"경도 개발은 '신의 한수'…명품 리조트 만들 것"

박현주 미래에셋 회장 여수방문 신속 개발 밝혀

서남해안지역 풍력발전 프로젝트 투자도 검토

여수 경도 투자 계획을 발표한 미래에셋의 박현주 회장이 최근 여수 경도를 찾아 신속하게 개발에 착수하겠다는 의사를 공식전달했다.

또 추가 투자와 관련 서남해안지역에 풍력발전 프로젝트를 검토하고 있는 것으로 알려졌다. 박 회장이 여수 경도 투자에 대한 명확한 의지를 보이면서 향후 사업 추진에 속도가 붙을 전망이다.

전남도는 15일 "이낙연 전남지사가 지난 12일 전남도청에서 여수 경도 복합리조트 개발 우선협상대상자 1순위로 선정된 미래에셋의 박현주 회장을 만나 투자계획을 청취하고 지원 방안을 논의했다"고 밝혔다.

이 자리에서 박 회장은 "이 지사의 경도 개발 요청이 그룹 차원에서 추진 중인 사업 다각화의 '신의 한수'가 됐다"고 밝히고 "경도는 접근성이 좋고 겨울철 온화한 날씨 때문에 싱가포르 보다 나은 리조트의 최적지"라고 투자 결정 배경을 설명했다.

2박3일 일정으로 전남을 찾아 여수 경도를 직접 둘러본 박 회장은 "경도개발은 호텔부터 최대한 빠르게 착수하고 나머지 레저시설 투자에도 속도를 낼 것이다"고 투자계획을 설명하고 "세계적인 디자이너에게 설계를 맡겨 명품 리조트를 만들겠다"는 포부도 전했다.

이 지사가 경도 이외에도 전남 서남부 다도해를 비롯한 투자적지를 소개하면서 추가적인 투자 검토를 요청하자 박 회장은 "사실상 한국에서 리조트 적지는 전남과 경남의 해안밖에 없는 실정이므로 현장을 둘러보며 투자구상을 가다듬어 보겠다"고 말했다.

그는 또 "그룹 차원에서 관광·레저뿐만 아니라 에너지 분야로 사업 다각화를 진행 중"이라며 "바람이 센 서남해안 지역에 풍력발전 프로젝트를 검토하고 있다"고 덧붙였다.

미래에셋은 지난 1일 전남개발공사의 여수 경도 해양관광단지 제안입찰 결과 우선협상대상자 1순위로 선정됐다. 경도 골프앤리조트 시설을 3423억원에 일괄 매입하고 향후 5년간 7500억원을 추가로 투자해 호텔, 빌라, 요트마리나, 워터파크, 해상케이블카 등을 갖춘 아시아 최고의 명품 복합리조트를 건설할 계획이다.

한편 15일 금융투자협회에 따르면 미래에셋자산운용의 대체투자 운용자산(AUM)은 지난 9일 현재 8조8255억원으로 집계됐다.

이는 통계가 처음 작성된 2007년(연말 기준 2조4천983억원)에 비해 6조원 이상 불어난 규모로, 10년도 채 안 돼 3.5배로 증가한 셈이다. 대체투자는 기업이 주식, 채권 등 전통적인 투자자산이 아닌 부동산, 사회간접자본(SOC), 기업 등 다양한 자산에 투자하는 것을 포괄하는 개념이다.

/윤현석기자chadol@·연합뉴스

광복 71주년 광주 금남로 타종 광복절 71주년인 15일 광주시 동구 금남로 국립아시아문화전당 앞 민주의 종각에서 열린 타종 행사에 참여한 윤장현 광주시장과 이은방 광주시의회 의장, 장휘국 교육감, 양금덕 근로정신대 할머니 등이 타종을 하고 있다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

"통일은 북 주민에 새 기회 … 동참 바라"

박대통령 광복절 경축사

이재현 회장 등 4876명 특사

박근혜 대통령은 15일 "한 당국의 간부들과 모든 북한 주민 여러분, 통일은 여러분 모두가 어떠한 차별과 불이익 없이 동등하게 대우받고 각자의 역량을 마음껏 펼치며 행복을 추구할 수 있는 새로운 기회를 제공할 것"이라고 밝혔다.

박 대통령은 이날 세종문화회관에서 열린 제71주년 광복절 경축식에 참석, 경축사를 통해 이같이 말하고 "핵과 전쟁의 공포가 사라지고 인간의 존엄이 존중되는 새로운 한반도 통일시대를 열어가는데 동참해 주시기 바란다"고 호소했다.

