

아파트 매매·전셋값... 광주 ‘흐림’ 전남 ‘맑음’

부동산 매매가격 전망지수 광주 90, 전남 107

분양시장 과열 등 우려 주택시장 관망세 증가

KB 3개월후 주택가격 전망

광주와 전남의 아파트 매매가와 전셋값은 오를까 내릴까?. 수도권과 지방의 아파트 매매가 양극화가 지속되고 공급과잉에 따른 가격 하락 우려가 높아진 가운데 향후 지역 아파트 가격 변동에 대한 관심이 높아지고 있다.

우선 광주와 전남 지역의 아파트 매매·전세가는 엇갈린 흐름을 보이고 있다. 광주 지역은 하락 전망이, 전남은 상승 비중이 높은 것으로 조사됐다.

지난 1일 공개된 KB월간주택가격동향(6월 기준)에 따르면 광주와 전남의 ‘부동산 매매가격 전망지수’는 각각 90.2과 107.4으로 기준치인 100보다 낮거나 높았다.

일선 중개업소에서 체감하는 부동산 경기 흐름을 토대로 조사한 부동산 매매가격 전망지수는 향후 3개월 후 아파트 매매가격에 대해 ‘크게상승’, ‘약간상승’, ‘보합’, ‘약간하락’, ‘크게하락’ 중 하나를 선택하도록 해 지수가 100이면 ‘보합’을 나타내며 100을 초과할수록 ‘상승’ 비중이 높다는 것을 의미한다.

지역별로는 ▲서울(117.9) ▲강원(113.4) ▲부산(106.4) ▲인천(108.3) ▲경기(105.0) ▲세종(105.8) 등은 기준치인 100

을 상회하며 아파트 가격이 상승할 것이라고 예측하는 비중이 높았다.

전세가격 전망지수도 비슷한 양상을 보였다.

전남 지역은 100을 상회하며 3개월 후 전세가격이 상승할 것으로 전망하는 비중

이 높았다. 반면 광주는 전망지수가 97.0으로 기준치인 100을 하회해 전세가격 하락을 전망하는 비중이 상대적으로 높은 것으로 나타났다.

이와 관련 지역 부동산업계 관계자는 “여름철 비수기로 접어들었으나 재건축 사업추진이 활발해지고 기준금리 인하에 힘입어 재건축 진행 단지는 물론 예정 단지에 대한 기대 및 투자 심리가 긍정적으로 작용하고 있지만 세계 경제 전망의 불확실성과 정부의 분양시장 과열에 대한 우

려 등으로 주택시장에 관망세 증가가 예상된다”고 밝혔다.

그는 또 “광주의 아파트 매매시장은 신규 주택 공급의 누적 등의 영향으로 하락세가 지속될 것으로 보이며, 다만 전세시장은 최저금리로 임대인의 월세 전환이 증가하고 수급 불균형이 지속될 것으로 예상된 가운데 상승폭은 이 달과 비슷할 것”이라고 전망했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



수도권과 지방의 아파트 매매가 양극화가 지속되고 공급과잉에 따른 가격 하락 우려가 높아진 가운데 향후 광주 지역의 아파트 매매가와 전세가 변동에 대한 관심이 높아지고 있다. 사진은 입주가 진행중인 광주시 서구 화정동 유니버시아드 선수촌아파트.

〈광주일보 자료사진〉



지난 29일 이연풍 대한기계설비건설협회 광주·전남도회 회장과 광주공업고등학교 관계자들이 산·학업무 협약(MOU)을 체결후 기념 촬영을 하고 있다.

〈대한기계설비건설협회 광주·전남도회 제공〉

기계설비 전문 기능인력 양성 나섰다

기계설비건설협 광주·전남도회-광주공고 MOU

대한기계설비건설협회 광주·전남도회(회장 이연풍)가 기계설비 전문 기능인력을 양성을 위해 나섰다.

대한기계설비건설협회 광주·전남도회는 지난 29일 광주공업고등학교(교장 장기석)와 지역 특성화고등학교 활성화와 전문 기능인력을 양성하기 위한 산·학업무

협약(MOU)을 체결했다고 5일 밝혔다.

