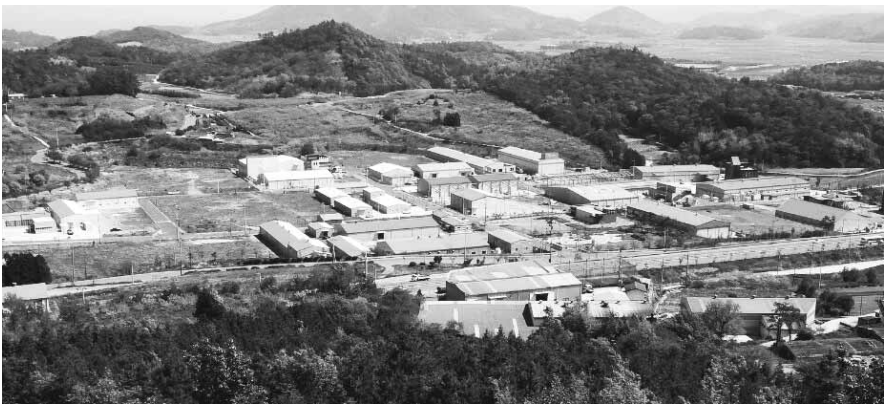


고흥청정식품단지 입주업체들 ‘대박’

푸드윈·푸드터 등
동종업계 판매실적 1위
19개 업체 매출 급성장
홍보·마케팅 맞춤형 지원
郡, 인근에 제2단지 조성



고흥군 동강면 장덕리 일원에 조성된 고흥청정식품단지 전경. <고흥군 제공>

고흥청정식품단지 내 입주 기업들이 기지창 등 약재를 톺고 전국 최고의 판매 실적을 달성하는 등 대박을 터트리고 있다. 정정 고흥산 농수축산물을 원료로 사용하고, 홈쇼핑과 인터넷 판매망 구축 등을 통해 수도권과의 거리적 판매제약을 좁힌 점이 성공 요인으로 분석되고 있다. 여기에 자치단체의 맞춤형 행·재정 지원도 큰 힘이 됐다는 게 업체 관계자들의 설명이다. 5일 고흥군에 따르면 동강면 장덕리 일원에 조성된 식료품제조업 전문단지인 청정식품단지 내 입주 업체들이 높은 판매 실적을 거두고 있다. 입주기업중 닭가슴살을 제조하는 (유)푸드윈(대표 황기철)과 단호

박 분말 제품을 생산하는 (푸드터(대표 박준)는 동종 업계 전국 1위의 판매실적을 달성한 상태다. 또 떡류를 주력으로 생산하는 (주)죽약에 프렌씨(대표 신경호)를 비롯한 (주)인조이 내추럴, 고흥셀레나블랜드사업단, (주)케이에프앤비, (유)고향식품, (유)아우지앤제이, (주)티아이푸드, 우림에프앤비(주), (주)가북이농산, (유)씨엔티푸드, 태원영농조합, 조은열매(주) 등도 급성장 중이다. 이 같은 판매성과는 청정 고흥에서 생산

되는 농수축산물 원료 사용으로 바른 먹을거리에 대한 소비자의 신뢰 확보, 홈쇼핑과 인터넷 판매망 구축을 통한 다양한 홍보전략, 자치단체의 맞춤형 지원 등이 어우러진 결과물로 분석되고 있다. 입주기업들의 판매성장으로 고흥지역 내 원료 소비량도 증가 추세를 보이면서 계약재배 등을 통한 지역농가의 농가 소득 증대는 물론 지역경제 활성화에도 기여하는 효과를 톡톡히 보고 있다. 고흥군은 단지 경쟁력 강화와 최적의 투