박 대통령의 이 같은 언급은 북한 최고위층과 주민에 대해 차별적인 메시지를 전달한 것으로, 향후 대북 관계에서 새로운 접근 방식을 예고한 게 아니냐는 관측도 조심스럽게 나온다.

박 대통령은 사드(THAAD·고고도 미사일 방어체계) 배치를 둘러싼 동북아 안보지형 변화에 대해선 "우리의 운명이 강대국들의 역학관계에 의해 결정될 것이라는 피해의식과 비관적 사고를 떨쳐내야 한다"고 주장했다.

한일관계에 대해선 "역사를 직시하는 가운데 미래지향적인 관계로 새롭게 만들어 나가야 할 것"이라고만 말했다. 위안부 문제 등에 대해서는 언급하지 않았다.

한편 박 대통령은 지난 12일 8·15 광복절 특별사면·특별감형·특별복권·특별감면 조치를 의결해 사면 대상자를 최종 확정했다.

이번 광복절 특사에는 이재현 CJ회장을 포함해 총 4876명에 대한 특별사면됐다. 모범수 730명에 대한 가석방, 모범소년원생 75명에 대한 임시퇴원 조치, 서 민생계형 보호관찰 대상자 925명에 대한 보호관찰 임시해제 등의 조치도 내려졌다.

/박지경기자jkpark@kwangju.co.kr

광주시 근로정신대 할머니 등 참석 타종

전남도 무안서 '평화의 소녀상' 제막식

광복절 맞아 곳곳 행사

광복 71주년을 맞은 15일 광주·전남 지역에서도 경축행사가 펼쳐졌다. 광주시는 이날 오전 10시 시청 3층 대회의실에서 윤장현 시장과 애국지사, 광복회원, 시민 등 600여명이 참석한 가운데 광복절 경축행사를 개최했다.

행사는 기념사, 나라사랑 유공자 표창, 경축사, 광복절 노래제창, 만세삼창 순으로 진행됐다. 이날 나라사랑 유공자로 선정된 양한모(64), 김연엽(여·84), 이영애(78)씨가 민족정기 선양 등의 공로로 시장 명의 표창을 받았다.

행사를 마친 윤 시장을 비롯해 이은방 시의회의장, 장휘국 교육감, 권혁신 제31보병사단장 등 단체장과 광복회 대표 등은 상무시민공원 내 광주독립운동기념탑에 헌화·참배했다.

정오에는 국립아시아문화전당 앞 민주의 종각에서 광복 71주년을 기리는 민주의 종 타종 행사가 이어졌다.

윤 시장, 이은방 광주시의회 의장, 장휘국 광주시교육감, 강제노역 피해자 양금덕 할머니, 독립유공자 후손 등 16명이 광복의 의미를 되새기고 평화와 통일을 바라며 33번 종소리를 울렸다. 행사에 앞서 윤 시장은 광주에 거주하는 생존 애국지사 5명 가운데 노동훈(89) 옹을 찾아 쾌유를 빌고, 독립 운동 헌신에 대한 보은의 뜻을 전달했다.

전남도도 이날 같은 시각 무안군 삼향읍 도청 김대중강당에서 광복절 기념행사를 가졌다. 행사는 애국가 제창, 국민의례, 기념사, 경축사, 축하공연 순으로 진행됐으며 이낙연 지사, 독립유공자, 도민 등 1000여 명이 참석했다. 목포문화창작집단과 전남도립국악단이 합동으로 선보인 공연은 항일독립운동 3대 성지로 불리는 완도 소안도를 배경으로 펼쳐졌다.

세계 일본군 위안부 기림일인 지난 14일에는 무안 남악 중앙공원에서 전남 평화의 소녀상 건립운동본부 주관으로 '전남 평화의 소녀상' 제막식이 개최됐다.

이날 제막식은 이낙연 전남지사, 박지원 국회의원, 장만채 도교육감, 배종범 도의회 보건복지환경위원장, 건립운동본부 공동대표 및 회원 등이 참석한 가운데 경과보고, 축사, 제막, 공연 순으로 진행됐다.

평화의 소녀상은 일본군 위안부 문제 해결을 위한 수요집회 1000회째인 2011년 11월 14일 서울 종로구 일본대사관 앞에 처음 세워진 이후 현재 전국적으로 39개가 건립됐으며, 전남에서는 해남, 목포에 이어 이번에 3번째로 건립됐다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

광주 주요 현안 속속 해결 … 시정 탄력

군공항 이전·차 100만대 조성·세계수영대회 등 본격화

광주시의 대형 현안들이 잇따라 정부의 승인을 받으면서 사업 추진이 본격화되고 있다. 특히 해묵은 난제들도 대부분 해결되면서 민선6기 후반기 광주시정이 탄력을 받고 있다.

