵다는 것이다.

이와 함께 점포·이력 평가 카테고리를 활용하면 임차물 고려 중인 건물에서 과거 어떤 상업이 있었고, 얼마나 영업하다 폐업했는지도 알 수 있다.

이 밖에 상권통계 카테고리에는 해당 지역에서 선택한 업종의 창업률과 폐업률, 업력비율을 전년 동기과 비교해서 보여 주며, 매출통계는 해당 지역의 업종별 월평균 매출액, 건 당가를 알려 준다.

◇프랜차이즈 ‘정보통’도 연말에 오픈=공정거래위원회는 중소기업청, 소상공인시장진흥공단과 협력해 맞춤형 가

맹사업 정보 제공 시스템인 ‘가맹희망+(가맹희망플러스)’을 구축해 연말에 가동할 예정이다. 가맹희망+는 업종·브랜드별 비교정보, 창업희망 지역의 상권 정보, 우수 가맹본부 정보 등 모든 가맹정보를 모아 가맹사업거래 홈페이지에 원스톱으로 제공하는 시스템이다. 브랜드별 기본 정보도 브랜드 개요, 수익성, 안정성, 성장성 등 4가지 항목으로 구분해 체계적으로 제공하고, 브랜드별로 계약 체결 시 가맹점주의 비용부담 내역도 함께 보여 준다.

가맹희망+ 서비스는 2016년 11월 중 시작할 예정이며, 향후 모바일 애플리케이션을 통해서도 제공할 계획이다.

올해 11월부터 가맹희망+ 서비스가 개시되면 가맹희망자들이 가맹정보를 손쉽게 비교해 업종·브랜드를 결정하고, 알맞은 점포 입지를 선정하는 데 큰 도움이 될 것으로 기대된다.

이와 관련 창업 컨설팅 업체 관계자는 “창업과 관련된 빅데이터 정보 서비스의 실현으로 과거처럼 직접 관공서를 찾아가고, 수많은 웹사이트를 검색하는 수고와 크게 줄어들었다”며 “예비 창업자들은 이런 시스템을 적극 활용해 창업 실패 확률을 줄여 나가야 할 것”이라고 조언했다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

## 조계현 소장의 **특 특 창업 이야기**



### 창업하려는 분야에 우선 취업하라

창업을 앞둔 예비창업자들은 자신이 진입할 분야에 대한 전문 지식이나 경험이 없이 창업에 뛰어드는 경우가 비일비재하다. 상황이 그렇다보니 해당 업종에 대한 기본적인 경쟁력을 채 갖추지 못한 예비창업자들의 창업 실패율은 불경기라는 악재까지 더해져 높아만 가고 있는 실정이다.

그렇기 때문에 성공확률을 높이기 위한 전략의 일환으로 예비창업자들은 창업보다는 자신이 창업하려는 분야로의 취업을 우선 도전해 볼 필요가 있다.

취업을 우선 권하게 되는 첫 번째 이유는 최소 6개월 이상의 경험을 쌓은 후에 창업을 하는 게 바람직하다는 것이 창업전문가들이나 기존 자영업자들 다수의 의견이기 때문이다. 프랜차이즈 가맹창업은 잘 모르는 분야에 창업할 때 독립창업보다는 더 좋은 창업방법 중 하나이긴 하지만 경험의 부재에 대한 만능키는 아니다. 프랜차이즈 가맹창업이거나 독립창업이거나 창업에서 가장 중요한 경쟁력 중 하나는 해당 분야에 대한 경험과 그 경험을 통한 노하우의 체득이라는 사실은 시대를 초월한 진리가 아닐까 싶다.

예비창업자에게 취업을 우선 권하게 되는 두 번째 이유는 창업실패율이 높다보니 창업 이후에 취업을 한 것만 못 한 수익을 올리거나 수세 처음부터 끝까지 적자로 운영하다가 끝내 문을 닫는 경우가 많기 때문이다. 차라리 취업을 해서 안정적인 생활을 하면서 자금과 경험을 더 축적한 이후에 자신감이 어느 정도 생겼을 때 창업을 해도 늦지 않기 때문이다.

