

하반기 광주·전남 신규아파트 입주 봇물

신창동 대광로제비양·혁신도시 중흥S클래스 등

9월 2130가구 집들이 ... 8월의 2배 육박

본격 이사철 10월에도 2220가구 입주 예정

광주 주택시장 보험세 유지, 전남 전세가 상승

가을 이사철이 본격 시작되는 9월 광주·전남지역에 신규아파트 2130가구가 입주하는 등 집들이가 본격화된다. 8월 1300여세대 보다 배가 가까이 늘었다.

23일 지역 부동산 업계에 따르면 9월 광주시 광산구 신창동 신창대광로제비양 567가구 등 광주에서 1094가구가 집들이를 한다. 전용면적 73~115㎡로 구성됐다.

광주시 남구에서도 광주 최초 지역주택조합 아파트인 백은 힐스테이트 527세대(전용면적 77~84㎡)가 입주를 시작한다.

전남 지역에서는 나주시 금천면 혁신도시 시가지 '중흥S클래스센트럴' 993가구가 입주만을 맞이한다. 전용면적은 72~84㎡로 중·소형이다.

진도 팔리체 2차 43가구(84㎡)도 입주한다. 9월 전남지역에 새롭게 입주하는 아파트는 1036가구다.

본격적인 이사철이 시작되는 10월에도 광주·전남 지역에는 2220가구의 신규 아파트 입주가 예정돼 있다.

나주시 빛가람동 광주·전남혁신도시에 중흥S클래스 1714가구(60~85㎡), 광주에서는 광산구 산정동 어등산 한국아파트 1·2단지 506가구(60~85㎡)가 각각 입주를 앞두고 있다.

11~12월에는 광주시 광산구 도산동 우방아이유엘(368가구), 남구 봉선동 제일풍경채(400가구), 남구 서동 영무에다움(310가구) 등이 출몰이 입주 예정돼 있다.

올 하반기 광주지역 주택 매매·전세·월세 등 주택시장은 주택경기에 대한 불확실성으로 보험세를 유지하겠지만 신규 분양 아파트는 호황을 누릴 것으로 전망됐다.

전남지역은 전세가가 상승할 것으로 예상된다.

지역 부동산 업계 관계자는 "연말까지 대기 중인 입주 물량이 많아 이를 소화할 수 있을지에 관심이 쏠리고 있다"며 "대의 경기불안과 초과공급에 따른 미분양 증가도 우려된다"고 말했다.

한편 전국적으로 9월 입주물량은 1만 6578가구로 8월 대비 36.3%(9434가구) 줄었다.

수도권이 전월 대비 41.0%(5658가구) 감소한 8140가구, 지방은 30.9%(3776가구) 감소한 8438가구다.

지역별로는 ▲경북(1663가구) ▲충남(1237가구) ▲강원(624가구) ▲충북(422가구) ▲전북(357가구) ▲경남(345가구) 등이다.

김대성기자bigkim@kwangju.co.kr



9월 광주·전남지역에 신규아파트 2130가구가 입주하는 등 집들이가 본격화된다. 입주를 앞두고 있는 광주시 광산구 신창동 신창대광로제비양. <광주일보 자료사진>

