

“주택경기 불확실 ... 하반기 집값 보합세”

김정원, 광주·전남 포함 공인중개사 2439명 설문

“신규 아파트 분양시장 호황 누릴것” 26.1%

광주·전남 지역을 포함한 전국의 공인 중개사들은 올해 하반기 주택 매매·전셋 값은 보합세를 보이고, 주택 가운데 신규 아파트 분양시장이 가장 호황을 누릴 것으로 예상했다.

한국감정원은 최근 협력공인중개사 모니터링 시스템을 활용해 공인중개사 2439명을 대상으로 설문조사를 한 결과 하반기 주택 매매가격이 보합세를 보일 것이라는 전망이 55.1%로 가장 많았다고 19일 밝혔다.

이어 상승세를 점진 중개사가 24.8%로 뒤를 이었고 하락할 것이라는 응답은 21%로 조사됐다.

지역별로는 수도권 주택이 보합세를 보일 것이라는 응답이 54.4%였고, 광주를 비롯해 지방은 55.9%로 수도권보다 다소 높았다.

보합을 선택한 이유에 대해선 주택경기의 불확실성으로 인한 관망세를 꼽은 응답자가 62%로 가장 많았고, 상승·하락요인 혼재(21.8%), 정부 정책의 불확실성(10.4%) 등 순이었다.

집값이 상승할 것이라는 응답은 수도권 이 38.3%인 반면 지방은 10.8%에 그쳤고, 지방은 특히 주택가격 하락을 점진 중개사가 33.3%를 차지해 보합 다음으로 많았다.

하반기 전세시장에 대해서도 보합세를 보일 것이라는 응답이 50%를 기록해 상승(39.4%) 또는 하락(10.6%)할 것이라는 전망보다 많았다. 월세 시장은 보합세를 보일 것이라는 전망이 63.3%로 과반이었고 상승(12.2%)보다는 떨어질(24.5%) 것이라는 응답이 많았다.

하반기에 가장 호황이 예상되는 주택 유형으로는 신규 분양아파트를 꼽은 응답자가 26.1%로 가장 많았고 재건축·재개발(22.7%), 기존아파트(11.8%), 아파트 분양권(11.7%), 단독주택(10.9%), 다가구주택

(7.2%) 등의 순으로 조사됐다.

주택시장을 좌우할 가장 큰 영향력 있는 변수로는 대출 규제·정책규제 강화(26%)가 꼽혔고, 국내 경제 여건(18.4%), 대외경기 변화(15.3%), 주택공급물량 정도(13.7%), 기준금리 인하(11.0%) 등의 순으로 응답자가 많았다.

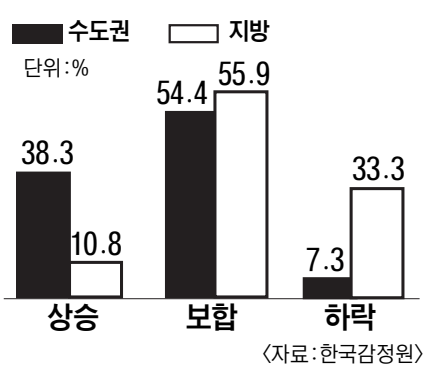
한편 지난 2분기 광주·전남지역 아파트 매매시장은 최근 물량이 쏟아지면서 미분

양 영향 등으로 약세가 지속됐고 전세시장은 계속된 아파트 공급 영향으로 안정세를 보인 것으로 나타났다.

부동산 114가 분석한 ‘2016년 2분기 권역별 아파트 결산’에 따르면 광주지역 아파트 매매가격은 지난 5월2일부터 시행된 주택담보대출규제 여파로 매수심리가 위축 되는데 새 아파트 공급이 크게 늘면서 전분기보다 0.05% 떨어지며, 지난 1분기(-0.02%) 보다 하락폭이 더 커졌다. 전남은 경기 침체와 대출심사 강화 등의 영향으로 0.02% 떨어져 하락세로 돌아섰다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

■하반기 주택 매매·전세 전망



전국의 공인중개사들은 올해 하반기 주택 매매·전셋값은 보합세를 보이고, 주택 가운데 신규 아파트 분양시장이 가장 호황을 누릴 것으로 예상했다. 사진은 광주 광산구 신창동 공인중개사무소. <광주일보 자료사진>

“아직도 그런 간 큰 사람이 ... 도대체 누구야?”

