

# “문화전당 주변 활성화에 역량 집중”

민선 6기 하반기 새 설계  
**김성한** 동구청장



지난 4월 광주 동구청장 재선거를 통해 입성한 김성한 동구청장은 국무총리실 등 26년의 공직생활 경험을 유감없이 발휘하며 구정을 이끌고 있다. 행정 수장의 오랜 공백으로 사업 추진에 애를 먹었던 동구는 김청장 취임 이후 주민 소통과 조직 안정, 현안사업이 실패 리를 풀어가며 활기를 찾는 모습이다.

김청장은 취임 후 3개월 동안 13개동 주민과의 대화를 통해 지역 실정을 파악하고, ‘미래전략실’ 신설을 골자로 한 조직 개편과 정기인사를 단행하는 등 민선6기를 2년 늦게 시작한 만큼 두 배 이상 부지런히 뛰고 있다.

“예열”을 마친 그는 민선6기 하반기 도시 재활성화의 기틀을 마련하는 등 본격적으로 준비한 핵심 사업들을 펼쳐 결실을 거둔다는 복안이다.

김청장은 10일 “문화와 도시재생을 통해 도시 재활성화의 기틀을 마련하고 지역민 모두가 행복한 지속가능한 공동체를 일구는데 혼신의 노력을 다하겠다”며 “문화전당 주변 활성화에 올인 하겠다”고 밝혔다.

그는 국립아시아문화전당 개관 효과를 도심상권 주변으로 우선 흡수하고 도심권을 그리듯 도심 전반으로 확대해 나갈 계획이다. 문화전당 주변 활성화에도 박차를 가하고 있다. 주말마다 문화전당 주변에서 펼쳐지는 문화예술 프로그램에 더 많은 지역민과 관광객이 찾아올 수 있도록 관광 인프라를 확충하고 도시 전체로 문화가 삶의 양식이 되도록 주민참여 방법을 마련하는 데 힘을 쏟을 방침이다.

김청장은 구시정 일원에 들어설 예정인 아시아음식문화지구와 외국음식점을 유치하고 음식문화축제를 개최하는 등 콘텐츠를 보완해 외양을 갖추나간다는 구상이다. 구시정 일원 일부 구간은 최근 정비를 마치고

서울 경리단길에서 새로운 음식 문화를 만든 스타 셰프 장진우 씨가 참여하는 ‘록 폴리’, 미디어아티스트 진시영 씨가 미디어아트를 통해 구현하는 ‘뽀뽀(FUN PUN) 폴리’ 등을 조성해 상대적으로 침체된 총장로 4·5가 활성화에도 이바지할 예정이다.

김청장은 “폴리 조성과 함께 문화전당에서 동명동 컬처무브존, 산수동 푸른길 그리고 총장로 미디어아트로 이어지는 관광루트를 조성해 동구가 문화와 어우러진 도시재생이 이루어지도록 최선을 다하겠다”고 말했다.

그는 친(親) 청년정책 추진에도 힘을 쏟고 있다. 동구 남광주해뜨는시장은 지난달 중소기업청 청년물 조성 사업 공모에 선정돼 15억원을 지원받는다. 동구는 시장 내에 20개 이상의 청년몰을 만들 예정이다. 또 조선대와 인접한 도내기시장에는 2억7000만원을 투입해 ‘청년특화거리’를 조성 중이다.

김청장은 “쇼핑과 문화, 놀이가 융합된 청년몰은 오는 9월부터 운영되는 남광주 밤기차야시장과 더불어 전통시장에 새로운 활기를 불어넣을 것”이라며 “시장 상인들과 청년문화그룹, 조선대 학생들과 함께 만드는 도내기시장 청년특화거리는 청년문화의 발전지로 가꿔갈 계획”이라고 밝혔다.

동구는 재개발과 도시개발 등으로 도시재생에도 활기를 띠고 있다. 15개에 달하는 동구지역 재개발사업은 내년 입주를 목표로 일부 구역이 착공에 들어가는 등 속도를 내고 있다. 또 부동산시장 위축 속에서 내남지구 개발은 6차례 유찰 후 지난날 사업자가 선정돼 인근 선교·용산지구 도시개발 사업에도 징검다리 역할을 할 것으로 기대된다.

