농협 로컬푸드직매장 농가소득 높이고 경제 활력

농협광주본부·평동농협 공동
광산구 로컬푸드직매장 개장
지역 생산 제철 농수산물 판매
일부 매장 무인시스템 운영 눈길

농협광주본부(본부장 이흥묵)와 평동농협(조합장 김익찬)은 지난 2일 광산구 평동농협 부지에 광주시와 광산구청의 지원을 받아 '광산구 로컬푸드직매장'을 신규 개장했다. 농협광주본부의 로컬푸드직매장은 지역 농수산물의 홍보·유통에 도움을 주고, 일부 매장이 무인시스템으로 운영되면서 눈길을 끌고 있다.

이날 개장식에 참석한 김병원 농협중앙회장은 축사를 통해 "전국 92번째 농협중앙회 인증 로컬푸드직매장 개장을 축하한다"며 "농가소득 5000만원 달성을 위해 농협과 농민조합원이 함께 힘을 합쳐 노력해야 한다"고 말했다.

광산구 로컬푸드직매장은 110평 규모의 매장으로 광산구 관내 100여 농가가 참여하고 있으며 현재 출하되고 있는 상품은 채소류 과일류 등 약 90여 품목이다.

김익찬 평동농협 조합장은 "광산구 로컬푸드직매장이 명실공히 평동지역 랜드마크가 되어 지역경제 활성화와 농업인의 소득증대에 기여하고 소비자가 믿고 찾을 수 있는 직매장이 되도록 최선의 노력을 다하겠다"고 말했다.

지난 2일 광산구 평동농협에서 열린 '광산구 로컬푸드직매장' 개장식을 찾은 김병원 농협중앙회장(왼쪽 두번째)과 농협광주본부 이흥묵 본부장이 매장 안을 둘러보고 있다. 〈농협광주본부 제공〉

한편 농협광주본부는 지난해 5월 광산구청 1층 로비에 처음으로 무인 로컬푸드직매장을 여는 등 인건비가 전혀 들지 않는 무인 로컬푸드직매장도 운영하고 있다. 이들 점포에선 지역에서 생산되는 토마토, 애호박, 오이, 감자 등 주로 제철농산물을 판매하고 있다. 하루 매출이 많은 점포에서는 50만원어치의 농산물이 팔리고 있다.

매장별 매출액을 살펴보면 ▲광산구청 하루 매출 40만원(이하 평균), 누적매출액 9578만원 ▲수완동주민센터 하루 29만원, 누적 6467만원 ▲평동역사 하루 19만원, 누적 4697만원 ▲첨단1동주민센터 하루 6만원, 누적 875만원 ▲신창동주민센터 하루 6만원, 누적 885만원을 기록했다.

또 지난 4월 문을 연 NH농협은행 첨단지점에서도 하루 매출 52만원, 누적 519만원을 기록해 무인 매장에서만 2억3000만원의 매출을 올렸다. 당연히 이 기간 들어간 인건비는 한 푼도 없었다. /오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

지난 31일 해양도시가스와 광산구시설관리공단이 도시가스안전관리 모니터 활동 업무협약을 맺은 후 기념촬영을 하고 있다. 〈해양도시가스 제공〉

화재·도로침하 등 도시가스 안전관리 모니터 활동

해양도시가스-광산구시설관리공단 업무 협약

해양도시가스(대표 김명환)는 지난 31일 광주시 광산구시설관리공단(이사장 김삼호)과 광산구 관내 '도시가스 안전관리 모니터 활동' 업무협약을 체결했다.

이번 협약을 통해 새벽 6시부터 오후3시까지 광산구 관내 골목길을 누비는 시설관리공단의환경직 직원들이 모니터요원으로 활동함으로써 무단굴착공사 발견, 화재, 가스냄새, 도로침하, 건물철거등 민원발생 시 신속한 신고로 도시가스 안전관리 활동에 실효성이 클 것으로 기대하고 있다.

