

강진 동부권 발전 대형 화재 맞았다

국토부 공공주택사업 선정 ... 공공임대 150호 건립·환경정비

한옥체험관·사의재·오감동 등 연계 체류형 관광명소 기대

강진군이 강진을 동부권 발전과 강진경제 활성화를 동시에 가져올 대형 화재를 만들어 내는 데 성공했다. 4일 국토교통부와 강진군에 따르면 강진군 강진을 동성리 일원에 공공임대주택 150호 건립과 다양한 공공시설 확충 등을 주요 내용으로 하는 ‘강진군 마을정비형 공공주택사업’이 국토교통부 공모사업 최종 1위로 선정됐다. 이번 사업확정을 계기로 상대적으로 침체한 강진을 동부권은 동성리 일원에 추진 중인 다산정림수련원을 비롯한 사의재와 저잣거리, 한옥체험관, 동성천 생태공원, 전국 최고의 음악창작소로 발돋움해 나가는 오감동까지 한 데 묶어 머물고 즐길 수

있는 체류형 관광 명소로 거듭날 것으로 기대된다. 국토교통부 주관사업의 하나인 ‘마을정비형 공공주택사업’은 올해 7월 전국 지방자치단체들을 대상으로 공모했다. 국토부는 이후 심사와 현지실사를 거쳐 강진군을 사업대상지로 최종 선정했다. 강진군은 지난해 ‘전남공무원교육원 강진 유치 및 성공’에 따른 노하우를 바탕으로 관련 부서에 TF 전담팀을 꾸리고 긴밀하게 유치전을 전개해 왔다. 특히 강진원 강진군수는 공무원교육원 유치때처럼 치밀한 공보전략을 마련한 뒤 국토부와 기획재정부 등 중앙부처를 일일이 찾아 행정고시 동기 및 선후배 인맥을

적극 활용하는 한편 사전정보를 얻어 핵심 사항에 대해 철저한 준비로 유치를 힘을 보탰다. 이번 사업 확정으로 사업시행자인 LH는 강진군과 협약 체결 후 200여억원의 사업비를 들여 강진을 동성리 일원에 기초생활수급자와 사회초년생, 대학생, 신혼부부 등 시민들을 대상으로 하는 행복주택 등 총 150호의 공공임대주택을 건설·공급하게 된다. 형태는 행복주택형 10평, 국민주택형 13평, 영구주택형 9평형 등이다. 월 임대료는 공공주택의 특성을 반영, 주변시세보다 낮은 10만~15만원선에서 책정될 것으로 보인다. 이번 사업은 강진군 지역내 최초로 건설되는 공공임대주택이라는 점에서 의미가 크다. 특히 단순 주거 목적을 위해 건립되는 기존 공공임대 아파트 사업과는 달리

지역 여건에 맞는 공공임대주택 건설과 함께 지역주민, 지자체, LH가 협업을 통해 길거리 환경개선, 골목길 정비, 주차장 조성 등 지역주민이 원하는 공공시설 확충과 각종 공동체 활성화 프로그램 등 지역 재생을 위한 마을정비계획을 연계·수립·시행하는 새로운 사업모델이다. 강진군은 올해말까지 LH와 협약 체결 후 내년까지 인·허가절차를 마치고 2018년부터 본격사업에 착수에 입주가 가능토록 할 계획이다. 강진원 군수는 “공모에 응한 지자체들과의 경쟁이 전투를 치르는 것과 같았다”면서 “어려운 경쟁을 뚫고 선정된 만큼 강진을 동부권 공공주택사업을 성공시켜 정주여건 향상은 물론 인구유입 등에 따른 지역경제 활성화를 위한 다양한 프로그램을 만들어 살기 좋은 강진을 만들겠다”고 말했다. /강진=남철희기자 choul@



전동평 영암군수가 최근 정세균 국회의장을 방문해 조선 경기 불황에 따른 경제난 등 지역현안을 설명하고 있다. (영암군 제공)

전동평 영암군수, 국비확보 바쁜 행보

트로트 박물관 등 현안사업 예산 반영 적극 건의

전동평 영암군수가 지역 현안사업 해결과 위기에 처한 조선산업 극복을 위해 바쁜 행보를 이어가고 있다. 전 군수는 최근 국회를 방문해 이계호 국회의원을 면담하고 트로트박물관 건립사업과 조선산업 위기 극복을 위한 대불국가산업단지 소형특수선박 해상테스트 기반시설 구축사업 등 750억원 국비를 지원해 줄 것을 건의했다. 전 군수는 “트로트박물관 건립사업은 문화·관광 르네상스 시대를 활짝 펼칠 새로운 관광 아이템”이라면서 “트로트 음악의 역사와 전통을 되살리고 하춘화·남진 등 지역출신 트로트 가수를 중심으로 전국 유일의 트로트 뮤지엄을 조성하겠다”고 포부를 밝혔다.