김청장은 “동구가 광주의 문화중심이 되기 위해서는 문화자원의 양적 토대 위에 문화저변 확대를 위한 다양한 플랫폼을 구축하는 노력이 필요하다”면서 “민과 관의 에너지를 이끌어내고 이를 지원하는데 초점을 맞출 것”이라고 말했다. /김경민기자 kki@kwangju.co.kr

## ▶음식문화지구 외국음식점 유치 광주 3차 폴리로 총장로 활기 돋게 청년몰 20개·청년특화거리 조성

산뜻한 거리로 재탄생했다.

그는 동구에 유치·추진 중인 20억원 규모의 광주 폴리(Folly) 3차 사업에 대한 기대와 함께 지원도 아끼지 않을 계획이다. 김청장은 광주비엔날레재단과 손잡고

# U대회 감동 다시 한번

### 광주시 14일 월드컵경기장서 성공개최 1주년 기념행사

2015광주하계U대회의 젊음과 열정, 패기가 넘쳤던 그때 그 순간의 감동을 다시 느껴보는 자리가 펼쳐진다.

광주시는 오는 14일 오후 7시30분부터 오후 10시까지 U대회 주경기장이었던 광주월드컵경기장에서 “Thank U 함께! 미래로”라는 주제로, 대회 성공개최의 주역인 3만명의 시민들을 초청해 ‘광주하계U대회 성공개최 1주년 기념행사’를 개최한다고 밝혔다.

이날 행사는 식전행사와 1부 공식행사 2부 축하공연으로 꾸며지며 광주의 다섯가지 매력을 춤으로 표현하는 오매! 댄스팀의 공연을 시작으로, U대회 성공개최에 기여한 주요 인사에게 감사패와 표창장을 수여하고 광주하계U대회의 성공에너지

있던 시민들에게 감사드리는 의미의 세리머니를 펼칠 예정이다.

2부 순서는 대회 성공개최의 밑거름이 된 시민들에게 감사하는 의미의 축하공연이 열린다. 비투비, 마마무, 인순이, 홍진영, 임형주 등 아이돌 가수부터 중장년층까지 선호하는 5명의 국내 정상급 가수들이 무대에 오른다.

광주시 관계자는 “U대회 성공개최 1주년 행사를 계기로 ‘참여의 에너지’가 미래를 바꾸는 ‘희망의 에너지’로 점화될 수 있도록 범 시민적 역량을 총 집결해 나가겠다”며 “많은 시민들이 참여해 2015년 여름의 뜨거웠던 감동을 다시 한번 느껴보는 자리에 주인공이 돼 주기를 바란다”고 말했다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr

# 대인시장 장애인 점포 잇단 개설

### 광주시 전통시장 장애인 일터 마련 확대

전통시장에 장애인들의 일터가 잇따라 마련되고 있다.

지난 9일부터 동구 대인시장 상가 주차장 부근 ‘정가든’ 사거리에 예술아시아가 열리는 날 운영되는 청각장애인 간이점포가 들어섰다. 광주농아인협회의 건의로 광주시와 대인시장상인회(회장 문병남), 별장프로젝트팀(총감독 권고필)이 합심해 장애인 간이점포를 운영할 수 있게 한 것이다.

국화빵, 호떡 등 먹거리를 판매하는 이 점포의 운영자는 청각장애인 김상환(49)씨. 광주시 농아인협회장을 맡고 있는 김씨는 “사회적 약자인 청각장애인들도 충분히 경제적 자립을 할 수 있는 모습을 보여주고 싶다”며 “더 많은 장애인들이 자립과 자활의 기회를 가질 수 있도록 시와 손잡고 계속 노력해 나가겠다”고 말했다.

또한 오는 8월부터는 이 점포 바로 옆에 손뜨개 제품을 판매하는 장애인 점포도 들

어설 예정이다. 그동안 손뜨개 제품을 만들어도 마땅히 팔 곳이 없어 막막했던 청각장애인 서모(30대)씨의 사정을 들은 별장프로젝트팀에서 서씨에게 장사를 할 수 있도록 배려해 준 것이다.