세 번째 이유는 선취업 후창업 방식이 단순히 노하우와 자금을 축적하는 장점만 있는 것이 아니라 막상 해당 분야로 취업을 해보니 해당 업종이 예상했던 것보다 자신의 성향과 잘 맞지 않기에 창업방향을 일찍 수정하게 되는 좋은 기회가 되거나 또는 사업성이 더 좋은 다른 업종들이 눈에 들어오는 경우도 많다는 장점도 있다. 물 속에 들어가면 물고기들이 어찌 노는지 어떤 물고기들이 있는지 더 잘 보이기 때문이다.

취업을 먼저 권하는 네 번째 이유는 본인이 직접 직원 생활을 하다보면 손님을 대하는 직원들이 마음과 직원들끼리 서로를 대하는 마음 그리고 오히려 자영업자를 대하는 직원들이 마음 등 직원들이 근무심리 저변에 대한 이해의 폭이 넓어져서 향후 창업 이후에 직원 고용시 그들을 현실적이고 합리적으로 관리할 수 있는 실전 노하우가 길러진다는 장점이 있기 때문이다.

다섯 번째로 취업을 우선 권하는 이유는 막상 취업을 도전했는데 의외로 취업을 만만치 않아서 근무할 기회가 잘 안주어지는 상황도 경험해보란 의미도 있다.

그런 경험은 세상이 상상하는 것보다 훨씬 더 호락호락 않다는 것을 뼈저리게 느끼고 결국 창업만이 본인 인생의 마지막 출구만을 깨닫고 비장한 마음으로 자신의 모든 열정과 노력을 쏟아지며 신중하게 창업을 준비하는 계기가 되길 바라는 마음도 있다.

창업이 낚시라면 취업을 물속에 들어가 보는 행위가 아닐까 생각된다. 물속에 들어가 보면 물고기들이 어찌 노는지 어떤 물고기들이 어디에 모여 있는지 수초나 바위들은 어떤 것들이 있는지 수온은 어떻게 되는지 등이 더 잘 보이거나 느껴지기 마련이다.

<소상공인창업전략연구소장>

## 농협광주본부-광주교육청

### ‘고향 사랑’ 위해 손 잡다

장회국 교육감 ‘나의살던고향 적금’ 가입

농협광주본부(본부장 이홍목)와 광주시교육청(교육감 장회국)이 ‘고향 사랑’을 위해 손을 잡았다.

28일 서광주농협(조합장 문병우) 본점에서 장회국 광주시교육감이 ‘나의살던고향적금’에 가입했다.

장회국 교육감은 “고향은 언제 생각해도 가슴이 벅차오른다”며, “이런 좋은 상품이 가입할 수 있어 오히려 농협에 감사하다.”고 소감을 밝혔다.

이홍목 본부장은 “고향사랑·농촌사랑을 몸소 실천한 장회국 교육감님께 진심으로 감사하다”며 “이를 계기로 앞으로 더 많은 광주시민과 출향인사들의 적극적인 참여로 농촌지역 활력화에 큰 힘이 돼 모든 고향마을에 웃음과 행복이 넘치길 바란다”고 말했다.

‘나의살던고향 종합통장’은 예금평잔의 0.02%를 농협이



28일 서광주농협 본점에서 농협광주본부 이홍목 본부장(왼쪽 세 번째)과 광주시교육청 장회국 교육감(왼쪽 네 번째)이 ‘나의살던고향적금’ 가입 기념 촬영을 하고 있다. <농협광주본부 제공>

의무출연하고, 고객이 희망할 경우 거주지역에 발생이자 및 월정액 적립금을 기금에 지원할 수 있으며 출연금액은 연말 소득공제도 가능하다. 조성된 기금은 (사)농촌사랑방국민

운동본부에 전달되어 고객이 지정한 지역의 농업·농촌 발전을 위한 농촌환경개선, 농촌복지사업, 농촌복지사업, 농촌의료지원 사업 등에 사용된다. /오광록기자 kroh@