전 군수는 내년도 군정 현안사업에 대한 원활한 추진을 위해 중앙부처와 국회 방문을 수시로 이어가고 있다. 전 군수는 최근 정세균 국회의장을 면담하고 조선경기 불황 여파 등에 따른 어려움 등을 설명하고 각별한 관심과 지원을 건의했다. 전 군수는 앞서 지난 7월에는 산업통상자원부 이관섭 차관을 면담한 데 이어 지역출신 박준영·조현현·최운열 국회의원을 찾아가 지역에 대한 많은 관심과 현안사업 해결을 위해 도움을 줄 것을 요청하기도 했다. 전 군수는 “인적네트워크를 총 동원하고 중앙부처와 국회 등 수시로 방문해 지역 현안사업이 내년 정부예산에 반영될 수 있도록 최선을 다하겠다”고 말했다. /영암=전봉헌기자 jbh@

고당도 고창배

미국 등서 인기

내년초까지 600여톤 수출

전국 최고의 당도를 자랑하는 고창배가 본격적인 출하와 함께 미국 수출 길에 올랐다. 5일 고창배영농조합법인(대표 박형남)에 따르면 최근 고창군 농산물종합유통센터에서 대미수출을 위한 첫 컨테이너 선적작업을 실시하고 수출기 념식을 가졌다. 이번 수출물량은 4000만원 상당의 원양배·황금배 16톤으로, 내년 3월까지 총 600여톤을 수출할 계획이다. 이번 수출로 고창배를 재배하는 농가들은 20여억원의 소득을 올리게 될 것으로 전망된다. 고창배는 미네랄이 풍부한 황토땅에서 성장해 모양이 고르고 당도가 높으며 껍질이 얇고 식감도 뛰어나다. 지난 2003년부터 미국, 뉴질랜드, 베트남, 캄 등에 수출하는 성과를 냈다. 미국 수입사인 ㈜리마글러블 관계자는 “미국에서도 배가 생산되지만 맛과 품질 면에서 고창 배를 따라올 수가 없다”며 “유네스코 고창 생물권보전지역에서 생산되는 청정한 배라는 점이 소비자들에게 부각되고 풍부한 과즙과 맛으로 소비자들의 입맛을 사로잡고 있다”고 말했다. /고창=고훈석기자 ghs@



정읍시, '사랑의 도시락' 봉사. 유진섭(왼쪽 두번째) 정읍시의회 의장이 소외된 결식아동과 독거노인의 삶을 돕기 위한 월드비전 사랑의 도시락 나눔 봉사활동을 체험했다. 정읍시와 월드비전은 월드비전 정읍종합사회복지관에서 매일 400명의 결식아동과 독거노인들에게 도시락을 만들어 전달하고 있다. /정읍=박기섭기자 parkks@

추석 앞두고 체불임금 청산 지원

고용노동부폭포지청

고용노동부폭포지청은 “추석을 맞아 오는 13일까지 체불임금 청산기간으로 정하고 체불임금 청산에 적극 나서고 있다”고 5일 밝혔다. 고용노동부폭포지청은 전남 서남권의 임금체불이 조선업종 구조조정 여파로 작년 동기 대비 41%나 증가(전국 8.1%증가)했으며, 도산된 회사 소속 체불근로자에게

지급하는 체당금도 199%나 증가(27억 8400만원)한 것으로 파악하고 있다. 이에 따라 고용노동부폭포지청은 체불임금 청산기간 중 근로감독관들이 비상근 무체제에 돌입해 휴일 관계없이 체불임금 상담과 제보(익명 포함)를 접수받고 있으며, 5인 이상 집단 체불 발생시 체불임금 청산 지원 기동반이 직접 대응한다. 또 5억 이상 고액 체불 사업장은 기관장이 직접 청산활동을 지원한다.

