

평화광장 인근 주민들 “소음과 먼지 때문에 못 살겠다”

목포 42층 아파트 신축 공사장 민원 빗발

목포시 상동 평화광장 인근에 건립중인 42층 주상복합아파트 신축 공사 과정에서 소음과 진동, 비산먼지 발생 등이 발생하면서 시민들의 민원이 빗발치고 있다.

특히 공사 현장 인근 상인들은 영업 피해 등을 호소하며 대책 마련을 요구하고 있어 공사 업체와 시민들간 상생의 해법을 찾아야한다는 지적이 나온다.

25일 목포시 등에 따르면 최근 평화광장 42층 주상복합 아파트 신축공사와 관련한 피해 민원이 목포시 관련부서로 이어지고 있다.

신축 공사장 주변 주민들은 소음과 진동, 비산먼지에 따른 피해가 심각하다며 대책을 마련해 줄 것을 호소하고 있다. 목포시에 제기된 민원을 종합해보면 소음과 비산먼지 발생, 진동(지진파) 발생, 작업 시간 준수 등이다.

한 주민은 “초기 굴착 당시 소음과 진동이 너무 커 업무를 처리할 수 없을 정도로 고통을 겪었다”고 말했다.



목포시 상동 평화광장 인근에 건립중인 42층 주상복합아파트 신축 공사 현장.

또 다른 주민은 “공사 이후 교통난이 가중되고, 주변에 차를 세울 수 없을 만큼 비산먼지가 자주 발생하고 있다”면서 “특히 영업장까지 먼지가 날아와 하루에도 수차례 청소를 해야 하는 등 큰 불편을 겪고 있다”며 목소리를 높였다.

특히 휴일인 일요일이나 공휴일 오전에도 공사가 진행되면서 심각한 소음 등을

유발, 작업시간 준수할 것을 요구하는 민원도 제기되고 있다.

공사장 인근 A모텔과 B실내유시터 등에서는 벽에 균열이 발생하는 등 각종 피해도 속출하고 있다. 이 모텔 주인은 “벽에 균열도 균열이지만, 소음으로 주간 손님마저 뜰 것 같다”며 불만을 쏟아냈다.

B유시터 주인은 “콜고침들이 스트레스

로 잡지 않으면서 영업장을 찾는 손님이 없어 영업 손실이 이만저만 아니다”고 목소리를 높였다.

특히 공사장 인근 상인들은 “대형 공사장에서 흔히 일어나는 소음·진동·비산먼지 등의 민원 발생이 예견됐음에도 불구하고, 착공 전에 인근 상인들을 대상으로 주민설명회 한 번 개최하지 않았다”며 불만을 터트렸다.

이에 대해 목포시 관계자는 “민원에 대해 한 시정명령과 함께 시공사에게 대책을 마련해 제출토록 공문을 보냈다”면서 “조만간 이해당사자가 참여하는 공개 민원회의를 열어 민원 해소방안을 마련하겠다”고 밝혔다.

시공사 관계자는 “소음과 진동을 최소화하도록 노력하겠다”며 “공사에 따른 영업 손실에 대해서는 공사 전후 매출 변화를 면밀히 검토해 법적 한도 내에서 불편함이 없도록 하겠다”고 말했다.

목포=김준석기자 kjs0533@



영암 월출산배 전국 동호인배구대회

내일 개막 ... 72개 팀 1200여명 참가

올해로 5회째를 맞는 ‘영암 월출산배 전국 남·여 동호인 배구대회’가 27일 영암 실내체육관에서 개최식을 갖고 2일간의 열전에 돌입한다.

영암군배구협회가 주최·주관하고 영암군과 영암군체육회 후원으로 열리는 이번 대회는 팀당 15~20명으로 구성된 전국 72개 동호인 배구팀이 참가해 남자부(클럽 3부, 장년부, 시니어부), 여자부로 나눠 진행된다.

영암군은 이번 대회 개최로 전국에서 1200여 명의 배구 동호인이 영암을 방문할 것으로 예상하고 있으며, 앞서 이번달 초 개최한 국수산맥 국제 배드민턴 대회와 함께 지역경제 활성화는 물론 군민들에게 스포츠 마케팅의 중요성을 인식시킬 수 있는 기회가 될 것으로

기대하고 있다. 전동평 영암군수는 “전문 선수들이 참가하는 대규모 대회의 유치는 물론 군민의 삶의 질 향상을 위한 생활체육의 육성 또한 중요한 일”이라며 “이번 월출산배 배구대회 등 전국의 생활체육인들이 참가하는 대회를 지속적으로 개최하는 등 영암군 생활체육 저변 확대에 힘쓰겠다”고 말했다.