미래를 위한 현안사업 가운데 ▲광주군 공항 이전 ▲자동차 100만대 생산기지 조성 ▲2019광주세계수영대회 ▲광주송정역 복합환승센터 등이 정부의 승인을 받거나 해결의 실마리가 풀렸다.

먼저 국방부는 광주시가 제출한 광주군 공항 이전 건의서에 대해 지난 4일 '적정' 판정을 내렸다. 군 공항 이전이 계획대로 추진되면 시민들이 소음피해의 고통에서 벗어날 수 있고, 특히 종전 부지를 '서남권의 중심 솔마루 시티'로 조성하게 돼 광주가 한 단계 더 발전할 기회를 잡았다.

이에 앞서 지난 달 8일에는 광주시가 미래 먹거리와 청년일자리 창출을 위해 역점적으로 추진해온 '자동차 100만대 생산도시 조성 사업'이 기획재정부의 예비타당성 조사를 통과해 국가사업으로 최종 확정됐다. 총 3030억원의 국비 투입이 최종 결정됐으며 자동차전용산단 조성, 기술지원센터, 글로벌비즈니스센터 구축 등 미래형 친환경 자동차 산업을 집적화를 통해 양질의 일자리 창출을 가능케 했다.

2019세계수영선수권대회는 최근 문화체육관광부가 조직위원회 사무총장을 사전 승인한데 이어, 지난 4일 광주시와 송정주공재건축조합·중흥건설이 선수촌 건립을 위한 업무협약을 체결함에 따라 현안 대부분이 해결됐다. 더불어 내년도 국비 19억원이 반영됐다.

이와 함께 광주송정역 복합환승센터 건립도 속도를 내고 있다. 지난 5월 국토부가 주관한 '광주송정역 현안 유관기관 대책회의'에서 그간 부지매각에 부정적이었던 철도공사와 철도시설공단이 '광주시에 매각이 가능하다'는 입장으로 선회했다.

고질적 갈등민원도 속속 해결되고 있다. 시는 지난 6월 과도한 재정지원 문제로 사업자와 분쟁 중이던 제2순환도로 1구간 문제는 사업 재구조화를 통해, 향후 운영기간 민자사업자에게 최소운영수입 보장으로 3600억원을 지급해야 했던 것을 2400억원으로 줄여 1200억원을 절감했다.

9년 이상 지속돼 온 롯데쇼핑(주) 광주월드컵점(이하 '롯데')의 불법무단전대 문제도 롯데가 무단전대를 완전히 제거하고, 지역사회에 130억원의 사회 환원금을 내놓겠다고 제안해 해결됐다.

이 밖에 북구 삼각동 국제고 인근 고압송전선로 문제와 하수처리장 악취 저감 등도 제반 문제들이 해결됐다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

전남택조 공고 제2016 - 2호

전라남도택시조합 신축공사 입찰 안내 공고

다음과 같이 전라남도택시조합 신축공사 입찰서 제출 안내를 공고합니다.

2016. 8. 16

전라남도택시운송사업조합

1. 공사계획의 개요
가. 공 사 명 : 전라남도 택시운송사업조합 신축공사
나. 공사현장 : 광주시 남구 봉선1로 47번길 10
다. 공사기간 : 착수일로부터 100일간
라. 공사방법 : 철골구조물 조립식 전물신축 1식
마. 건축규모 : 380.75m² (115.17평) 0층 20.61m², 2층 170.14m²

2. 입찰서 제출 시 자격
가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 참가자격을 갖추고 「건설산업기본법」에 의한 종합공사업을 시공하는 업종중 "건축공사업" 또는 "토목건축공사업" 을 등록한 자
나. 공고일 현재 합병, 폐각 등 정리절차 중이거나 부도, 화의, 워크아웃 또는 회생절차신청 중 포함, 등록취소, 자격정지나 기타 이에 준하는 행정청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 참가할 수 없음.
다. 입찰공고일 현재 법인 소재지가 광주광역시 또는 전라남도에 소재하여야 하며 계약시까지 유지하여야 함.

