

남원 사매일반산단 조성사업 순조

토지매입 70% 완료 ... 115억 투입 연내 보상 마무리

2020년 완공 목표 ... 2000명 고용창출 기대

남원시가 사매면 월평리 일원에 추진하고 있는 일반산업단지 조성사업이 순조롭게 진행되고 있다.

12일 남원시에 따르면 기업하기 좋은 도시를 위한 핵심 인프라 구축을 위해 전북 동부권 최초로 사매면 월평리 일원에 일반산업단지 조성사업을 추진하고 있다.

남원시는 지난해 5월 전북도로부터 사업계획 승인을 받았으며, 이후 관련 행정 절차를 완료하고 편입 용지에 대한 보상 업무를 진행 중이다.

사매 일반산업단지는 77만6000㎡ 규모로, 사업지구에 포함된 보상대상 토지만 317필지 69만9000㎡에 이른다.

남원시는 5월말 현재 보상대상 토지 중 70%인 48만9000㎡의 매입을 완료했다.

남원시는 오는 2020년까지 조성사업을 마무리한다는 계획이다.

남원시는 올해 보상비 70억원을 확보해 보상업무에 속도를 내고 있으며, 추가경정 예산을 통해 45억원을 추가확보하고 연내에 보상 절차를 완료하기로 했다.

남원시는 일반산업단지 조성사업의 보상업무를 적극 추진하는 한편 매주 화요일에는 사매면사무소에 담당 및 직원을 배치해 보상협의와 각종 보상 관련 사항 등을 상담하고 있다.

고령의 민원인과 임신군에 거주하는 민원인들이 남원시청까지 오는 번거로움을 줄이고 원활한 보상업무를 추진하기 위한 조치다.

남원시는 이 같은 현지 출장을 통해 총 160건 90억원에 달하는 보상실적을 달성



남원 사매일반산업단지 조감도

했으며, 지역민의 보상 행정에 대한 만족도를 높이는 데도 기여하고 있다.

시는 또 매입한 토지 중 경작지에 대해서는 경작인의 요청이 있을 경우 사용수익 허가(대부계약)를 통해 경작하도록 해 사용료 세외수입도 올리고 있다.

남원시일반산업단지는 오는 10월께 건설공사를 발주할 예정이며, 본격적인

공사가 시작되면 1000억여원의 지역경제 파급 효과가 예상된다. 이는 남원시의 설명이다.

특히 산업단지 가동시 2000여명의 고용 창출과 4000여 명의 인구 유입 효과도 기대되고 있다. 지방세수입도 연간 25억원에 이를 것으로 전망되고 있다.

남원=정규습기자 jgs@kwangju.co.kr

전주월드컵경기장, 주차공간 186면 확충

전주시가 축구 경기를 관람하는 시민 불편 해소를 위해 월드컵 경기장의 주차면을 확충하고, 총 2364면의 주차공간을 확보했다.

전주시는 “월드컵경기장 중앙광장에 186면의 주차장을 추가로 조성해 총 2364면의 주차공간을 확보하게 됐다”고 12일 밝혔다.

전주월드컵경기장에는 2178면의 주차 공간이 있지만, 매년 열리는 K리그 축구경기 관람객의 주차수요를 충족하기에는 턱없이 부족하다는 지적을 받아 왔다. 특히 2017년 U-20 개막전을 전주에 유치한 이후 월드컵경기장의 주차공간 부족 문제를 해결해야 한다는 주장이 거세게 제기됐다.

이에 따라 전주시는 월드컵경기장의 현장실사를 통해 그간 빈공간으로 방치된 중앙광장을 186면의 주차장으로 전환했으며, 경기장 내에 총 2364면의 주차 공간을 확보했다.

이번 주차장 조성으로 올 하반기 6차례의 축구경기와 2017년 U-20의 개막전 등 각종 경기시 주차난이 다소 해소될 것으로 기대된다.

전주시는 또 이번 주차장 조성과 함께 기존대로 호남제일문 인근에 월드컵경기장 진출입 도로를 개설하고, 그동안 전주IC, 군산, 익산 방면에서 월드컵경기장 진입이 나타난 병목현상도 해소될 수 있도록 했다.

박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

전북도 “여름철 가축 질병예방 만전”

전북도 동물위생시험소는 12일 “무더위와 습한 여름철을 맞아 가축관리에 유의해 달라”고 축산농가에 당부했다.

장마가 끝난 후 본격적인 무더위가 시작되면 고온 스트레스 및 소화기 계통의 질병 발생으로 사료섭취량이 줄고 생산성이 떨어지는 등 축산농가 피해가 급증할 것으로 예상되기 때문이다.