광주시는 지난 5월 이후 광주시상인연합회와 협조를 얻어 전국 최초로 전통시장에 장애인 자립·자활 공간을 마련해 오고 있다. 현재 마바우시장에 1호 점포가 운영 중이고, 이날 중 양동복개상가에 3호점이 개설 예정이며 추후에도 계속 확대해 나갈 계획이다.

한편 광주시에서는 이미 개설·운영 중인 점포에 대해서도 지속적인 관심을 기울이고 있다.

지역별 광주시 민생경제과장은 “앞으로 장애인들의 자활 공간을 더욱 확대해 나가겠다”면서 “전통시장이 기존 상인과 장애인들의 상생 공간, 장애인 자립과 자활의 공간으로 거듭나기를 기대한다”고 말했다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr

# 황교익씨 ‘생명의 맛, 소금’

### 오늘 빛고를 행복아카데미

광주시가 11일 오후 3시 시청 3층 대회의실에서 7월 빛고를 행복아카데미를 개최한다.

이번 아카데미는 맛 칼럼니스트 황교익씨를 초청해 ‘생명의 맛, 소금’이라는 주제로 진행된다.

황씨는 ▲소금의 지구 ▲가장 흔하니 가장 귀하게 쓰이게 하였다 ▲소금은 광물이다 ▲저염 소금은 없다 ▲한국인은 짜게 먹으나 짠맛은 모른다 등 5개 주제를 통해 한국인이 잘 모르는 소금의 중요성에 대해 소개할 예정이다.

이날 강연은 오는 25일 오후 2시 KBS 1TV에서 방송된다.

황씨는 농민신문 전국사회부 팀장 등을 지냈으며, 현재 tvN ‘수요미식회’ 등 활발한 방송활동을 하고 있다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr



광주그린카전시회 2만 인파 광주 김대중컨벤션센터에서 7일~9일 열린 ‘2016 광주그린카전시회’와 ‘국제수송기계부품 산업전’ 및 ‘빛고을로봇박람회’에 국내외 관람객 2만여 명이 찾아 성황을 이뤘다. (광주시 제공)

# 북구, 호남선 KTX 광주역 연장 범시민 10만인 서명운동

광주시 북구(정장 송광운)와 KTX광주역연장대책위원회(위원장 고점례 북구의회의원)는 시대전역을 경유해 익산역을 종점으로 하는 호남선 KTX를 광주역까지 연장하기 위한 범시민 10만인 서명운동을 11일부터 2주간 실시한다고 10일 밝혔다.

이번 서명운동은 연말 개통 예정인 수서발 고속철도 운영계획이 오는 8월 재수립되는 것을 감안, KTX 광주역 재진입을 염원하는 주민들의 뜻을 국토부와 코레일 측에 전달하기 위해 추진된다.

KTX 광주역 미진입으로 동·북부지역 역진입대책위원회(위원장 고점례 북구의회의원)는 시대전역을 경유해 익산역을 종점으로 하는 호남선 KTX를 광주역까지 연장하기 위한 범시민 10만인 서명운동을 11일부터 2주간 실시한다고 10일 밝혔다.

송광운 북구정장은 “국가예산이 투입되는 호남선 KTX 개통 특수는 모든 지역들에게 골고루 돌아가야 마땅하다”며 “북구민 모두의 염원을 모으는 10만인 서명운동을 성공시켜 KTX 광주역 진입 당위성에 힘을 실어줄 것을 당부한다”고 말했다. /김경민기자 kki@kwangju.co.kr



# 지오옥션 부동산 중개법인 (주)

일반 부동산 매매, 임대 / 전 지역 신속 책임 중개 / 경,공매 NPL 컨설팅

20년경력 조여사 010-6211-4585

(동구 지산동434-2, 1층)