기업형 임대주택 로고송·UCC 공모전 대상 선정

2016 뉴스테이 로고송 및 UCC 공모 선정작

분야	구분	작품명	수상자(팀)
로고송	대상	따뜻한 뉴스테이	이태훈
	최우수상	그댈 위한 집 뉴스테이	이동우
	우수상	2년마다 이사걱정 이제는 그만 뉴스테이 새로운 시작	이인호
	장려상	행복해요 뉴스테이	최원일&안인택
	대상	우리를 소개합니다 뉴스테이	양우석
UCC	대상	우리를 소개합니다 뉴스테이	정훈
	최우수상	우리를 소개합니다 뉴스테이	김지우
	우수상	우리를 소개합니다 뉴스테이	김영규
	장려상	우리를 소개합니다 뉴스테이	봉승관
	대상	우리를 소개합니다 뉴스테이	김태희
UCC	대상	우리를 소개합니다 뉴스테이	창지용
	우수상	우리를 소개합니다 뉴스테이	김태희
	장려상	우리를 소개합니다 뉴스테이	리조도
대상	우리를 소개합니다 뉴스테이	남달리&조현주	
우수상	우리를 소개합니다 뉴스테이	리조도	
장려상	우리를 소개합니다 뉴스테이	뜰구름 프로젝트	

국도교통부는 '기업형 임대주택(뉴스테이)' 로고송과 사용자제작콘텐츠(UCC) 공모전을 실시해 총 14작품을 수상작으로 선정했다.

로고송 부문 대상은 이태훈씨가 제출한 '따뜻한 뉴스테이'가 차지했고 UCC 부문 대상은 김영규씨의 '우리를 소개합니다'가 가져갔다. 이들에게는 국토부장관상과 상금 500만원이 각각 수여된다.

국토부 관계자는 "로고송 대상은 고급스럽고 독특한 멜로디와 뉴스테이의 장점을 명확히 전달할 가사가 돋보였고 UCC 대상은 그래픽과 내레이션의 완성

도가 높았다"고 말했다. 지난 6월 20일부터 이달 3일까지 약 한 달 동안 진행된 이번 공모전에는 로고송 145건, UCC 29건 등 총 174건이 접수됐다.

국토부는 수상작들을 국토부와 한국토지주택공사(LH), 주택도시보증공사(HUG) 홈페이지·사회관계망서비스(SNS)·블로그 등에 올리고 라디오광고 등 뉴스테이 홍보에도 적극적으로 활용할 계획이다. 수상작은 공모전 홈페이지(www.molit.go.kr/newstay2016)에서 확인할 수 있다. 김대성기자bigkim@



온비드 공매 광주·전남 관심 물건



◆무안군 삼향읍 소재 근린생활시설
- 소재지 : 전라남도 무안군 삼향읍 남악리 2139 영산주차프라자 제1층 제123호, 제124호, 제125호
- 관리번호 : 2016-06400-001
- 면적 : 대 733㎡, 건물 381.34㎡
- 주차장(지분) 22.2㎡, 건물 50.4㎡, 주차장(지분) 22.2㎡, 건물 50.4㎡, 주차장(지분) 48.36㎡, 건물 109.65㎡
- 감정가격 : 금 1,677,000,000원
- 최저입찰가격 : 금 1,677,000,000원
- 입찰기간 : 2016.09.05. ~ 2016.09.07.

◆장흥군 관산읍 소재 근린생활시설
- 소재지 : 전라남도 장흥군 관산읍 방촌리 700-1
- 관리번호 : 2016-06400-001
- 면적 : 대 733㎡, 건물 381.34㎡
- 주차장(지분) 22.2㎡, 건물 50.4㎡, 주차장(지분) 22.2㎡, 건물 50.4㎡, 주차장(지분) 48.36㎡, 건물 109.65㎡
- 감정가격 : 금 1,677,000,000원
- 최저입찰가격 : 금 1,677,000,000원
- 입찰기간 : 2016.09.05. ~ 2016.09.07.

※ 인터넷 입찰은 온비드 홈페이지(http://www.onbid.co.kr)에서 가능(현장 입찰은 없음) 온비드 콜센터:1588-5321

정부, 구글 요청 지도데이터 반출 '불허' 가능성

안보가 우선 ... 오늘 지도국외반출협의체 열어 결정

정부가 구글에 지도데이터를 반출할지 24일 판가름한다.

국도교통부는 산하 국토지리정보원과 미래창조과학부·외교부·통일부·국방부·행정자치부·산업통상자원부 등이 참여하는 지도국외반출협의체를 24일 열어 구글의 지도데이터 반출요청을 받아들일지 결정하겠다고 최근 밝혔다.