자환경 조성을 위해 최근에는 총 사업비 22억원을 투입해 ‘청정식품단지 진출입로 개설공사’를 시행하는 등 기업하기 좋은 투자 환경조성을 위해 행·재정적 지원을 아끼지 않고 있다. 한편 고흥청정식품단지는 지난 2011년 준공과 동시에 100% 조기 분양됐으며, 22개 식품업체가 입주 계약을 체결하고 현재 19개 업체에서 닭 가슴살과 오리훈제, 떡갈비, 농수산물 건조분말, 떡류 및 흠마늘 환, 비알콜음료 등을 생산하고 있다. 고흥군은 고흥청정식품단지의 분양 성공에 힘입어 단지 인접부지에 308억원을 들여 29만9000㎡ 규모의 제2 동강특화농공단지 조성을 추진중이며, 단지내에 전남 중부 중소기업 공동 도매물류센터 건립을 통해 국내외 유통 원스톱 처리 시스템을 구축한다는 계획이다. 박병중 고흥군수는 “청정식품단지 입주업체의 경영 정상화는 침체한 지역경제를 살리는 데도 큰 힘이 되고 있다”면서 “전국 식품제조업 관련 으뜸 단지로 자리매김할 수 있도록 지원 등을 아끼지 않고 있다”고 말했다. /고흥=주각중기자 gju@



별교상고 고졸성공취업박람회 장관상

별교상고등학교(교장 김태운)는 “최근 교육부 주최로 서울 코엑스에서 열린 ‘2016 고졸성공 취업박람회’ 동아리경진 분야에서 교육부장관상을 수상했다”고 5일 밝혔다. <사진> 이번 박람회는 고졸인력의 사회적 인식 변화를 도모하고자 100여개 기업과 취업을 희망하는 전국 특성화고 재학생 및 졸업생 등 우수 고졸 인재가 대거 참가했다. 별교상고는 이번 대회 고교 동아리 경진대회분야에서 서면 예선 심사를 통과한 뒤 전국에서 선발된 12개 팀과 겨뤘다. 심사위원이 전사관을 수시 방문한 현장 심사에서 좋은 점수를 받아 수상의 기쁨을 안았다. 별교상고는 바리스타 동아리를 중심으로 가족공예체험과 핸드드립

커피체험, 펠러비즈 체험 등 동아리별 시제품 발표공예, 한지공예, 소이캔들, 천연비누를 전시해 심사위원과 방문객에게 호평을 얻었다. 한편 별교상고는 2014~2015년 전국상업경진대회 동아리페스티벌분야에서 각각 금·은상 수상, 2015년 제12회 특성화고교생 CEO 되기 창업아이템경진대회 금상 수상, 2016년 전남상업경진대회 창업아이템분야 금·은·동상을 수상한 바 있다. 김태운 교장은 “창업동아리 운영을 통해 창의적이고 도전적인 특성화고 학생들의 기발한 아이디어가 일치자 창출로 이어지길 기대하고 있다”면서 “이번 교육부장관상 수상을 계기로 별교상고를 창업교육의 메카로 육성하겠다”고 밝혔다. /별교=김윤성기자 kim0686@

고흥 청정 농수산물 ‘잘 나가네’

7월까지 전년비 22% 늘어난 2270만 달러 수출

고흥군이 지역 농수산물에 대한 지속적인 판촉활동으로 내수증가는 물론 수출 실적을 높이는 등 성과를 내고 있다. 고흥군은 “그동안 국내 및 해외 바이어 발굴과 제품 홍보를 위해 중국 산동성 제5회 제남 한국우수상품전시회를 비롯한 국내외 박람회에 참가해 14건의 납품계약을 체결하는 성과를 거뒀다”고 5일 밝혔다. 고흥군은 또 온·오프라인 매장인 고흥군 농수산물 전시 판매장과 고흥 청정마켓 운영, 유명 오픈마켓과의 프로모션을 통

해 7월 말 현재 4억3900만 원의 판매실적도 올렸다. 군은 고흥 웰빙 직거래장터, 자매도시 직거래장터, 서울과 광주, 전남 농부장터 행사 등을 통해 농수산물 판촉활동도 정기적으로 진행하고 있다. 이같은 노력으로

고흥서류특성화사업 수혜기업인 엔자임팜(대표 김주호)이 신세계 SSG푸드마켓에 입점하는 성과를 냈으며, 고흥 서류친환경 영농조합법인(대표 손용해)은 농협 하나로 마트에 입점을 앞두고 있다. 특히 고흥 농수산물은 세계적인 글로벌