양 기관은 협약에 따라 관련 특성화고등학교 졸업자에 대한 채용을 활성화하고 기계설비 현장과의 산학협력으로 인

재 양성에 노력하기로 했다.

이날 협약식에서 이연풍 회장은 “우리 지역에 설비전문학과 개설에 대한 관심이 필요하다”며 “현장에서도 산학협력을 강화 인재 양성을 위해 최대한 지원하겠다”고 강조했다.

장기석 교장은 “특성화고등학교의 특성을 살리고 협회의 지원을 받아서 기업체가 요구하는 적합한 인재 양성에 최선을 다하겠다”고 말했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



온비드 공개 광주·전남 관심 물건



◆ 광주 동구 금동 소재 토지
- 소재지: 광주 동구 금동 30-12, 30-22
- 관리번호: 2016-02934-001
- 면적: 대 142.1㎡, 대 221.5㎡
- 감정가격: 금 901,728,000원
- 최저입찰가격: 금 901,728,000원
- 입찰기간: 2016.07.25. ~ 2016.07.27.

◆ 전남 순천시 생목동 소재 아파트
- 소재지: 전남 순천시 생목동 28-1 외 1필지 현대아파트 제102동 제1층 제101호
- 관리번호: 2015-17319-001
- 면적: 대(지분) 55.857㎡, 건물 84.945㎡
- 감정가격: 금 86,000,000원
- 최저입찰가격: 금 86,000,000원
- 입찰기간: 2016.07.25. ~ 2016.07.27.
- 내용: 전남 순천시 생목동 소재 “이수중학교” 북측 위치하며 본건 주위로 아파트단지, 상가, 주택, 학교 등이 소재하는 주택지대이며 교통상향 보통.

* 인터넷 입찰은 온비드 홈페이지 (http : //www.onbid.co.kr)에서 가능 (현장 입찰은 없음)
* 온비드 콜센터: 1588-5321

집주인 매입임대주택 시범사업 호남 70가구 모집

전국 1차 공모분 600가구 16일 접수 ... 14일 광주설명회

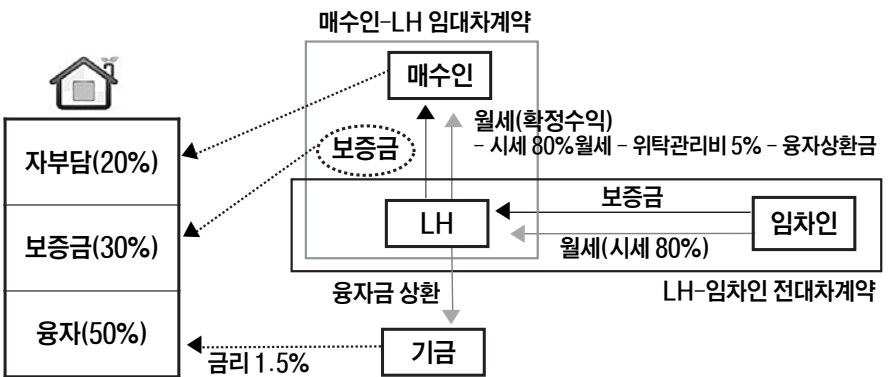
집주인 매입임대주택 시범사업 1차 공모분 600가구에 대한 선착순 접수가 다음 달 16일부터 나흘간 진행된다고 국토교통부가 5일 밝혔다.

집주인 매입임대주택 사업은 개인이 다세대·다가구·연립주택 등 공동주택을 매입한 뒤 한국토지주택공사(LH)에 임대관리를 맡겨 시세보다 낮은 임대료로 주거 취약계층에 8년 이상 임대하기로 하면 집값의 80%까지 지원하는 사업이다.

자원은 임대관리를 맡을 LH가 보증금(집값의 25~30%)을 선지급하고 주택도시기금이 연리 1.5%로 집값의 50%까지 융자해주는 방식으로 이뤄진다.

입주 대상은 집주인이 매입하려는 집이 ‘원룸형’이면 대학생·독거노인, 원룸형보다 크면 ‘소득이 도시근로자 연평균 소득의 70% 이하인 무주택가구’로 하는 방안

■ 집주인 매입임대주택 사업 개념도



이 검토되고 있다.

