전주버스터미널, 복합문화공간 재탄생

150억 투입 신축·확장
편의시설 대거 조성
1천만 관광객 유치 매개체

박삼구(오른쪽 네번째) 금호아시아나그룹 회장과 김승수(오른쪽 다섯번째) 전주시장 등이 지난 8일 전주 덕진구 금암동 고속버스터미널에서 확장 신축을 기념하는 테이프 커팅을 하고 있다. 〈전주시 제공〉

전북체역의 관문인 전주고속버스터미널이 36년만에 새 단장을 마치고 승객 맞이에 나섰다.

전주시는 "지난 8일 전주시 덕진구 금암동 고속버스터미널에서 김승수 시장과 박삼구 금호아시아나그룹 회장, 김일재 전북도 행정부지사 등 주요 인사들이 참석한 가운데 고속버스터미널 확장 신축 개관식을 열었다"고 10일 밝혔다.

이날 개관한 고속버스터미널은 옛 버스 하차장 부지에 신축됐으며, 금호터미널(주)이 150여억원을 투자해 기존 고속터미널의 본관동과 주유동, 별관동을 철거하고, 가리내로 방향으로 건축면적 3617㎡(연면적 7233㎡) 부지에 지하 1층, 지상 3층 규모로 완공됐다.

지상 1층에는 이용객 전용 주차장(47면)과 대합실, 매표실, 일반음식점 등이 배치됐으며, 지상 2층은 이용객의 편의를 위한 복합문화마당과 편의점, 소매점 등으로 꾸며졌다. 또 3층에는 1210㎡ 규모의 서점이 들어서는 등 복합공간으로 조성됐다.

기존 전주고속버스터미널은 지난 36년간 전북의 관문 역할을 해왔으나, 시설 노후화 등으로 이용객의 불편은 물론 도시 이미지에도 악영향을 미친다는 지적을 받아왔다.

특히 최근 전주한옥마을을 찾는 관광객이 급증하면서 전주시는 금호터미널측에 재단장을 요청했으며, 상호 협약에 따라 지난해 본격적인 신축 공사에 착수했다.

전주시는 이번 터미널 재개장으로 연간 220만명의 터미널 이용객이 330만명으로 증가할 것으로 전망했다. 시는 또 고속버스터미널이 복합문화공간을 갖춘 종합터미널로 거듭남에 따라 시민과 방문객의 이용만족도 향상으로 1000만 관광객 유치는 물론 침체한 원도심을 활성화하는 매개체가 될 것으로 기대하고 있다.

전주시는 터미널 신축을 계기로 전주의 또 다른 관문인 전주시외버스터미널의 현대화 사업도 버스회사 등 관련 업체와의 협의를 거쳐 점진적으로 추진할 방침이다.

김승수 전주시장은 "사람의 첫인상만큼이나 도시의 첫인상도 중요한 만큼 이번에 새롭게 태어난 전주고속버스터미널도 전주에 첫발을 내딛는 관광객에게 좋은 첫인상을 심어줄 것으로 기대한다"면서 "앞으로 전주역과 나들목, 시외버스터미널 등 전주의 관문을 변화시켜 전주의 첫인상을 바꿔 나가겠다"고 말했다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

'남원예촌'에서 고품격 한옥 체험

272억 투입조성 … 15일 개관

호텔급의 전통한옥 체험단지인 전북 남원의 '남원예촌'이 오는 15일 문을 연다.

남원예촌은 광한루원 인근의 1만7천 400㎡ 부지에 15개 동의 전통한옥과 정자, 연못 등으로 구성됐다.

남원시가 구도심 활성화와 관광권역 확대를 위해 272억원을 들여 조성했다.

전통한옥 15개 동 가운데 7개 동은 한옥생활을 체험하고자 하는 관광객에게 숙박용으로 공급한다. 24개 객실로 98명을 수용할 수 있다. 나머지 8개 동은 기업 연수와 세미나를 할 수 있는 예촌관, 숙박 접견실 등이다.

이들 한옥은 중요무형문화재 제74호인 최기영 대목장과 전통기와 잇기의 대가인 이근복 번와장 등 우리나라의 대표적인 한옥 명장들이 직접 지었다.

한옥과 정자는 백제시대의 하앙식, 고려시대의 주심포, 조선시대의 다포식 등 삼국시대에서 조선시대에 이르는 다양한 양식을 적용했다.

전통 구들장과 황토 흙벽, 옻칠한 육송 등을 활용해 우리나라 최고의 명품 한옥단지로 만들었다. 숙박용 한옥의 운영은 이랜드그룹의 호텔·레저 계열사인 이랜드파크가 맡아서 한다.

