

한전 진월동 변전소 터에 아파트 짓겠다는데

23층 400세대...이달중 도시계획시설변경 신청 주민 "50년 소음 등 피해"...100% 공원화 요구 광주 남구청 "인허가 과정 공공 기여 주민뜻 반영"

한국전력이 광주 남구 진월동 남광주변전소 유류부지를 개발해 400세대 규모의 아파트를 건설, 분양하는 방안을 추진 중이다.

한전 측은 지난 2002년 옥내 변전소를 구축하고 철구조물로 된 옥외 변전설비를 철거한 뒤 남은 부지를 신축사를 통해 개발함으로써 자산을 효율적으로 관리하겠다는 입장이지만, 인근 주민들은 "변전소가 들어선 1960년대 이후 고압전류로 인한 불안감, 소음 걱정에 시달려왔다. 국내 최대 공기업 위상에 걸맞게 부지 전체를 공원으로 만들어야 한다"는 목소리를 내고 있다.

■진월동 남광주 변전소 위치도



남구청도 주민 입장을 적극 반영하겠다는 입장이어서 남광주변전소 부지개발을 위한 인허가 과정에서 '공공기여도(기부채납)'가 쟁점으로 떠오를 전망이다.

4일 남구청과 한전에 따르면 한전 측은 이 달 안으로 전원공급시설로 묶여 있는 남광주변전소 개발을 위해 도시관리계획 변경신청서를 남구청에 제출할 방침이다. 남광주변전소 부지가 도시계획시설(변전소)로 결정돼 본래 목적 외 건축행위가 제한된 만큼 부지 개발을 위해선 이를 폐지해야 하기 때문이다. 한전 측은 남광주변전소 총 부지 3만1950㎡ 가운데 전원공급시설로 결정된 부지 2만9650㎡ 중 옥내변전시설(4000㎡)을 제외한 나머지 2만5000여㎡(8000평)를 풀어 아파트를 짓겠다는 구상이다.

한전은 한국전력공사법이 보유 부동산 개발행위를 스스로 하는 것을 제한함에 따라 부지개발 구상부터 인허가, 아파트 건설, 분양 등 전 분야를 신축사를 통해 추진하고 있다.

인허가 업무가 순조롭게 진행된다면 한전 측은 이르면 2017년 하반기 중으로 옥외 변전시설이 철거된 유류부지에 최

■진월동 남광주 변전소 위치도

고 23층짜리 아파트 4~5개 동을 분양함과 동시에 착공에 나설 계획이다. 이를 통해 한전은 300억원 가량의 개발 이익을 확보할 것으로 기대하고 있다. 변전소 유류부지 개발을 택한 이유도 사업 검토 과정에서 부지 매각보다 개발에 따른 이익이 더 크다는 판단이 작용한 것으로 알려졌다.

한전 측은 재정 건전성 확보 차원에서 전국 10여 곳에서 추진하는 유류부지 개발 사업 중 하나라는 입장이지만, 지난 2008년 변전소 옥외 철탑 등 시설물 철거 이후 인근 주민 400여명이 공원화를 주장한 것을 감안하면 다소 이례적인 결정으로 받아들여지고 있다.

■진월동 남광주 변전소 위치도

주민 이진영(77)씨는 "국내 최대 공기업인 한전은 그 위상에 걸맞게 개발 이익을 독점하지 말고 유류부지 전체를 공원화하는 것을 적극적으로 검토해야 한다"고 주장했다.

남구청 측도 도시계획시설 결정 폐지를 위한 인허가 과정에서 주민 입장을 적극 반영해 공공기여 부분을 강조할 것으로 알려졌다.

한전 관계자는 "인허가 과정에서 공공



장마철 하수구 청소 광주 북구청 건설과 직원들이 4일 용봉동 주택가 이면도로에서 폭우에 대비, 하수준설차를 이용해 하수관로에 쌓인 모래 등 침전물 제거 작업을 하고 있다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

기여도 부분을 신중히 고려 중이며 아파트 건설로 인한 개발 이익은 친환경 전기 설비 구축 등에 쓰일 예정이다"면서 "도시계획시설 폐지 이후 사내 이사회, 산자부 승인이 필요한 사항이지만 현재로서는 신축사를 통한 아파트 건설, 분양을 목표로 하고 있다"고 말했다.