## 경매 추천 물건

- ★ 광주 광산구 하남동 하남대로변 7층중 4층 상가317㎡ 감정이 7억8천 최저가 4억3천6백(56%)투자적합
- ★ 전라남도 나주시 오랑동 가야능공단지내 공장대지 3,587㎡ 건물 1,097㎡ 감정이 9억 최저가 9억 신축병동 참고 사무실
- ★ 담양 무정면 봉안리 공장대지 6,552㎡ 건물 2,473㎡ 감정이 13억9천3백 최저가 7억8천만원
- ★ 전남 장성군 삼서면 대곡리 요양병원 11,546㎡ 건물 5,733㎡ 감정이 48억8천6백 최저가 21억9천
- ★ 함평 해보면 용산리 공장대지 3,306㎡ 건물 1,977㎡ 감정이 26억1천1백 최저가 14억6천2백
- ★ 전남 강진군 성전면 가덕리 공장대지 3,661㎡ 건물 1,644㎡ 감정이 17억3천6백 최저가 4억5천5백(26%) 13번국도변
- ★ 광주 북구 연제동3층 상가대지 279㎡ 건물513㎡ 감정이 5억1천8백 최저가 3억6천2백 아파트단지앞
- ★ 광주 동구 금남로5가 대로변 산업은행인근 3층상가 대지 566㎡ 건물 827㎡ 광고효과최상 감정이 21억3천2백 최저가 21억3천2백

## 수익형 추천 물건

- ★ 광주 북구 용두동 대로변6층 상가대지 525㎡ 은행, 사우나등 고수익 매매 55억원
- ★ 광주 북구 유동 무인텔 대지1,010㎡ 건물1,610㎡ 객실20개 월 5천만원 매매 20억원
- ★ 광주서구화정동 6층모텔 유층대지416㎡ 건물2,000㎡ 터미널뒤편 객실20개 상가4개 고수익을 보증금 2억5천 월 1천4백 매매 27억(용13억포함)
- ★ 광주 소촌동 대형상가 대지 2,146㎡ 주차장빌딩 포함 대형마트, 사우나등 고수익상가 매매 상담결정
- ★ 광주 동구 지산동 대지298㎡ 건물1,088㎡ 원룸18개 투룸6개 쓰리룸6개 (용4억5천포함) 대로변 버스정류장옆 매매 13억5천
- ★ 광주 수원동 경찰지구대 인근 아파트상권 4층상가 준주거지역 대지 475㎡ 월 8백만원 매매가 17억
- ★ 목포시 연산동 롯데슈퍼 인근 대로변 버스정류장 신축 3층건물 대지 1,461㎡ 광고효과 최상 매매 35억
- ★ 광주 서구 풍암동 대형마트 대지 2,961㎡ 1층 마트, 2층 의원, 3층 학원 대형주차장 매매가 상담결정
- ★ 광주 산수동 대로변 4층건물 대지 596㎡ 건물 948㎡ 주택 86㎡포함 매매 12억5천만원

## 투자 추천 물건

- ★ 광주 북구 신용동 첨단2지구 신축4층 빌딩 대지782㎡ 건물1,829㎡ 보증금 6억 월 2천3백 용 18억 매매 48억
- ★ 주월동 EG더원아파트 인근 대지661㎡ 현식당운영중 투자적합 대형판매장 상가건축적합 매매 13억원
- ★ 제주도 서귀포시 강정마을펜션 빌라부지적합 4,000㎡ 주택28세대 가능 수익형 28억선 교환원함
- ★ 전남 함평군 대동면 금곡리 대규모펜션카페 대지15,668㎡ 건물900㎡ 수익성미려가치우수 매매가상담후결정
- ★ 광주 서구 풍암동 상업지구 대지510㎡ 건물3,245㎡ 지상9층 병원빌딩 용 30억 보증금 2억7천 월 3천2백만원 매매48억(요양병원허가취득)
- ★ 전남 장성군 장성읍 행복한옥마을 대지 666㎡ 강변조망 무상보증금 3천만원 용자 4천만원 매매 1억3천7백만원 조정가능 프리미엄없음
- ★ 광주 남구 주월동 남구청인근 고수익 4층상가, 오피스텔 대지 366㎡ 건물 947㎡ 지하, 1층상가 사무실, 2~4층 오피스텔 매매 13억5천
- ★ 전남 영암군 월출산 조망 5층 모텔 대지 1,181㎡ 건물850㎡ 대로변 내외부개끗 매매 4억(용 2억7천) 투자적합 직영추천
- ★ 광주 북구 태평동 광주북초교인근 토지 11,052㎡ 도로점 투자가치 최적 매매12억

상가, 주택, 토지, 임야 매매하실분 전속중개 접수 상담환영 공인중개사 강천구 010-6838-6008