영암군은 연간 12만명 유치 100여원의 경제효과 유발을 목표로 올 상반기에만 8개 종목, 총 9회 전국·도 단위 대회를 치렀으며, 하반기에도 국수산맥 국제배드대회, 전국 야구팀 전지훈련 유치, 전국 동호인 배구대회를 통해 군민들에게 스포츠 마케팅의 중요성을 인식시킬 수 있는 기회가 될 것으로

영암=전봉헌기자 jbh@

부안군, 지적재조사에 드론 활용 경제결정 정확도 향상

부안군은 “최근 한국국토정보공사 전북본부와 합동으로 주산면 소주지구 219필지(21만 4000㎡)에 대한 지적재조사 사업을 위해 최신 측량기술인 드론을 활용한 항공 측량을 실시했다”고 25일 밝혔다. <사진> 드론으로 촬영된 영상자료는 기존 영상자료보다 해상도가 뛰어나 토지이용 및 건축물 현황을 더 명확하게 분석 가능해 일필지조사 및 경제결정 등에 활용하게 된다.

또 지적재조사 측량시 현지조사에 소요되는 시간과 인력을 단축할 수 있어 사업기간 단축효과가 예상되며 재조사측량성과의 정확도도 크게 향상될 전망이다. 소주지구 지적재조사 사업은 부안군 주



산면 소주리 일원 219필지를 대상으로 오는 12월 말까지 측량을 마무리하고 필지별 경제결정, 토지현황 조사, 지적공부 작성 등 절차를 거쳐 내년 말까지 완료할 예정이다.

부안군은 2개 부스를 입점 운영할 계획이며, 사전 입점신청위원회를 구성하고 입점업체 및 품목을 조정해 천년외솜씨 부안쌀, 부안잡채, 곰소젓갈 등 다양하고 우수한 부안군 대표 농특산물을 홍보 판매할 계획이다. /부안=김민준기자 jun@kwangju.co.kr

부안쌀·참뽕 등 특산물 서울 ‘가락몰’ 입점

수도권 최대 유통시장

부안군은 “서울시 농수산식품공사와 농업회사법인 ㈜팔도마당이 함께 추진 중인 국내 최초 팔도지자체 특산물 전시 홍보 판매관인 가락몰에 입점하기로 했다”고 25일 밝혔다.

서울 가락시장은 수도권 농수산물 거래

량의 75% 도매가 이루어지고 있는 대규모 유통시장으로, 가락몰은 지하철 3호선과 8호선이 교차하는 지점에 위치해 있다.

부안군은 가락시장을 이용하는 상인들과 주변 유통인구만 23만명에 이르는 점에서 부안군 농특산물 판매장 입점 시 지역 농산물에 대한 홍보 및 판매에도 큰 탄력을 받을 것으로 기대하고 있다.

가락몰에 입점하는 업체에 대해서는 입점품목은 온·오프라인 판매 및 해외 수출 추진과 건물 내 3층 광장에서 매주 시행하는 야외 행사, 공중과 방송홍보 등 각종 마케팅 특전 등도 제공한다.

부안군은 2개 부스를 입점 운영할 계획이며, 사전 입점신청위원회를 구성하고 입점업체 및 품목을 조정해 천년외솜씨 부안쌀, 부안잡채, 곰소젓갈 등 다양하고 우수한 부안군 대표 농특산물을 홍보 판매할 계획이다. /부안=김민준기자 jun@

정부3.0 생애주기서비스

부안군, 전북 유일 선정

특별교부세 1억원 지원

부안군은 “행정자치부에서 주최한 정부 3.0 생애주기서비스 공모에서 ‘완소 우리아이 행복나눔소 조성사업’이 전북에서는 유일하게 선정돼 특별교부세 1억원을 지원받게 됐다”고 25일 밝혔다.

이번 공모는 정부 3.0의 핵심과제인 생애주기별 서비스를 한발 앞서 제공해 원스톱으로 해결하고 우수사업 발굴을 통해 양방향 국민 맞춤형 서비스를 더욱 강화하기 위해 마련됐다.