24일은 정부가 구글의 지도데이터 반출요청을 처리해야 하는 법정기한인 25일 하루 전이다.

현행법상 지도 등에 대한 국외반출 요청이 들어오면 정부는 근무일 기준 60일 이내에 처리해야 하는데 구글은 지난 6월 1일 반출을 요청했다.

구글의 지도데이터 반출요청은 받아들여지지 않을 가능성이 크다. 구글이 반출을 요청한 지도데이터는 SK텔레콤이 보유한 데이터로 일반 국민이 사용하는 내비게이션 'T맵'에 사용된 것이다. 군부대 등 국가중요시설에 대한 보안처리가 끝난 데이터라 반출해도 안보에 큰 위협이 안 된다.

다만 정부가 지도데이터 반출 조건으로 구글이 외국에서 서비스하는 위성사진에서 국내 국가중요시설 보안처리를 내걸고, 이에 대해 구글이 타국에서의 서비스를 한국이 '검열'할 근거가 없다고 반발하면서 지도데이터 반출이 어려워졌다.

여기에 구글이 지도데이터를 보관할 서버를 한국에 만들지 않고 외국으로 가져가

Google

려는 이유가 한국에 고정사업장(서버)을 두지 않는 방식으로 세금을 회피하기 위해서라는 의혹까지 제기된 상태다.

구글은 세계 각지의 지도를 미국·칠레·대만·싱가포르·아일랜드·네덜란드·핀란드·벨기에 8개국에 흩어져 있는 '글로벌 서버'에 넣어 구글맵을 서비스한다.

구글은 한국에 서버를 만들어 지도데이터를 저장하더라도 구글맵의 안정·효율성을 위해 다른 글로벌 서버에도 지도데이터를 분산·저장해야 하므로 지도데이터 반출요청은 불가피하며 세금 때문에 지도도를 반출하려 한다는 주장은 사실이 아니라고 반박하고 있다.

또 구글은 지도데이터를 반출해 국내 구글맵 서비스를 강화하면 이를 활용한 IT 분야 혁신이 일어날 수 있다고 강조한다.

반면 국내 IT업계는 지도데이터 반출은 외국 기업에 특혜를 주는 것이며 구글의 시장지배력만 강화할 뿐이라고 주장하고 있다.

구글은 지난 2010년에도 지도 반출을 요청했으나 받아들여지지 않았다. 지금껏 정부는 학술연구 목적으로 지도 반출을 허용한 적은 있지만, 구글을 포함해 외국 IT 기업에 반출을 허가해준 적은 없었다.

국토부 관계자는 "지도국외반출협의체가 열리기 전에 따로 입장을 밝히기는 어렵다"면서 "협의체 결정과 관련 법에 따라 공정하게 처리하겠다"고 말했다.

지도국외반출협의체의 결정에 구글이 불복할 수 있는 절차는 따로 마련돼 있지 않다. 대신 구글은 지도 반출을 다시 요청하거나 행정소송을 제기할 수 있다.

연철뉴스

적은만큼 기쁨! 친절과 정성으로 최선을 다하겠습니다.

개업·성업 안내

광주일보 구독신청 및 배달사고 문의 독자서비스국 062.220-0551

토산철학원

북구 두암동 에덴산부인과 전문영역
작명, 개명, 사주, 신수
궁합, 택일, 상호명 개인지도함.

대표 이태연 ☎010-4106-5055

달수기사님식당

북구 우산동 206-7번지
(무등도서관 우산공원역)
백반전문 기사님 식당(가격 5,000원)

대표 유광중 ☎062)268-9255

K1 밧데리

북구 두암동 미라보입구 사거리
(각하 주공아파트 중간지점)
차량용, 산업용 축전지 도소매 전문
무로 출장서비스

☎062)267-3935, 010-8893-3935

동양철학원

동구 불로동 11-2 (평화시장옆길)
사주, 작명, 개명, 신수, 궁합
택일, 개인지도 함.

