

아시아문화전당 개관...달라진 동구 상권

커피 들고 전당 산책...야외 용품 판매 '불티'

도심 속 거대 공원...가족·레포츠 즐기는 젊은이들 넘쳐

김밥 전문점 등 전당 특수...제즈·락 등 전문 음악카페 성업

지난 6일 오후 7시 30분, 광주시 동구 금남로 아시아문화전당 옥상공원과 하늘마당에는 아이들의 웃음소리가 가득했다. 이따금 빗방울이 내리기는 했지만 넓게 펼쳐진 잔디밭에 돛자리를 펴고 앉아 여름밤을 즐기는 가족 나들이객이 한가로운 시간을 보내고 있었다.

앞서 이날 오후 2시, 문화전당 열린마당(계단식광장) 인근에는 손에 테이크아웃 음료를 든 직장인들이 북적였다. 인근에도 삼삼오오 이야기를 나누며 산책을 하는 회사원을 심심찮게 볼 수 있었다. 최근 점심식사 후 아시아문화전당 일대에서 산책하는 직장인들의 모습은 이곳의 대표 풍경이 됐다.

아시아문화전당 개관으로 광주 도심 상권 풍경이 달라지고 있다. 전당 곳곳에 잔디밭과 쉴 수 있는 공간이 2만5000㎡에 달해 '도심 속 거대 공원'을 즐기는 사람들이 늘어난 탓이다. 인근 상가도 이들을 겨냥한 다양한 야외 용품을 판매하는 등 매출이 늘어나고 있다.

전당의 특징 중 하나가 다양한 휴식 공간이 많다는 점이다. 이에 밤이 되면 5·18 민주광장(8238㎡)에서 스케이트 보드 등을 타는 젊은이들이 많고 아시아문화광장(6,567㎡), 하늘마당(다목적이벤트마당·6986㎡), 열린마당(2605㎡), 어린이문화원 광장(607㎡) 등지에서도 한가로운 시간을 보내는 관람객이 많다.

무더운 여름인데도 전당에서 휴식을 만끽하는 사람이 많아 인근 상가에서 앞다퉀 더위를 피할 수 있는 상품을 판매하고 있다. 흔히 야외 용품으로 분류되는 돗자리, 선풍기, 쿨도시, 데오드란트 등이 전당 주변에서 불티나게 팔리고 있다. 이들 제품은 전당 개관 전에는 찾는 사람도 드물고, 도심에서 파는 곳도 흔치 않았다.

하지만 전당 내부에 휴식 공간이 많아 보니 앉아서 놓고, 직사광선을 피할 수 있는 관련 용품의 판매도 덩달아 늘고 있다. 최근에는 아예 상점 입구에 이들 제품을 판매한다고 커다랗게 써붙인 편의점이 생겨나기도 했다. 야외에서 간단히 식사를 해결하는 시민들도 많아 인근 김밥 전문점에도 포장 손님이 전당 개관 전에 비해 30~50%가량 늘었다.

전당에 따르면 지난해 9월 4일~지난 6일까지 185만명이 전당을 방문했고, 이 집

계에는 포함되지 않지만 전당 곳곳의 휴식 공간에만 매일 2000~3000명의 시민이 찾고 있는 것으로 조사됐다.

전당에 사람이 몰리면서 자연스럽게 '전당 문화'도 주변으로 퍼지고 있다. 과거 광주시 동구 남동 구시청 인근에 성업했던 음악 카페들이 최근 더욱 전문화되고 새롭게 문을 여는 곳도 생겨났다. 최근 구시청 인근에만 전문 음악 카페 5곳에 마니아들의 발길이 이어지고 있고, 공연 전문 공간도 매우 다양한 인디 음악을 선사하고 있다.

한 음악 카페 업주는 "과거 소규모 제즈 카페가 많았는데 최근에는 카페별로 전문화된 제즈, 락, 월드 무직을 전문적으로 들려주는 공간이 생겨났고 일부 카페에서는 음악감상회를 여는 등 전당 주변의 문화도 성숙하고 있는 것 같다"고 말했다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

'협상 스킬' 키우고 싶다면 여성경제인협 MBA 과정 개설

한국여성경제인협회광주지회(회장 이숙희)는 여성경제인 역량 강화를 위한 '2016년 여성CEO MBA 교육' 협상스킬 과정을 개최한다.

여성CEO 및 기업의 여성임원을 대상으로 운영하는 MBA과정은 기업 경영 및 판로개척에 필요한 '협상 스킬' 중대를 위한 교육 프로그램 등이다.

경영에 필요한 조직 내 소통과 커뮤니케이션, 기업의 비전과 목표 달성을 위한 실제 사례 중심의 현장교육으로 구성돼 있다.

전·현직 아나운서, 홍보사피카터, 비즈니스 협상전문가, 조직관리 분석 컨설턴트 등이 강사로 나선다.

