

효천 2지구 광주 첫 행복주택 902가구 공급

16·26·36·44㎡ 신혼부부 등 젊은층에 80%

이달 하순 입주자 공고, 내년 11월 입주 예정

광주에 처음으로 선보이는 행복주택이 이달 하순에 공급된다.

한국토지주택공사(LH) 광주전남본부에 따르면 광주 효천2지구에 902가구 규모의 행복주택을 공급할 예정이다. 행복주택은 대학생, 사회초년생, 신혼부부 등 젊은 층의 주거불안을 해소하기 위한 공공 임대주택이다. 대중교통이 편리하거나 직장 학교가 가까운 곳에 지어 저렴한 임대료로 공급한다.

행복주택이 예정되어 있는 광주 효천2지구는 5500여 가구가 사는 공공주택사업 지구로 행복주택을 제외하고 입주가 완료됐다.

행복주택 평형은 전용면적 16·26·36·44㎡ 등 4개 평형으로 구성됐다. 902가구 중 젊은 층에 80%, 고령자·주거급여 수급자에게 각각 10%씩 공급한다.

계층별 공급 내역은 대학생 241가구(16·26㎡), 사회초년생 241가구(16·26㎡), 신혼부부 240가구(36·44㎡), 고령자 90가

■효천2지구 위치도



구(26·36·44㎡), 주거급여수급자 90가구(26㎡) 등이다.

임대료는 공급 계층별로 다르다.

대학생은 시세의 68%, 사회초년생 72%, 신혼부부 80%, 고령자 76%, 주거급여수급자 60%이다.



광주 효천 2지구 행복주택 조감도.

북카페, 스타디움, 무인택배함, 어린이집 등을 갖추며 대학생·사회초년생이 입주하는 가구에는 냉장고, 가스쿠팡, 책상이 빌트인으로 설치된다.

입주예정 시기는 2017년 11월이다.

젊은 층의 최대 거주기간은 6년이다. 대학생이 사회초년생·신혼부부가 되거나, 사회초년생이 신혼부부가 되면 최대 10년까지 거주할 수 있다. 고령자·주거급여수

급자는 최대 20년까지 거주 가능하다.

이달 하순 입주자모집공고를 할 예정이며, 10월 초순 청약을 받는다. 청약기간 LH홈페이지 청약시스템을 통해 24시간 온라인 신청이 가능하다.

기타 자세한 사항은 LH 콜센터(1600-1004)로 문의하거나 입주자모집공고문(LH 홈페이지)을 참고하면 된다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

한국감정원 부동산 시장조사·통계 전문기관 거듭난다

설립 근거법 47년만에 제정

뉴-비전 선포식 갖고 새출발

감정평가 심판기능 전담 수행

한국감정원이 설립 47년만에 부동산 시장 조사·관리 및 공사·통계 전문기관으로 새롭게 나선다.

한국감정원(원장 서종대)은 지난 1일 설립 근거법 ‘한국감정원법’이 제정·시행을 맞아 이 같은 비전을 알리는 ‘뉴-비전 선포식’을 가졌다.

한국감정원은 지난 1969년 정부출자 감정평가 전문기관으로 설립됐다. 설립 근거법이 47년만에 만들어져 지난 1일부터 시행됨에 따라 한국감정원은 ‘부동산시장의 안정과 질서유지’ 관련업무를 전담하는 공적 기관으로 거듭나게 됐다.

이에 감정평가 타당성조사와 보상평가 및 담보평가서 검토 등 감정평가 심판기능을 전담 수행하게 됐다. 이전까지 해오던 감정평가 수수료는 중단한다.

또 리츠 검사, 부동산 실거래가 신고가격, 도시정비, 뉴스테이 등 각종 부동산 개발사업의 적정성과 타당성 조사를 지원한다. 기존에 수행하던 부동산가격공시와 각종 통계조사업무는 강화하고 시세조사와



1일 한국감정원법 시행기념으로 대구 한국감정원 본사에서 열린 비전선포식에서 서종대 원장과 임·직원들이 기념사진 촬영을 하고 있다. <한국감정원 제공>

정보제공 및 해외협력사업도 적극 추진키로 했다.