해양도시가스 정기선 상무는 "이번 협약을 통해 지역 주민에게 공공의 서비스를 제공하는 두 기관이 상호 협력을 통해 안전한 길로 함께 간다면 환경과 안전관리에 큰 시너지 효과를 낼 것이라"며 "앞으로도 상호 협력 분야 발굴에 더욱 힘써 나가겠다"고 말했다. /최재호기자 lion@kwangju.co.kr

고흥 두원농협 농식품수출탑 장관상

농협전남지역본부(본부장 강남경)는 4일 "지난 1일 서울시 양재동 aT센터에서 개최된 제17회 농식품수출탑 시상식에서 고흥 두원농협(조합장 류강석)이 장관상을 수상했다"고 밝혔다.

두원농협은 유자차를 주 품목으로 유자즙 등 다양한 유자 가공품을 생산하여 중국을 비롯한 일본·미국 등지로 수출을 하고 있으며, 2015년에는 580만 달러어치를 수출하였다.

이러한 수출성과를 바탕으로 2014~2015년 2년간 전국의 수출농협을 대상으로 한 농식품수출부문 평가에서 1위를 차지했다.

강남경 본부장은"두원농협은 우수한 유자를 가공하여 다양한 상품을 만들어 수출시장 개척을 통해 부가가치를 창출하여 유자의 가격지지와 농업인의 소득향상을 위해 노력하고 있는 농협이다"면서 "우리지역의 우수한 농산물과 그것을 활용한 가공식품을 세계로 수출할 수 있도록 앞으로도 지속적으로 노력하겠다"고 말했다. /오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

제2금융권 자영업자 대출 크게 증가 … 부실화 우려

170조 3400억 … 6.3% 급증

저축은행 등 비은행예금취급기관이 올해 상반기 자영업자(개인사업자)와 기업에 빌려준 돈이 대폭 늘었다.

자영업자를 중심으로 부채의 질이 갈수록 악화되는 것이 아니냐는 지적이 나오고 있다.

4일 한국은행에 따르면 지난 6월 말 현재 비은행예금취급기관의 산업대출금 잔액은 170조 3410억원으로 작년 말과 비교하면 6.3%(10조 797억원) 급증했다. 올해 상반기 증가액은 작년 동기(2조8331억원)의 3.6배 수준으로 확대됐다.

또 한은이 통계를 내기 시작한 2008년 이후 매년 반기 기준으로 사상 최대 규모다. 종전에는 글로벌 금융위기 직후인 2009년 하반기 8조290억원이 최대 증가 폭이었다.

올해 상반기 증가액에는 특수은행인 한국수출입은행의 대출금이 약 1조5000억원 포함됐고 나머지는 저축은행, 신용협동조합, 새마을금고, 상호금융 등 이른바 2금융권 대출금이다.

한국은행 관계자는 "기업 구조조정 과정에서 은행들이 리스크(위험) 관리를 강화한 영향으로 2금융권 산업대출이 많이 늘어난 것으로 보인다"고 말했다. /연합뉴스

■ 주간 증시 포커스

G20정상회의·美 FOMC 이슈 외국인·기관 수급 지난주 유사 중국 관련주·반도체·철강 관심

8월 중순 이후 미국의 '9월 금리 인상설'이 갑작스럽게 급부상하며 옐런의장의 잭슨홀 연설과 그 동안 금리인상에 온건한 입장을 보여왔던 스탠리 피셔 연준 부의장까지 금리인상 가능성을 강하게 시사하면서 지난주초반 글로벌 증시는 관망세를 보였다. 하지만 주후반 9월금리인상에 중요한 기준이라고 언급했던 미국의 고용지표가 예상치를 하회하면서 지난주말 미국 주요지수는 동반 상승했다. 9월 FOMC 회의가 있는 21일까지는 미국금리인상 여부에 시장의 관심이 집중될 것으로 보인다.