여름철에는 사료에 곰팡이나 세균이 증식하지 않도록 관리해 소화기 질병을 예방하고 신선하고 깨끗한 물을 공급해 수인성 질병을 예방하고 방충망·모기 유인등을 설치해 모기매개 질병을 사전

에 차단할 것으로 주문했다.

특히 축사 내·외 소독 및 예방접종 등을 철저히 해야 하며, 열사병 예방을 위해서는 지붕에 물을 뿌려주고 운동장에 그늘막, 환풍기 등을 설치해 축사 내 온도를 낮춰야 한다고 조언했다.

소나 돼지에서 열사병이 발생하면 물을 충분히 주고 소금과 광물질 등 전해질을 추가로 공급해야 한다.

한편 축산농가에서 질병이 발생하면 해당 시·군 또는 동물위생시험소에 즉시 신고해야 한다.

박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

“소통·동행행정으로 군민행복 쟁길 것”

권재민 부안군 부군수 취임

권재민(사진) 신임 부안군 부군수가 지난 11일 취임식을 하고 본격적인 업무에 들어갔다.

권 부군수는 취임식에서 “드넓은 바다와 어우러진 천혜의 자연경관, 많은 문화유산이 위치해 오복을 누리고 오감을 느낄 수 있는 축복의 땅 부안에서 근무하게 돼 영광”이라며 “어떠한 어려움이 있더라도 소통·공감·동행행정을 펼쳐 군민들이 행복해질 수 있도록 역량을 발휘할 것”이라고 각오를 밝혔다.

권 부군수는 또 “서로 화합·배려하는 조직일체감 형성을 통해 ‘행복한 군민 자랑스런 부안’ 실현에 최선을 다하자”며 “부안군이 정명 600주년을 넘어 새로운 미래 천년의 비상을

준비하면서 비전으로 제시한 ‘부래만복(扶來滿福·부안에 오면 오복을 가득 받을 수 있다)’ 실현에도 앞장 설 것”이라고 다짐했다.

정읍 영원면 출신인 권 부군수는 부안 백산고를 졸업하고 지난 1979년 9급 공채로 공직에 입문했으며 전주지하철공사·중화산1동장 및 전북도 건설물류국·건설교통국·환경녹지국·감사관·도민안전실 사회재난과장 등 주요 요직을 두루 거쳤다.

2010년 국가사회발전 유공으로 국무총리 표창, 2013년 연말 우수공무원 대통령 표창 등을 수상하기도 했다.

부안=김민준기자 jun@



상수원보호구역

불법행위 단속

부안군은 “맑고 깨끗한 물을 공급하기 위해 이달부터 오는 8월 31일까지 부안댐 상수원보호구역 내 각종 불법행위를 집중 단속한다”고 12일 밝혔다.

부안군은 맑은물사업소 직원 및 공역상수원 지킴이 23명으로 구성된 집중단속반을 편성해 주중 정기순찰과 야간순찰 및 감시활동을 벌이기로 했다. 이번 단속에서는 상수원보호구역 내 폐기물·오수·분뇨 등을 버리는 행위와 불법어로, 취사 야영, 세차 등을 중점 단속할 예정이다.

부안군은 불법행위를 하다 적발되면 수도법 83조에 따라 2년 이하의 징역 또는 2000만 원 이하의 벌금이나 과료될 수 있는 만큼 주의를 당부했다.

부안=김민준기자 jun@

군산 ‘꿈담음 생태놀이터’에서 아이들 꿈이 쑥쑥~

군산시가 어린이 행복도시 사업으로 조성한 ‘꿈담음 생태놀이터’가 큰 인기다.

12일 군산시에 따르면 지난 5월 말 지곡동 일원 아파트 단지 내에 어린이들이 친한 놀이와 휴식을 즐길 수 있는 꿈을 담은 놀이터란 의미를 담은 ‘꿈담음 생태놀이터’를 새롭게 조성했다.

아파트와 건물만이 존재하는 도심에서 작은 공간이나마 흙과 풀, 나무와 같은 다양한 자연생태 요소를 활용해 만든 생태놀이터는 노후화된 공원시설을 정비한 것으로, 어린이와 부모가 함께 즐기고 힐링할 수 있는 휴식공간이라는 점에서 그 의미가 크다.

놀이터에 사용된 재료는 환경부의 가이드라인에 맞춰 나무와 흙과 같은 친환경 재료를 사용했으며, 자연친화적인 소재로 꾸며져 있어 안전하며 아이들의 호기심



과 모험심, 상상력을 키울 수 있어 부모들에게 큰 호응을 받고 있다.

생태놀이터는 성장기 어린이들의 신체 발달을 위한 움직임이 수 있도록 ▲통과놀이대 ▲언덕미끄럼틀 ▲나무다리 놀이 ▲네트놀이대 ▲자갈밭 ▲세죽장 등 자연소

재의 놀이요소를 도입했다.

