

유통계 폭염 喜悲... 대형마트만 웃었다

연일 이어지는 폭염 탓에 업종마다 희비가 엇갈리고 있다.

휴가 용품을 사려는 사람들로 북적이는 대형마트는 '폭염 특수'를 누리고 있지만 백화점과 재래시장은 매출이 폭 떨어졌다. 제때 생선을 구하지 못한 횡집은 사실상 폐업상태이며 섭씨 35℃ 안팎의 살인적인 폭염으로 닭, 오리 등 가축이 매일 폐사하고 있어 축산 농가도 울상을 짓고 있다.

4일 지역 유통계에 따르면 더위가 본격화된 지난달 18일부터 백화점의 매출은 24~31%가량 줄어든 반면, 대형마트는 15%가량 늘었다.

여름철 백화점의 매출이 줄어든 이유는 대부분 여름 상품의 단가가 낮기 때문이다. 가령, 의류의 경우 봄·가을, 겨울 옷은 종류도 많고 비교적 가격이 비싸지만 여름 옷들은 가격이 싸고 종류가 한정돼 있어 많이 팔아도 매출이 늘지 않는다는 것이다.

옷의 경우 계절별로 1인당 평균매입액인 객단가에 차이가 크다. 여름철 옷의 객단가는 15만원이며, 겨울철 옷의 객단가는 40만원이다. 이 때문에 같은 수의 옷이 팔리더라도 백화점의 여름철

대형마트	피서용품·냉방 가전 불티...매출 15% ↑
백화점	더위 피해 아이쇼핑족 북적...매출 30% ↓
횡집	수온 높아 활어 금값...대부분 현지 소비
재래시장	냉방 안돼 발길 뚫...농가는 가축 폐사도

매출은 줄 수 밖에는 없다.

더위를 피해 냉방이 잘 된 백화점을 찾는 사람은 많고, 실질적으로 구매를 하는 고객은 적다는 게 관계자의 설명이다.

반면 대형마트는 휴가철 특수를 누리고 있다. 광주지역 이마트에 따르면 올 여름철 매출은 지난 봄·가을 매출에 비해 15%가량 늘었다. 대부분 피서 용품이나 식품을 대형마트에서 사는 탓에 여름철이면 매출이 급증하고 있다.

대형마트에는 최근 더위를 피하려는 사람들이 늘면서 피서 용품도 불티나게 팔리고 점점 더위를 이기기 위해 냉방 가전제품을 찾는 사람들이 꾸준히 이어지고 있다.

여름철 울고 웃는 백화점과 대형마트

의 매출 형태는 무엇을 주로 파는지를 살펴보면 이해가 더욱 빨라진다. 흔히 백화점의 주력 판매 장르별 매출 구성비율은 의류(54%), 잡화(34%), 식품(12%) 순으로 옷 비중이 크고, 대형마트는 식품(50%), 가전, 주방, 침구, 의류 순으로 식품이 대부분을 차지하고 있다.

더위 탓에 패아닌 '물고기 전쟁'도 벌어지고 있다. 광주지역 횡집들이 자연산 활어를 구입하는데 애를 먹고 있다. 수온이 높아 잡히는 활어의 수도 줄어든 데다 물러든 피서객들이 현지에서 회를 소비하기 때문에 다른 지역으로 유통이 제대로 되지 않고 가격이 치솟았다.

광주시 동구 충장동 A원식집 관계자는 "휴가철이라 손님이 없기도 하지만

횡감을 구하지 못해 손님이 오더라도 팔수 없는 형편이다"면서 "양식 어류는 여름철에도 정상적으로 유통되지만 휴가철에 자연산 횡감 가격이 비싸 예전 가격을 받고는 팔 수도 없다"고 설명했다.

재래시장 상인들도 울상을 짓고 있다. 폭염에 광주·전남 재래시장 상인들이 울상을 짓고 있다. 양동시장 등 광주 지역 재래시장에 따르면 더위가 본격화된 지난달 18일부터 손님이 줄기 시작해 시장별로 20~70%가량 매출이 줄었다. 이처럼 소비자의 발길이 줄어든 것은 대부분 시장이 해가림 시설만 설치됐고 별다른 냉방 시설이 없기 때문이다. 이 때문에 오전 10시부터 무더위가 시작되고 오후까지 계속되는 무더위 탓에 아예 가게 문을 닫는 곳도 생겨나고 있다.