한국감정원 변성렬 혁신경영본부장은 “감정평가 수수료 철수로 줄어드는 450억원 상당의 수익은 단독주택 공시업무 전담과 보상수탁 및 녹색건축 관련수익 확대 및 감정평가서 검토와 부동산 시세조사, 해외사업 등으로 보강해서 기능 전환 이전의 수익을 초과할 수 있게 했다”고 설명했다.

이를 위해 조직도 개편했다. ‘선수기능’의 감정평가 담당부서인 평가협력처를 폐지하고, 타당성조사처, 적정성조사처 및 시장관리처로 구성된 ‘적정성조사본부’를 신설해 ‘심판기능’을 강화했다.

국민 실생활과 밀접한 부동산 가격공시 기능을 전담하던 기존 ‘부동산공시처’는 ‘부동산가격공시본부’로 격상시켰다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

주택연금 관련 정보

금감원·국민연금공단

홈페이지서 확인 가능

주택연금 관련 정보를 앞으로 금융감독원과 국민연금공단 홈페이지에서도 확인할 수 있게 된다.

주택금융공사(HF)는 12월부터 금융감독원 통합연금포털(100lifeplan.fss.or.kr)과 국민연금공단 NPS 내 연금(csa.nps.or.kr)에서 주택연금 정보를 확인할 수 있도록 하는 업무협약을 체결했다고 5일 밝혔다.

이에 따라 주택금융공사 홈페이지는 물론 금융감독원·국민연금공단 홈페이지에서도 주택연금 가입자는 현재 본인이 받는 월 수령액과 향후 연간 수령액 등을 확인할 수 있다.

미가입자의 경우 주택연금 가입 시 매달 받을 수 있는 예상 월 수령액을 조회할 수 있게 된다.

공사 관계자는 “정부 3.0 서비스의 하나인 기관 간 정보 연계를 통해 주택연금에 이미 가입하신 사람은 물론 이 상품에 관심을 가진 사람들이 편리하게 내용을 확인할 수 있도록 했다”라며 “앞으로도 관계 기관과의 연계를 통해 국민이 더 편리하게 정보를 알 수 있도록 하겠다”고 말했다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

주택구입 대출 금리 0.2%P 내린다

디딤돌 대출·행복주택 등

청년·신혼부부 주거비 부담↓

무주택가구에 주택구매자금을 빌려주는 주택도시자금 ‘내 집 마련 디딤돌 대출’ 금리가 0.2%포인트 인하된다.

디딤돌대출은 부부합산 연 소득이 6000만원 이하(생애최초주택구입자는 7000만원)인 무주택가구가 6억원 이하면서 전용면적 85㎡(읍·면 지역은 100㎡) 이하인 주택을 살 때 최대 2억원까지 빌려주는 상품이다.

국토교통부는 지난 6월 한국은행의 기준금리 인하를 반영해 디딤돌대출 금리를 12일부터 0.2%포인트 내린다고 지난 5일 밝혔다.

이에 따라 12월 이후 디딤돌대출 금리는 대출기간과 대출자의 소득에 따라 최저 연 2.1%에서 최고 연 2.9%가 된다.

여기에 청약저축 장기가입자 금리우대(0.2%포인트)와 5월 말부터 6개월간 한시적으로 이뤄지는 생애최초주택구입자 금리우대(0.5%포인트)까지 합치면 더 낮은 금리로 디딤돌대출을 받을 수 있다.

다만 디딤돌대출 시 금리가 가장 낮은

‘연 소득 2000만원 이하’ 가구의 10년·15년 만기 대출에는 금리우대가 전부 이뤄져도 1.6%의 금리가 적용된다. 다른 대출상품 금리 등을 고려했다고 국토부는 설명했다.

변동금리상품인 근로자·서민·생애최초주택구입자 주택구입자금 대출도 금리가 연 2.6~2.8%로 0.2%포인트 내려간다.

근로자·서민·생애최초주택구입자 주택구입자금 대출은 2015년 디딤돌대출로 통합됐으며 이번 금리 인하 혜택은 기존 대출자에게도 돌아간다.

