

부패 근절 '김영란법' 시행...0~2세 맞춤형 보육 하루 12시간 이용

금융·세제

▲현금영수증 의무발급 업종 확대=현금영수증 의무발급업종에 가구소매업, 안경소매업, 전기용품 및 조명장치 소매업, 의료용 기구 소매업, 페인트·유리 및 기타 건설자재 소매업 5개 업종이 추가된다. 건당 10만원 이상 현금거래시 소비자가 요구하지 않더라도 현금영수증을 발급해야만 한다.

▲개인종합자산관리계좌(ISA) 금융사간 계좌 이동=이르면 7월 중 ISA 가입자가 다른 금융사로 ISA 계좌를 옮기는 제도가 시행된다. 가입 3개월이 지난 ISA 계좌는 계좌이동 수수료가 면제된다.

교육

▲방과후 학교에서 선행교육 일부 허용=공교육정상화법이 개정되면서 그동안 금지됐던 방과후 학교에서 선행교육이 일부 허용된다. 전체 고등학교에서는 방학 중 방과후 학교에서 선행교육 프로그램을 운영할 수 있다. 농산어촌 지역과 대통령령으로 정한 도시 저소득층 밀집 중·고등학교에서는 학기 중에도 방과후 학교에서 선행교육 프로그램을 운영할 수 있다.



7월부터 맞벌이, 다자녀, 저소득층 등 아동(0~2세반)은 하루 최장 12시간 어린이집을 이용할 수 있는 맞춤형 보육이 시행된다. (광주일보 자료사진)

이후 입원한 환자부터는 5%로 인하된다. 임신·출산 진료에 관한 분만 취약지에 대해서는 임신·출산 지원비 20만원을 추가로 지원(현재 50만원 지원)한다.

여성·청소년

▲아이돌보미 경력사유에 아동학대 범죄 추가=9월 3일부터 아이돌보미로 활동할 수 없는 경력사유에 아동학대 범죄를 추가하는 개정 '아이돌보미 지원법' 제6조가 시행된다. 아동학대 관련 범죄로 금고 이상의 실형을 선고받고 집행종료 뒤 20년이 지나지 않은 사람, 금고 이상 형의 집행유예를 선고받고 형이 확정된 날로부터 20년이 지나지 않은 사람, 벌금형 확정일로부터 10년이 지나지 않은 사람은 아이돌보미로 일할 수 없다.

▲여성새로일하기센터 확대 운영=이번기에 경력이 단절된 여성에게 취업상담과 직업교육 등을 제공하는 여성새로일하기센터 5곳이 경기, 인천, 강원, 광주, 제주에 새로 개설된다. 이에 따라 전국 여성새로일하기센터는 150곳으로 늘어난다.

공공 윤리

▲부정청탁 및 금품 등 수수의 금지에 관한 법률(김영란법) 시행=9월 28일부터 일명 '김영란법' 시행에 따라 공직자 등에 대한 부정청탁 및 공직자 등의 금품수수가 금지된다. 헌법기관, 중앙행정기관, 지방자치단체, 공직유관단체, 각급 학교, 학교 법인 및 언론사가 법 적용 대상에 포함된다. 공직자 등이 직무 관련 여부와 관계없이 동일인으로부터 1회 100만원 또는 매 회계연도 300만원을 초과하는 금품을 받으면 처벌을 받게 된다.

▲비위면직자 취업 제한 확대=공직자가 제직 중 부패행위로 벌금 300만원 이상의 형을 선고받은 경우에도 취업 제한 적용을 받는다. 지금까지 당연퇴직, 파면·해임된 경우만 취업이 제한됐다.

일반 행정

▲자동차출입국심사대 이용 대상자 확대=7월부터 자동차출입국심사대 이용 대상자를 국민의 사업 범위를 국민에서 7세 이상으로 낮추고 외국인의 경우 17세 이상 모든 등록 외국인으로 이용 대상자를 확대한다.

▲여수세계박람회장 국제관 임대 공모 정례화=여수박람회장 국제관 임대 사업자 공모를 매달 시행해 박람회장을 활성화하고 투자자들의 편의를 도모한다.