이랜드는 직원들이 객실마다 전통 보료로 이부자리를 봐주는 '이리오너라' 서비스, 방으로 직접 아침상을 들여주는 서비스 등을 통해 호텔 못지않은 서비스를 제공한다는 계획이다.

이와 함께 장작 패기, 아궁이 군불 때기, 서당교육, 전통놀이 등 37가지의 전통체험 프로그램도 준비했다. 남원예촌이 완공됨에 따라 이 일대의 기존 한옥과 일본식 가옥을 관광 자원화하는 2단계 사업도 시작된다.

옛 서당인 관서당과 조갑녀 생가 등을 개축해 '명인명창 전수관'으로 만들고 일본식 가옥을 카페 등으로 활용하는 사업이다. 주변 도로에 실개천을 내고 조경수를 심어 '걷고 싶은 도로'도 만든다.

이환주 남원시장은 "남원예촌은 수준 높은 품격과 가장 오래된 건축양식을 자랑하는 명품 한옥단지"라며 "체류형 관광객이 크게 늘고 광한루원 인근의 구도심이 활성화하는 계기가 될 것"이라고 말했다.

/남원=정규섭기자 jgs@

고창, 밤에 피는 LED 장미

고창군은 최근 '고창 문화의 전당' 주변에 총 4000여 송이로 구성된 'LED 장미정원'을 조성했다. 매일 일몰 후부터 밤 11시까지 점등되고 있으며, 서울시 동대문 디자인플라지(DDP)에 설치된 순백색의 LED 장미와 같은 작품이다.

/고창=고훈석기자 ghs@kwangju.co.kr

황진이주·주몽복분자주
'나라장터' 쇼핑몰 등록

남원에서 생산되는 전통주인 유한회사 참본의 '황진이주'와 '주몽복분자주'가 정부가 운영하는 '나라장터' 종합쇼핑몰에 등록됐다.

황진이주는 지리산 자락의 청정지역에서 재배한 오미자, 산수유, 쌀과 지리산 옥녀봉 지하 180m 암반수를 원료로 해 전통기법으로 빚은 토속 민속주다. 부드럽고 청량감이 풍부한 것이 특징이다.

주몽복분자는 복분자와 지리산 자락에서 재배한 쌀을 발효시켜 만든 전통 발효주로 부드럽고 숙취가 없다.

조달청은 이런 우수성에도 인지도가 낮아 판매에 어려움을 겪자 참본과 계약을 체결하고 나라장터에 등록했다.

이들 제품은 전통주 전용 쇼핑몰에 등록되며 조달 수수료 면제 등의 혜택도 받는다. 공공기관이 다양한 국내외 행사와 외국 초청인사 선물, 각종 마케팅을 위해 구매하게 돼 판매량이 크게 늘 것으로 기대된다.

/남원=정규섭기자 jgs@kwangju.co.kr

정읍시 - 국립농업과학원, 경작지 500곳 무료 토양검사

성분분석·활용 통해 친환경농업 기반 구축

정읍시가 농업진흥청 국립농업과학원과 손잡고 친환경농업의 기반을 구축하기 위한 대대적인 경작지 토양성분검사를 벌인다.

정읍시는 "농업과학원과 협동연구사업의 하나로 올해부터 2020년까지 5년 동안 '정읍지역 대표 필지 토양검정 사업'을 시행한다"고 10일 밝혔다.

친환경농업 기반을 구축하기 위한 이 사업은 매년 읍·면·동의 경작지 가운데 대표 필지 500곳씩을 선정해 작물 양분관리와 안전한 농산물 생산을 위한 토양검정을 벌이게 된다.

토양검정은 논과 밭, 과수원, 시설하우스의 토양을 경작지별로 나누어 토양 내 질소와 인산, 칼리 등을 분석하며 그 결과는 농업정책을 수립하는 기초자료로 활용된다.

정읍시농업기술센터는 이와는 별도로 농민이 의뢰하면 시내 모든 경작지에 대해 토양검정을 무료로 해주고 있다.

토양검정을 시행하면 토양의 산성도와 함유된 양분 등을 측정해 그 농경지에 알맞은 비료의 양을 추천받을 수 있다.

정읍시농업기술센터 관계자는 "건강한 삶을 위해 건강검진을 받는 것처럼 농경지의 토양도 건강성을 유지하려면 상태를 알아야 한다"며 "토양검정 5개년 사업은 친환경농업 정책을 수립하기 위한 기초자료를 산정하기 위한 것"이라고 말했다.

/정읍=박기섭기자 parkks@kwangju.co.kr

(주)네패스신소재·(주)싱그린에프에스·우성공업(주) 등
전북 글로벌 강소기업 선정 집중 육성

전북도는 10일 "세계적인 경쟁력을 갖춘 히든챔피언 기업 육성을 위해 기술력을 갖추고 성장 가능성이 큰 '글로벌 강소기업' 3곳을 선정했다"고 밝혔다.

