

여수 경도, 전남 '최고 휴양지'로 조성



미래에셋 컨소시엄의 여수 경도 1조 1000억원 투자는 전남 관광레저산업의 기폭제가 될 가능성이 높다. 천혜의 자연 자원과 문화자원, 음식 등을 갖췄지만 기반시설 미흡으로 제 평가를 받지 못했던 전남이 제주도와 부산·경남 등만이 가졌던 '고급 휴양지'를 얻게 됐기 때문이다. 서남해안의 추가 투자로 연계하면서 지역민에게 개발이익이 돌아갈 수 있도록 하는 등의 과제가 남아있지만, 불경기에도 불구하고 국내 대기업의 투자를 이끌어냈다는 점에서 높은 평가를 받고 있다.

◇미래에셋 컨소시엄 2021년까지 완공 약속=잘못된 공공투자라는 감사원의 지적, 정부 복합리조트 공모 탈락, 2·3단계 민자유치 난항 등의 여건 속에 전남 개발공사는 여수 경도에 대한 국내외 자본 유치에 나섰다. 최근까지 중국 자본에 의존하면서 협상을 계속했지만 지속적인 투자와 외국 자본에 의한 난개발에 대한 제어 장치 등에 이점이 있었다.

이낙연 전남지사가 9일 기자회견에서 "외국자본도 경도에 투자하겠다는 의향을 밝혔다"며 "그러나 개발지역이나 난개발, 또는 정치적 리스크 등의 우려가 제기돼 온 것이 사실"이라고 설명하기도 했다. 중국자본은 미래에셋이 제시한 경도 해양관광단지 일괄매입금 3423억원보다 높은 가격을 제시한 것으로 알려졌다. 하

미래에셋 5년간 1조1천억 투자 효과

2021년까지 6성급 호텔·해변 마켓·수상빌라 등 조성 서남해안 투자 연계·지역민 개발이익 환원 속도 남아

지만 전남도와 전남개발공사는 매각대금이 아니라 사업의 안정성 등에 더 비중을 뒀다.

양도문 전남개발공사 사장은 "매각금액도 중요한 지표이지만 그것보다 중요한 것은 투자 컨소시엄이 안정적으로 유지해갈 수 있겠는지 여부"라며 "개발계획에 있어서 전남도와 전남개발공사가 사전 협의를 하도록 했으며, 투자 중단 등의 문제가 없을 것"이라고 단언했다.

미래에셋 컨소시엄은 미래에셋 계열사인 미래에셋건설(70%)과 영국계 국제 투자회사로 약 5조원의 자금을 운영하고 있는 캐슬파인즈(Castlepines, 30%)가 참여했다.

◇매각대금 3423억원에 7500억원 추가 투자=전남개발공사는 여수 경도 해양관광단지 1단계(2009~2014년)에 지금까지 모두 3576억원을 투자했다. 단지 총면적은 216만8894.5㎡로, 이 가운데 이주단지를 제외한 212만7188.5㎡가 매각 대상이다.

공사 측은 단지 매각을 위해 지난 5월

단지의 감정평가를 실시한 결과 3325억원이었다. 공유재산법에 조성원가가 감정가보다 낮을 경우 조성원가를 매각금액으로 한다는 규정에 의거, 조성원가인 3576억원을 매각 기준금액으로 했다. 하지만 지금까지 골프장 등 시설의 감가상각비가 154억원으로, 이를 제외한 3422억원이 기초금액으로 설정됐다. 여기에 미래에셋 측이 1억원을 더 얹어 매각대금은 3423억원으로 결정됐다.

미래에셋 컨소시엄은 현재 조성된 골프장 등에 7500억원을 들여 모두 9개의 시설을 추가 설치할 예정이다. 스위트 객실 200실, 풀빌라 30실 등을 갖춘 6성급 리조트 호텔과 스파에 2000억원, 페어웨이 빌라촌 1500억원, 해변 마켓 1380억원, 워터파크 리조트 1000억원 등이 대표적이다. 여기에 요트 마리나(300억원), 해상케이블카(450억원), 수상빌라(230억원) 등이 포함된다.

