

고창 복분자 판매·수매 급감...농가 '시름'

가격하락도 겹쳐 삼중고...작년 재고 600t 남아

군 사주기 운동·TV홍소핑 등 판로 확대 총력

복분자 주산지로 유명한 고창군의 복분자 농가들이 판매부진과 가격하락 등 삼중고에 시달리고 있다.

5일 고창군 등에 따르면 선운산도립공원을 중심으로 한 야산에 복분자 재배 단지가 조성돼 있으며 3700여 농가가 630ha에서 해마다 3000t안팎의 복분자를 생산

하고 있다.

올해는 소비부진 등의 영향으로 지난해 3100여t에 비해 760t이 줄어든 2700여t이 생산될 것으로 예상되지만, 판매부진으로 매년 재고량이 쌓인데다 농협 수매량이 줄고 가격마저 하락해 농가들이 어려움을 겪고 있다.

올해 복분자 수매는 고창·선운산·대성·해리·흥덕 등 5개 농협에서 모두 800t 가량 수매할 예정이며, 이는 작년보다 500t이난 줄어든 것이다.

수매가격도 kg당 5000원으로 작년보다 2000원이나 하락했다. 이처럼 수매량이 줄고 가격이 하락한 것은 작년 복분자 재고량이 아직도 600t이나 남아있기 때문이다.

전북도와 고창군은 복분자농가를 위해 농림수산발전기금과 수매장려금 등

을 지원할 예정이지만, 최근 소비변화로 판매부진이 이어지고 있어 근본적인 해결책이 되지 못하고 있다.

고창군 관계자는 "복분자 판로 확대를 위해 TV홍소핑과 인터넷판매를 늘려나가겠다"며 "농가들의 어려운 마음을 함께 나누기 위해 고창군 직원들이 앞장서 '복분자 사주기 운동' 등에도 나서고 있다"고 말했다.

/고창=고훈석기자 ghs@kwangju.co.kr

박우정 고창군수 재해 취약지역 점검



박우정(오른쪽) 고창군수는 5일 태풍·집중호우 등에 대비해 재해 취약지역 사전 점검을 했다. 고창군은 여름철 자연재난 대책기간을 오는 10월 15일까지로 정하고 태풍·집중호우 대응계획을 수립해 기상악화 시 13개 협업부서 비상근무 체제로 전환할 계획이다. /고창=고훈석기자 ghs@kwangju.co.kr

목포 하당고가교 안전 등급 'D'...보수보강 나선다

전남도 보조금 4억원 교부결정

균열 보수 등 10월까지 마무리

목포시가 시민의 안전 확보를 위해 상동버스터미널 인근 하당고가교(일명 터미널고가)를 보수·보강한다.

5일 목포시 등에 따르면 지난 4월 한국시설안전공단에서 사업비 1억 원을 들여 하당고가교 등 2개소에 대한 정밀 안전점검 용역을 의뢰한 결과, 하당고가교는 D등급 판정을 받았다.

지난 1993년 건설된 하당고가교(길이 260m, 폭 15m)는 원도심과 신도심을 연결하는 핵심 관문으로, 버스터미널을 오가는 차량 등 하루 통행량이 1만대가 넘는 곳이다.

하당고가교 보수 보강 공사에는 총 9억 5000만원에 달하는 사업비가 소요될 것으로 예상된다.

목포시는 열악한 재정난을 감안해 전남



도에 보조금을 지원해 줄 것을 요청해 최근 도비 4억원의 교부결정을 받아냈다.

이에 따라 목포시는 지난달 말 사업비 1800만원을 들여 '하당고가교 보수·보강 실시계획' 용역을 발주했다. 이번 용역을 통해 하부구조 균열보수, 신축이음장치 누수여부와 신축이음재 보수, 교면포장 포트 홈 및 균열, 교면 방수, 교차장치 부식 등 손상 빈도가 높은 주요부재의 외관 손상과 결함사항 등에 대한 대책을 마련하

기로 했다.

이상호 목포시 건설과장은 "오는 8월 용역 결과가 나오는 대로 빠른 시일 내에 보수·보강 공사를 시작해 10월까지 마무리하겠다"면서 "지역내 시설물의 철저한 관리를 통해 행정 신뢰도를 높이고 체계적인 유지관리 시스템을 가동해 안전하고 살기 좋은 목포를 만드는 데 최선을 다하겠다"고 말했다.