(주)네패스신소재(반도체 재료 제조), (주)싱그린에프에스(닭고기 가공), 우성공업(주)(고무씰 제조) 등이다. 외국시장 진출 역량과 성장 잠재력이 높은 기업으로 해외마케팅 프로그램, 연구개발(R&D) 등을 위해 3년 간 기업당 최대 8억원이 지원된다.

또 도내 제조업 성장을 견인하고 성장 동력산업 간의 허리기능을 할 선도기업 22곳도 새로 뽑혔다.

전북도는 이들 기업에 5년 간 총 250억원을 투입해 기술, 마케팅, 조직·인력관리 등을 지원할 계획이다.

선정된 선도기업은 신평산업(주)(자동차), (주)필텍(기계), (주)피코바이오(농생명), (주)지엠에프(식품), 아주실업(바이오), (주)데크카본(탄소) 등이다.

/박진표기자 lucky@

군산시 신흥동 일원 근대마을 조성

생활관·게스트 하우스 등

군산시 신흥동 일원 고지대 주거지가 근대와 일제강점기 군산시민의 삶터를 보여주는 공간으로 바뀐다.

군산시는 10일 신흥동 1만㎡의 주거지를 근대문화도시와 연계한 관광지로 만들기 위해 근대마을 조성 사업을 추진한다고 밝혔다.

이 곳에는 2019년까지 72억원을 들여 일제강점기 생활관과 근대 소설 주제관, 게스트하우스 등을 조성할 계획이다.

시는 8월까지 구체적인 사업 계획을 마련해 연내에 사업을 시작할 예정이다.

근대마을 조성이 끝나면 옛 도심에 있는 근대역사박물관, 고우당, 동국사, 신흥동 일본식 가옥, 일제강점기 은행 등 근대건축물 80여 개와 연계한 근대역사 관광이 더 활발해질 것으로 보인다.

/군산=박금석기자 · 전북취재본부장 nogusu@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전 원 주 택 / 투 자

1. 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 사무실, 커피숍최적지(신주택/구창고) 매5억9천
2. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매6억9천만원
3. 나주시 산포면 매성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층 슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 점포증축가능 매3억3천만원
4. 나주시 송촌동 신축주택 대지596㎡ 건물85㎡ 남향 텃밭있음 동신대인근 매2억1천만원
5. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억원
6. 나주시 세지면 동곡리 대지 및 전 2,940㎡ 슬라브주택 99㎡ 부속건물 66㎡ 신축5년경과 매 2억5천만원

농 지 / 투 자

1. 나주시 금천면 월산리 전 배과수원 14,870㎡ 혁신도시인근 계획관리 생산관리 매 25억원
2. 나주시 금천면 원곡리 배과수원 및 대지 8.965㎡ 슬라브주택, 저온창고 매 8억5천만원
3. 나주시 산포면 등정리 답 7.966㎡ 4차선국도변 투자유망 매9억원
4. 나주시 산포면 산제리 전 배과수원 7,934㎡ 혁신도시 근거리 투자유망 매 4억8천만원
5. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로접 혁신도시근거리 매 5억8천만원
6. 나주시 다도면 풍산리 전 18,838㎡ 하우스농사중 2차선도로변 농림지역 22억원
7. 나주시 노안면 답 4,000㎡ 2차선도로접 계획관리지역 공장, 창고 적합 매 5억2천만원
8. 나주시 봉황면 죽석리 전 24,795㎡ 2차선도로변 교차로 생산관리지역 전원주택지 적합 매 18억원
9. 나주시 세지면 오봉리 면소재지 답8,495㎡ 2차선도로변 창고 농산물가공적합 매 2억 2천만원
10. 나주시 대호동 전 5,068㎡ 도시지역, 자연녹지 투자유망 매 2억 9천만원

나주시 남도공인중개사
이 준 상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구합니다!

팬션 · 전원주택지

- 장흥군 안양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 3억3천
- 담양군 봉산면 외우리 6000여㎡ 쌍교부근 1억천
- 신안군 지도읍 바닷가 관리 지연 전 13662㎡ 농장·귀농생활 적합 1억
- 나주시 다도땜 관리지역 700여평 위치 좋음 평당 26만원