전남개발공사 관계자는 "지역민들에게 개발이익이 돌아갈 수 있도록 본계약 협의 과정에서 해변 마켓 등에 최대한 지

역자분이 참여할 수 있도록 할 것"이라고 말했다.

◇외국인 투자기업 설립이 첫 관문=계약금 납입되면 본 계약=앞으로 사업이 안정적으로 추진될 수 있을 지는 미래에셋 측이 전남개발공사와 약속을 그대로 이행할 지 여부에 달려있다고 해도 과언이 아니다. 외국인투자기업(특수법인)을 설립하면 전남개발공사 측이 우선협상대상자 지정을 통보하고, 본 계약 협상에 들어가기 때문이다. 본 계약 과정에 서 양자의 이견이 있을 수 있지만, 전남개발공사 측은 이미 상당부분 큰 틀에서 합의한 이상 별다른 어려움을 없을 것으로 내다봤다. 다만 지역자본 참여나 지역주민과의 개발이익 공유 문제는 다소 난관에 부딪힐 가능성도 없지 않다.

양도문 전남개발공사 사장은 "이르면 12월 중순 본 계약을 체결할 것"이라며 "사업 중단이나 사업자 변경 등은 없을 것으로 본다"고 말했다. 이후 외국인투자기업에 설립 6개월 이내에 투자자들이 2000만 달러 이상을 납입하고, 이후 매각금액의 계약금 10%가 전남개발공사 계좌에 납입되면 사업은 본 궤도에 오르게 된다.

전남개발공사는 이와는 별도로 여수경도의 광양만권 경제자유구역 편입을 추진할 예정이다.

／윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

호남119특수구조대 화순에 들어선다

광주·전남북·제주 30분내 출동 65명 상주·헬기격납고 등 갖춰

광주와 전남·북, 제주의 재난 상황을 담당할 '호남119특수구조대'가 화순에 들어선다.

8일 화순군에 따르면 국민안전처는 호남119특수구조대 부지로 화순군 이양면 울계리를 최종 선정했다.

안전처는 광주 인근 나주, 담양, 곡성, 화순, 함평, 영광 등을 대상으로 부지 선정 작업을 진행했다. 화순군은 뛰어난 정주여건, 정상급 의료 환경, 헬기운영 최적지, 우수한 교육환경 등이 높은 점수를 얻어 최종 부지로 선정됐다. 또 호남 전 지역

150km 이내 골든타임(30분) 내 출동이 가능하다는 점이 좋은 평가를 받았다.

호남119특수구조대는 사업비 1082억원을 투입해 부지면적 9만9000㎡에 청사 건물(지하 1층, 지상 3층), 헬기격납고, 종합훈련타워, 수난구조훈련장, 구조훈련센터 등을 갖추고 2019년 완공 예정이다.

상주 인원은 65명으로 호남권 재난·재해 발생 시 육상은 30분, 해상은 1시간 이내 도착 가능한 체계를 구축할 계획이다.

호남119특수구조대는 석유화학단지에서·남해 도서지역의 특수재난 대응에 주력하게 된다. 안전처는 재난 중점 대응을 위해 전국 4개 육상 권역과 해상 3곳에 119특수구조대를 출병했다.

／화순=배영재기자 byj@kwangju.co.kr

광주서 김대중 전 대통령 서거 7주기 추모행사

16~20일 추도식·전시회 등

김대중 전 대통령 서거 7주기를 맞아 광주에서 추모행사가 열린다.

김대중 대통령 광주전남 추모사업회는 오는 18일 오전 10시 광주 동구 5·18 민주화운동기록관 7층 다목적강당에서 추도식을 거행한다고 9일 밝혔다. 이번 행사는 김대중평화센터와 광주시, 전남도 후원으로 개최된다.

이번 추도식에는 운정현 광주시장과 이낙연 전남지사, 각계 원로 및 대표, 시민 등 200여명의 추모객이 참여할 예정이다.