산업·에너지·자원

▲드론산업 활성화를 위한 선제적 규제 정비=농업·활용·관측 분야로 한정된 드론사업의 사업 범위를 국민안전과 안보를 저해하는 경우 이외의 모든 분야로 확대한다.

비행승인, 기체검사 면제를 자체중량 12kg 이하에서 최대이륙중량 25kg 이하로 범위를 확대한다.

▲명문장수기업 확인제도 시행=사업을 개시한 날로부터 45년 이상이 됐고 주된 업종 변동 없이 사업을 유지하는 기업, 기업의 경제적·사회적 기여도·브랜드 가치 등 요건을 충족한 기업은 명문장수기업으로 지정한다.

지정 기업은 산업통상자원부와 중소기업청의 대표 R&D 사업, 수출, 인력, 정책 자금 지원 부문을 우대한다.

환경

▲어린이활동공간 환경안심인증 기준·절차 마련=환경보건법, 실내공기질관리법, 석면안전관리법상 기준을 준수하는 어린이활동공간을 환경안심시설로 인증할 수 있다. 인증 유효기간은 3년으로 하되 3년 단위로 연장 가능하다.

▲배출가스 위반 과징금 상향=배출가스 인증 기준을 위반한 자동차 제작사에 부과하는 과징금 상한액을 100억원으로 인상한다.

▲엄격한 빛 방사 허용 기준 설정=빛공해 방지와 쾌적한 환경 조성을 위해 필요한 경우 광역자치단체가 강화된 빛 방사 허용기준을 정할 수 있도록 했다.

농림·해양·수산

▲친환경농산물 의무자조금제도 시행=1000㎡ 이상 농산물을 경작하는 유기·무농약인증 농업인은 인증 신청단계에서 친환경 인증기관(국립농산물품질관리원 포함)에 매년 1회 농가 거출금을 납부해야 한다. 거출금은 정부지원금과 함께 친환경 농산물의 소비촉진, 판로 확대, 수급조절, 교육 및 연구개발에 사용된다. 미납시에는 300만원 이하의 과태료가 부과된다.

▲지역농산물 이용촉진 등 농산물 직거래 활성화에 관한 법률 시행=정부와 지자체는 지역농산물 및 직거래 사업장의 설치·개설·운영, 판로개척, 컨설팅, 안전성 검사 및 홍보 등 각종 지원을 추진할 수 있다. 우수 직매장 인증제를 도입해 지역농산물 직거래를 선도·확산할 핵심주체를 집중 육성하고, 유사 직거래 매장의 난립을 방지한다.

광주, 저소득 아동급식 단가 인상

광주시

광주시는 하반기 아이돌보미 지원사업 확대, 저소득층 아동 급식단가 인상, 청소년 한부모 더불어 행복통장 사업 등 자체 복지시책을 시행한다.

이뿐 아니라 경제·환경·일반 행정 등 4개 분야 11건의 제도와 시책이 바뀌거나 새로 시행된다.

▲광주형 아이돌보미 지원사업=정부에서 지원하는 아이돌보미 서비스 480시간에 광주시가 연 48시간을 추가로 지원한다. 생후 3개월에서 만 12세 아동을 대상으로 놀이활동, 급·간식, 등하원 지도 등 서비스를 제공한다.

▲청소년 한부모 더불어 행복통장 사업=국비로 추진된 청소년 한부모 자선형성계좌 지원사업이 지난 1월 종료돼 시에서 자체적으로 연장 추진한다. 시는 3년간 청소년 한부모가 월 5만원 저축하면 추가로 15만원을 적립해 줘 모두 720만원을 이자와 함께 지급한다.

▲저소득층 아동급식 단가 인상=급식단가 현실화와 질 향상을 위해 저소득층 아동에게 지원되는 급식단가를 3500원에서 4000원으로 인상한다. 생후 3개월에서 만 12세 아동을 대상으로 놀이활동, 급·간식, 등하원 지도 등 서비스를 제공한다.