한편 남구청은 지난 2010년 이후 남광주변전소 유류부지 활용방안 논의과정에서 한전 측에 부지 전체 면적의 15%가량인 4800㎡에 도서관과 어린이공원 건축을 요구했다. /김형호기자 khh@kwangju.co.kr

10억대 골동품 사기 혐의 현직경찰 구속

현직 경찰관이 사기 혐의로 검찰에 구속됐다.

광주지검 형사3부(부장검사 서정식)는 4일 가짜 골동품을 국내로 들여와 판매해 10억원대 부당이득을 취한 혐의(사기)로 광주 모 경찰서 소속 A경사를 구속했다고 밝혔다.

A경사는 평소 알고 지낸 B씨에게 가짜 골동품 10점을 구해 C씨에게 10억8000만 원을 받고 판매해 부당이득을 챙긴 것으로

알려졌다.

C씨는 골동품을 D씨에게 판매하는 과정에서 D씨가 C씨를 검찰에 고소하면서 사건의 전모가 드러난 것으로 전해졌다.

검찰은 C씨를 조사하는 과정에서 A경사의 혐의를 밝혀내고 구속영장을 청구한 것으로 알려졌다. 검찰은 A경사를 상대로 여죄를 조사할 방침이다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

지적장애 노숙인 새우잡이어선·염전 넘쳐 4년간 착취 직업소개소 업주 등 3명 적발

지적장애 노숙인을 새우잡이어선과 염전에 팔아넘겨 수년간 임금을 착취한 남성 3명이 경찰에 붙잡혔다.

전남지방경찰청 광역수사대는 지적장애가 있는 노숙인 A(53)씨를 유인해 선원 등으로 강제 취업시킨 뒤 임금과 산재보험금을 가로챈 혐의(영리목적유인·공갈 등)로 김모(45·무직)씨를 구속했다고 4일 밝혔다. 또 무등록 직업소개소 업주 이모(56)씨와 어선 선주 배모(72)씨를 불구속 입건했다.

김씨는 지난 2011년 10월부터 지난해 9월까지 지적장애 2급인 A씨를 유인해 총

남 태안의 한 고기잡이 선주에게 선불금 280만원을 받고 인도하는 등 총 3회에 걸쳐 1280만원을 가로채고, 지난 1월 산업재해보상금 1230만원을 가져간 혐의를 받고 있다.

직업소개소 업주 이씨는 지난 2013년 1월께 신안군의 새우잡이 어선으로 A씨를 소개한 뒤 선불금 1300만원을 가로챈 혐의를, 선주인 배씨는 2014년 1월께 '자신에게 350만원의 빚을 졌다'고 속여 선불금 400만원을 받고 신안의 한 염전에 강제로 남긴 혐의를 받고 있다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

여수 선착장 차량 바다 추락 40대 여성 숨져

여수의 한 선착장에서 차량이 바다로 추락해 타고 있던 40대 여성이 현장에서 숨졌다. 이 여성은 남편과 낚시를 위해 바닷가를 찾다가 혼자 차량에 탑승 중 사고를 당한 것으로 전해졌다.

4일 여수해양경비안전서에 따르면 이날 오전 11시33분께 여수시 화정면 백아리 백야도 등대 인근 해상에서 A(여·43)씨가 탑승한 코란도 승용차가 바다에 빠졌다는 신고가 119와 해경에 접수됐다.

신고를 접수한 해경은 차 안에서 의식을 잃은 A씨를 구조해 병원으로 옮겼지만 끝

내 사망했다. A씨는 남편과 함께 낚시를 하기 위해 이날 오전 11시30분께 사고가 난 장소를 찾은 것으로 알려졌다.

A씨의 남편은 해경에서 "선착장에 도착하자 먼저 차에서 내려 물건을 내리는 순간 아내가 탑승하고 있던 차가 추락했다"고 밝혔다. 해경은 이날 오후 5시30분께 사고 차량 인양을 마쳤다.

해경 관계자는 "인양한 차량의 기어 상태와 차량에서 입수한 블랙박스 복원을 통해 정확한 사고 경위를 조사할 계획"이라고 밝혔다. /여수=김창희기자 chkim@kwangju.co.kr

지구 반대편으로 여학연수를 간 여자친구를 따라가 수개월간 폭행하고 억대의 돈을 뜯은 20대가 구속됐다.

