

얼어붙은 소비심리... 불황 길어질라

구조조정·브렉시트 여파 세계 경제 침체 우려 확산 금호월드 컴퓨터상가 성수기에도 매출 70% '뚝' 광주지역 백화점·대형마트도 1~18% 매출 감소

영국의 유럽연합 탈퇴(브렉시트·Brexit) 여파로 광주지역 일부 백화점과 전자제품 매장 매출이 감소하는 등 소비 심리가 위축되고 있다. 브렉시트 여파가 직접적으로 지역 경제에 좋지 않은 영향을 미치고 있는 것은 아니지만 세계 경제 침체를 우려한 소비심리 위축으로 인해 지갑을 닫고 있다.

지난 30일 광주금호월드에서 따르면 최근 매장에 따라 매출이 소폭 감소하고 있다. 특히 일선 대학의 방학을 앞두고 판매가 급증하는 컴퓨터 매대 상가들의 매출 감소가 심각하다. 브렉시트가 결정

된 지난 24일 이후 휴일을 뺀 4일간의 매출이 평소보다 많게는 70%가량 줄어든 것으로 조사됐다.

흔히 이 지역에서 6월 말부터 PC시장은 성수기로 접어들지만 올 해는 매장을 찾는 소비자가 눈에 띄게 줄었다.

더구나 일부 부품 수입업체들이 환율 상승에 따른 손해를 줄이기 위해 PC부품 공급을 중단하기도 했다. 브렉시트가 환율이 올라 기존의 가격에 PC부품을 공급할 수 없다는 게 이들 부품 수입업체의 입장이며, 환율이 1300원 이상 상승하면 부품 가격을 올리겠다고 지역

PC매장에 통보한 것으로 알려지고 있다. 성수기로 접어들어야 할 PC시장이 브렉시트 직격탄을 가장 먼저 맞은 셈이다.

변화는 휴대전화와 가구 매장 등에서 나타났다. 흔히 경기가 어려워지면 가전과 가구 등을 새것보다는 중고를 찾는 소비자가 늘어난다. 이번 브렉시트 사태 이후 금호월드 등지에서는 새 제품 보다는 중고제품을 찾는 소비자가 부쩍 증가했다.

금호월드 관계자는 "브렉시트 이후 휴대폰과 가구, 전자제품 등의 판매는 눈에 띄게 줄었지만 금값이 상승하면서 금을 찾는 사람이 늘었다"고 설명했다.

백화점과 대형마트의 매출도 주춤하고 있다. 브렉시트 이후 일일 매출을 분석한 결과, 업체에 따라 5%~18% 매출

감소세를 보였다. 전반적인 경기 침체와 여름 휴가철을 앞두고 일시적인 매출 감소로 보이지만 브렉시트에 따른 소비심리 위축도 매출에 영향을 미치고 있다.

지난해 같은 기간과 비교했을 때, 롯데백화점 광주점의 경우 지난달 24~26일 일일매출이 18%로 줄었고, 광주신세계백화점도 지난달 24일 이전 5일간 6% 신장했던 일일매출은 브렉시트 이후 5% 신장으로 1%가량 줄었다.

광주지역 이마트도 지난달 20일~23일 6.5%에서 24일~28일 0.1%로 매출 증가 폭이 감소했다.

지역 백화점 한 관계자는 "일시적인 현상이지만 세계 경제에 대한 불안이 커지면서 소비자들이 부담을 느끼고 있는 것 같다"고 말했다.

○광주기자 kroh@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

- ↑ 코스피 1970.35 (+13.99)
- ↑ 금리 (국고채 3년) 1.25% (+0.01)
- ↑ 코스닥 675.09 (+5.21)
- ↓ 환율 (USD) 1151.80원 (-8.40)

비은행권 가계대출 5개월새 16조 늘어

대출 심사 강화에 수요 이동... 5월 누적 407조원

올해 들어 비은행권 가계대출의 증가 규모가 작년 상반기의 2배나 되는 것으로 나타났다.