국토부는 이번 1차 공모 때 600가구를 선착순으로 접수한 다음 그중 절반인 300가구를 사업 대상으로 선정할 계획이다.

지역별 접수 물량은 서울과 경기에서 각각 140가구(70가구씩 선정), 인천에서 35

가구(18가구), 영남지역에서 110가구(55가구), 충청에서 80가구(40가구), 호남에서 70가구(35가구), 강원에서 25가구(12가구) 등이다.

매입임대주택은 도심 속 요지에 저렴한 임대주택을 공급하는 것이 목적이기 때문

에 국토부는 공모로 접수된 주택을 평가해 입지에 따라 1~3등급을 부여하고 입지가 우수한 곳부터 선정 결과를 발표할 계획이다.

입지평가 1등급은 접수 마감 후 2주 안에 선정 결과를 발표하고 2등급은 4주, 3등급은 6주 이내에 선정 결과를 공개한다.

국토부 관계자는 “집주인 매입임대주택 사업은 매수인이 매도인과 매매계약을 체결하기 전에 매매 동의만 받은 상태에서 매수인이 사업을 신청하는 형식”이라며 “입지가 우수한 집일수록 (사업을 신청한 매수인이 아닌) 다른 사람에게 팔릴 가능성이 크기 때문에 먼저 발표한다”고 설명했다.

국토부와 LH는 5일 LH부산울산분부를 시작으로 광주(14일)·인천·서울·대전·대구 등 전국 주요 도시에서 집주인 매입임대주택 사업 설명회를 진행한다.

이후 29일 1차 공모에 대한 모집공고를 LH 홈페이지(www.lh.or.kr)에 내고 다음 달 16일부터 19일까지 선착순 접수한다. /김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

CGV광주용봉점 2층 상가매매

체육관련업종(에어로빅, 체육관, 당구장) 병원, 학원, 미용실, 골프 아카데미등

- 전용 289㎡ (락볼링장 옆, 점포 2칸)
- 매 7억5천만원 (근저당 5억원), 실투자 2억5천만원

락볼링장 매매

CGV광주점 2층 최신시설 락볼링장
현성업종 직영하실분

- 볼링장 16레인, 시설비품 일체포함
- 매 26억5천만원 (근저당 20억), 실투자 6억5천만원

화순 도곡 무인텔 매매

최근 올 리모델링 객실28개
최상의 입지 및 현 성업중

- 매 23억 (근저당 14억5천만원), 실투자 8억5천만원

문의 010-3647-4747

(상기 물건은 전속중개 물건으로서 급매조정이 가능합니다)

www.솔향기맑은터.com

www.솔향기맑은터.com

전남 나주시 남평읍 풍림리 171(풍림죽림길 86)

대표전화 (061)336-0770

솔향기정식 & 돼지갈비
참숯구이 민물장어 예약

www.솔향기맑은터.com

061)336-3939

참숯가마

24시간 OPEN!!

- 다량의 원적외선을 방출하는 불빠는날 화, 목, 토, 일
- 불빠는 날이 아니어도 화로방에서 원적외선 샤워
- 사전예약시 컨퍼런스룸, 족구장, 12인승, 25인승 무료이용
- 평균작업으로 시 및 바이러스 퇴치에 도움을 주는 목초액
- 염가공급 1톤 30만원 (양동, 양계, 한우, 하우스농가대상)
- 참숯가마 고객님이 식당 이용시 10% 할인

맛의향연

- 단체모임을 위한 8인실, 16인실, 32인실, 56인실 구비
- 참숯구이 민물장어와 숙지환 삼계탕을 개시합니다.
- 솔향기정식, 돼지갈비, 참숯구이 민물장어, 숙지환삼계탕
- 돼지갈비를 드시면 참숯가마 찜질방 20%할인
- 주말 및 단체모임은 사전예약을 해주시면 정상껏 모시겠습니다.

참숯가마 찜질방 / 족욕탕 / 참숯구이 민물장어 & 돼지갈비 전문점 / 노래방 & 동전노래방