추도식은 추도사와 김 전 대통령의 육성이 담긴 영상 상영, 소프라노 김선희씨의 추모 노래, 헌화·분향 순으로 진행된다.

추모행사는 16일부터 20일까지며, 이 기간 동안 5·18 민주화운동기록관에서 김 전 대통령 추모 전시회가 열린다.

서여가 학정 이돈홍 선생, 화가 서기문 교수의 추모작품 15점과 김대중 대통령 사진 50여 점을 선보일 예정이다. 또한 18일 저녁 7시 30분에는 빛고을시민문화관 아트스페이스 5층 공연장에서 김 전 대통령 추모음악회도 열린다. 음악회는 빅맨싱어즈, 김도연, 김선희, 이상록, 정용주, 상여즈앙상블, 유희민 등이 출연한다.

추모사업회는 "김대중 전 대통령의 고귀한 정신을 계승·발전해 사회에 이바지하기 위해 이번 서거 7주기를 맞아 여러 기념사업을 추진할 계획"이라고 밝혔다.

／최권일기자 cki@kwangju.co.kr

한일 '위안부재단' 국장급협의 개최

10억원 사용처 등 막판 논의

한일 정부가 9일 서울에서 양국 외교당국 국장급 협의를 열어 지난해 말 일본군 위안부 합의에 따른 피해자 지원사업을 논의했다.

정방원 외교부 동북아시아국장과 가나스기 겐지 일본 외무성 아시아대양주국장 등 각국 대표로 하는 한일 국장 협의는 이날 세종로 외교부 청사에서 열렸다.

양측은 한일 합의에 따라 지난달 28일 공식 출범한 '화해·치유 재단'에 일본 측이 출연할 예산 10억원(약 107억원)의 사용처와 출연 시기 등을 집중적으로 조율할 것으로 알려졌다.

재단 출범 이후 국장급 협의가 열린 것은 처음으로. 양측은 재단 사업과 출연 시기 등에 대해 공통 이해를 도출하기 위해 막판 담판을 벌이고 있는 것으로 관측된다.

조준혁 외교부 대변인은 이날 정례브리

핑에서 "재단의 활동에 지장이 초래되지 않도록 빠른 시일 내에 일본 출연금이 거출되고, 재단이 활동하는 방향으로 협의의 진행 중에 있다"고 밝혔다.

그러나 출연금의 사용 방식을 놓고 한일 양측이 시각차를 보이는 것으로 알려져 얼마의 의견 접근이 이뤄질지는 지켜봐야 한다는 평가다. 우리 측은 출연금이 피해자들의 희망에 맞게 쓰일 수 있도록, 되도록이면 이들에게 직접 혜택이 돌아가는 것이 바람직하다는 입장이다. 그러나 일본 측은 피해자들에게 직접 지원금을 지급하는 형태는 배상 성격으로 연결될 수 있다는 점에서 서비스 등 간접적인 방식을 선호하는 것으로 알려졌다.

양측이 얼마나 견해를 좁히느냐에 따라 출연금 거출 시기도 구체화할 것으로 전망된다. 일본 측은 재단이 수행할 구체적 사업을 예산 출연 전에 확인받으려고 할 가능성도 있다.

／연합뉴스

미래에셋 대규모 투자 배경

미래에셋의 갑작스러운 대규모 투자의 배경에 관심이 쏠리고 있다. CEO인 박현주 미래에셋대우 회장이 이 지역 출신이라는 점만으로 1조원을 넘는 투자를 설명하기에는 무리가 따른다. 미래에셋 측은 전남 다도해의 가능성을 꾸준히 지켜보고 있었다는 입장이다. 정부의 복합리조트 공모 당시에도 여수 경도에 참여 여부를 판단하기 위해 회사 측 관계자가 2차례나 직접 현지를 찾기도 했다.

또 최근 미국 하와이와 샌프란시스코

사업 다각화·지역 연고 감안한 듯

전남 다도해 가능성 주목...호텔·리조트 인수

의 호텔을 인수하고, 서울 광화문에 포시즌스서울호텔을 개장하는 등 호텔과 리조트 분야로 사업을 다각화하고 있는 것도 '통 큰 투자'의 원인으로 분석된다.