글로벌증시가 미국의 금리인상설에 주목했다면 국내증시는 삼성전자의 갤럭시노트7 리콜과 국내 1위 해운사인 한진해운에 대한 채권단의 추가지원 거부로 법정관리 신청에 영향을 받는 모습이었다. 지난 주말 삼성전자가 배터리 폭발논란이 커지고 있는 갤럭시노트7에 대해 전량(1.5조 규모) 리콜을 빠르게 결정하면서 향후 시장의 반응이 주목되는데 9월 7일 출시가 예상되는 아이폰7과의 경쟁에서 다소 불리하게 작용될 수는 있지만 증권시장이 가장 싫어하는 것이 불확실성이라는 측면에서 빠른 리콜 결정은 일시적 영향은 있겠지만 긍정적으로 보인다.

한진해운에 대한 채권단의 전격적인 추가지원거부와 법정관리는 한진해운 시가총액비중이 낮아 코스피지수에 주는 직접적인 영향은 제한적이지만 법정관리 이후 선박운송 파장이 커지고 있고 세계10대 무역국가로서 수출경쟁력 등을 생각한다면 안정화 되는데 상당기간이 필요해 보인다. 국가의 기간산업이라 할 수 있는 해운업을 제조업과 동일시 하고 대우조선해양의 부실지원논란 영향으로 위축된 채권단의 소극적인 대응이 매우 아쉬운 한 주였다.

이번주 주요이슈는 첫째 글로벌 경제정책공조기대가 있는 항저우에서 열리는 G20 정상회의(9월 4~5일)와 둘째 긍정적인 수급이 기대되는 선물/옵션 동시만기(8일), 셋째 브렉시트 이후 통화완화에 대한 시장의 기대가 높아지고 있는 ECB 9월 통화정책회의가 8일 예정되어 있다.

이번주 코스피지수도 미국 금리인상 부담에 따라 외국인의 수급여건은 지난주와 유사한 흐름을 보일 것으로 예상되며 기관도 7~8월 보다는 개선되기는 했지만 적극적 순매수로 전환되기는 어려워 지난주와 비슷한 2020~2060포인트의 박스권 흐름이 예상된다.

코스닥지수는 지난 금요일 기관이 16일만에 소폭 순매수로 전환되며 이틀째 반등을 보였다. 코스닥시장의 약세는 일차적으로 지난해부터 계속된 기관의 순매도라 할 수 있고 근본적인 원인은 코스피 종목이 지난 2분기에 이어 3분기 순이익 추정치도 지속적으로 상향이 예상되는데 반해 코스닥은 3분기와 연간이익 추정치 모두 하향될 것으로 예상되며 수급과 실적전망이 모두 어려운 상황이다. 코스닥시장의 의미있는 반등을 위해서는 기관의 순매수 전환과 실적개선이 선행되어야 700선을 상회하며 추세적 상승을 기대할 수 있을 것이다.

G20 정상회의에서 미중 한중 정상회의가 예정되어 있고 다음주로 다가온 중추절 기대감으로 중국소비관련주와 중국업체 진출가능성에 따라 추세적 업황개선이 기대되는 반도체산업과 재정정책 수혜가 기대되는 철강업종에 관심이 좋아 보인다.

정계두
〈유진투자증권 광주북지점장〉

SAMSUNG ▶120만평 (평택 신도시 530만평) (현덕지구70만평)
평택 토지 전문
LG전자 ▶110만평 (미군기지이전) (KTX 개통) (평택 항)

※ 대한민국 최고의 투자처 !!! 평택 투자 절되 후회 없습니다.