정기호 군산시 환경정책과장은 “꿈담음 놀이터를 통해 어린이들이 꿈을 담으며 놀이와 체험활동을 하기를 기대하고 있다”고 말했다.

군산=박금석기자·전북취재본부장 nogusu@

익산식품클러스터 입주업체 모집

9월 개관 ... 최대 15년 임대

식품 연구시설·장비 보급

전북도가 9월 개관하는 전북 익산의 국가식품클러스터 식품벤처센터에 입주할 식품업체를 모집한다.

상 3층)로 식품안전시설을 갖춘 ‘식품진흥업태 공장’이다.

총 52실의 공간을 식품기업에 제공하며, 임대료는 면적(21~132평)과 층수(1~3층)에 따라 월 50만~270만원이다.

임대는 안정적인 설비투자과 혁신적인 경영성과를 유도하기 위해 기본 5년으로 하지만 2회 연장할 수 있어 최대 15년 동안

사용할 수 있다.

입주하는 업체 및 연구소는 신제품 개발과 초기 투자비용 등의 절감을 위해 식품기능성 평가센터, 식품품질안전센터, 식품패키지센터 등 기업 지원 연구개발(R&D)시설과 장비를 이용할 수 있다.

신청자격은 국내외 식품제조업체(식료품 또는 음료 제조업), 식품산업관련 연구소, 식품 관련 기관·단체·협회, 창의적인 식품관련 기술 또는 아이디어 등을 보유한 예비창업자 등이다. 희망 업체는 이달 13일

부터 국가식품클러스터 홈페이지(www.foodpolis.kr)에서 필요한 서류를 내려받아 8월 29일부터 9월 2일까지 내면 된다.

익산 국가식품클러스터는 한·미 FTA 체결에 따라 국내 보완대책의 하나로 2020년까지 기업 150개·연구소 10개 입주, 연간 매출액 15조원, 수출 30억 달러를 목표로 358만㎡ 규모로 조성 중인 사업이다. 사업에는 국고 1358억원과 민간자본 3569억원 등 5535억원이 투입될 예정이다. 박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택 / 투자

1. 나주시 남평을 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 사무실, 커피숍점점(신주택/구창고) 매599천
2. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공적198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매699천만원
3. 나주시 산포면 매성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층 슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 점포건축가능 매393천만원
4. 나주시 송촌동 신축주택 대지596㎡ 건물85㎡ 남향 텃밭있음 동신대인근 매291천만원
5. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공적75㎡ 점포26㎡ 매292천원
6. 나주시 세지면 통곡리 대지 및 전 2,940㎡ 슬라브주택 99㎡ 부속건물 66㎡ 신축5년경과 매 295천만원

농지 / 투자

1. 나주시 금천면 월산리 전 배과수원 14,870㎡ 혁신도시인근 계획 관리 생산관리 매 25억원
2. 나주시 금천면 월곡리 배과수원 및 대지 8,965㎡ 슬라브주택, 저운창고 매 895천만원
3. 나주시 산포면 통정리 담 7,966㎡ 4차선국도변 투자유망 매99천원
4. 나주시 산포면 산재리 전 배과수원 7,934㎡ 혁신도시 근거리 투자 유망 매 498천만원
5. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로전 혁신도시근거리 매 598천만원
6. 나주시 다도면 풍산리 전 18,838㎡ 하우스농사중 2차선도로변 농림 지역 22억원
7. 나주시 노안면 담 4,000㎡ 2차선도로전 계획관리지역 공장, 창고 적합 매 592천만원
8. 나주시 봉황면 죽석리 전 24,795㎡ 2차선도로변 교차로 생산관리 지역 전원주택지 적합 매 189천원
9. 나주시 세지면 오봉리 면소재지 담8,495㎡ 2차선도로전 창고 농산 물가공적합 매 292천만원
10. 나주시 대호동 전 5,068㎡ 도시지역, 자연녹지 투자유망 매 299천만원

나주시 남도공인중개사 이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구입합니다!

팬션·전원주택지

- 장흥군 양양면 수문해수욕장 2161㎡ 교환가능 393천
- 담양군 봉산면 외유리 600여㎡ 상교부근 192천
- 신안군 지도읍 바닷가 관리 지면 전 13662㎡ 농장·귀농생활 적합 1억
- 나주시 다도면 관리지역 700여평 위치 좋음 평당 26만원

