

광주·전남 주택 월세부담 여전히 높다

5월 전월세전환율 광주 7.6%·전남 7.4%

아파트 대신 연립다세대·단독주택 수요 몰려

광주·전남 지역 주택의 전월세전환율이 점차 하락세를 보이고는 있으나 여전히 높은 수준인 것으로 나타났다.

한국감정원이 지난 8일 발표한 '5월 신고 기준 주택종합 전월세전환율 통계표'에 따르면 광주의 경우 7.6%, 전남은 7.4%를 기록했다. 이는 전국 평균 6.8%에 비해 0.6~0.8% 높은 수치다.

전월세전환율은 임대차 보증금당 연간 임대료를 산정할 때 사용하는 비율로 전세 보증금을 월세로 전환할 때 적용한다. 수치가 높을수록 보증금 대비 월세금의 부담이 높다는 뜻이다. 전월세전환율은 최초 작성한 2011년 이래 하락세를 보이고 있으며 지난 4월 기준 전남 아파트 전월세전환율은 7.5%로 전국에서 가장 높았다.

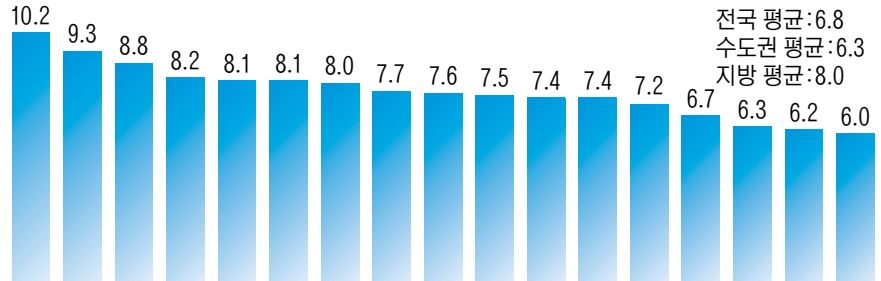
가장 많은 비율을 차지하고 있는 아파

트의 경우 광주가 5.6%로 지난달과 동일했으며 전남은 지난달 7.5%에서 0.5%포인트 하락한 7.0%를 기록했다.

연립다세대주택은 광주는 9.5%로 지난달 8.5%에서 1.0%포인트나 상승했으며 전남은 반대로 지난달 9.0%에서 8.9%(-0.1%)로 하락했다. 단독주택의 경우는 광주는 10.9%로 0.3%포인트 떨어졌으며 전남은 10.7%를 유지했다.

주택 유형별로 보면 광주·전남 지역이 타 지역에 비해 상대적으로 전월세전환율이 높다는 점을 확인할 수 있다. 특히 아파트의 경우 전월세전환율이 광주는 5.6%로 전국 평균 4.9%에 비해 0.7%포인트 높으며 전남은 7.0%로 지난달에 비해 0.5%포인트 하락했지만 전국평균 보다는 2.1%포인트나 높은 수치를 기록했다.

■ 5월 전국 실거래가 기준 전월세 전환율



경북 충북 전북 충남 경남 강원 대구 대전 광주 부산 울산 전남 인천 경기 세종 제주 서울

연립다세대주택은 광주와 전남이 각각 9.5%와 8.9%로 전국 평균 7.3%보다 각각 2.2%포인트와 1.6%포인트 높았다. 단독주택도 역시 광주와 전남이 각각 10.9%와 10.7%로 전국 평균 8.6%보다 2.3%포인트와 2.1%포인트 상회했다.

이와 관련 지역 부동산 업계 관계자는 "광주의 연립다세대주택 전월세전환율이 상승한 것은 전월세부담이 큰 아파트 보다는 비교적 저렴한 연립다세대주택으로 수요자들이 몰리고 있기 때문"이라고 설

명했다.

전월세전환율에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 부동산가격정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

한편 전·월세 전환시 함께 고려되는 정기에금리는 전월대비 0.02%포인트(1.57%→1.55%), 주택담보대출 금리는 0.04%포인트(1.57%→1.55%) 하락하며 전월세전환율과 비슷한 추이를 보였다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr



지상 39층 '유탄유프레스 스카이뷰' 분양

양산+첨단지구 생활인프라...농성역 인근 견본주택 오픈

광주시 북구 양산지구에 들어서는 '양산지구 유탄유프레스 스카이뷰'가 견본 주택전시관을 오픈한 가운데 분양 문의가 쇄도하는 등 주목을 받고 있다.