경제위기 속에서도 수출액이 증가하고 있다. 지난 7월 말 현재 9765톤, 2271만 2000달러의 수출실적을 기록, 전년 동월 대비 물량은 36.8%, 금액은 22.5%나 증가했다. 박용철 고흥군 경제유통과장은 “농수산물 판매 전략은 장기적인 계획을 가지고 접근하는 것이 중요하다”면서 “국내외 농수산물 판매동향을 면밀히 분석해 새로운 판매처 발굴을 위한 생산업체와 농어가와 유기적 협력체계를 구축해 나갈 계획”이라고 말했다. /고흥=주각중기자 gju@

고흥만 꽃구름길 조성 체험관광 활성화 사업

국토부 지역수요 맞춤형 지원 사업 선정

고흥군은 “국토교통부가 성장촉진지역 개발 사업으로 공모한 지역수요 맞춤형 지원 사업에 ‘고흥만 꽃구름길 조성’을 통한 체험관광 활성화 사업’이 선정됐다”고 5일 밝혔다. 지역수요 맞춤형 지원 사업은 성장촉진지역으로 지정된 전국 70개 시군을 대상으로 공모를 진행해 평가를 거쳐 선정된 지역은 30억 미만의 예산지원과 함께 지역개발지원법상 규제특례 등 다양한 혜택이 제공된다. ‘고흥만 꽃구름길 조성’을 통한 체험관광 활성화 사업’은 고흥만 방조제 일대에 꽃

구름길 보행로와 다목적 공원, 주차장 등 경관정비 인프라를 조성하는 사업이다. 고흥군은 여기에 고흥우주항공축제와 우주체험 프로그램, 농어촌체험마을을 연계한 직거래장터 등 지역자원을 활용해 지역 관광을 활성화한다는 계획이다. 고흥군은 이번 사업 선정으로 국비(보조율 100%)를 지원받게 되며, 구체적인 지원 규모는 국토부 등과 최종 협의의 중이다. 군은 앞으로 주민공람과 관계기관 협의 등을 거쳐 지역개발사업구역역을 지정·고시하고 내년부터 본격적인 사업에 착수할 예정이다. /고흥=주각중기자 gju@



농어촌공 고흥지사 집수리 봉사. 한국농어촌공사 고흥지사(지사장 송기정) 희망나눔미 봉사대원 38명은 최근 고흥군 점암면에서 ‘농어촌 집 고쳐주기’ 봉사활동을 했다. /고흥=주각중기자 gju@

보성군-화우리펠리스타워, 별교읍 호텔 건립 협약

보성군은 “최근 보성군청 소회의실에서 (주)화우리펠리스타워(대표이사 강미)와 별교읍 관광호텔 건립을 위한 투자협약을 체결했다”고 5일 밝혔다. 이번 협약은 보성군이 별교 전통시장 시설현대화사업의 이주대책 일환으로 공동주택 건립을 계획하던 중 공동주택과 관광호텔이 결합된 건축물 건립의 투자제안에 따라 체결됐다. 별교읍 관광호텔은 총 90억원(군비 35억, 민간 55억)을 들여 별교읍 화정리에 상인 이주에 필요한 아파트 21세대, 주거와 상업용을 분리한 최고급 호텔형 40실을 비롯한 최상층 스카이라운지 및 전망대를 오는 2017년 완공을 목표로 건립된다. 강미 대표이사는 “꼬막으로 전국적인 인지도가 높은 별교는 관광객이 꾸준히 증가하고 있으나 숙박여건은 열악한 실정”이라면서 “관광객 수요 및 요구에 부합하는 숙박시설 건립에 최선을 다하겠다”고 말했다. 이용부 군수는 “별교는 꼬막과 문화기행 1번지로 유명하며, 온화한 기후와 교통요충지로 스포츠 인프라가 구축돼



이용부(왼쪽) 보성군수와 강미 (주)화우리펠리스타워 대표이사.

있어 전지훈련지로도 각광을 받고 있다”며 “별교에 고급관광호텔이 건립되면 부족한 숙박시설이 확충되고 체류형관광이 이뤄져 지역경제 활성화에 크게 기여할 것으로 기대된다”고 말했다. /별교=김윤성기자 kim0686@

▶ 120만평

(평택 신도시 530만평) (현덕지구70만평)

평택 토지 전문

(미군기지이전) (KTX 개통) (평택 항)

※ 대한민국 최고의 투자처 !!! 평택 투자 절되 후회 없습니다.