/목포=고규석기자 yousou@

새만금~고군산군도 연결

신시~무녀도 구간 부분 개통

새만금 방조제에서 고군산군도를 연결하는 도로가 5일 부분 개통했다.

신시도~무녀도 4.4km 구간이 우선 개통되고 나머지는 2017년 12월 완성된다. 이 도로가 완공되면 군산 여객터미널에서 90분 걸리는 선유도까지 절반가량인 45분 이면 도착할 수 있다.

고군산군도 전체 연결도로는 신시도~무녀도~선유도~장자도를 연결하는 총 8.8km의 왕복 2차로다.

6개의 해상 교량과 도로 양면에 인도·자전거 도로가 신설된다.

전북도 관계자는 "도로가 완공되면 접근성이 개선돼 관광객이 급증하고 지역 주민의 소득 증대는 물론 생활이 편리해질 것으로 기대된다"고 밝혔다. 도는 피서철 이 구간의 혼잡을 막고자 교통 통제소와 도로전광판을 설치하고 시내버스(셔틀)을 운행하기로 했다.

/군산=박금석기자·전북취재본부장

보성군의회의장에 강복수 의원

부의장 김영춘 의원 선출

보성군의의회가 제7대 보성군의의회 후반기 원구성을 마무리했다.

보성군의의회는 "최근 제225회 임시회를 열어 제7대 보성군의의회 후반기 의장으로 강복수(사진) 의원을, 부의장으로 김영춘 의원을 선출했다"고 5일 밝혔다.

신임 강 의장은 "국민의 작은 소리에도 귀기울이며 사회적 약자를 대변하는 군의회를 만들겠다"면서 "특히 의원 상



하곤 신뢰와 소통, 공감을 형성토록 유도에 힘써 지역발전이라는 공동의 목표를 달성하는 데 힘을 보태겠다"고 밝혔다.

한편 의회운영위원회 장에는 신경국 의원, 행정자치위원회에는 김영철 의원, 산업건설위원회에는 조영남 의원이 각각 선출됐다.

/보성=김용백기자 kyb@ /별교=김윤성기자 kim0686@

정읍시·관광공사, 내장산리조트 잔여용지 분양

호텔·스파파크 등 시설용지

전자입찰로 입주자 선정

정읍시와 한국관광공사가 내장산리조트 잔여 부지를 분양한다.

정읍시와 한국관광공사는 5일 "공동개발 내장산리조트 관광지 조성지의 잔여 부지를 분양한다"고 밝혔다. 현재 85% 민자유치율을 달성했으며, 잔여부지에 대해 지난달 27일부터 분양공고를 했다. 이번에 분양하는 용지는 호텔, 스파 파

크, 콘도, 여관 및 펜션, 상가 등 시설용지 10 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드)을 통한 전자입찰로 입주자가 선정된다.

분양가격은 호텔의 경우 19만5000원(㎡), 콘도미니엄 16만~22만원(㎡), 스파파크(운동오락시설) 23만원(㎡), 여관 16만~23만원(㎡), 펜션 15만5000~17만3000원(㎡), 상가 22만1000~27만9000원(㎡) 수준이다.

개인 투자자도 참여 가능한 중소형 시설 용지를 포함한 다양한 물건이 구비돼 있으

며, 분양 희망자는 온비드를 통해 8월 8일부터 22일까지 신청하면 된다. 분양과 관련한 자세한 내용은 한국관광공사 홈페이지(공고/공모) 및 정읍시 홈페이지(고시·공고)를 참고하면 된다.

내장산리조트는 내장산 국립공원 및 용산호에 둘러싸여 수려한 경관을 자랑하며, 수도권에서 KTX(정읍역 하차)로 1시간 30분, 전주·광주에서는 승용차로 40분 거리에 있어 접근성도 뛰어나다.

또 KT&G(호텔)가 지난해 사업에 착공했으며, 펜션과 여관, 상가 등 일부 부지는

이미 입주자가 선정된 상태. 지난해 분양된 골프장 공사도 곧 착공 예정이다.