살인적인 폭염으로 닭, 오리 등 가축이 매일 폐사하고 있는 농가도 애만 태우고 있다. 전남도에 따르면 지난달 29일 현재 도내 폭염 피해 축산 농가는 총 112곳, 폐사한 가축은 총 23만6000여마리다. 이에 농민들은 축사에 스프링클러와 안개분사기를 이용해 물을 뿌려주는 등 안간힘을 쓰고 있다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

↑ 코스피 2000.03 (+5.24)	↓ 금리 (국고채 3년) 1.24% (-0.01)
↑ 코스닥 701.67 (+3.35)	↓ 환율 (USD) 1114.00원 (-3.60)

폴크스바겐의 몰락

정부 인증취소·판매정지 여파 7월 판매 전년비 86% ↓

'폴크스바겐 게이트'와 개별소비세 인하조치 종료 등의 여파로 수입차의 7월 판매가 큰 폭으로 하락했다. 한국수입자동차협회는 4일 7월 수입차 신규등록 대수가 전년 동월의 2만707대에 비해 24.0% 감소한 1만5730대로 집계됐다고 발표했다.

개소세 인하조치 마지막 달인 6월과 비교해서는 32.9% 감소했다.

특히 정부의 인증취소·판매정지 처분을 받은 폴크스바겐과 아우디 실적은 눈에 띄게 하락했다.

폴크스바겐은 지난달에 425대를 판매했다. 이는 지난해 같은 달의 2998대와 비교해 85.8% 급감한 것이다. 6월 실적(1834대)에 비해서는 76.8% 줄어들었다.

아우디의 7월 판매실적도 전년 동월 대비 42.5% 감소한 2638대에 그쳤다. 6월과 비교해서는 46.5% 하락했다.

/연합뉴스

하이트진로 자몽에이슬 등 기타재제주 판매량 4배 ↑

국내 주류시장에 다변화 바람이 불면서 탄산주와 과일믹스주 등 신개념 주종들이 인기를 끌고 있는 것으로 나타났다.

하이트진로는 4일 "올 상반기 자사 주류 판매 추세를 분석한 결과 이슬톡톡, 자몽에이슬 등 기타재제주 부문의 판매가 급증한 것으로 나타났다"고 밝혔다.

기타재제주란 증류주나 발효주를 원료로 알코올, 당분, 향료 등을 혼합해 만든 술을 말한다.

하이트진로 기타재제주의 판매량은 작년 동기 대비 약 4배, 판매 비중은 3배 이상 증가한 것으로 집계됐다. 올 상반기 하이트진로 전 제품 중 소주의 판매비중은 52%, 맥주 45%, 기타재제주 3% 등이었다. 여전히 소주와 맥주 판매 비중이 컸지만 작년 상반기 1.1%에 불과했던 기타재제주의 비중이 3배 가까이 있는 것이다.

기타재제주의 올 상반기 판매량도 약 1810만 L로, 지난해 같은 기간 보다 4배 이상 증가했다. 특히 지난 3월 출시한 탄산주 이슬톡톡은 4개월 만에 약 2000만병이 판매되면서 인기를 끌었으며, 6월 선보인 망고링고 역시 단기간에 초기 물량 7만 상자가 모두 판매됐다. /최재호기자 lion@

전남농협, 후계농업인 육성 여름방학 팜투어



농협 전남지역본부(본부장 강남경)는 4일~5일 '대(代)를 잇는 후계 농업인 육성'을 위한 '꿈꾸는 농군(農軍)학 교' 여름방학 팜투어를 한다.

이날 팜투어에는 관내 고등학교 및 대학생 등 40여명이 참여해 화순 도곡농협 로컬푸드 판매장, 유가농 전문농장인 장성 학사농장 등 농업현장을 견학

후 경기도 안성 농협 안성농식품물류센터를 방문해 농산물의 전반적인 유통 흐름에 대해 알아본 뒤 농업창조농업지원센터(경기도 안성시 공도읍 소재)로 이동하여 '미래 농업이 나아가야 할 방향' 등에 대한 분임토의를 했다.