완소 우리아이 행복나눔소 조성사업은 야간 공공보육시설 조성 및 중년여성(45~60세)을 대상으로 전문 보육코디네이터를 양성해 워킹맘의 일과 가정의 양립이 가능한 환경을 조성하기 위한 사업이다.

또 상대적 보육취약계층인 다문화·조손가정 아이들을 위한 문화 프로그램 마련으로 전 생애주기 및 세대별 맞춤 보육 서비스를 제공할 계획이다.

세부사업으로는 육아종합복지센터 구축, 시니어 맘 육성사업, 맞춤형 보육 프로그램 운영, 인산부·영유아를 위한 힐링 콘서트, 우리아이 행복e을 어플리케이션 개발 등이다. /부안=김민준기자 jun@

정읍 용흥마을~체육공원 죽림터널 착공

90억 투입 ... 내년 4월 완공

정읍시가 죽림터널 개설공사에 본격 착수했다.

죽림터널 개설공사는 연지동 샘골다리 앞에서 상평동 용흥마을과 정읍체육공원을 연결하는 도시계획도로다.

국비와 지방비 등 총사업비 90억원이 투입되며, 터널 215m를 포함한 연장 540m, 폭 13m의 2차선 도로를 개설한다. 사업기간은 2017년 9월까지 공사 완료 후 개통할 예정이다.

정읍시는 그동안 죽림터널 개설을 위해 편입토지 매입과 실시설계, 도시계획시설(도로)의 실시계획인가 등 행정절차를 완료했으며, 지난 6월 공사발주, 시공업체 선정, 시공착공, 지역주민 의견 수렴을 위한 주민 설명회 등을 진행했다.

시는 현재 사업부지 내 입목제거 작업을 진행 중이다. 내달부터는 터널경구 형성 및 용흥마을에서부터 샘골다리 방향으로 터널 굴진(발파)을 시행해 내년 4월까지의 터널

을 관통한다는 계획이다.

정읍시는 발파에 따른 소음과 진동으로 지역주민과 가옥에 영향을 미칠 수 있다고 보고 터널 시공 전 발파 영향권 안에 있는 가옥에 대한 사전 조사를 실시하는 한편 터널경구에는 방음문을 설치하는 등 터널시공에 따른 영향을 최소화하는데 주력한다는 방침이다.

또 터널 내부에는 샘골터널 보다 50cm가 넓은 폭 2.5m의 인도를 설치해 보행자와 자전거가 편안하게 교행할 수 있도록 할 계획이며, 보행자 안전과 차량 통행에 불편이 없도록 방음벽과 CCTV, 경보시설, 라디오 수신 설비도 설치할 예정이다.

김생기 시장은 “공사가 완료되면 상평동 용흥마을과 정읍체육공원 주변 지역의 개발 촉진과 더불어 도심의 균형적인 발전에 기여할 것으로 기대된다”면서 “정읍체육공원에 대한 접근성이 좋아지고, 시민들의 교통비용 절감과 원활한 교통소통에도 큰 도움이 될 것”이라고 밝혔다. /정읍=박기섭기자 parkks@

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택 / 투자

- 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 사무실, 커피숍최적지(신주택/구축) 매5억9천
- 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매6억9천만원
- 나주시 산포면 매성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층 슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 점포증축가능 매3억3천만원
- 나주시 세지면 소재지 상가 및 주택 대지 752㎡ 식당 175㎡ 주택 83㎡ 주차장 양호 매 3억5천만원
- 나주시 봉황면 축석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억원
- 나주시 세지면 동곡리 대지 및 전 2,940㎡ 슬라브주택 99㎡ 부속건물 66㎡ 신축5년경과 매 2억5천만원

농지 / 투자

- 나주시 금천면 월산리 전 배과수원 14,870㎡ 혁신도시인근 계획 관리 생산관리 매 25억원
- 나주시 금천면 월곡리 배과수원 및 대지 8,965㎡ 슬라브주택, 저운창고 매 8억4천만원
- 나주시 산포면 동정리 담 7,966㎡ 4차선국도변 투자유망 매9억원
- 나주시 산포면 산제리 전 배과수원 7,934㎡ 혁신도시 근거리 투자 유망 매 4억8천만원
- 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로점 혁신도시근거리 매 5억8천만원
- 나주시 다도면 풍산리 전 18,838㎡ 하우스농사중 2차선도로변 농림 지역 22억원
- 나주시 노안면 담 4,000㎡ 2차선도로점 계획관리지역 공장, 창고 적할 매 5억2천만원
- 나주시 봉황면 축석리 전 24,795㎡ 2차선도로변 교차로 생산관리 지역 전원주택지 적할 매 18억원
- 나주시 세지면 오봉리 면소재지 담8,495㎡ 2차선도로변 창고 농산 물가공적할 매 2억 2천만원
- 나주시 대호동 전 5,068㎡ 도시지역, 자연녹지 투자유망 매 2억 9천만원

나주시 남도공인중개사
이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구입합니다!