<h3>신축 4층 상가원룸 매매</h3> <p>전대정문 모아 A.P.T 후문 코너자리</p> <p>신축 상가원룸 / 3면 대리석 시공 / 코너자리</p> <p>1층 (커피숍) 2층~3층 (원룸 6개, 투룸2개) 4층 (주택) 35평 화장실2개, 방3개, 다용도실</p> <p>★ 4층(주택) 거주 하면서 월수익 360만!!</p> <p>■ 매가 → 6억 8천만 (용1억5천)</p> <p>010-6670-9800</p>	<h3>근린상가 (오피스텔) 매매</h3> <p>(소액투자 인정된 월세 노후대비하세요!!)</p> <p>■ 동구 수기동 제일 오피스텔 → 6층 (45평) 울수리 전방 전망 좋음 → 보증금 -1,000만, 월세 60만 (용 5천) → 매가 1억 4천만</p> <p>■ 서구 쌍촌동 원룸 (오피스텔형) → 2층 (11평) 운전역 1번출구에서 3분거리 → 보증금 200만 월 30만 (용 1천) → (전세값으로 내집마련) → 매가 3천 5백만</p> <p>■ 상무지구 수림 오피스텔 → 6층 (23평) 롯데마트앞, 상무나이트옆 → 보증금 500만, 월세 45만 (용 1천 6백만) → 매가 8천 500만</p> <p>■ 상무지구 수림 오피스텔 → 6층 (19평) 롯데마트앞, 상무나이트옆 → 보증금 500만, 월 42만 (용 2천4백만) → 매가 7천 500만</p> <p>■ 전남 광양 광영동 상아 A.P.T → (15평) 12층 전망 좋음, 주변 골프장, 아파트 밀집지역 → 보증금 200만, 월 28만 (전세 2천5백만 가능) → 매가 3천 5백만</p> <p>010-7384-7800</p>	<h3>법률경매 (특수물건 추천)</h3> <p>■ 북구 연제동 (상가주택) → 토 84평, 건 155평 → 새원 아파트 아파트 밀집지역 ■ 감정가 9억 2천 → 최저가 3억 6천</p> <p>■ 장성 삼서 (3층 상가 건물) → 토 30평, 건 90평 → 흥사당(서무실) 2층~3층 (주차장) → 상무대 아파트 앞, 4당 밀집지역 ■ 감정가 15억 → 최저가 4억 3천</p> <p>■ 동구 금남로 5가 (3층상가건물) → 토 17평, 건 250평 (6차선 도로옆) → 흥사당(서무실) 2층~3층 (주차장) → 주차장엔, 금남로 47, 51억 2천여 ■ 감정가 21억 → 최저가 21억</p> <p>■ 서구 세하동 (주택) → 토지 70평, 건물 50평 → 이면 코너, 2차선 도로 접 → 주면엔, 무채권 분 ■ 감정가 193천 → 최저가 193천</p> <p>■ 장성 삼서 (의료시설) → 토 3402평, 건 1734평 → 상무대 입구, 병원 직영 계획 합 → 전 요양병원 운영 ■ 감정가 48억 → 최저가 22억</p> <p>062-511-7800</p>	<h3>경매교육</h3> <p>경매 이제는 대중화시대!!</p> <p>실전 교육 듣고 바로 수익창출 가능</p> <p>■ 매주 수요일 (오전)</p> <p>■ 입학부터 임대, 매매, 개발기회까지 (원스톱 강의)</p> <p>☆ 경매 실전 교육 ☆</p> <p>바로 실전으로 수익창출 하실분!! 특수물건, 유채권, 가정법원, 경매입찰, 등 실제 경험, 가장 중요한 실무교육 합니다.</p> <p>(주)대신경매 직원구합니다.</p> <p>부동산, 경매 배우실분, 부동산 자격증있으신분 부동산 경매 관심 있으신분 가족처럼 일하실분 환영합니다.</p> <p>010-6832-9700</p>
--	---	---	---