9월부터 ‘아파트 복도·계단 금연’ 지정 누리꾼들 반겨

“아직도 아파트 엘리베이터 안에서 담배 피우는 사람이 많은가 보네. 그런 이들 때문에 다른 흡연자까지 비난받는 건데.” (네이버 아이디 ‘dalk * * * *’)

정부가 9월부터 아파트 복도나 계단, 엘리베이터, 지하주차장 등을 금연구역으로 지정한다는 소식이 지난 17일 전해지자 누리꾼들은 일부 흡연자들의 부적절한 행동을 비판하며 국민건강증진법 시행규칙 개정을 반겼다.

네이버 아이디 ‘hebo * * * *’는 “나도 흡연자인데 도대체 엘리베이터에서 피는 사람은 누구냐? 대단하다 진짜”라고, ‘calv * * * *’는 “그 공기 나쁜 지하주차장에서 담배 피우고 싶냐?”라고 비난했다.

다음 이용자 ‘산을좋아하는’도 “아직도 아파트 계단이나 복도에서 담배 피우는 사람들이 있냐?”라고 비교했다.

이번 규칙 개정안에 대해 네이버 누리꾼

‘ai98 * * * *’는 “당연한 거 아닌가? 원래 금연구역 아니었나? 나도 담배를 피우지만 공동 이용하는 어느 정도의 폐쇄된 공간에서는 금연이 당연한 거다”라고 반겼다.

다음 네티즌 ‘Jenny’는 “(아파트) 베란 다부터 금지해야지요! 그 연기가 다 올라오는데. 한겨울 빼고는 문을 열 수가 없어요. 자기 집이기 전에 공동주택입니다”라고 적었다.

“싱가포르처럼 금연구역에서 담배 피우

다 적발되면 막대한 벌금을 부과하게 하라”(네이버 아이디 ‘jumi * * * *’) 등과 같이 법 강화를 요구하는 의견도 있었다.

법 개정의 취지에 공감하면서도 흡연자를 위한 배려가 필요하다는 누리꾼도 많았다.

네이버 아이디 ‘cort * * * *’는 “공공 장소 금연시키는 거 좋은데, 흡연부스라든가 공공장소 흡연공간도 좀 만들어놔야지. 규제만 있고”라고 지적했다. 다음 누리꾼 ‘x레드x’도 “흡연구역을 늘리면 알아서 거기 가서 피우잖아. 왜 자꾸 흡연자한테 세금 걷고 이상한 데 쓰냐고, 흡연구역 설치해주고 나서 단속을 강화하든지 해라”라고 주장했다. /연합뉴스



중흥건설이 18일부터 광주시 북구 신안동에 위치한 본사사옥 3층에 전국 ‘중흥S-클래스’ 아파트 통합 A/S콜센터를 마련, 운영에 들어갔다. <중흥건설 제공>

중흥건설, 아파트 통합 A/S콜센터 가동

‘중흥S-클래스’ 운영

고객 서비스 질 향상

중흥건설이 광주시 북구 신안동에 위치한 본사사옥 3층에 전국 ‘중흥S-클래스’ 아파트 통합 A/S콜센터를 마련, 고객서비스 질을 높인다.

기존에 현장별로 운영되던 A/S콜센터를 통합관리를 통해 고객들에게 보다 양질의 서비스와 신속한 업무처리가 가능해질 전망이다. 그동안 ‘중흥S-클래스’ 관련 하자 등에 관한 접수가 각 현장별로 이뤄지다보니 고객들의 접수부터

소요됐다. 이에 따라 집중 관리가 가능한 통합 A/S콜센터의 필요성이 요구됐다.

고객이 통합 콜센터에 민원을 접수하면 하자처리 민원을 해당 현장별로 담당 부서 및 담당자를 배정해 처리하게 된다.

중흥건설 관계자는 “이번 A/S콜센터 통합 운영으로 본사에서 하자처리 관리 업무를 체계적이고 효율적으로 운영할 수 있게 돼 고객들의 불편 해소에 큰 도움이 될 수 있을 것으로 기대된다”고 말했다.