평택 토지 매매

① 평택 고덕면 당현리 (고덕신도시 5분) / 토지 613평
▶ 매가 5억 8천 235만

② 평택시 고덕면 동천리 (고덕신도시 5분) / 2,223평 (평당 35만)
▶ 매가 7억 8천 178만

③ 평택시 고덕면 좌교리 (고덕신도시 5분) / 775평(농림지역)
도로 물림 , 계획관리지역 옆
▶ 매가 8억 5,250만

④ 진위면 마산리 / 314평 (투자 A급)
진위역과 LG산단, 마산단지 지변
▶ 매가 3억 7천 680만

⑤ 진위면 마산리 / 301평 (전)
마산산단 25만평 정문 앞쪽
▶ 매가 5억 2천

⑥ 평택시 지산동 (송탄 터미널 3분)
빌라, 오피스텔 개발부지 추천 / 193평
▶ 매가 12억 6천만

전원주택지
◈ 경기도 평택시
송탄 소방사거리 1분 !!
토지 – 1,611평
토목 공사완료 (허가완료)
최고의 입지 조건
※ (총 7 필지 분할가능)
1필지 200평 3억
→ 1억 투자시 가능 (융 2억)
※ 개발시 순수익 5억
▶ 매가 16억

공장부지
◈ 경기도 화성시
정남 IC 5분 !!
평 수 – 1,770평
현재 허가중
(현재 공장부치 최고의 도시)
※ 개발시 순수익 10억
▶ 매가 10억 (평당 56만)

010-7384-7800 010-6670-9800

전남 영광 전원주택 매매
영광읍 신월리 → 광주에서 40분 !!
◐ 토 151평 , 건 43평
◐ 영광 터미널 5분 (농가주택 최적합!!)
▶ 매가 8천 500만

근린상가 (오피스텔) 소액 투자

▣ 동구 수기동 제일 오피스텔
→ 6층 (45평) 올수리 천변로 전망 좋음
→ 보증금-1,000만, 월세 60만(융 5천)
▣ 매가 1억 4천만

▣ 서구 쌍촌동 원룸 (오피스텔형)
→ 2층 (11평) 운천역 1번출구에서 3분거리
→ 보증금 200만 월 30만 (융 1천)
▣ 매가 3천 5백만(전세값으로 내집마련)

▣ 상무지구 수림 오피스텔
→ 6층 (23평) 롯데마트앞, 상무나이트옆
→ 보증금 500만, 월세 45만 (융 1천 6백만)
▣ 매가 8천 500만

▣ 상무지구 수림 오피스텔
6층 (19평) 롯데마트앞, 상무나이트옆
보증금 500만, 월 42만 (융 2천4백만)
▣ 매가 7천 500만

▣ 전남 광양 광영동 상아 아파트
→ (15평) 12층 – 전망 좋음,
주변 골프장 ,아파트 밀집지역
→ 보증금 200만 , 월 25만
(전세 2천5백만 가능)
▣ 매가 3천 5백만

▣ 서울 용산 청파 도시형
→ 지하 (13평) 숙명여대 1분!
→ 보증금 600만 월 60만
▣ 매가 1억 6천 (융 5천)

062-527-7600 010-6834-4800

법률 경매
㈜ 대신경매

★ 경매 물건 추천 ★
① 북구 중흥동 (근린시설)
토 222평, 건 136평
수입자동차 정비소, 광주역 1분
▶ 감정가 12억 → 최저가 8억3천
② 광산구 신창동 (다가구 원룸)
토 70평, 건 108평
신창중 정문, 신축건물
룸 11개 – 월수익 350만
▶ 감정가 4억6천 → 최저가 3억7천
③ 전남 장성 북하면 (식당건물)
토 280평, 건 253평
백암산 관광지 입구, 식당밀집지역
▶ 감정가 7억8천 → 최저가 5억5천

경매교육
▣ 기본이론들으면서 실전 교육 듣고 바로 수익창출 가능
▣ 매주 오픈
▣ 입찰부터 임대, 매매, 개발기획까지 (원스톱 강의)
☆ 경매 실전 교육 ☆
바로 실전으로 수익창출 하실분!!
특수물건, 유치권, 가장임차인, 경매입찰 등 실제 경험, 가장 중요한 실무교육 합니다.

직원 구함
부동산 경매 관심있으신분
공인중개사 환영
실전 경험자 우대, 환영