팬션·전원주택지

- 장흥군 안평면 수문해수욕장 2161㎡ 교외변부 3억3천
- 화순군 동면 옥호리 주택 3채 허가 있음 땅 901평 2억
- 신안군 지도읍 비릿가 관리 지역 전 13662㎡ 농장·귀농생활 적할 1억
- 화순군 도곡면 드들강변 전망과 교통이 좋은 땅 3694㎡ 전원주택 3~4세대 개발적할 광주에서 20분거리 4억7천
- 담양군 대덕면 입석리 993㎡, 599㎡, 665㎡ 평당 55만원

투자·매도·교환

- 차고지 공장 창고 적할 광산구 송화동 유스 호텔 부근 1446㎡ 1억6천
- 무안군 망운면 면사무소 인근 국도점 1312㎡ 은행 2500 매도 6천
- 월산동 다지구 주택 대지 206㎡ 6세대 매도 4억천
- 신안군 지도읍 임자대 가는 접안에서 1km, 떨어진섬 46116㎡ 특립된 생활공간에 최적임 매도 5억 국유지 26823㎡도 함께 있음 양아시설에 적할
- 전북 부안군 번산면 농림지 임야 및 계획관리지역 전 33391㎡ 경관 좋고 귀농생활 및 전원 주택 단지등 적할 6억
- 화순군 신기리 도로점 자연녹지 3239㎡ 빌리등 적할 10억2천
- 금매 해안가 가꾸어 한옥 대지 987㎡ 건평 96㎡ 영광군 남면 남창리 조경되어있고 전원생활 적할 은행 1억천 매도 8천만원
- 담양읍 강정리 식당촌, 식당적할 1131㎡ 매도 3억6천
- 광산구 도천동 자연녹지 전 1202㎡, 4419㎡, 3162㎡ 평당 65만원
- 나주시 산포면 산제리 29927㎡ 전원주택이나 요양시설 등에 적할, 은행 8억천, 매도 평당 30만원(2억 1500만원)

상가건물

- 유동 원룸건물 대지 238㎡ 건평 152평 원룸5, 투룸7 입점 매도 7억
- 담양군 남면 광주에서 화순 온천 가는길 전망과 시설좋은 팬션 땅 1516㎡ 건물 335㎡ 은퇴생활 적할 객실8개 은행3억천 매도4억5천
- 대여동 동부경찰서 부근 대지 235㎡ 건평295평 17억2천
- 쌍촌역 부근 신축 원룸 건물 대지 298㎡ 건물 567㎡ 원룸2 투룸10 인접26평 인접은 공실 전세 2억3천 월 265 은행 2억5천 매도 8억6천
- 남구 월산동 소광도로 코너 대지 149㎡ 건물은 2층 177㎡ 중국식당 이나 삼겹살집등 작은 식당에 적할 은행7천만원 매도 3억천
- 월산동 소광도로 대지 76㎡ 건평 3층 112㎡ 은행 5천 매도·교환 1억2천
- 함평군 해보면 용천사부근 팬션 땅 467㎡, 건물 221㎡ 매도 3억천
- 농성초교후면 부근 도로점 2층 대지 148㎡, 건평 136㎡ 매도 2억5천

문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

해남관리지역 (낮은 야산)

금매

문내면 석교리 5300P

P당 2만5천원

폭6m 현향도로 있음(인·허가 진입도로)

목포 생활권

해남기업도시 인접

향후 태양광-귀농을 위한 최고의 토지임

태양광

밭, 과수원, 주택, 축사, 사료공장, 창고, 일반공장, 퇴비공장 등 모두 가능

문의전화 (지주)

010-7979-8257

임야삽니다

▶ 전국 전지역 신속/당일처리

▶ (주)우천개발 H.010-3605-5000

투자자모심

▶ 주식투자! 저평가 주식 기업 M&A

▶ 투자 하실 분! 5천만원 투자시 월250만원 지급

▶ 채권보장!

이앤문투자 H.010-3627-4742