3. 입찰서 제출방법
가. 설계도서 및 공내역서 확인 후 입찰서 제출(전남택시조합 별첨)
나. 공사금액은 부가가치세를 포함한 총 공사금액(건축,소방,전기,통신,기계설비,냉난방 시설 등 포함)으로 입찰서 제출
다. 입찰서 제출 시 추가 서류
- 사업자등록증(사본)/법인등기부등본
- 신용평가서(BB+이상)
- 관련면허증 / 면허수첩(사본)
- 시공능력평가액 확인서 / 경영상태확인서 / 재무제표확인서
- 인감증명서 / 사용인감계(인감 날인)
- 국세 / 지방세 완납증명서
- 위임장 / 대리인신분증(대리인이 제출 시)
- 입찰서(입찰)
라. 입찰참가 신청서 제출자로 함.

4. 입찰서 제출기간
가. 입찰참가 신청서 및 설계도서, 공내역서 열람기간 : 2016. 8. 17(수) 10:00 ~ 2016. 8. 19(금) 17:00 (전남택시조합)
나. 입찰일시 : 2016. 8. 22(월) 14:00 (전남택시조합 임시사무실)
다. 입찰서 제출은 전남택시조합 방문접수만 가능함.

5. 시공자 선정방법
가. 전남택시조합이 추정하는 총 공사예상금액 이하여야 하고, 입찰서 제출 업체 중 최저가로 제출한 업체가 시공자로 선정
나. 입찰서 제출업체가 1곳일 경우 유찰

6. 입찰보증금 납부 및 귀속
가. 입찰보증금 납부는 「국가계약법」 제10조 제항 및 「같은 법 시행령」 제37조 제항에 따라 납부이행각서 제출로 갈음하며,
나. 낙찰자가 계약을 체결하지 않는 경우에는 「같은 법 시행령」 제30조에 따라 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 금액을 전라남도택시운송사업조합에 납부하여야 함.

7. 기타 유의사항
가. 입찰참가자는 입찰참가에 필요한 모든 사항(자격제약법령 및 관계법규-회계예규 등 포함) 을 사전에 완전히 숙지하고 제출하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 결과에 대한 책임은 입찰참가자에게 있음.
나. 본 공사는 공사 현장 및 설계도면을 참조하여 세부확인 내역을 확인 후 입찰에 참가하시길 바라며, 이를 확인치 못하여 발생하는 모든 문제의 책임은 입찰참가자에게 있으며 발주자나 발주관계자에게 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
다. 본 공사는 현상태 예산에 따라 집행됨으로 인하여 공사비 증액 및 물가변동 등에 따른 계약 변경은 할 수 없음을 양지하고 본 공사의 입찰 및 공사와 관련하여 법률사항의 이의를 제기 할 수 없음.
라. 허위사실 또는 담합행위가 발견되면 선정 후라도 무효처리 함.
마. 입찰에 참가하는 업체는 청렴계약이행서약서(업체 제출용)를 제출한 것으로 간주함. 다만, 낙찰업체는 계약체결시 청렴계약이행서약서 및 청렴계약이행특수조건을 제출하여야 함.
바. 낙찰자는 낙찰 후 전남택시조합이 요구한 시기에 계약을 체결하여야 함.
사. 제출된 서류는 반환하지 않음.
아. 문의 시 연락처 : 전라남도택시운송사업조합 (전화:062-673-2922) 담당자 : 홍종석
임시사무실 주소 : 광주 남구 방림동 589번지(명지로드빌) 상가동 201호(2층)