투자 · 매도 · 교환

- 차고지 공장 창고 적합 광산구 송학동 유스 호텔 부근 1446㎡ 1억6천
- 상가주택 월산동 동신대 병원뒤 대지 187㎡ 건평 170㎡ 1억4천
- 경관이 최고좋은 나주시 다도땜 국도접 잡종지동 5451㎡ 타운하우스식 별장·사찰·요양시설등 적합 대출 5억4천 매도 9억9천
- 서구 쌍촌동 2종주거지 1651㎡ 빌라등 적합 은행 14억 평당 350만원
- 무안군 망운면 면사무소 인근 국도접 1312㎡ 은행 2500 매도 6천
- 광산구 송학동 관리지역 19621㎡ 노인시설등 적합 평당 35만원(20억8천)
- 월산동 다가구 주택 대지 206㎡ 6세대 매도 4억천
- 무안군 해제면 국도접 주거지 1347㎡ 은행 1억 매도 2억천
- 해남군 산이면 소재지 주거지 866㎡ 공시지가 이하 매도 1억6천
- 월산동 무진중 건너편 소방도로 대지148㎡ 상가주택적합 1억천
- 남구 양과동 그린벨트와 대지 9958㎡ 대지1013㎡ 포함 15억
- 월산동 2차선 도로 준주거 309㎡ 건물 신축용 은행 1억5천 매도 3억4천
- 광산구 우산동 도로접 생산녹지 2147㎡ 투자에 최적 4억5천

상가건물

- 남구 월산동 농성초교부근 대지 136㎡ 3층건물 198㎡ 매도 2억4천
- 광주역앞 모텔·대지 184㎡ 건평 652㎡ 은행 3억9천 교환가능 4억4천
- 유동 원룸건물 대지 238㎡ 건평 152평 원룸5, 투룸7 안집 매도 7억
- 전대 정문부근 신축 원룸·상가 대지 166㎡ 건물 344㎡ 은행 1억5천 보증금 5천에 월 373 안집있음 6억8천
- 쌍촌역 대지 298㎡ 건물 567㎡ 원룸2 투룸10 안집 매도 8억6천
- 담양군 남면 광주에서 화순 온천 가는길 전망과 시설좋은 팬션 땅 1516㎡ 건물 335㎡ 은퇴생활 적합 객실8개 은행3억선 매도4억5천
- 유동 리모델링 된 모텔 토지 422㎡ 객실 28개 6층은 살림집, 심야보일러 은행 5억 5천 땅과 교환가능 8억3천
- 동구 수기동 제일 오피스텔 6층 분양 58평 사무실적합 1억천
- 광양시 중동씨티프라자 1층 22평 은행 2억7천 교환가능 3억5천
- 광산구 송학동 관리지역 1370㎡ 은행 3억7천 매도 교환 5억2천
- 대의동 동부경찰서 부근 대지 235㎡ 건평295평 17억2천

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

20년 전통 (주)호남경매

법원경매 이달의 추천물건

- **[급매]** 하남 3지구 상업지역 대지 132평 8차선대로변 전면넓음 상권최상 프랜차이즈상담 ▶ **거래가 18억원**
- **화순군 남면 사평리** 대지218평 전망좋음 건축가능 투자가치 ▶ **감정가 2천6백만원 최저가 2천6백만원**
- **남구 월산동** 3층원룸 건물133평 토지74평 코너위치 18가구 위치좋음 ▶ **감정가 4억6천 최저가 3억7천만원**
- **북구 신안동** 자동차거리 6층 숙박시설 사거리 코너 ▶ **감정가 10억원 최저가 5억6천만원(감정가에56%)**
- **담양군 대덕면** 2층전원주택 건물 56평 토지 262평 주변환경양호 건물상태최상 ▶ **감정가 2억 최저가 2억**

병원.사옥.상가.대지.창고부지 매매

- **나주시 다시면** 창고 건물103평 토지281평 차량진입가능 창고상태양호 ▶ **감정가 1억2백만원 최저가 5천3백만원**
- **북구 오치동** 3층다가구주택 건물105평 토지58평 건물양호 서산초등학교인접 ▶ **감정가 3억5백 최저가 2억2천만원**
- **서구 쌍촌동** 2층단독주택 건물 62평 토지 55평 위치좋음 한국병원인근 ▶ **감정가 1억5천 최저가 1억1천만원**
- **북구 용봉동** 4층중 3층복합상가 건물 30평 토지 18평 사무실추천 ▶ **감정가 1억2천5백만원 최저가 3천7백만원**

(주)호남경매 김용희 이사
010-7147-4989

대 지

투자 가치 좋습니다

- ▶**전남 여수시 서교동 668-7, 8번지**
  서교동 로타리 우리은행 바로 옆
- ▶대지 260평 (120평, 140평 분할 가능)
- ▶**일반 상업지역**/6차선 도로 접/현, 주차장
- ▶**시세 / 감정가 - 23억원**
- ▶융 12억 8천만원 있음 / 법인체 인수 가능
- ▶매매 - 협의
- ▶병원 / 사무 / 무인텔 / 상가 / 대형마트 등등 적합
- ▶1층 조립식 건축 후 상가 임대료 1,200만원 예상
- ▶**주인직매 H.010-8829-6876**