한국은행이 30일 국회 기획재정위원회에 제출한 업무현황 자료를 보면 지난 5월 20일 기준 비은행권의 가계대출 잔액은 407조4000억원으로 작년 말보다 15조 9000억원 늘었다. 이 가운데 주택담보대출 잔액은 147조6000억원으로 작년 말보다 7조2000억원 증가했다.

비은행권에는 상호저축은행, 보험회사, 새마을금고, 신용협동조합 등의 금융기관이 포함된다. 올해 들어 5월20일까지 비은행권 가계대출 증가액은 작년 상반기(8조

8000억원)의 두배에 가까운 정도로 많다.

한은은 "비은행권 가계대출이 증가 등 비주택 부동산담보대출을 중심으로 크게 증가했다"고 설명했다.

비은행권 가계대출 급증은 올해 은행권의 여신심사 가이드라인 시행으로 대출 수요가 2금융권으로 이동한 영향을 받은 것으로 풀이된다. 지난 5월 말 은행의 가계대출 잔액은 660조9000억원으로 작년 말과 비교해 21조8000억원 늘었다.

작년 상반기 증가액 33조6000억원과 비교하면 적지만, 집담대출이 꾸준히 늘면서 이번 수준보다 높은 증가세를 보이고 있다.

○연합뉴스

식어가는 광주·전남 주택시장

광주 매매·전세값 하락세... 전남 상승폭 축소

수도권과 지방의 아파트 매매가 양극화가 지속되는 가운데 광주 지역 아파트 매매·전세값의 하락세가 이어지고 전남 지역도 가격 상승폭이 축소되는 등 지역 주택시장이 싸늘해지고 있다.

부동산업계에서는 광주 등 지역 아파트 매매가격은 당분간 하락세를 형성하고 전세가격도 큰 폭으로 상승하지는 않을 것이라고 내다봤다.

지난 30일 한국감정원의 주간아파트

가격동향에 따르면 지난 27일 현재 광주 지역 아파트 매매가격은 전주대비 0.05% 하락하며 지난주(0.02%)보다 하락 폭이 확대됐다.

광주는 봄 이사철 막바지만 지난 5월에도 -0.05%~-0.02% 사이를 오가며 최근 2달여 동안 하락세가 이어졌다.

전세가격은 전주대비 0.04% 내리라며 지난주(0.04%)에 이어 하락세가 지속됐다. 전세가격은 지난 5월부터 이달

27일 현재까지 -0.03%~-0.02% 사이를 오르락 내리락 하는 상황이다.

전남 지역의 아파트 매매·전세값은 내리지는 않았지만 상승세가 뒷걸음치고 있다.

전남 지역 아파트 매매가격은 전주대비 0.02% 상승하며 지난주(0.04%)보다 상승폭이 축소됐다.

전세가격도 0.0% 보합을 형성하며 지난주(0.03%)보다 상승폭이 한 풀 꺾였다.

이처럼 광주·전남지역 주택 매매·전

세가격이 상승에서 하락으로 전환하거나 상승폭이 크게 둔화된 것은 신규 주택 공급 누적으로 인한 미분양 주택 증가, 신규 주택의 전세공급, 대출 심사 강화의 영향을 받은 것으로 풀이된다.

한국감정원 관계자는 "광주 등 지방 매매시장은 신규 주택 공급의 누적이 여가 수충담을 하고 있다. 광주·전남지방중소기업청과 광주시, KOTRA, 광주테크노파크, 한국산업단지공단 등은 대기업 생산라인의 해외 이전으로 경영에 어려움을 겪고 있는 협력사들의 해외판로를 모색하기 위해 마련됐다."

○광주전남총기청 제공

금감원, 지역 금융소비자와 소통 강화

광주시·YMCA 등과 네트워크 구축... 현장 의견 수렴

금융감독원 광주지원은 현장 중심의 금융감독을 강화하고 금융소비자의 애로사항을 청취하기 위해 광주시 등과 '지역 금융소비자 네트워크'를 구축해 운영할 예정이다라고 30일 밝혔다.