MBA 교육은 '경영혁신 마일리지 제도' 가점 적용대상 교육과정이다. 중소기업은 각종 경영혁신 교육이나 활동을 통해 마일리지를 적립, 정부 지원사업 참여시 가점 등으로 전환해 사용할 수 있다.

교육기간은 오는 13일부터 9월8일까지로, 매주 수·목요일 오후 6시부터 3시간씩 12회에 걸쳐 광주상공회의소 제3강의실에서 진행된다.

교육비는 1인 12만원으로 지역 내 여성CEO와 여성임원이면 누구나 참여 할 수 있다.

수강신청은 여성기업종합정보포털(www.wbiz.or.kr)에서 온라인으로 신청할 수 있으며, 관련문의 062-523-6028. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



“장마철 어린이 우비 마련하세요” 7일 광주신세계(대표이사 임훈) 8층 아동매장에서 열린 미국 유·아동 브랜드 ‘주타노 팝업 스토어’를 소비자들 둘러보고 있다. 오는 17일까지 주타노매장에서는 방수기능을 갖춘 레인코트와 부츠 세트를 7만8000원에 특가 판매한다. <광주신세계 제공>

야구장 맥주보이·와인 택배 합법화

치킨집 맥주 배달·치맥 페스티벌 허용...이달 말 시행

정부가 논란이 됐던 야구장 '맥주보이' 합법화를 위해 제도를 손봤다. 불법이었던 치킨집의 맥주 배달과 와인 택배도 허용된다.

국세청은 변화된 환경을 반영하고 국민의 불편을 줄이고자 주류 관련 고시와 규정을 개정했다고 7일 밝혔다. 핵심은 야구팬의 불편을 샐던 맥주보이를 전면 허용한다는 점이다. 국세청과 식품의약품안전처는 지난 4월 법률을 검토한 끝에 야구장

에서 생맥주를 이동판매하는 일명 '맥주보이'를 규제하기로 하고 '맥주보이'가 활동하는 잠실, 수원, 대구, 부산 연고 구단에 이 같은 방침을 전달했다.

'맥주보이'가 주류를 허가된 장소에서만 팔아야 하는 주세법을 위반하고 청소년들이 쉽게 술을 접할 수 있다는 명분을 내세웠지만 엄연히 야구장 문화로 자리 잡은 '맥주보이'를 규제하는 것은 이해하기 어렵다는 팬들의 거센 반발에 부딪혔다.

이후 당국은 '맥주보이' 규제를 철회하기로 하고 곤장 제도 개선 작업에 착수, 관리범위가 야구장 등 한정된 공간으로 다른 법령의 제한이 없으면 주류 판매를 할 수 있도록 제도를 손봤다. 제도 개선에 따라 치맥(치킨+맥주) 페스티벌도 허용된다.

국세청은 치킨 등 음식과 함께 소량으로 판매되는 주류는 재판매대 유통질서를 어지럽힐 우려가 적다고 보고 규제를 완화하기로 했다. 슈퍼마켓의 배달 서비스에 주류를 포함할 수 있도록 하고 와인 택배도 가능하도록 규제가 완화된다.

국세청은 이달 초 행정예고로 이달 말 개정된 고시를 시행할 계획이다. /연합뉴스

한 눈에 보는 경제지표

- ▲ 코스피 1974.08 (+20.96) ▲ 금리 (국고채 3년) 1.21% (+0.01)
- ▲ 코스닥 695.95 (+10.44) ▼ 환율 (USD) 1154.60원 (-11.00)



김한 광주은행장(왼쪽)과 김화동 한국조폐공사 사장이 7일 오전 광주은행 본점에서 500g 오롯골드바를 선보이고 있다. 오롯골드바는 8일 부터 전 영업점에서 판매된다. <광주은행 제공>

광주은행 오늘부터 골드바 판매

한국조폐공사와 MOU

JB금융그룹 광주은행(은행장 김한)은 7일 오전 광주은행 본점에서 김한 광주은행 은행장과 김화동 한국조폐공사 사장이 참석한 가운데 “골드바 판매 사업을 통한 사업협력 및 동반성장을 위한 업무협약”을 체결했다.

이번 협약에 따라 광주은행은 8일부터 전 영업점을 통해 10g, 18.75g, 37.5g, 100g, 100g(특판), 375g, 500g의 다양한 중량대로 오롯 골드바를 판매하며, 본인 명의의 광주은행 계좌 출금방식으로 이루어져 주문 후 약 10영업일 이내에 영업점 또는 자택으로 인도받을 수 있다.

광주은행은 이번 오롯 골드바 판매를 기념하는 이벤트를 마련해, 500g 골드

바 구매시 한국조폐공사에서 제조한 기념주화(은화)를 수량 소진시까지 추가 증정한다.