재산은닉, 집단 체불 발생 후 도주하는 등 악성 체불임주에 대해서는 검찰과 협의해 구속수사를 원칙으로 하고, 경영난에 따른 체불임금청산은 지원할 방침이다. 체불 청산의지가 있는 사업주에게 최고 5000만원까지 융자 지원하며, 재직 중인 체불근로자에 대해서는 저리로 생계비를 대부한다. 특히 신분상 불이익을 우려하여 체불청산을 적극적으로 요구하지 못하는 재직근로자를 위해 사회보험료 체납 사업장 등 취약 사업장을 찾아가 집중 지도하기로 했다. /목포=김준석기자 kjs0533@

부안군, 오염물질 불법투기 집중 단속

23일까지 지도점검반 편성

부안군은 “추석명절 분위기를 틈타 환경오염물질 투기 등 불법행위가 우려됨에 따라 환경오염배출사업장 특별점검 등을 오는 23일까지 실시한다”고 4일 밝혔다. 부안군은 추석명절 연휴기간 환경오염행위상황실 및 지도점검반을 편성해 운영할 예정이다. 부안군은 환경오염행위상황실 설치·운영을 통해 환경오염사고 우려가 있는 사업장 주변 하천에 대한 순찰활동을 강화하고 추석명절 후에는 환경관리 취약업체 위주로 기술 지원을 통해 공장이

원활하게 운영될 수 있도록 적극 지원할 계획이다. 또 상수원수계·하천과 행안농공단지 등 공장밀집지역, 추석명절 기간 중 작업량이 급증하는 공장 등 특별감시 대상지역 및 관련 시설도 사전 점검을 통해 환경오염행위를 사전에 방지할 예정이다. 부안군 관계자는 “특별점검 결과 폐수 무단방류 등 환경법령 위반업소에 대해서는 강력하게 대응할 것”이라며 “위반업소에 대한 데이터베이스를 구축해 지속적으로 관리하고 행정처분 내역을 인터넷 등에 공개해 제발 방지에 만전을 기할 것”이라고 말했다. /부안=김민준기자 jun@kwangju.co.kr

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

전원주택 / 투자

- 1. 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 사무실, 커피숍최적지(신주택/구창고) 매5억9천
- 2. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매6억9천만원
- 3. 나주시 산포면 매성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층 슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 점포증축가능 매3억3천만원
- 4. 나주시 세지면 소재지 상가 및 주택 대지 752㎡ 식당 175㎡ 주택 83㎡ 주차장 양호 매 3억5천만원
- 5. 나주시 동향면 죽석리 연사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 일야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매2억원
- 6. 나주시 세지면 동곡리 대지 및 전 2,940㎡ 슬라브주택 99㎡ 부속건물 66㎡ 신축5년경과 매 2억5천만원

농지 / 투자

- 1. 나주시 금천면 월산리 전 배과수원 14,870㎡ 혁신도시인근 계획관리 생산관리 매 25억원
- 2. 나주시 금천면 월곡리 배과수원 및 대지 8,965㎡ 슬라브주택, 저온창고 매 8억5천만원
- 3. 나주시 산포면 동정리 담 7,966㎡ 4차선국도변 투자유망 매9억원
- 4. 나주시 산포면 산제리 전 배과수원 7,934㎡ 혁신도시 근거리 투자유망 매 4억8천만원
- 5. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로점 혁신도시근거리 매 5억8천만원
- 6. 나주시 다도면 풍산리 전 18,838㎡ 하우스농사중 2차선도로변 농림지역 22억원
- 7. 나주시 노안면 담 4,000㎡ 2차선도로점 계획관리지역 공장, 창고 적합 매 5억2천만원
- 8. 나주시 봉황면 죽석리 전 24,795㎡ 2차선도로변 교차로 생산관리지역 전원주택지 적합 매 18억원
- 9. 나주시 세지면 오봉리 면소재지 담8,495㎡ 2차선도로변 창고 농산물가공적합 매 2억 2천만원
- 10. 나주시 대호동 전 5,068㎡ 도시지역, 자연녹지 투자유망 매 2억 9천만원

나주시 남도공인중개사

이준상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발등의 물건을 구입합니다!