전남지방경찰청 광역수사대는 4일 여학연수를 간 여자친구를 따라가 10여차례 폭행하고 돈을 빼앗은 혐의(상습폭행·상습갈취·상습사기)로 김모(22)씨를 구속했다고 밝혔다.

김씨는 지난해 11월부터 올해 4월까지 캐나다 밴쿠버에서 여자친구 A(20)씨를 10여차례 때리고 수차례 협박해 1억원 상당의 돈을 빼앗은 혐의를 받고 있다.

어학연수까지 따라가...지독한 데이트폭력 전남경찰청 밴쿠버서 여친 폭행·억대 돈 뜯은 20대 구속

경찰 조사 결과, 김씨는 지난해 7월 일본 여행에서 A씨를 만나 교제를 시작했으며 같은 해 11월 여학연수를 가는 A씨와 동행해 캐나다로 갔다. 남매로 가정해 홈스테이를 한 김씨는 돌변해 자신의 문신을 보여주며 폭행과 협박을 일삼은 것으로 드러났다.

김씨는 A씨가 '다른 남자와 옷깃을 스쳤다', '눈이 마주쳤다'는 이유로 음식물을 얼굴에 던지고 겨울 목욕탕에 가마 자세로 벌을 세운 채 찬물을 끼얹는 등 가혹행위를 한 것으로 조사됐다.

특히 김씨는 휴대폰을 빼앗아 A씨 행세를 하며 A씨 부모에게 생활비 6200만

원을 받아냈으며, A씨를 협박해 추가로 4300만원을 빼앗아 명품옷과 외제차를 구입한 것으로 드러났다.

김씨는 지난 2월 폭행 장면을 목격한 캐나다 홈스테이 주인이 현지 경찰에 신고하자 미국으로 달아났으며, 3개월 뒤 한국에 입국했다가 붙잡혔다.

경찰 관계자는 "피해자가 극도의 불안 상태를 보여 해외에 체류 중"이라며 "데이트폭력 피해를 예방하기 위해서는 주변의 관심과 적극적인 신고가 필요하다"고 말했다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr


"입술에 립밤 발랐다" 여중생 체벌 교사 징계 위기

○...입술에 화장품을 발랐다 등의 이유로 학생 지도과정에서 체벌을 한 중학교 교사가 절차를 거쳐 징계될 처지다.

○...4일 광주서부경찰과 광주시교육청 등에 따르면 시교육청은 이날 광주의 한 중학교 교사 A(37)씨가 지난해 5월 학년 부장을 맡아 학생들 지도 과정에서 입술에 립밤(영양을 공급하는 화장품)을 발랐다는 이유로 여중생 B양을 체벌한 사실을 확

인하고 징계 절차에 돌입.

○...A교사의 체벌 사실은 말로부터 뒤늦게 이런 내용을 전해들은 B양 아버지가 최근 경찰에 해당 교사를 폭행 혐의로 고소하면서 외부에 알려졌다. 교육청은 "체벌 정도에 대해 피해 학생과 교사의 주장이 다소 다르지만, 체벌한 사실은 확인했다"며 "논의를 거쳐 징계 수위를 검토할 예정"이라고 설명했다. /김형호기자 khh@kwangju.co.kr



지오옥션 부동산 중개법인 (주)

일반 부동산 매매, 임대 / 전 지역 신속 책임 중개 / 경,공매 NPL 컨설팅
20년경력 조여사 010 - 6211 - 4585 (동구 지산동434-2, 1층)

