

# “밧그림 완성한 옐로시티, 군민과 함께 색 채워 나가겠다”

## 민선 6기 후반기 새 설계 유 두 석 장성군수

“민선 6기 전반기 2년은 ‘옐로우시티 장성’ 건설을 위해 도시 전체에 밧그림을 그렸다면 앞으로는 군민과 함께 멋진 색을 채워나가겠습니다”

민선 6기 취임 직후 전국 최초의 색(色) 마케팅을 펼치며 장성의 변화의 바람을 일으켰던 유두석 장성군수는 20일 민선 6기 후반기 군정 방향으로 ‘성공적인 옐로우시티 창조’를 제시했다.

유 군수는 “지난 2년 동안 이른 많은 결실 중 대표적 성과로 장성의 새로운 브랜드인 ‘옐로우시티 장성’ 창조를 꼽을 수 있다”면서 “‘옐로우시티’는 자연, 환경, 예술, 건축 등 모든 분야에서 따뜻한 노란빛이 감도는 명품도시로 전국 최초의 색(色) 마케팅으로 주목을 받기도 했지만 주민들이 직접 나서 노란꽃동산을 조성하는 등 민관거버넌스를 구축해 추진했다는 점을 내외부에서 높은 평가를 받고 있다”고 강조했다.

유 군수는 민선 6기 후반기에는 성공적인 옐로우시티 실현을 위해 ‘황룡강 르네상스 프로젝트’와 ‘옐로우시티 마스터플랜’에 행정력을 집중하

## 황룡강 르네상스 프로젝트 박차

## 치매센터 설립 의료 인프라 확충

## 공공실버주택 내년까지 완공

겠다는 계획을 내놨다.

‘황룡강 르네상스 프로젝트’는 사계절 노란화초가 있고 힐링, 체험, 관광 공간을 황룡강에 조성하는 것으로, 현재 용역을 마무리하고 본격적인 황룡강 정비에 들어간 상황이다.

또 옐로우시티 마스터플랜을 통해 장성을 주요 시가지에 옐로우 스팟을 만들어 특색있고 활기 넘치는 공간을 조성하는 하는 계획도 수립·추진중이다.

그는 특히 옐로우시티에 걸맞게 노란꽃을 테마로 한 꽃축제를 만들어 큰 호응을 얻은 만큼 ‘민선 6기’의 ‘봄’과 ‘장성가를 노란꽃잔치’를 더욱 풍성하게 꾸며 불거리가 부족했던 장성에 매력을 더할 계획이다.

유 군수는 이와 함께 장성군을 실버복지 1번지로 만들겠다는 당찬 의지도 밝혔다.



민선 6기 전반기 눈에 띄는 성과 중 하나로 평가 받은 광주·전남 최초 공공실버주택 유치도 2017년까지 준공을 마무리하기로 했다.

## 주요 역점사업은

- 황룡강 르네상스 프로젝트 총력
- 실버주택 완공 등 실버복지 1번지 도약
- KTX호남선 장성역 정차 재개
- 노란꽃 테마 꽃축제 확대
- 지역민 숙원사업 해결 주력

유 군수는 또 올 하반기부터는 ‘전남 서북부 행복생활권 치매전문 거점센터’와 공립노인요양병원 등의 의료인프라를 갖춰 본격적인 노인질환 의료 케어를 실시하고, 수요에 맞춰 지원규모를 두배로 확대한 효도권 지원사업도 효과가 지속될 수 있도록 피드백과 모니터링을 이어가기로 했다.

유 군수는 민선 6기 전반기 성과로는 지역민의 애를 태웠던 숙원사업 해결을 꼽았다.

그는 ▲장성읍 도시계획도로 확대 및 개설 공사 ▲남동국가도(신광철도박스) 확장공사 ▲군 단위 최초 3차 LH 아파트 유치 ▲공실운동장 조성 등 SOC 구축과 생활환경 개선에 힘써 군민의 큰 호응을 얻었다.