▲전기자동차 50대 민간보급=보급 대상은 광주에 살면서 전기차 운영을 희망하는 중소기업, 유통업체, 일반 시민 등으로 선착순 보급된다. 희망자는 관련 서식을 작성해 전기차 제작·판매사 대리점에 제출하면 된다. 전기차 민간보급 보조금은 기존 대당 1800만원에서 100만원 줄었다.

▲마을세무사 제도 시행=경제적 사정 등으로 세무사 이용이 어려운 시민, 영세사업자, 전통시장 상인 등을 위해 세무사들이 재능기부 형태로 상담한다. 광주지방세무사회의 협조로 마을세무사 62명을 95개 동 주민센터에 배정했다. /최권열기자 cki@

전남, 산단 투자기업 보조금 확대

전남도

올해 하반기 전남은 도내 투자기업 보조금 지원을 확대한다. 특별재난지역으로 선포되지 않는 소규모 사회재난에도 구호·복구비를 지원하기로 했고, 영세농가의 소형비닐하우스 설치비용도 지원한다.

영세농가의 영농의욕을 고취하고, 소득창출 유도하기 소형비닐하우스 설치를 지원한다. 지원대상은 시설 하우스를 보유하지 않은 0.5ha 미만 영세농가다.

▲도내 투자기업 도비 보조금 지원 확대=도내 투자기업의 안정적인 성장과 투자확대를 통해 일자리를 늘리기 위해 도비 보조금 지원대상과 금액을 확대한다. 분양이 저조한 7개 산업단지에도 토지매입가를 최대 4억원까지 지원하고, 100억원 이상 투자·30명 이상 고용 기업에는 투자기업의 날을 개최해 준다.

▲어업인 FTA 피해보전직불금·폐업지원 제도=자유무역협정에 따른 수입량 증가로 가격하락 피해를 본 수산물 품목의 생산자에게 가격하락의 일정 부분을 지원해 어업인의 경영안정을 도모한다. 올해 하반기부터는 지원대상을 일부 변경해 고등어, 오징어, 참다랑어 등 3개 품목에 대해 지원을 펼칠 예정이다.

▲소규모 사회재난 구호 및 복구비 지원=소규모 사회재난 발생 시 재난 원인이나 책임 규명이 지연되거나, 원인 제공자가 보상자력이 없는 경우 피해수습을 지원한다. 특별재난지역으로 선포되지 않은 사회재난에 최대 1000만원(사망·실종)까지 지원하기로 했다.

▲근해어선 지정 감척=근해어선 세력을 어족자원에 적합한 수준으로 줄이기 위해 선령이 오래되고 규모가 크면서, 수산관계법령 위반 정도가 큰 어선을 지정으로 감척한다. 2023년까지 단계적으로 119척을 줄여갈 계획이다.

▲영세농가 소형비닐하우스 설치 지원=보조사업의 사각지대에 놓인

/이종형기자 golee@



지오옥션 부동산 중개법인 (주)

일반 부동산 매매, 임대 / 전 지역 신속 책임 중개 / 경,공매 NPL 컨설팅
20년경력 조여사 010 - 6211 - 4585 (동구 지산동434-2, 1층)

경매 추천물건

- ★ 광주 광산구 하남동 하남대로변 7층중 4층 상가317㎡ 감정가 7억8천 최저가 4억3천6백(56%)투자적합
- ★ 전라남도 나주시 오랑동 가야능공단지내 공장대지 3,587㎡ 건물 1,097㎡ 감정가 9억 최저가 9억 신축병동 참고 사무실
- ★ 담양 무정면 봉안리 공장대지 6,552㎡ 건물 2,473㎡ 감정가 13억9천3백 최저가 7억8천만원
- ★ 광주 광산구 신가동병원 대지 2,756㎡ 건물 3,606㎡ 감정가 46억9천 최저가 46억9천만원
- ★ 전남 장성군 삼서면 대곡리 요양병원 11,546㎡ 건물 5,733㎡ 감정가 48억8천6백 최저가 21억9천
- ★ 함평 해보면 용산리 공장대지 3,306㎡ 건물 1,977㎡ 감정가 26억1천1백 최저가 14억6천2백
- ★ 전남 강진군 성전면 가덕리 공장대지 3,661㎡ 건물 1,644㎡ 감정가 17억3천6백 최저가 5억6천9백(33%) 13번국도변
- ★ 광주 북구 연제동3층 상가대지 279㎡ 건물513㎡ 감정가 5억1천8백 최저가 3억6천2백 아파트단지앞
- ★ 광주 동구 금남로5가 대로변 산업은행인근 3층상가 대지 566㎡ 건물 827㎡ 광고효과최상 감정가 21억3천2백 최저가 21억3천2백