경매 추천 물건

- ★ 광주 광산구 하남동 하남대로변 7층중 4층 상가317㎡ 감정이 7억8천 최저가 4억3천6백(56%)투자적합
- ★ 전라남도 나주시 오랑동 가이능공단지내 공장대지 3,587㎡ 건물 1,097㎡ 감정이 9억 최저가 9억 신축병동 참고 사무실
- ★ 담양 무정면 봉안리 공장대지 6,552㎡ 건물 2,473㎡ 감정이 13억9천3백 최저가 7억8천만원
- ★ 전남 장성군 삼서면 대곡리 요양병원 11,546㎡ 건물 5,733㎡ 감정이 48억8천6백 최저가 21억9천
- ★ 함평 해보면 용산리 공장대지 3,306㎡ 건물 1,977㎡ 감정이 26억1천1백 최저가 14억6천2백
- ★ 전남 강진군 성전면 가덕리 공장대지 3,661㎡ 건물 1,644㎡ 감정이 17억3천6백 최저가 4억5천5백(26%) 13번국도변
- ★ 광주 북구 연제동3층 상가대지 279㎡ 건물513㎡ 감정이 5억1천8백 최저가 3억6천2백 아파트단지앞
- ★ 광주 동구 금남로5가 대로변 산업은행인근 3층상가 대지 566㎡ 건물 827㎡ 광고효과최상 감정이 21억3천2백 최저가 21억3천2백

수익형 추천 물건

- ★ 광주 북구 용두동 대로변6층 상가대지 525㎡ 은행, 사우나등 고수익 매매 55억원
- ★ 광주 북구 유동 무인텔 대지1,010㎡ 건물1,610㎡ 객실20개 월 5천만원 매매 20억원
- ★ 광주서구화정동 6층모텔 유흥대지416㎡ 건물2,000㎡ 터미널뒤편 객실20개 상가4개 고수익을 보증금 2억5천 월 1천4백 매매 27억(용13억포함)
- ★ 광주 소촌동 대형상가 대지 2,146㎡ 주차장빌딩 포함 대형마트, 사우나등 고수익상가 매매 상담결정
- ★ 광주 동구 지산동 대지298㎡ 건물1,088㎡ 원룸18개 투룸6개 쓰리룸6개 (용4억5천포함) 대로변 버스정류장옆 매매 13억5천
- ★ 광주 수원동 경찰지구대 인근 아파트상권 4층상가 준주거지역 대지 475㎡ 월 8백만원 매매가 17억
- ★ 목포시 연산동 롯데슈퍼 인근 대로변 버스정류장 신축 3층건물 대지 1,461㎡ 광고효과 최상 매매 35억
- ★ 광주 서구 풍암동 대형마트 대지 2,961㎡ 1층 마트, 2층 의원, 3층 학원 대형주차장 매매가 상담결정
- ★ 광주 산수동 대로변 4층건물 대지 596㎡ 건물 948㎡ 주택 86㎡포함 매매 12억5천만원

투자 추천 물건

- ★ 광주 북구 신용동 첨단2지구 신축4층 빌딩 대지782㎡ 건물1,829㎡ 보증금 6억 월 2천3백 용 18억 매매 48억
- ★ 주월동 EG더원아파트 인근 대지661㎡ 현식당운영중 투자적합 대형판매장 상가건축적합 매매 13억원
- ★ 제주도 서귀포시 강정마을펜션 빌라부지적합 4,000㎡ 주택28세대 가능 수익형 28억선 교환원함
- ★ 전남 함평군 대동면 금곡리 대규모펜션카페 대지15,668㎡ 건물900㎡ 수익성미려가치우수 매매가상담후결정
- ★ 광주 서구 풍암동 상업지구 대지510㎡ 건물3,245㎡ 지상9층 병원빌딩 용 30억 보증금 2억7천 월 3천2백만원 매매48억(요양병원허가취득)
- ★ 전남 장성군 장성읍 행복한국마을 대지 666㎡ 강변조망 무상보증금 3천만원 용자 4천만원 매매 1억3천7백만원 조정가능 프리미엄없음
- ★ 광주 남구 주월동 남구청인근 고수익 4층상가, 오피스텔 대지 366㎡ 건물 947㎡ 지하, 1층상가 사무실, 2~4층 오피스텔 매매 13억5천
- ★ 전남 영암군 월출산 조망 5층 모델 대지 1,181㎡ 건물850㎡ 대로변 내외부깨끗 매매 4억(용 2억7천) 투자적합 직영추천
- ★ 광주 북구 태평동 광주북초교인근 토지 11,052㎡ 도로점 투자가치 최적 매매12억

상가, 주택, 토지, 임야 매매하실분 전속중개 접수 상담환영 공인중개사 강천구 010 - 6838 - 6008