미래에셋의 계열사는 정부와 한국전력이 내년부터 조성할 2조원 규모의 전력신산업펀드를 운용할 우선협상대상자로 최근 선정되는 등 에너지산업 진출

도 시작했다. 한전이 나주 빛가람신도시에 자리를 튼 것도 간접적인 이유가 될 수 있다는 것이다. 캐슬파인즈는 자원개발, 전력생산, 부동산개발 등의 분야에 투자하는 국제투자회사로 미국 등 세계 10곳에 5조원 대 규모의 투자 펀드를 운용하고 있어 미래에셋과 손을 잡는 것으로 풀이된다.

여기에 박 회장의 고향이자, 이낙연 전남지사와 고등학교 동문이라는 점도 협상의 신뢰를 높였을 것으로 보인다.

미래에셋 관계자는 "전남 다도해에 대해서는 천혜의 자연자원을 원형 그대로 가지고 있어 주목하고 있었다"며 "이 같은 자원에 좋은 인프라를 갖춘다면 충분한 시너지가 날 것으로 판단했다"고 설명했다. 그는 또 "지역에 이익이 돌아가는 방향에 대해서도 적극적으로 검토하고 있으며, 이는 본 계약 체결 과정에서 구체화될 것"이라고 말했다.

／윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

2016 漢字·漢文指導師資格
公認 國家公認 研修生募集

구분	광주여자대학교(23기)	광주교육대학교(14기)
개강일시	·금요일 오전반: 2016. 9. 2(금) 09:10(6교반) ·토요일 오전반: 2016. 9. 3(토) 09:10(6교반)	·월요일 오전반: 2016. 9. 5(월) 09:10(6교반) ·월요일 오후반: 2016. 9. 5(월) 14:10(6교반) ·목요일 오전반: 2016. 9. 1(목) 09:10(6교반) ·토요일 오후반: 2016. 9. 3(토) 14:10(6교반)
모집기간	2016. 8. 1(월) ~ 9. 3(토)	2016. 8. 1(월) ~ 9. 3(토)
수업기간	2016. 9. 2(월) ~ 2017. 2. 11(토) (6개월 24주 96시간)	2016. 9. 5(월) ~ 2017. 2. 11(토) (6개월 24주 96시간)
수업시간	·오전반 09:10~13:00 ·오후반 14:10~18:00	·오전반 09:10~13:00 ·오후반 14:10~18:00
수강료	₩ 360,000 (예금주: 광주여대) ·광주은행: 148-107-307803	₩ 360,000 (예금주: 광주교대) ·국민은행: 773901-01-476736
수료후 특전	·1,2단계 연수과정 이수시 행정 영의 수료증 수여 ·국가 공인 기관 한자교육진흥회 한문지도사 자격취득 기회부여 ·각 학문 학원 강사 추천 및 학원개설 가능 ·각 급학교 발과 후 교육 강사 추천 ·연수과정 중 국가공인 한자급수(3급·사법직특기회 부여)	·1,2단계 연수과정 이수시 행정 영의 수료증 수여 ·국가 공인 기관 한자교육진흥회 한문지도사 자격취득 기회부여 ·각 학문 학원 강사 추천 및 학원개설 가능 ·각 급학교 발과 후 교육 강사 추천 ·연수과정 중 국가공인 한자급수(3급·사법직특기회 부여)
원서교부 및 접수처	·문의: 062)950-3582~4 ·지도교수(신청공): 010-3614-4180 광주여자대학교 평생교육원 http://always.kwu.ac.kr	·문의: 062)520-4243 ·지도교수(신청공): 010-3614-4180 광주교육대학교 평생교육원 http://www.gnue.ac.kr/

말하는 법 1%만 바뀌어도 인생이 바뀝니다~
www.kleader.kr
말 잘하게 하는 특별한 방법!
어머니스피치교실
"내가 말을 잘하면 내 자식도 말을 잘한다"
아버지 스피치 교실