한편 한국토지주택공사(LH) 등 공공기관이 공공임대주택인 행복주택과 국민임대주택을 건설할 때 주택도시자금에서 빌리는 융자금의 금리도 1.8%로 0.2%포인트 인하된다. 또 행복주택과 국민임대주택 외 공공임대주택 건설자금 금리와 공공분양주택 건설자금 금리도 각각 0.2%포인트 내려간다.

국토부 관계자는 “이번 금리 인하로 무주택서민이 집을 마련하려 할 때 부담을 덜 느낄 수 있게 됐다”면서 “공공임대주택 건설 시 공공기관 등의 이자비용도 가구당 11만~15만원씩 줄어들 것”이라고 말했다.

/연합뉴스



온비드 공매 광주·전남 관심 물건



◆전남 광양시 광영동 소재 아파트
- 소재지 : 전라남도 광양시 광영동 755-2 현대아파트 제103동 제11층 제1107호
- 관리번호 : 2016-03878-001
- 면적 : 대(지)번 41.52㎡, 건물 75.8㎡
- 감정가격 : 금 75,000,000원
- 최저입찰가격 : 금 75,000,000원
- 입찰기간 : 2016.09.19. ~ 2016.09.21.
- 내용 : 본건은 전라남도 광양시 광영동 소재 ‘가야초등학교’ 동측 인근에 위치하며, 주위는 아파트단지, 각종 규모의 점포 등이 혼재한 주택지대임.



◆전남 무안군 무안읍 소재 기계기구
- 소재지 : 전라남도 무안군 무안읍 용원리 863-1 외2(883-1, 883-3)
- 관리번호 : 2016-07851-001
- 면적 : 기계기구 39종
- 감정가격 : 금 47,400,000원
- 최저입찰가격 : 금 47,400,000원
- 입찰기간 : 2016.09.05. ~ 2016.09.07.
- 내용 : 폐색산제조라인(떡국, 가래, 말랭이) 1식 39종에 대한 매각으로 기계기구는 인수시점 상태로 인도하는 조건임

※ 인터넷 입찰은 온비드 홈페이지 (http://www.onbid.co.kr)에서 가능 (현장 입찰은 없음) 온비드 콜센터:1588-5321

CGV광주용봉점 2층 상가매매

체육관련업종(에어로빅, 체육관, 당구장) 병원, 학원, 미용실, 골프 아카데미등

- 전용 289㎡ (락볼링장 옆, 점포 2칸)
- 매 7억5천만원 (근저당 5억원), 실투자 2억5천만원

락볼링장 매매

CGV광주점 2층 최신시설 락볼링장 현성업종 직영하실분

- 볼링장 16레인, 시설비품 일체포함
- 매 26억5천만원 (근저당 20억), 실투자 6억5천만원

화순 도곡 무인텔 매매

최근 올 리모델링 객실28개 최상의 입지 및 현 성업중

- 매 23억 (근저당 14억5천만원), 실투자 8억5천만원

문의 010-3647-4747

(상기 물건은 전속중개 물건으로서 급매조정이 가능합니다)

www.솔향기맑은터.com

www.솔향기맑은터.com

전남 나주시 남평읍 풍림리 171(풍림죽림길 86)

대표전화 (061)336-0770

솔향기정식(예약에 한함) 참숯구이 돼지갈비 전문점

www.솔향기맑은터.com

061)336-3939

참숯가마

24시간 OPEN!!

- 다량의 원적외선을 방출하는 불빠는날 화, 목, 토, 일
- 불빠는 날이 아니어도 화로방에서 원적외선 샤워
- 사전예약시 컨퍼런스룸, 족구장, 10인승, 20인승 무료이용
- 평균작업으로 시 및 바이러스 퇴치에 도움을 주는 목초액 염가공금 1톤 30만원 (양돈, 양계, 한우, 하우스농가대상)
- 참숯가마 고객님이 식당 이용시 10% 할인

맛의향연

- 단체모임을 위한 8인실, 16인실, 32인실, 56인실 구비
- 솔향기정식(예약에 한함), 돼지갈비 전문점
 - 돼지갈비를 드시면 참숯가마 찜질방 20%할인
 - 주말 및 단체모임은 사전예약을 해주시면 정성껏 모시겠습니다.

각종모임(상견례, 가족모임, 기업체모임)/컨퍼런스룸/참숯가마 찜질방/노래방 & 동전노래방