특히 공실운동장은 적당한 부지를 찾지 못해 어

려움을 겪었으나 유 군수가 취임한 물결을 바꾸고 강의 일부를 매립해 건립공간을 만들어내는 아이디어를 제안하면서 신속하게 추진됐다.

유 군수는 이 밖에도 중앙부처에서 근무한 경험을 살려 대규모 국비사업을 장성에 유치하는 등 군민 생활여건 개선에 힘써왔다.

LH 공공임대 아파트(200억원)를 포함한 동화면 농촌중심지 활성화사업(43억), 홍길동면역 창조적 마을만들기사업(33억원), 삼가동 새마을사업(15억원), 개발제한구역 내 주민지원사업(27억원)은 올 하반기부터 본격 추진된다.

유 군수는 전반기 성과와 함께 아쉬운 점으로 ‘KTX 장성역 정차’를 들었다.

유 군수는 2015년 호남고속철도가 개통되면서 중단된 KTX가 다시 장성역을 거쳐갈 수 있도록 군민과 힘을 모으고 직접 국토교통부를 수차례 찾아 장·차관을 비롯한 관계자에게 장성역 정차의 필요성을 건의했지만 현재까지 확실한 답변을 듣지 못했다.

이에 따라 유 군수는 하반기에 역점 사업 중 하나로 수서발 고속철도 개통시기에 맞춰 노선이 조정을 요구하는 등 전략적으로 움직일 계획이다. /장성=김용호기자 yongho@kwangju.co.kr

## 구충곤 화순군수 지방자치 행정대상 수상

## 전국 243개 지자체 평가...규제개선·청렴도 상승 성과

구충곤 화순군수가 불합리한 규제개선과 청렴도 수치상승, 군민중심 ‘위민행정’ 등의 성과를 인정받아 ‘2016 지방자치 행정대상’을 수상하는 영예를 안았다.

20일 화순군에 따르면 구 군수는 최근 국회 헌정기념관에서 열린 제2회 ‘2016 지방자치 행정대상’ 시상식에서 ‘지방자치 행정부문’ 대상을 수상했다.

지방자치 21주년과 민선 6기 취임 2주년을 맞아 지방자치행정대상조직위원회가 주관한 이번 시상식은 조례 발의 및 공약 이행사항, 자치단체 정보공개 편익성 및 접근성, 지역주민 만족도 등 6개 부문을 종합적으로 평가했으며, 총 243곳 지자체 중 상위 10%인 우수 지자체장을 선정했다.

구 군수는 민선 6기 출범 후 불합리한 규제에 따른 군민 불편을 최소화하고 규제 개선의 효율성 확보는 물론 입법 역량을 높이기 위해 군의회와 함께 210건의 조례를 발의·통과를 돕는 등 행정의 신뢰도와 주민편익을 증진시킨 점에서 높은 점수를 받았다.

구 군수는 또 ‘명품 화순 행복한 군민’의 군정목표 달성을 위해 군민에게 약속한 공약사항 6개 분야 32개 사업을 추진해 이행을 93.7%를 달성했으며, 특히 민선 6기 첫



구충곤(오른쪽) 화순군수가 ‘2016 지방자치 행정대상’ 시상식에서 대상을 받고 있다. <화순=제공>

청렴도 평가에서 전국 군 단위 지자체 중 13위, 전남도내 2위로 전년대비 4등급에서 2등급으로 수치 상승하는 성과도 냈다. 구 군수는 “이번 수상은 군민과 의회, 공직자가 함께 소통하고 열정을 다해온 결과물”이라며 “앞으로도 불합리한 규제에 대한 개선은 물론 주민불편을 해소시켜 전국에서 제일 살기 좋은 명품 화순을 만들겠다”고 말했다. /화순=배영제기자 byj@

## 담양군 남면에 다목적 실내체육관 ‘장원관’ 개관

담양군 남면에 복합체육시설 ‘장원관’이 개관하고 본격적인 운영에 들어갔다. 장원관은 주민의 생활체육·여가활동, 문화센터, 먼 단위 행사 등 지역민을 위한 다양한 활동 공간을 제공한다.