한편 내장산리조트 관광지는 정읍시 신정동, 용산동에 있는 159만7000여㎡(48만평) 부지에 정읍시 422억원, 한국관광공사 440억원, 민자 2367억원 등 총 3229억원을 투입해 골프장과 펜션, 워터파크 등을 조성하는 대규모 관광지 조성사업이다.

정읍시와 한국관광공사는 성공적인 관광지 조성을 위해 지난 2003년 개발협약을 체결했으며, 2006년 조성계획 승인을 받아 2008년 내장산 리조트 기반시설공사의 첫 삽을 뜨고 2014년 11월 완공 후 부지 분양에 박차를 가하고 있다.

/정읍=박기섭기자 parks@

곡성군의회의장에 이만수 의원

부의장 유남숙 의원 선출

곡성군의의회가 제7대 후반기 의장단을 선출하고, 본격적인 의정활동에 돌입했다.

5일 곡성군의의회에 따르면 최근 제219회 제1차 정례회 및 제8차 본회의에서 열린 제7대 곡성군의의회 후반기 의장단 선거 결과, 의장에 이만수(사진) 의원(더불어민주당)이, 부의장에는 유남숙 의원(여·더불어민주당)이 선출됐다.

이번 제7대 곡성군의의회 후반기 의장단 선거는 기존 교황식 선출방식에서 선거 절차를 보다 투명하고 민주적인 방식



으로 전환하고 선거의 공정성을 높이기 위해 '후보자 등록 및 정견 발표' 제도를 처음으로 도입했다.

의장 선거는 4명의 후보자가 등록해 후반기 곡성군의의회 운영 및 평소 의정활동 소신을 밝히는 등 각자 주어진 시간 내에 정견 발표 후 결선투표까지 가는 접점 끝에 이만수 의원이 다수의 득표를 얻어 제7대 곡성군의의회 후반기 의장을 이끌게 됐다.

/곡성=김계중기자 kjkim@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택 / 투자

- 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 사무실, 커피숍까지(신주택/구창고) 매5억9천
- 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매6억9천만원
- 나주시 산포면 매성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층 슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 정포증축가능 매3억3천만원
- 나주시 송충동 신축주택 대지596㎡ 건물85㎡ 남향 텃밭있음 동신대인근 매2억1천만원
- 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 정포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공장75㎡ 정포26㎡ 매2억원
- 나주시 세지면 통곡리 대지 및 전 2,940㎡ 슬라브주택 99㎡ 부속건물 66㎡ 신축5년경과 매 2억5천만원

농지 / 투자

- 나주시 금천면 월산리 전 배과수원 14,870㎡ 혁신도시인근 계획 관리 생산관리 매 25억원
- 나주시 금천면 월곡리 배과수원 및 대지 8,965㎡ 슬라브주택, 저운창고 매 8억5천만원
- 나주시 산포면 등정리 담 7,966㎡ 4차선국도변 투자유망 매9억원
- 나주시 산포면 신재리 전 배과수원 7,934㎡ 혁신도시 근거리 투자 유망 매 4억8천만원
- 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로접 혁신도시근거리 매 5억8천만원
- 나주시 다도면 풍산리 전 18,838㎡ 하우스농사중 2차선도로변 농림 지역 22억원
- 나주시 노안면 담 4,000㎡ 2차선도로접 계획관리지역 공장, 창고 적합 매 5억2천만원
- 나주시 봉황면 죽석리 전 24,795㎡ 2차선도로변 교차로 생산관리 지역 전원주택지 적합 매 18억원
- 나주시 세지면 오봉리 면소재지 담8,495㎡ 2차선도로변 창고 농산 물가증적합 매 2억 2천만원
- 나주시 대호동 전 5,068㎡ 도시지역, 자연녹지 투자유망 매 2억 9천만원

나주시 남도공인중개사 이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구합니다!