초·중·고·대학생 등을 위한
학생부 스피치 교육
스피치 교육은 단순히 스피치만 잘하게 되는 것이 아닙니다. 스피치를 잘하게 됨으로써 **교우관계에서 리더가 되고 자신감을 갖게 됨으로써 공부도 열심히 하게 되어 성적도 올라가게 되어 성격이 적극적으로 변하는 등 인생이 바뀔 수 있습니다. 스피치 트레이닝을 빨리 할수록 효과가 높을 것입니다.**

성공을 부르는 스피치~!
직장인 스피치
면접 준비 없이 나간다는 것은 위험천만입니다. 본원에서는 기업체·금융사·임용고시·경합직 등등 취업을 목적으로 한 **면접준비 실전과정**을 통하여 취업을 맞출 수 있습니다.

★ 각 분야별 강사 파견
: 강사가 필요한 곳에 강사를 파견해드립니다.

☎ 062) 222-2255, HP. 010-9441-7000
한국스피치리더십교육원 | 친목 문화사업자 지원 안내문물 우수업체로 선정되었습니다.

20년 전통 (주)호남경매
법원경매 이달의 추천물건

★ 하남 3지구 상업지역 대지 132평 8차선대로변 전면널음 상권최상 프랜차이즈상당 ▶ **거래가 18억원**

- 남구 월산동 원룸3층건물133평 대지74평 방8개 코너위치 건물2003년도 환금양호 ▶ **감정가 4억6천 최저가 3억2천만원**
- 담양군 담양읍 5층숙박시설 450평 객실28개 토지40평 투자기차우수 ▶ **감정가 10억원 최저가 4억5천(감정가 45%)**
- 광산구 신창동 신축3층원룸건물108평 대지70평 방11개 수문초산상중인근 위치 및 건물최상 ▶ **최저가 3억2천5백만원**
- 북구 중흥동 광주역 8차선대로변 상가 2층건물 136평 토지 222평 준주거지역 ▶ **감정가 11억9천 최저가 8억3천**

상가,토지,병원,사옥,창고부지 매매상당

- 담양읍 학동리 메타세쿼이아길에서 순창방향 계획관리지역 건물974평 토지 25,392평 ▶ **감정가 74억 최저가 34억원**
- 담양군 월산면 2층전원주택 건물82평 토지211평 주변환경 광주에서 30분거리 ▶ **감정가 5억3천 최저가 2억4천(45%가)**
- 장성군 북하면 백양사 주차장인근 근리시설2층 건물253평 토지290평 계획관리지역 ▶ **감정가 8억 최저가 4억4천만원**
- 영암군 시종면 근린시설 3층건물305평 대지209평 주차장있음 면사무소인근 계획관리지역 ▶ **감정가 8억9천 최저가 3억2천만원**

(주)호남경매 김용희 이사
010-7147-4989

NPL 투자비법과 경매
(수강생 선착순 모집)

'저금리 시대' 투자대안, NPL실전투자비법
명쾌한 이론 + 실전사례 중심 강의 + NPL물건추천

주식투자에 연연하고 있습니까?
아직도 경매를 하고 있습니까?
제로금리시대, 불안하나요?
퇴직이후가 걱정되나요?
노후대책이 없나요?

이 시대 최고의 채테크!!
자본 없이도 채테크 가능!!

교육특징
돈받고 세금까지 절세하는 NPL투자 7가지 핵심 수익극대화 비법!
NPL 추천물건 위주, 실전사례 중심 강의! NPL고수가 되는 절호의 기회!
자본 없이도 공평을 소유할 수 있는 절호의 기회!

2016년도 2학기
조선대학교 평생교육원

- 모집기간: 2016. 7. 18(월) ~ 2016. 9. 9(금)
- 수업기간: 2016. 9. 8 ~ 2016. 12. 8
- 수강료: 18만원 (예금주: 조선대학교) 광주은행 004-107-000152
- 신청방법: 평생교육원 홈페이지 http://chosun.ac.kr/lifelong
- 접수문의: 062)230-7700~2 지도교수: 송용욱 010-9416-1200