公國認家 2016 漢字·漢文指導師資格
※ 教育部 國家公認 研修生募集

구 분	광주여자대학교(23기)	광주교육대학교(14기)
개강일시	· 금요일 오전반 : 2016. 9. 2(금) 09:10 (초급반) · 토요일 오전반 : 2016. 9. 3 (토) 09:10 (특급반)	· 월요일 오전반 : 2016. 9. 5(월) 09:10 (초급반) · 월요일 오후반 : 2016. 9. 5(월) 14:10 (고급반) · 목요일 오전반 : 2016. 9. 1(목) 09:10 (중급반) · 토요일 오후반 : 2016. 9. 3 (토) 14:10 (특급반)
모집기간	2016. 8. 1 (월) ~ 9. 3 (토)	2016. 8. 1 (월) ~ 9. 3 (토)
수업기간	2016. 9. 2 (월) ~ 2017. 2. 11 (토) (6개월 24주 96시간)	2016. 9. 5 (월) ~ 2017. 2. 11 (토) (6개월 24주 96시간)
수업시간	· 오전반 09:10~13:00 · 오후반 14:10~18:00	· 오전반 09:10~13:00 · 오후반 14:10~18:00
수 강 료	₩ 360,000 (예금주 : 광주여대) · 광주은행 : 148-107-307803	₩ 360,000 (예금주 : 광주교대) · 국민은행 : 773901-01-476736
수료후 특 전	· 1,2단계 연수과정 이수시 총장 명의 수료증 수요 · 국가 공인 기관 한자교육 진흥회 한문지도사 자격취득 기회부여 · 각 한문 학원 강사 추천 및 학원개설 가능 · 각 급학교 방과 후 교육 강사 추천 · 연수과정 중 국가공인 한자급수 (3급~사범)취득기회 부여	· 1,2단계 연수과정 이수시 총장 명의 수료증 수요 · 국가 공인 기관 한자교육 진흥회 한문지도사 자격취득 기회부여 · 각 한문 학원 강사 추천 및 학원개설 가능 · 각 급학교 방과 후 교육 강사 추천 · 연수과정 중 국가공인 한자급수 (3급~사범)취득기회 부여
원서교부 및 접수처	· 문 의 : 062)950 - 3582~4 · 지도교수(선병공) : 010 - 3614 - 4160 광주여자대학교 KWANGJU WOMEN'S UNIVERSITY 평생교육원 http://always.kwu.ac.kr	· 문 의 : 062)520 - 4243 · 지도교수(선병공) : 010 - 3614 - 4160 광주교육대학교 Gwangju National University of Education 평생교육원 http://www.gnue.ac.kr/

20년 전통 (주)호남경매
법원경매 이달의 추천물건

급매 하남 3지구 상업지역 대지 132평 8차선대로변 전면넓음 상권최상 프랜차이즈상담 ▶ 거래가 18억원
● 남구 월산동 원룸9층건물133평 대지74평 방18개 코너위치 건축2003년도 환경양호 ▶ 감정가 4억6천 최저가 3억2천만원
● 담양군 담양읍 5층숙박시설 450평 객실28개 토지140평 투자가치우수 ▶ 감정가 10억원 최저가 4억5천(감정가 45%)
● 광산구 신창동 신축3층원룸건물108평 대지70평 방11개 수문초,신창중인근 위치 및 건물최상 ▶ 최저가 3억2천5백만원
● 북구 중흥동 광주역 8차선대로변 상가 2층건물 136평 토지 222평 준주거지역 ▶ 감정가 11억9천 최저가 8억3천

상가.토지.병원.사옥.창고부지 매매상담
● 담양읍 학동리 메타세콰이아길에서 순창방향 계획관리지역 건물974평 토지 25,392평 ▶ 감정가 74억 최저가 34억원
● 담양군 월산면 2층전원주택 건물82평 토지211평 주변환경 광주에서30분거리 ▶ 감정가 5억3천 최저가 2억4천(45%가격)
● 장성군 북하면 백양사 주차장인근 근리시설2층 건물253평 토지280평 계획관리지역 ▶ 감정가 8억 최저가 4억4천만원
● 영암군 시종면 근린시설 3층건물305평 대지209평 주차장있음 면사무소인근계획관리지역 ▶ 감정가 8억9천 최저가 3억2천만원

(주)호남경매 김용희 이사
010-7147-4989

NPL 투자비법과 경매
(수강생 선착순 모집)
'저금리 시대' 투자대안, NPL실전투자비법
명쾌한 이론 + 실전사례 중심 강의 + NPL물건추천

주식투자에 연연하고 있습니까?
아직도 경매를 하고 있나요?
제로금리시대, 불안하나요?
퇴직이후가 걱정되나요?
노후대책이 없나요?
· · ·
이 시대 최고의 재테크!!
자본 없이도 재테크 가능!!

교 육 특 징
돈벌고 세금까지 절세하는 NPL투자 7가지 핵심 수익극대화 비법!
NPL 추천물건 위주, 실전사례 중심 강의! NPL고수가 되는 절호의 기회!
자본없이도 공장을 소유할수 있는 절호의 기회!

2016년도 2학기
조선대학교 평생교육원
· 모집기간 : 2016. 7. 18 (월) ~ 2016. 9. 9 (금)
· 수업기간 : 2016. 9. 8 ~ 2016. 12. 8
매주 목요일 주간 10:00~12:00 야간 19:00~21:00
· 수 강 료 : 18만원 (예금주:조선대학교) 광주은행 004-107-000152
· 신청방법 : 평생교육원 홈페이지 http://chosun.ac.kr/ligelong
· 접수문의 : 062)230-7700~2 지도교수 : 송용욱 010-9416-1200