투자·매도·교환

- 차고지 공장 창고 적합 관산구 송학동 우스 호텔 부근 1446㎡ 1억6천
- 상가주택 월산동 동신대 병영면 대지 187㎡ 건물 170㎡ 1억2천
- 경관이 최고층은 나주시 다도면 국도전 잡종지 5451㎡ 타운하우스식 별장·사찰·요양시설등 적합 대출 594천 매도 999천
- 서구 송촌동 2중주거지 1651㎡ 빌딩용 적합 은행 14억 평당 350만원
- 무안군 광운면 면사무소 인근 국도변 1312㎡ 은행 2500 매도 6천
- 광산구 송학동 관리지역 19621㎡ 노인시설등 적합 평당 35만원 2098천
- 월산동 다구주 대지 206㎡ 6세대 매도 492천
- 무안군 해미면 국도전 주거지 1347㎡ 은행 1억 매도 292천
- 해남군 산면 소재지 주거지 866㎡ 공시지가 이하 매도 196천
- 월산동 무진중 권내면 소방도로 대지148㎡ 상가주택적합 1억2천
- 남구 양파동 그린벨트와 대지 9958㎡ 대지1013㎡ 포함 15억
- 월산동 2차선 도로 주주거 309㎡ 건물 신축용 은행 195천 매도 394천
- 광산구 우산동 도로전 생산녹지 2147㎡ 투지에 최적 495천

상가건물

- 남구 월산동 농성초교부근 대지 136㎡ 3층건물 198㎡ 매도 294천
- 광주역앞 모텔·대지 184㎡ 건물 652㎡ 은행 399천 교환가능 494천
- 유동 일몰건물 대지 238㎡ 건물 152평 월률5, 투률7 인접 매도 7억
- 전대 정문부근 신축 월률·상가 대지 166㎡ 건물 344㎡ 은행 195천 보증금 5천에 월 373 만집임 6998천
- 쌍용의 대지 298㎡ 건물 567㎡ 월률2 투률10 인접 매도 896천
- 담양군 남면 관공에서 환승 운전 가능 길변과 시설좋은 팬션 땅 1516㎡ 건물 335㎡ 은퇴생활 적합 객실8개 은행3억선 매도495천
- 유동 리모델링 된 모텔 토지 422㎡ 객실 28개 6층은 실립집, 심야 보일러 은행 5억 5천 땅과 교환가능 893천
- 동구 수기동 제일 오피스텔 6층 분양 58평 사무실적합 1억2천
- 광양시 중흥사터프리카 1층 22평 은행 297천 교환가능 395천
- 광산구 남산동(보령동) 대지 1370㎡ 은행 397천 매도 교환 592천
- 대의동 동부경찰서 부근 대지 235㎡ 건물295평 17942천

문의 222-4994, 010-2632-5659 서구한전, 농성초교옆문앞

20년 전통 (주)호남경매 법원경매 이달의 추천물건

- [금매] 하남 3지구 상업지역 대지 132평 8차선대로변 전면넓음 상권최상 프랜차이즈상점 ▶ 거레가 18억원
- 화순군 남면 사평리 대지218평 전방총용 건축가능 투자까지 ▶ 감정이 2천6백만원 최저가 2천6백만원
- 남구 월산동 3층원룸 건물133평 토지74평 코너위치 187구 위치총용 ▶ 감정이 4억6천 최저가 3억7천만원
- 북구 신안동 자동차거리 6층 숙박시설 사거리 코너 ▶ 감정이 10억원 최저가 5억6천만원 (감정가에56%)
- 북구 중흥동 대로변 상가 2층건물 136평 토지222평 위치, 건물상대 최상 ▶ 감정이 12억원 최저가 12억원

병원,사옥,상가,대지,창고부지 매매

- 나주시 다시면 창고 건물103평 토지281평 차량진입가능 창고상대양호 ▶ 감정이 1억2천만원 최저가 5천9백만원
- 북구 오치동 3층다가구주택 건물105평 토지58평 건물양호 서산초등학교인접 ▶ 감정이 3억5백만원 최저가 2억2천만원
- 전남 보성군 임로잇은 편백및 삼나무식재된 투자가치우수 ▶ 감정이 5천4백만원 최저가 3천8백만원
- 북구 용봉동 4층중 3층복합상가 건물 30평 토지 18평 사무실추천 ▶ 감정이 1억2천5백만원 최저가 3천7백만원

(주)호남경매 김용희 이사 010-7147-4989

대지

투자 가치 좋습니다

- ▶ 전남 여수시 서교동 668-7,8번지 서교동 로타리 우리은행 바로 옆
- ▶ 대지 260평 (120평, 140평 분할 가능)
- ▶ 일반 상업지역/6차선 도로 접/현, 주차장
- ▶ 시세 / 감정이 - 23억원
- ▶ 용 12억 8천만원 있음 / 법인체 인수 가능
- ▶ 매매 - 협의
- ▶ 병원 / 사무 / 무인텔 / 상가 / 대형마트 등등 적합
- ▶ 1층 조립식 건축 후 상가 임대료 1,200만원 예상
- ▶ 주인직매 H.010-8829-6876