20일 담양군에 따르면 최근 최형식 담양군수와 김기성 담양군 의회의장, 전정철 전남도위원을 비롯한 관내 기관 사회단체장과 군민 등 300여명이 참석한 가운데 주민들의 삶의 질 향상과 건강 증진을 위해 건립한 복합 체육시설 ‘장원관’ 개관식을 했다.

담양 남면에 들어선 장원관은 건축면적 639.7㎡의 다목적 실내 체육관으로, 관리실과 화장실, 부대시설 등을 갖추고 있으며, 총 사업비 14억5000만원이 투입됐다. 담양군은 주민간담회와 선진지 벤치마킹, 설명회 등을 통해 주민의 요구를 반영하고자 노력했다. /담양=정재근기자 jje@



화순군수기 전국 공모대회 화순읍 군민회관 내 서양정(사두 구재홍)에서 최근 열린 ‘제18회 화순군수기 전국 남·여 공모대회’에서 공자들이 그동안 쌓은 기량을 겨루고 있다. 화순 서양정이 주최하고 화순군, 화순군의회 등이 후원한 이번 대회는 전국 16개 시·도에서 역대 가장 많은 1269명의 공사가 참여했다. /화순=조성수기자 css@

## 화순장학회 장학금 기탁 줄이어 울들어 8천만원...총 74억원 조성

(재)화순장학회(이사장 구충곤)에 지역 인재육성을 위한 장학금 기탁행렬이 줄을 잇고 있다.

20일 화순장학회에 따르면 화순군사업연합회(회장 자공스님)는 최근 회원들이 모은 550만6000원을 (재)화순장학회에 기탁했다. 전반기인택시운송사업조합 화순군지부(지부장 문형선)와 전남도 옥외광고

협회 화순군지부(지부장 주병오)도 지난해 이어 올해도 각각 100만원의 장학금을 기탁했다. 또 2015년 전남도 공모사업을 통해 예비사회적기업으로 지정된 농업회사법인인 약선항기(대표 이득자)도 지역 교육발전을 위해 장학금 100만원을 쾌척했다.

이와 함께 최근 농주 출신으로 함평교육청에 근무 중인 윤근호씨가 20만원을 기

탁하는 등 올해만 7924만원의 장학금금이 조성됐다.

한편 (재)화순장학회는 현재 74억원의 장학금금을 조성했으며, 오는 2018년까지 100억원의 장학금을 확대 조성해 지역 학생에게 인재육성 장학사업 등 양질의 교육 서비스 제공을 목표로 하고 있다. /화순=배영제기자 byj@



## 지오옥션 부동산 중개법인(주)

일반 부동산 매매, 임대 | 20년경력 조역사 010-6211-4585

### 경매 추천물건

- ★ 전남 장성군 삼서면 대곡리 요양병원 11,546㎡ 건물 5,733㎡ 감정가 48억8천6백 ▶ 최저가 21억9천(45%)
- ★ 광주 서구 치평동 상무나이트빌 10층중 10층 스키아리온지상가 83㎡ 감정가 8억7천7백 ▶ 최저가 8억7천7백
- ★ 광주 광산구 산정동 광주여대 인근 운전학원부지 토지 6,655㎡ 건물 443㎡ 감정가 27억6천1백 ▶ 최저가 27억6천1백
- ★ 광주 북구 용봉동 전대후문 인근 영화관 1층 684㎡ 상가 감정가 35억5천5백 ▶ 최저가 19억9천(56%) 식당, 대형판매장 적합
- ★ 광주 광산구 안창동 공장 대지 5,940㎡ 건물 5,872㎡ 감정가 57억6천7백 ▶ 최저가 25억8천3백(45%) 기아차공장인근
- ★ 광주 동구 금남로5가 대로변 산업은행인근 3층상가 대지 566㎡ 건물 827㎡ 광고효과최상 감정가 21억3천2백 ▶ 최저가 14억9천2백
- ★ 광주 북구 신안동 자동차거리 6층모텔 토지 363㎡ 건물 1,024㎡ 감정가 9억9천3백 ▶ 최저가 5억5천6백(56%) 코너위치
- ★ 광주 북구 두암동 원룸건물 대지181㎡ 건물320㎡ 감정가 2억6천5백 ▶ 최저가 1억8천5백 투자추천