광주은행 WM사업부 김경태 부장은 “이번 오롯 골드바 판매는 품질에 대해 안심하고 금실물 구매를 원하는 고객 니즈에 부합하는 상품으로, 특히 고액자산가의 전용물에서 일반투자자들의 투자 대상으로 변화하고 있는 골드바 시장 추세에 맞추어 100g 이하의 저중량 상품 라인업으로 소비자 편의를 강화했다”며 “특히, 한국조폐공사의 프리미엄 브랜드인 오롯 골드바 판매를 통해 광주·전남 및 수도권 소재 고객과 지역민이 광주은행 전 지점을 통해 안심하고 보다 손쉽게 구매할 수 있는 계기를 마련했다”고 밝혔다. /최재호기자 lion@

효성, 전북 게임벤처 중국 진출 지원

전북·HN게임즈 등 4개 기관 MOU

효성은 7일 전북 창조경제혁신센터에서 전라북도, HN게임즈 등 4개 기관과 '전북 게임벤처 해외진출 지원 사업'에 대한 업무협약을 체결했다고 밝혔다.

효성은 협약에 따라 앞으로 전북의 게임벤처기업을 선정해 중국을 포함한 해외로의 진출을 지원한다.

효성이 지난해 조성한 효성창조경제 펀드에서 10억원을 투자하고, 효성을 포함한 5개 협약기관은 자금 지원, 게임 개발·글로벌 진출에 필요한 교육, 게임의 중국 내 판매 등을 각각 분담한다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

중국은 현재 스마트TV가 해마다 7천만대씩 새로 보급되면서 콘텐츠에 대한 수요가 늘었지만 공급은 부족한 상황이다. 특히 스마트TV용 게임 콘텐츠 시장은 앞으로 25조원대 규모가 될 전망이다.

협약식에 참석한 가중현 효성창조경제지원단 부단장(전무)은 “이번 투자를 통해 청년 일자리가 생기고 중국 등 해외 시장을 점령할 훌륭한 벤처기업이 나타났으면 한다”고 밝혔다.

유한회사 제이앤와이 도시개발은 NPL(부실채권) 채권매입, 매각, 중개, 법원경매, 질권대출 & 부동산 컨설팅 등을 원스톱으로 처리하고 있는 부동산 전문기업입니다.

NPL 관련업무를 원스톱으로!

- NPL매입 • NPL매도 • NPL중개 • NPL질권대출 • 경락잔금대출 • NPL등기업무

전국 최대 우량 NPL 보유

NPL 투자는 채권 투자다. 은행 등 채권자가 채무자에게 해준 대출이 부실화할 때를 대비해 설정해 둔 “근저당권”을 거래하는 방식으로 이뤄지며 부실채권거래가 경매보다 수익성이 높으며 NPL 대박은 우량물건 선별이 중요하며 경매보다 한 발 앞선 부실채권을 노려보는 것이 월등한 수익을 창출 합니다.

NPL(근저당권)투자는 ?

- * 안전한 투자를 원하시는 분
- * 부동산을 취득하거나 소유하지 않고 단기간으로 고수익을 올리고 싶으신 분
- * 경매에 입찰하여 100% 낙찰 받고 싶으신 분
- * 양도소득세나 이자소득세가 부담이 되시는 분
- * 상가,공장,토지,숙박시설등을 반드시 낙찰받고 싶으신 분

광주지역 물건 외 다수 물건 확보 되었으며 전국 특수물건 취급 가능

[법률자문업무협약 법무법인 지산]

유한회사 제이앤와이도시개발 ☎ 062-383-4987

사업자등록번호 435-87-00319 / 법인등록번호 200114-0062461

NPL 물건

NO	사건번호	물건
1	광주 2015타경 11371	모델
2	광주 2015타경 17416	근린상가
3	순천 2015타경 14423	근린생활주택
4	목포 2015타경 1551	오피스텔(주거)
5	목포 2015타경 8910[1][2]	단독주택
6	순천 2014타경 9356	근린상가
7	순천 2015타경 14058	근린상가
8	순천 2015타경 15976	근린생활주택
9	목포 2015타경 10570 [1][2][3]	근린상가
10	목포 2015타경 9821	근린상가
11	목포 2015타경 12278	아파트

믿음직가는 대부 금융사 **유한회사 제이앤와이 대부**
등록번호 2016-광주서구-0021 서구청 경제과 360-7162

- 부동산 담보대출 전문 (후 순위 추가대출 가능) 아파트, 주택, 상가, 토지, 등
- 가압류, 가등기, 근저당권, 채권 매입
- 경매 취하지금 대출

대출금리 : 연 27.9% 이내 (추가비용 없음)

- 과도한 빛, 고통의 시작입니다 -

유한회사 제이앤와이 대부

☎ 062-382-4987 / 광주광역시 서구 화정로 79번길