펜션·전원주택지

- 장흥군 안양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천
- 담양군 봉선면 외우리 6004㎡ 쌍교부근 1억천
- 신안군 지도읍 바닷가 관리 지면 전 13662㎡ 농장·귀농생활 적합 1억
- 나주시 다도면 관리지역 700여평 위치 좋음 평당 26만원

투자·매도·교환

- 차고지 공장 창고 적합 관산구 송학동 유스 호텔 부근 1446㎡ 1억6천
- 상가주택 월산동 동신대 병원대 대지 187㎡ 건평 170㎡ 1억4천
- 경관이 최고좋은 나주시 다도면 국도접 잡종지 5451㎡ 타운하우스식 빌딩·사찰·오양사실등 적합 대출 5억4천 매도 9억9천
- 서구 송충동 2중주거지 1651㎡ 빌리등 적합 은행 14억 평당 350만원
- 무안군 양운면 면사무소 인근 국도변 1312㎡ 은행 2500 매도 6천
- 광산구 송학동 관리지역 19621㎡ 노시시설등 적합 평당 35만원 20억8천
- 월산동 다가구 주택 대지 206㎡ 6세대 매도 4억천
- 무안군 해미면 국도접 주거지 1347㎡ 은행 1억 매도 2억천
- 해남군 산인면 소재지 주거지 866㎡ 중시지가 이하 매도 1억6천
- 월산동 무진동 근린권 소방도로 대지148㎡ 상가주택적합 1억천
- 남구 양과동 그린벨트와 대지 9958㎡ 대지1013㎡ 포함 15억
- 월산동 2차선 도로 주거지 309㎡ 건물 신축용 은행 1억5천 매도 3억4천
- 광산구 우산동 도로접 생산지 2147㎡ 투자에 최적 4억5천

상가건물

- 남구 월산동 농성초교부근 대지 136㎡ 3중건물 198㎡ 매도 2억4천
- 광주역역 모텔 대지 184㎡ 건평 652㎡ 은행 3억9천 교환가능 4억4천
- 유동 일몰건물 대지 238㎡ 건평 152평 일몰5, 투룸7 안집 매도 7억
- 전대 정문부근 신축 원룸·상가 대지 166㎡ 건물 344㎡ 은행 1억5천 보증금 5천에 월 373 인접임용 6억9천
- 쌍촌역 대지 298㎡ 건물 567㎡ 원룸2 투룸10 안집 매도 8억6천
- 담양군 남면 광주에서 최순 온천 가늘길 전망과 시설좋은 펜션 평 1516㎡ 건물 335㎡ 은퇴생활 적합 객실8개 은행3억5천 매도4억5천
- 유동 리모텔링 편 모텔 토지 422㎡ 각실 28개 6층은 실업집, 심야 보일러 은행 5억 5천 평과 교환가능 8억3천
- 동구 수기동 제일 오피스텔 6층 분양 58평 사무실적합 1억천
- 광양시 중흥사태프리카 1층 22평 은행 2억7천 교환가능 3억5천
- 광산구 남산동(분양중) 대지 1370㎡ 은행 3억7천 매도 교환 5억2천
- 대의동 동부경찰서 부근 대지 235㎡ 건평295평 17억2천

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

법원경매/공매/NPL (주)사랑방경매

[고창군 고창읍 전원주택]

월곡뉴타운2단지 내 위치
2013년 신축 단층 전원주택
대지 447㎡ / 건물 100㎡

감정가 1억 6천 7백만원
최저가 1억 6천 7백만원

[나주시 세지면 전원주택]

봉정마을 내 위치, 계획관리지역
2011년 신축 단층 전원주택
대지 1107㎡ / 건물 114㎡

감정가 9천 8백만원
최저가 9천 8백만원

(주)사랑방경매 인재 모집

모집내용	급여조건	근무시간
-경/공매 컨설턴트 -부동산 중개	-당사 지급 조건 -기타 수당 지급	-09:00~18:00 -월~금요일

■ 기타내용
초보가능, 여성우대, 활동적인 인재 모집

(주)사랑방경매 Tel. 062)233-3372
Sarabang auction Consulting Co., Ltd. H.P 010-5152-4160

대지 투자 가치 좋습니다

- ▶전남 여수시 서교동 668-7,8번지 서교동 로타리 우리은행 바로 옆
- ▶대지 260평 (120평, 140평 분할 가능)
- ▶일반 상업지역/6차선 도로 접/현, 주차장
- ▶시세 / 감정가 - 23억원
- ▶용 12억 8천만원 있음 / 법인체 인수 가능
- ▶매매 - 협의
- ▶병원 / 사무 / 무인텔 / 상가 / 대형마트 등등 적합
- ▶1층 조립식 건축 후 상가 임대료 1,200만원 예상
- ▶주인직매 H.010-8829-6876