또 올해 7월 개원한 농업창조농업지원센터에서 마련한 6차산업 및 창조농업에

대한 교육을 받고 대표적인 6차산업 모델인 농업 안정판read와 선도농가를 방문하여 갖가지 체험학습을 했다.

강남경 본부장은 "앞으로 우리 예비농업인들이 대를 이어 영농 승계에 적극 참여하며 농업에 대한 자부심과 사명감을 가질 수 있도록 전남농협이 적극 돕겠다"고 밝혔다. /오광록기자 kroh@

저축銀 ‘묻지마 대출’ 여전

상환능력 심사 없이 年 20% 내외 고금리...금감원 검사 착수

저축은행들이 차주의 신용도나 상환능력을 제대로 따져보지 않은 채 여전히 무차별적인 고금리로 신용 대출을 하는 것으로 나타났다.

금융감독당국은 저축은행들이 합리적인 신용평가 체계를 만드는 일은 방기한 채 손쉬운 '돈놀이'만 하는 것은 아닌지 본격적인 점검에 나섰다.

4일 저축은행중앙회의 금리 공시를 보면 지난해 기준으로 신용대출 잔액이 가장 많은 5대 저축은행(SBI, 웰컴, OK, HK, JT진에) 중 HK저축은행은 신용등급이 1등급인 사람에게도 평균 연 20.32%의 금리로 신용대출을 해줬다. 2, 3등급도 각각 22.84%, 25.10%로 20%가 넘는 고금리로 신용대출이 이뤄졌다.

웰컴 저축은행과 JT진에서저축은행도 신용대출 평균 금리가 1등급만 연 10%대였고 2등급부터는 연 20%를 넘었다.

저축은행 중 신용대출 잔액이 가장 많은 SBI저축은행도 1~3등급은 평균 10% 중후반의 금리로 대출이 이뤄졌지만, 4등급 이후부터는 평균 대출금리가 연 20%를 넘었다.

OK저축은행은 5등급부터 연 20%가 넘

는 고금리가 적용됐지만, 전체 평균 대출금리가 26.27%로 법정 최고금리(27.9%)와 거의 같았다.

금융감독원이 지난 4월 관련법 시행세칙을 바꿨다 저축은행이 합리적으로 금리체계를 운영하도록 했지만, 저축은행들은 여전히 고신용등급자에게도 연 20% 내외의 고금리 대출을 해주고 있는 것이다.

금감원은 지난 4월 저축은행의 건전한 여신심사를 위해 신용평가 등을 합리적으로 반영하도록 하는 내용 담은 상호저축은행업감독업무 시행세칙을 개정했다.

개정 세칙은 저축은행의 여신심사 기준에 차주의 신용평가결과 및 기타 비용 등을 합리적으로 반영한 여신금리 산정체계를 운영하도록 명시했다.

그러나 저축은행들은 신용평가시스템을 갖춰 놓고도 신용도에 따라 금리를 차별화하지 않은 채 법정 최고금리에 육박하는 고금리 일반인의 대출행태를 지속해온 것이다.

이에 따라 금융감독원은 저축은행의 고금리 신용대출 실태 파악을 위해 업계 전반을 상대로 한 현장 검사에 돌입했다.

/연합뉴스



지오옥션 부동산 중개법인(주)

일반 부동산 매매, 임대
경,공매 NPL 컨설팅

20년경력 조여사 010-6211-4585

경매 추천물건

- ★ [공정] 광주 북구 대촌동 첨단산단 삼성전자 인근 대지 3,293㎡ 건물 1,495㎡ NPL추천물건 감정가 17억5천 ▶최저가 12억2천
- ★ [상가] 광주 서구 치평동 상무지구 10층중 10층 스카이라운지 상가 483㎡ 카페, 7080, 맥주전문점 추천 감정가 8억7천7백 ▶최저가 6억1천3백
- ★ [상가] 광주 북구 중흥동 광주역인근 대로변 2층상가 토지 735㎡ 건물 449㎡ 감정가 11억8천7백 ▶최저가 8억3천1백
- ★ [공정] 광주 광산구 안창동 공장 대지 5,940㎡ 건물 5,872㎡ 감정가 57억6천7백 ▶최저가 20억6천7백(36%) 기아차공장인근
- ★ [상가] 광주 동구 금남로5가 대로변 산업은행인근 3층상가 대지 566㎡ 건물 827㎡ 광고효과최상 감정가 21억3천2백 ▶최저가 14억9천2백
- ★ [원룸] 광주 북구 두암동 원룸건물 대지181㎡ 건물320㎡ 감정가 2억6천5백 ▶ 최저가 1억8천5백 투자추천
- ★ [상가] 영암군 시종면 만수리 3층상가 대지 691㎡ 건물 1008㎡ 감정가 8억8천3백 ▶ 최저가 3억9천5백 (45%) 투자추천
- ★ [공정] 곡성군 석곡면 연반리 석곡농공단지 대지 4,753㎡ 건물 2,619㎡ 감정가 7억8천3백 ▶ 최저가 2억8천 (36%) 투자추천