수익형 추천 물건

- ★ 광주 북구 유등동 대로변6층 상가대지 525㎡ 은행, 사우나등 고수익 매매 55억원
- ★ 광주 북구 유등 무인텔 대지1,010㎡ 건물1,610㎡ 객실20개 월 5천만원 매매 20억원
- ★ 광주서구화정동 6층모텔 유흥대지416㎡ 건물2,000㎡ 터미널뒤편 객실20개 상가4개 고수익을 보증금 2억5천 월 1천4백 매매 27억(용13억포함)
- ★ 광주 소촌동 대형상가 대지 2,146㎡ 주차장빌딩 포함 대형마트, 사우나등 고수익상가 매매 상담결정
- ★ 광주 동구 지산동 대지298㎡ 건물1,088㎡ 원룸18개 투룸6개 쓰리룸6개 (용4억5천포함) 대로변 버스정류장옆 매매 13억5천
- ★ 광주 수원동 경찰지구대 인근 아파트상권 4층상가 준주거지역 대지 475㎡ 월 8백만원 매매가 17억
- ★ 목포시 연산동 롯데슈퍼 인근 대로변 버스정류장 신축 3층건물 대지 1,461㎡ 광고효과 최상 매매 35억
- ★ 광주 서구 풍암동 대형마트 대지 2,961㎡ 1층 마트, 2층 의원, 3층 학원 대형주차장 매매가 상담결정
- ★ 광주 산수동 대로변 4층건물 대지 596㎡ 건물 948㎡ 주택 86㎡포함 매매 12억5천만원

투자 추천 물건

- ★ 광주 남구 주월동 단층상가 대지 675㎡ 남구청영 일반상업지구 투자적합 고층건물 건축가능 매매 24억원
- ★ 주월동 EG더원아파트 인근 대지661㎡ 현식당운영중 투자적합 대형판매장 상가건축적합 매매 13억원
- ★ 제주도 서귀포시 강정마을펜션 빌라부지적합 4,000㎡ 주택28세대 가능 수익형 28억선 교환원함
- ★ 전남 함평군 대동면 금곡리 대규모펜션카페 대지15,668㎡ 건물900㎡ 수익성미려가치우수 매매가상담후결정
- ★ 광주 서구 풍암동 상업지구 대지510㎡ 건물3,245㎡ 지상9층 병원빌딩 용 30억 보증금 2억7천 월 3천2백만원 매매48억(요양병원허가취득)
- ★ 전남 장성군 장성읍 행복한국마을 대지 666㎡ 강변조망 무상보조금 3천만원 용자 4천만원 매매 1억3천7백만원 조정가능 프리미엄없음
- ★ 광주 남구 주월동 남구청인근 고수익 4층상가, 오피스텔 대지 366㎡ 건물 947㎡ 지하, 1층상가 사무실, 2~4층 오피스텔 매매 13억5천
- ★ 전남 영암군 월출산 조망 5층 모텔 대지 1,181㎡ 건물850㎡ 대로변 내외부깨끗 매매 4억(용 3억) 투자적합 직영추천
- ★ 광주 북구 태평동 광주북초교인근 토지 11,052㎡ 도로점 투자가치 최적매매12억

상가, 주택, 토지, 임야 매매하실분 전속중개 접수 상담환영 공인중개사 강천구 010 - 6838 - 6008