양산지구 유탄유프레스 스카이뷰는 양산지구와 첨단지구의 생활 인프라를 동시에 누릴 수 있는 더블생활권에 위치한다. <옥상부 야경 조감도> 단지 인근에 도보로 통행이 가능한 양산초, 용두초, 용두중, 지산중, 빛고을고등학교가 있으며 인근에 학원가도 함께 조성되어 교육여건 역시 잘 갖춰졌다는 평이다. 롯데마트, 메가박스, 은행, 병원 등 각종 생활편의시설 이용에도 편리하다. 주거환경 역시 잘 갖춰져 있다. 양산지구 유탄유프레스 스카이뷰는 지하 4층~지상 39층의 조망권과 일조권의 특화설계로 구성된 예정이다. 전용면적 71~84㎡의 실속있는 평형을 마련했으며, 4Bay 평면 특화설계를 도입해 공간

활용도를 극대화했다.

한편 양산지구 유탄 유프레스 스카이뷰를 분양하는 유탄그룹은 설계, 감리, 시공 등 건설 전 분야에서 경쟁력을 갖춘 뛰어난 인재, 경험, 기술을 보유하고 있어 '토탈솔루션'이 가능한 회사이다. 특히 주력사업인 유탄엔지니어링은 기업신용평가에서 A+ 등급을 유지하고 있으며 지역 내 감리 및 설계분야에서 최고의 명성을 자랑하고 있다.

유탄 분양팀 관계자는 "양산지구 유탄 유프레스 스카이뷰의 매력은 양산지구와 첨단지구의 생활특권을 더블로 누릴 수 있는 최적의 입지에 있다"며 "유탄의 축적된 설계·감리·시공의 노하우가 그대로 반영됐다"고 전했다.

주택전시관은 광주시 서구 농성역 7번 출입구 앞(라베스타 옆)에 있다. 분양 문의 062-351-4610.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



"한국 전력기술 세계로" 지난 8일 서울 삼성동 코엑스에서 열린 전력산업 수출진흥 총력 전진대회에서 한전 조환익 사장(가운데) 등 유관기관 참석자들이 수출진흥 관련 총력을 다짐하고 있다. (한전 제공)

"세계 에너지 시장 선점위해 힘 모으자" 결함 신차 교환·환불 법제화 추진

한전, 수출진흥 총력 전진대회

한국전력(사장 조환익)은 8일 서울 삼성동 코엑스에서 전력산업계 관계자 200여 명이 참석한 가운데, 전력산업의 수출주력 산업화 공동 결의 표명을 위한 '전력산업계 수출진흥 총력 전진대회'를 개최했다.

이번 전진대회는 정부의 수출촉진 총력 지원 정책에 부응하고, 한전이 앞장서서 수출 돌파를 마련하고자 열렸던 '전력산업 수출진흥 총력대회'의 후속 조치로 전력산업계 모두가 우리나라 수출 진흥에 총력을 기울이자는 뜻에서 개최됐다.

이날 대회에서 한전, 한국전기산업진흥회, KOTRA는 각각 전력산업 수출 지원 계획, 전력산업 수출현황 및 추진전략, 해외수출 지원제도에 대해 발표하였다.

조환익 한전 사장은 "적변하는 글로벌

경쟁 시대에 전력 산업의 메카니즘도 크게 변화하고 있으나 이러한 시대적 도전들은 새로운 기회가 될 수 있다"며 "향후 신산업을 중심으로 하는 무한 글로벌 에너지 시장 선점을 위해 우리 모두가 역량을 결집해 나가자"라고 말했다.

한편 이날 한전, KOTRA, 무역보험공사 참여하여 '전력기업 수출상담을 위한 공동부스'도 운영했다. 한전은 '지원제도 일반 및 해외사업·EPC사업 참여 방안, KOTRA는 기업지원 일반 및 희망국가 담당자 연계, 무역보험공사는 수출보험 개요 및 개별상품에 대해 상담을 가졌다.

한전은 올해 수출지원 전문조직인 수출협력처를 신설해 중소기업 수출역량 강화부터 해외사업 동반진출까지 전 분야에 걸쳐 다각적인 수출촉진사업에 총력을 기울이고 있다. /최재호기자 lion@

'자동차소비자 보호법 제정안' 발의

결함이 있는 신차의 교환·환불을 가능하도록 하는 이른바 '한국형 레몬법(lemon law)'의 제정이 20대 국회에서 추진된다. 정부도 연초 신년 업무계획을 발표하면서 결함 신차를 교환·환불할 수 있도록 하는 법 제정안을 하반기 중 국회에 제출하겠다고 밝힌 바 있어 그동안 번번이 무산됐던 '한국형 레몬법'이 이번에는 국회를 통과할 수 있을지 주목된다.

국도교통부 자동차정책기획단장 출신의 새누리당 권석창 의원(충북 제천·단양)은 10일 자동차 소비자의 권리 보호를 강화하는 내용을 담은 '자동차소비자 보호에 관한 법률 제정안'을 대표 발의한다고 밝혔다. 국토부 시절 '자동차 연비전문가'로 불렸던 권 의원의 '1호 법안'이다.

제정안은 자동차 보증 기간 내에 안전 관련 고장 2회, 일반 고장 4회 이상 수리를 했으나 하자가 치유되지 못한 경우 자동차를 교환과 환불해주도록 하는 내용을 담고 있다.