평택 토지 매매

① 평택 고덕면 당리천 (고덕신도시 5분) / 토지 613평
▶ 매가 5억 8천 235만

② 평택시 고덕면 동천리 (고덕신도시 5분) / 2,223평(평당 35만)
▶ 매가 7억 8천 178만

③ 평택시 고덕면 좌교리 (고덕신도시 5분) / 775평(농림지역)
도로 물림, 계획관리지역 옆
▶ 매가 8억 5,250만

④ 진위면 마산리 / 314평 (투자 A급)
진위역과 LG산단, 마산단지 지번
▶ 매가 3억 7천 680만

⑤ 진위면 마산리 / 301평(전)
마산산단 25만평 정문 앞쪽
▶ 매가 5억 2천

⑥ 평택시 자산동 (송탄 터미널 3분)
빌라, 오피스텔 개발부지 추천 / 193평
▶ 매가 12억 6천만

경기도 평택시

송탄 소방사거리 1분 !!
토지 - 1,611평
토목 공사완료 (허가완료)
최고의 입지 조건
※ (총 7 필지 분할가능)
1필지 200평 3억
→ 1억 투자시 가능 (용 2억)
※ 개발시 순수익 5억
▶ 매가 16억

경기도 화성시

정남 IC 5분 !!
평 수 - 1,770평
현재 허가중
(현재 공장부지 최고의 도시)
※ 개발시 순수익 10억
▶ 매가 10억 (평당 56만)

010-7384-7800

010-6670-9800

전남 영광

▶ 110만평

(미군기지이전) (KTX 개통) (평택 항)

전원주택 매매

영광읍 신월리 → 광주에서 40분 !!

● 토 151평, 건 43평

● 영광 터미널 5분 (농가주택 최적합!!)

▶ 매가 8천 500만

근린상가 (오피스텔) 소액 투자

□ 동구 수기동 제일 오피스텔
→ 6층 (45평) 물수리 천변로 전망 좋음
→ 보증금-1,000만, 월세 60만(용 5천)
□ 매가 4억 4천만

□ 상무지구 수림 오피스텔
→ 6층 (23평) 롯데마트앞, 상무나이트열
→ 보증금 500만, 월세 45만 (용 1천 6백만)
□ 매가 8천 500만

□ 전남 광양 광영동 상아 아파트
→ (15평) 12층 - 전망 좋음,
주변 골프장, 아파트 밀집지역
→ 보증금 200만, 월 25만
(전세 2천5백만 가능)
□ 매가 3천 5백만

□ 서구 쌍촌동 원룸 (오피스텔형)
→ 2층 (11평) 운전역 1번출구에서 3분거리
→ 보증금 200만 월 30만 (용 1천)
□ 매가 3천 5백만(전세값으로 내집마련)

□ 상무지구 수림 오피스텔
6층 (19평) 롯데마트앞, 상무나이트열
보증금 500만, 월 42만 (용 2천4백만)
□ 매가 7천 500만

□ 서울 용산 청파 도시형
→ 지하 (13평) 숙명여대 1분!
→ 보증금 600만 월 60만
□ 매가 1억 6천 (용 5천)

법률 경매

(주) 대신경매

★ 경매 물건 추천 ★

① 서구 치평동 (근린시설)
토 66평, 건 260평
6층 상가건물, 상무지구 중심가
▶ 감정이 9억5천 → 최저가 9억5천

② 광산구 신창동 (다가구 원룸)
토 70평, 건 108평
신창중 정문, 신축건물
룸 11개 - 월수익 350만
▶ 감정이 4억6천 → 최저가 3억7천

③ 전남 장성 북하면 (식당건물)
토 280평, 건 253평
백암산 관광지 입구, 식당밀집지역
▶ 감정이 7억8천 → 최저가 5억5천

경매교육

□ 기본이론들으면서 실전 교육 듣고 바로 수익창출 가능
□ 매주 오픈
□ 입찰부터 임대, 매매, 개발기획까지 (원스톱 강의)
☆ 경매 실전 교육 ☆
바로 실전으로 수익창출 하실분!!
특수물건, 유지권, 가점임차인, 경매입찰 등 실제 경험, 가장 중요한 실무교육 합니다.

직원 구함

부동산 경매 관심있으신분
공인중개사 환영
실전 경험자 우대, 환영

062-527-7600

010-6834-4800