팬션·전원주택지

- 장흥군 안평면 수문해수욕장 2161㎡ 교환면적 3억3천
- 신안군 지도읍 바닷가 관리 지역 전 13662㎡ 농장·귀농생활 적합 1억
- 화순군 도곡면 드림강변 전양과 교동이 좋은 땅 3694㎡ 전원주택 3~4세대 개발적합 광주에서 20로거리 4억7천
- 담양군 대덕면 입석리 993㎡, 599㎡, 665㎡ 평당 55만원

투자·매도·교환

- 쌍춘동 2층 주거지 1651㎡ 다세대 빌라적합 16억5천
- 무안군 망운면 연사무소 인근 국도점 1312㎡ 은행 2500 매도 6천
- 월산동 다가구 주택 대지 206㎡ 6세대 매도 4억천
- 신안군 지도읍 일지도 가는 길에서 1km, 밀어전진 46116㎡ 독립된 생활공간에 최적임 매도 5억 9천 28823㎡도 함께 있는 양자실에 적합
- 전북 부안군 번산면 농림지 일야 및 계획관리지역 전 12391㎡ 경관 좋고 귀농생활 및 전원 주택 단지용 적합 6억
- 월산동 2층 주거지 606㎡ 다세대 원룸적합 5억5천
- 급매 해안가 가까운 대지 987㎡ 건평 96㎡ 영광군 군남면 남창리 조경되어있고 전원생활 적합 은행 1억원 매도 8천만원
- 담양읍 강평리 식당촌, 식당적합 1131㎡ 매도 3억6천
- 광산구 도천동 자연녹지 전 1202㎡, 4419㎡, 3162㎡ 평당 65만원
- 나주시 산포면 산제리 29927㎡ 전원주택이나 요양시설 등에 적합, 은행 8억5천, 매도 평당 30만원(27억 1500만원)
- 순창군 금과면 전과 담 20406㎡ 귀농생활적합 평당 45000원(1억1200)
- 담양군 봉산면 국도점 4489㎡ 요양시설등 적합 8억2천
- 화순군 화순읍 개소리 대지와 전 840평 신2777㎡ 2억2천
- 시골주택 나주시 세지면 풍산리 땅 807㎡ 주택은 깨끗함 6600만원
- 광산구 지평동 주거지역 4531㎡ 국도점 창고등 다용도 9억7천

상가건물

- 유동 원룸건물 대지 238㎡ 건평 152평 원룸5, 투룸7 인접 매도 7억
- 담양군 남면 광주에서 화순 온천 가는길 전양과 시설좋은 팬션 땅 1516㎡ 건물 335㎡ 은퇴생활 적합 객실8개 은행3억3천 매도4억5천
- 대의동 동부정월서 부근 대지 235㎡ 건평295평 17억4천
- 남구 월산동 소광도로 코너 대지 149㎡ 건물은 2층 177㎡ 중국식당이나 삼겹살집등 작은 식당에 적합 은행7천만원 매도 3억원
- 함평군 해보면 용천사부근 팬션 땅 467㎡, 건물 221㎡ 매도 3억원

문의 222-4994, 010-2632-5659

서구한전, 농성초교옆문앞

해남관리지역 (낮은야산)

금매

문내면 석교리 5300P

P당 2만5천원

폭6m 현황도로 있음(인·허가 진입도로)

목포 생활권

해남기업도시 인접

향후 태양광-귀농을 위한 최고의 토지임

태양광

밭, 과수원, 주택, 축사
사료공장, 창고, 일반공장
퇴비공장 등 모두 가능

문의전화 (지주)

010-7979-8257

구례, 호텔급 모텔, 직매

- 전남 구례군 산동면 관산리 732-1번지
지리산 온천지구 내 송원리조트 바로 앞
- 대지 573평, 건물 719평, 지하 1층 지상 4층, 객실 58개
- 1층-식당 / 세미나실 / 객실, 2~4층-객실
- 다용도 개발 가능
- 관광특구로 관광자금 유치 가능
- 게스트하우스, 수련원, 연수원, 콘도 등등 적합
- 시세 / 감평가 - 15억
- 용 7억3천만원 있음, 법인체 인수 가능
- 매매 - 9억 3천만원(조정가)
- 현재 리모델링 공사 준비중 (4억예산)
- 리모델링 후 연 4억 순수익 가능
- 주인직매 H. 010-3605-5000