네트워크에는 지역사회 소비자단체와 금융회사, 소상공인, 중소기업인 등이 참여해 소비자의 현장의견을 수렴하고 감독·행정업무에 피드백(feed-back)을 강화할 계획이다.

참여 소비자단체는 광주YMCA, 광주 YMCA, 소비자교육중앙회 광주지부, 한국여성소비자연합 광주지회, 광주전남 소

비자시민모임, 한국부인회 광주지부 등 6곳이며 참여 금융회사는 기업은행 호남지역본부, 광주은행, 삼성화재 호남사업부 등 3곳이다.

금융소비자 네트워크는 다문화 가정이나 어르신, 고도소 재조사 등 금융소외계층에 대한 금융교육을 확대하고 중소기업과 소상공인 금융지원을 강화하는 방안을 마련할 방침이다.

또 매년 3000여건의 발생하고 있는 지역 금융민원의 발생원인을 분석해 금융소비자 보호방안을 도출해 민원을 줄일 예정이다.

○최재호기자 lion@kwangju.co.kr



광주 가전 협력사

바이어 초청 수출상담

지난 29일 광주시 서구 치평동 김대중컨벤션센터에서 열린 '광주 가전 협력사 해외바이어 초청 수출상담회'에서 국내기업 관계자와 해외바이어가 수출상담을 하고 있다. 광주·전남지방중소기업청과 광주시, KOTRA, 광주테크노파크, 한국산업단지공단 등은 대기업 생산라인의 해외 이전으로 경영에 어려움을 겪고 있는 협력사들의 해외판로를 모색하기 위해 마련됐다.

○광주전남총기청 제공

"이건희 회장 사망설 사실무근" 금호고속 임금피크제 도입 합의

삼성그룹 공식 입장

삼성그룹은 30일 증권시장 등에 유포된 이건희 회장 사망설에 대해 공식 부인했다.

삼성그룹 고위 관계자는 이날 "(중시 등에 떠돌고 있는 이 회장 사망설에 대해) 전혀 사실이 아니다"라고 밝혔다.

지난 2014년 5월 금성 심근경색으로 쓰러진 이 회장은 현재 2년 넘게 삼성서울병원에서 입원 치료 중이다.

이 회장은 의식을 회복하지는 못했으나 심폐기능 등은 안정적인 상태를 보이며 휠체어 운동 등을 통해 재활치료를 하는 것으로 알려져 있다.

○연합뉴스


금호고속이 임금피크제를 도입에 합의했다.

금호고속은 지난 29일 이덕원 대표이사, 이순엽 노동조합장, 이기수 부조합장을 포함한 교섭위원 등 50여명이 참석한 가운데 임금피크제 도입 노사합의의 조인식을 가졌다고 30일 밝혔다.

노사는 정년 전 59세부터 2년간 임금피크제를 적용하고 정년 이후 일할 수 있는 내용도 합의사항에 포함됐다.

인력의 경제위기에 따른 경영환경의 어려움을 극복하고 직원의 고용안정을 위한 공감에 따른 합의라고 사측은 밝혔다.

○김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



지오옥션 부동산 중개법인 (주)

일반 부동산 매매, 임대 / 전 지역 신속 책임 중개 / 경,공매 NPL 컨설팅
20년경력 조여사 010 - 6211 - 4585 (동구 지산동434-2, 1층)

경매 추천물건

- ★ 광주 광산구 하남동 하남대로변 7층중 4층 상가317㎡ 감정이 7억8천 최저가 4억3천6백(56%)투자적합
- ★ 전라남도 나주시 오량동 가이능공단지내 공장대지 3,587㎡ 건물 1,097㎡ 감정이 9억 최저가 9억 신축병동 참고 사무실
- ★ 담양 무정면 봉안리 공장대지 6,552㎡ 건물 2,473㎡ 감정이 13억9천3백 최저가 7억8천만원
- ★ 전남 장성군 삼서면 대곡리 요양병원 11,546㎡ 건물 5,733㎡ 감정이 48억8천6백 최저가 21억9천
- ★ 함평 해보면 용산리 공장대지 3,306㎡ 건물 1,977㎡ 감정이 26억1천1백 최저가 14억6천2백
- ★ 전남 강진군 성전면 가덕리 공장대지 3,661㎡ 건물 1,644㎡ 감정이 17억3천6백 최저가 4억5천5백(26%) 13번국도변
- ★ 광주 북구 연제동3층 상가대지 279㎡ 건물513㎡ 감정이 5억1천8백 최저가 3억6천2백 아파트단지앞
- ★ 광주 동구 금남로5가 대로변 산업은행인근 3층상가 대지 566㎡ 건물 827㎡ 광고효과최상 감정이 21억3천2백 최저가 21억3천2백