### 투자 추천 물건

- ★ 광주 북구 용두동 대로변 6층상가 대지 525㎡ 은행, 사우나등 고수익유동인구많은 ▶ 매매 55억원
- ★ 광주 북구 용두동인텔 대지 1,010㎡ 건물 1,610㎡ 객실 20개 월 5천만원 수익위치좋은 ▶ 매매 20억원
- ★ 광주 수완동 경찰지구대 인근 아파트상권 4층상가 준주거지역 대지 475㎡ 월 8백만원 ▶ 매매가 17억
- ★ 광주 서구 용암동 대형마트 대지 2,961㎡ 1층 마트, 2층 의원, 3층 학원 대형주차장 매매가 상담결정
- ★ 광주 북구 신용동 첨단2지구 신축4층빌딩 대지 782㎡ 건물 1,829㎡ 보증금 6억 월 2천3백 송 18억 ▶ 매매 48억
- ★ 주월동 EG드림아파트 인근 대지 661㎡ 현식당운영중 투자적합 대형 판매상 가 건축적합 ▶ 매매 13억원
- ★ 광주 서구 용암동 상업지구 대지 510㎡ 건물 3,245㎡ 지상9층 병원빌딩 30억 보증금 2억7천 월 3천2백만원 ▶ 매매 48억(요양병원허가취득)
- ★ 광주 광산구 옥동 평동역앞 대지480㎡ 업무지원 시설부지코너위치 건폐70% 용적250% ▶ 매매가 4억4천(조정무)

### 수익형 추천

- ★ 전남 영암군 월출산 조망 5층 모텔 대지 1,181㎡ 건물850㎡ 대로변 내외부개끗 매매 4억(용2억7천) 투자적합 장기투숙 다수 직영추천
- ★ 광주 첨단2지구 대지 258㎡ 건물380㎡ 코너위치 1층상가 다가구 5세대 인접 월 440만원 송 2억2천5백 ▶ 매매 9억3천
- ★ 전남 함평군 대동면 금곡리 대규모펜션카페 대지 15,668㎡ 건물 900㎡ 수익성 미래 가치우수 매매가 상담후 결정
- ★ 제주도 서귀포 시장정마을펜션, 빌라 부지 적합 4,000㎡ 주택 28세대 기능수익형 28억선교환
- ★ 광주 동구 지산동 대지 298㎡ 건물 1,088㎡ 원룸 18개 투룸 6개 쓰리룸 6개 (용4억5천포함) 대로변버스 정류장앞 ▶ 매매 13억5천
- ★ 광주 소촌동 대형상가 대지 2,146㎡ 주차장빌딩 포함 대형마트, 사우나등 고수익상가 매매 상담결정
- ★ 목포시연산동 롯데슈퍼 인근대로변 버스 정류장 앞 대단위아파트 단지배후 신축 3층건물 대지 1,461㎡ 광고효과 최상 ▶ 매매 35억
- ★ 광주 남구 주월동 남구청 인근고수의 4층상가, 오피스텔 대지 366㎡ 건물 947㎡ 지하, 1층 상가 사무실, 2~4층 오피스텔 ▶ 매매13억5천

상가, 주택, 토지, 임야 매매하실분 전속중개 접수 상담환영