투자 추천 물건

- ★ [상가] 광주 북구 용두동 대로변 6층상가 대지 525㎡ 은행, 사우나등 고수익 유동인구많음 ▶매매 55억원
- ★ [무인텔] 광주 북구 유동 무인텔 대지 1,010㎡ 건물 1,610㎡ 객실 20개 월 5천만원수익 위치좋은 ▶매매 20억원
- ★ [상가] 광주 수완동 경찰지구대 인근 아파트상권 4층상가 주주거지역 대지 475㎡ 월8백만원 ▶매매가 17억
- ★ [상가] 광주 서구 풍암동 대형마트 대지 2,961㎡ 1층 마트, 2층 의원, 3층 학원 대형주차장 매매가 상당결정
- ★ [상가] 광주 북구 신용동 첨단2지구 신축 4층빌딩 대지 782㎡ 건물 1,829㎡ 보증금 6억 월2천3백 융18억 ▶매매 48억
- ★ [토지] 주월동 EG더원아파트 인근 대지 661㎡ 현 식당운영중 투자적합 대형 판매장 상가 건축적합 ▶매매13억원
- ★ [상가] 광주 서구 풍암동 상업지구 대지 510㎡ 건물3245㎡ 지상9층 병원빌딩 융 30억 보증금 2억7천 월 3천 2백만원 ▶매매 50억 (요양병원가치추적)
- ★ [토지] 광주 광산구 옥동 평동역앞 대지 480㎡ 업무지원시설부지 코너위치 건폐 70% 용적 250% ▶급매가 4억4천(급매, 조정무)

수익형 추천

- ★ [모텔] 전남 영암군 월출산 조망 5층 모텔 대지 1,181㎡ 건물850㎡ 대로변 내외부개조 ▶매매 4억(용2억7천) 투자적합 장기투수 다수 직영추천
- ★ [상가주택] 광주 첨단2지구 대지 258㎡ 건물380㎡ 코너위치 1층상가 다가구 5세대 안집 월 440만원 융 2억2천5백 ▶매매 9억3천
- ★ [펜션] 전남 함평군 대동면 금곡리 대규모 펜션 카페 대지 15,668㎡ 건물 900㎡ 수익성 미래가치 우수 매매가 상당후 결정
- ★ [토지] 제주도 서귀포시 강정마을인근 바다,한라산 조망 펜션, 빌라부지적합 4,000㎡ 주택28세대가능 수익형 28억선 교환
- ★ [오피스텔] 광주 동구 자산동 대지 298㎡ 건물 1,088㎡ 원룸18개 투룸6개 쓰리룸6개 (용4억5천포함) 대로변 버스정류장옆 ▶매매13억5천
- ★ [상가] 광주 소촌동 대형상가 대지 2,146㎡ 주차장빌딩 포함 대형마트, 사우나등 고수익상가 매매 상당결정
- ★ [상가] 목포시 연산동 롯데수퍼 인근 대로변 버스정류장앞 대단위 아파트단지 배후 신축 3층건물 대지 1,461㎡ 광고효과 최상 ▶매매 35억
- ★ [상가주택] 광주 남구 주월동 남구청 인근 고수익 4층상가, 오피스텔 대지 366㎡ 건물947㎡ 지하1층상가 사무실, 2~4층오피스텔 ▶매매 13억5천

상가, 주택, 토지, 임야 매매하실분 전속중개 접수 환영 공인중개사 강천구 062-714-2251