자동차 제작·판매자가 교환·환불 의무를 고의로 회피해 소비자의 손해가 발생했을 경우 피해액의 2배를 배상하도록 하는 내용도 담고 있다. 또, 자동차 소비자의 피해 구제를 위한 '자동차소비자권리보호원', 자동차 관련 분쟁 해결을 위한 '자동차소비자분쟁조정위원회'를 설치하는 내용도 포함됐다. 결함 신차의 교환·환불이 사실상 불가능하다는 지적은 오래전부터 제기돼 왔으나 그동안 소비자를 보호할 마땅한 제도가 없었다. /연협뉴스

개성공단 입주기업 제품 지자체서 판다

중기청, 우수상품 특별 판매전...광주 8월·전남 9월

중소기업청이 개성공단 입주기업들을 위해 발벗고 나섰다.

10일 중소기업청은 개성공단 입주기업들을 위해 금년 하반기 광주·전남 등 17개 지방자치단체와 협력해 '개성공단 입주기업 우수상품 특별 판매전'을 개최한다고 밝혔다.

지자체와 함께하는 특별 판매전은 참여업체의 상품판매 여력을 감안, 하반기 4~5개 지자체별로 개최할 예정이다.

인천, 경기, 충남, 서울은 7월, 광주, 전북, 충북, 세종, 대전은 8월, 전남, 제주, 부산, 경남은 9월, 울산, 대구, 경북, 강원은 10월에 개최한다.

이번 특별 판매전에는 개성공단 입주기업 중 상품판매를 희망하는 6~9개 업체가 참여할 예정이다. 중기청은 개성공

단 입주기업에게 최대한 많은 수익을 돌려주기 위해 판매수수료를 무료로 하며, 판매사원 인건비와 배송비를 부담하기로 했다. /김대성기자bigkim@

당첨번호	2등보너스 숫자	
3 4 9 24 25 33	10	
등 위	당첨금(원)	당첨자수
1	6개 숫자 일치 2,895,441,150	5
2	5개 숫자+보너스 숫자 일치 42,331,011	57
3	5개 숫자 일치 1,212,497	1,990
4	4개 숫자 일치 50,000	102,058
5	3개 숫자 일치 5,000	1,627,229

깔끔하고 건강한 맛!
화순 요리전문점
쌈강 다슬기 성업중!!

쌈강 다슬기는 국산 자연산 다슬기로만 4시간 동안 가마솥에 우린 자연의 맛 육수로 춘달백숙, 오리백숙 등 모든 요리를 만듭니다.

다슬기의 효능 다슬기의 성질은 차고 맛은 달며 독이 없다.

- 간염, 지방간, 간경화 등 간질환의 치료
- 숙취해소와 신경통, 시력보호
- 열독과 갈증 해소
- 위장기능개선
- 위통과 소화불량을 치료
- 빈혈 증세 효과
- 골다공증 예방 및 치료
- 무지방 고단백질 건강식품
- 간염과 눈의 충혈 통증을 다스리고 대소변을 잘 나오게 한다

각종모임 예약환영
춘달백숙, 오리백숙
1시간전 미리 예약

쌈강 다슬기 화순읍 안양산로 94
☎(061)372-8600
H. 010-5308-7045

산업환경기기 & 기계부품 제조전문업체
최고를 지향하는 친환경기업 YHB ECO
www.yhb.co.kr

YHB 이동식 에어컨
조리작업장/주방/산업현장 작업효율 증대!!
체감온도를 낮춰 최적의 작업환경 보장!!

PTB7000, PTB5000, PTB-W5000(수냉식)
업소 주방에 최적

설치 장소: 조리작업장, 주방, 여름캠핑장, 골프연습장, 창고작업장, 산업현장, 음식점, 찜질방, 정비소, 고온작업장, 유리작업장, 기계실, 전선서버룸

▶ 쾌적하고 깨끗한 작업공간 연출
▶ 실내·외 어디서나 편리하게 사용
▶ 이동이 용이한 바퀴 형태
▶ 고온 및 습기에 강력

대한민국 우수중소기업 대통령 표창 수상기업 특별가 공급

전국 50개 지점망 이용 24시간 내 A/S

전국 각 지역 지점/대리점 모집

필터 교체가 필요없는 집진기
YHB (주)YHB ECO / 주식회사 YHB / (주)YHB 토탈서비스

본사 및 영업본부: 서울 금천구 가산디지털2로 14 대동테크노타운 12차 501호 ☎02-2029-6400 / FAX 02-2029-6404
광주 광진구 하남산단7번로 7(오선동) ☎062-952-6633
광주 광진구 하남산단7번로 7(오선동) ☎062-952-6633
www.yhbeco.com / www.yhb.co.kr E-mail : shh@yhb.co.kr / eco6400@hanmail.net