콜센터에는 10여명의 상담원이 배치되며 향후 A/S접수 증감에 따라 인력을 추가로 배치할 계획이다. 대표번호는 1522-0012.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr



온비드 공매 광주·전남 관심 물건



◆광주 광산구 도천동 소재 아파트
- 소재지 : 광주 광산구 도천동 628-1와 1필지 중흥아파트 제110동 제6층 제601호
- 관리번호 : 2016-03934-001
- 면적 : 대(지분) 27.494㎡, 건물 59.76㎡
- 감정가격 : 금 95,000,000원
- 최저입찰가격 : 금 95,000,000원
- 입찰기간 : 2016.08.08. ~ 2016.08.10.
- 내용 : 본건 광주 광산구 도천동 소재 중흥2단지아파트 110동 601호로서 교통상황은 보통임.

◆전남 무안군 청계면 소재 임야
- 소재지 : 전남 무안군 청계면 북룡리 산2, 산3, 산6
- 관리번호 : 2016-01643-004
- 면적 : 임야 6,744㎡, 임야 7,835㎡, 임야 1,587㎡
- 감정가격 : 금 259,548,000원
- 최저입찰가격 : 금 259,548,000원
- 입찰기간 : 2016.08.08. ~ 2016.08.10.
- 내용 : 전남 무안군 청계면 북룡리 소재 용수동마을 남서측 원거리에 위치, 본건 인근까지 차량출입 가능하며 근거리에 버스정류장 소재.

* 인터넷 입찰은 온비드 홈페이지 (http : //www.onbid.co.kr)에서 가능 (현장 입찰은 없음)
* 온비드 콜센터:1588-5321

CGV광주용봉점 2층 상가매매

체육관련업종(에어로빅, 체육관, 당구장) 병원, 학원, 미용실, 골프 아카데미등

- 전용 289㎡ (락볼링장 옆, 점포 2칸)
- 매 7억5천만원 (근저당 5억원), 실투자 2억5천만원

락볼링장 매매

CGV광주점 2층 최신시설 락볼링장 현성업종 직영하실분

- 볼링장 16레인, 시설비품 일체포함
- 매 26억5천만원 (근저당 20억), 실투자 6억5천만원

화순 도곡 무인텔 매매

최근 올 리모델링 객실28개 최상의 입지 및 현 성업종

- 매23억 (근저당 14억5천만원), 실투자 8억5천만원

문의 010-3647-4747

(상기 물건은 전속중개 물건으로서 급매조정이 가능합니다)

www.솔향기맑은터.com

솔향기맑은터

전남 나주시 남평읍 풍림리 171(풍림죽림길 86)

대표전화 (061)336-0770

솔향기맑은터 검색

솔향기정식 & 돼지갈비 참숯구이 민물장어 예약

www.솔향기맑은터.com

061)336-3939

참숯가마

24시간 OPEN!!

- ▶ 다양한 원적외선을 방출하는 불빠는날 화, 목, 토, 일
- ▶ 불빠는 날이 아니어도 화로방에서 원적외선 샤워
- ▶ 사전예약시 컨퍼런스룸, 족구장, 12인승, 25인승 무료이용
- ▶ 멸균작용으로 시 및 바이러스 퇴치에 도움을 주는 목초액
- ▶ 염가공금 1톤 30만원 (양돈, 양계, 한우, 하우스농가대상)
- ▶ 참숯가마 고객님이 식당 이용시 10% 할인

맛의향연

- 단체모임을 위한 8인실, 16인실, 32인실, 56인실 구비
- 참숯구이 민물장어와 숙지환 삼계탕을 개시합니다.
- 솔향기정식, 돼지갈비, 참숯구이 민물장어, 숙지환삼계탕
- ▶ 돼지갈비를 드시면 참숯가마 찜질방 20%할인
- ▶ 주말 및 단체모임은 사전예약을 해주시면 정성껏 모시겠습니다.

참숯가마 찜질방 / 족욕탕 / 참숯구이 민물장어 & 돼지갈비 전문점 / 노래방 & 동전노래방