☎062)224-7687, 010-2611-7687

양지공인중개사

북구 두암동 부영아파트 전문영역
아파트, 빌딩, 원룸, 투룸, 상가,
임야, 토지, 경매, 권리분석

대표 전병양 ☎062)263-2223

뉴욕센터키치킨 300Beer

북구 용봉동 1233-8
(용봉동 주민센터에서 호반아파트 사이)
단체예약, 단체주문, 치킨·푸드·파스타·샐러드,
치킨푸드세트 연인·가족과 함께 즐기기 좋음

대표 김효진 ☎062)529-9279

광주척추신체교정원

광주동구계림동 203-11 (마사회건너편2층)
신경질환(척추)·목·흉추·허리·디스크
협착증·사지관절·손·발저림증상
난치병으로 인한 카이로프랙틱

☎062)226-2558, 010-8827-7799

신신예술의집

동구 궁동 예술의 거리

기념품 전문 판매점

대표 서태석 ☎062)222-1936

국수나무용봉점

북구 용봉동 109-4번지 (국민은행 건물내)
모든 메뉴 포장가능,
도시락 단체 주문 받습니다

☎062)526-5475, 010-8621-5959

고흥나루터

동구 지산동 705-9번지(법원옆길)
하모(잡장어) 사브사브전문점,
바다장어구이, 장어탕

대표 모복자 ☎062-222-3092

우청미술관

동구 금남로 2가 31번지

한국 채색화(만화) 연구소

대표 김생수 ☎062)383-8408

현대힐스테이트공인중개사

북구 각화동 224-1(2층)
토박이가 운영하는
토지 및 상가 전문 중개사무소

☎062)511-1161, 010-7723-1201

으뜸공인중개사

북구 두암동 동시민교회앞 골목
아파트, 빌딩, 원룸, 주택, 상가
토지 전월세 및 매매임대
분양권 상담일선 책임중개 전문

☎062)263-5383, 010-6338-5383

광주간호학원

동구 금남로 17가 19-1
천하빌딩 4층, 전원취업 알선
국비 간호 조무사 모집 일반주·야간

대표 윤상현 ☎062)222-5353

이동호트레이닝센터

북구 신안동 232-2
(신안다리에서 전대 정문가는 중간지점)
선수트레이닝, 일반인 1:1PT
다이어트, 재활 전문트레이닝 센터

대표 이동호 ☎062)525-1080, 010-7565-7255

한국기담명리철학학회

북구 우산동 205-18번지 근린공원옆
개인단체 환영(강의내용: 사주, 음력,
양력, 사주학, 수지학, 수축침, 이침)

☎062)432-1324

금강버티컬

버티컬, 커튼, 블라인드, 홀딩도어,
콤비블스크린, 전동블스크린, 우드블라인드,
실사블스크린외, 허니콤과 제작 및 시공

☎062)514-6118, 010-5627-6119

박당화랑

동구 궁동 51-18번지 예술의 거리

한국화, 서양화 매매 및 감정

대표 박환승 ☎062)222-6866

석당화랑

동구 궁동 예술의 거리
병풍, 액자, 족자, 표구일체
고서화 위탁판매

대표 이석재 ☎062)222-3118

미래나눔공인중개사

동구 광산동 56번지 2층~3층
수익형 빌딩, 프랜차이즈, 토지, 상가
매매 및 임대

대표 주승일 ☎062)227-2249, 010-3605-5571

천수사백마장군

북구 중흥동 800-26 동부교육정보로
인생상담, 병점, 사주, 궁합, 부적
영으로 받습니다.

대표 허길배 ☎010-2828-2008

유디치과광주두암점

북구 두암동 무등도서관4거리
동강빌딩2층

친절하게 모시겠습니다.

☎062)419-0082