수익형 추천 물건

- ★ 광주 북구 유등동 대로변6층 상가대지 525㎡ 은행, 사우나등 고수익 매매 55억원
- ★ 광주 북구 유등 무인텔 대지1,010㎡ 건물1,610㎡ 객실20개 월 5천만원 매매 20억원
- ★ 광주서구화정동 6층모텔 유흥대지416㎡ 건물2,000㎡ 터미널뒤편 객실20개 상가4개 고수익을 보증금 2억5천 월 1천4백 매매 27억(용13억포함)
- ★ 광주 소촌동 대형상가 대지 2,146㎡ 주차장빌딩 포함 대형마트, 사우나등 고수익상가 매매 상담결정
- ★ 광주 동구 지산동 대지298㎡ 건물1,088㎡ 원룸18개 투룸6개 쓰리룸6개 (용4억5천포함) 대로변 버스정류장앞 매매 13억5천
- ★ 광주 수원동 경찰지구대 인근 아파트상권 4층상가 준주거지역 대지 475㎡ 월 8백만원 매매가 17억
- ★ 목포시 연산동 롯데슈퍼 인근 대로변 버스정류장 신축 3층건물 대지 1,461㎡ 광고효과 최상 매매 35억
- ★ 광주 서구 풍암동 대형마트 대지 2,961㎡ 1층 마트, 2층 의원, 3층 학원 대형주차장 매매가 상담결정
- ★ 광주 산수동 대로변 4층건물 대지 596㎡ 건물 948㎡ 주택 86㎡포함 매매 12억5천만원

투자 추천 물건

- ★ 광주 북구 신용동 첨단2지구 신축4층 빌딩 대지782㎡ 건물1,829㎡ 보증금 6억 월 2천3백 용 18억 매매 48억
- ★ 주월동 EG더원아파트 인근 대지661㎡ 현식당운영중 투자적합 대형판매장 상가건축적합 매매 13억원
- ★ 제주도 서귀포시 강정마을펜션 빌라부지적합 4,000㎡ 주택28세대 가능 수익형 28억선 교환원함
- ★ 전남 함평군 대동면 금곡리 대규모펜션카페 대지15,668㎡ 건물900㎡ 수익성미려가치우수 매매가상담후결정
- ★ 광주 서구 풍암동 상업지구 대지510㎡ 건물3,245㎡ 지상9층 병원빌딩 용 30억 보증금 2억7천 월 3천2백만원 매매48억(요양병원허가취득)
- ★ 전남 장성군 장성읍 행복한옥마을 대지 666㎡ 강변조망 무상보증금 3천만원 용자 4천만원 매매 1억3천7백만원 조정가능 프리미엄없음
- ★ 광주 남구 주월동 남구청인근 고수익 4층상가, 오피스텔 대지 366㎡ 건물 947㎡ 지하, 1층상가 사무실, 2~4층 오피스텔 매매 13억5천
- ★ 전남 영암군 월출산 조망 5층 모텔 대지 1,181㎡ 건물850㎡ 대로변 내외부깨끗 매매 4억(용 2억7천) 투자적합 직영추천
- ★ 광주 북구 태평동 광주북초교인근 토지 11,052㎡ 도로점 투자가치 최적 매매12억

상가, 주택, 토지, 임야 매매하실분 전속중개 접수 상담환영 공인중개사 강천구 010 - 6838 - 6008