

홍도 불불락 축제... 주민들이 마련했어요

23~24일 해상퍼레이드·시식회·경매·공연 행사

“지역경제 활성화 위해”... 여객선·유람선 요금 할인

신안군이 우리나라 대표 관광명소인 홍도에서 지역대표 수산물인 ‘불불락’을 주제로 축제를 연다.

신안군은 “23일부터 24일까지 2일간 홍도에서 ‘홍도 불불락 축제’를 개최한다”고 22일 밝혔다.

천연기념물 제170호로 지정된 홍도는 아름다운 기암괴석과 신비한 자연의 비경이 일품이며, 이번 축제 기간에 불불락을 소재로 해상퍼레이드, 불불락 요리 및 시식회, 갑작 경매, 초청가수 공연 등 다채로운 프로그램을 진행할 예정이다.

특히 체험행사로 선상낚시 등을 통해 홍도를 찾는 체험객에게 진한 맛과 먹는 즐거움도 선사할 계획이다.

홍도의 대표 수산물인 불불락은 일명 열기로도 불리는데, 회로도 먹지만 육질과 식감, 맛이 좋아 탕·구이·튀김 등 다양한 레시피로 요리해 먹을 수 있다.

최경만 불불락축제 추진위원장은 “이번 불불락 축제는 홍도마을 주민들이 지역경제를 활성화를 위해 자발적으로 마

련한 축제”라면서 “이번 축제를 통해 불불락의 전국 브랜드화와 유통 촉진 등 지역경제 활성화, 관광신안 이미지 제고에 크게 기여할 것으로 기대하고 있다”고 밝혔다.

한편 홍도를 방문하는 교통편은 목포여객터미널에서 홍도행 쾌속선이 1일 2회 운항하며, 소요시간은 2시간 이내다. 축제 기간에는 여객선과 유람선 요금이 10~20% 할인된다. /신안=이성선기자 sslee@



영광군 향화도에 보리새우 220만미 방류

영광군은 최근 염산면 향화도항에서 김준성 영광군수와 강필구 영광군의회의장, 수산관계기관과 어업인 등 60여명이 참여한 가운데 보리새우 220만미를 방류했다. <사진>

영광군은 올 들어 6월부터 낙월면 상

낙월항에 참조기 2만5000미, 부세 8만미를 시작으로 7월 염산면 장우항에 대해 625만미, 8월 낙월면 송이도항에 조피불락 8만8000미, 이번달에는 홍농읍 풍암제와 염산면 상오제에 자라 4400마리를 방류했다. /영광=박형진기자 phj@

무안군 내년 국비 1039억원 확보

하수도 정비·침수 예방·농산어촌 개발 등 반영

무안군은 “2017년 국비확보 활동에 총력을 기울인 결과 신규 현안사업이 대거 정부예산에 반영돼 1039억원을 확보하는 등 국비 확보활동이 순항하고 있다”고 22일 밝혔다.

주요 국비 반영사업으로는 ▲사고 하수관거 정비사업 122억원 ▲하수도정비 중점관리지역 침수예방사업 178억원 ▲자연재해위험지구 개선사업 104억원 ▲유교 농어촌마을 하수도 정비사업 88억원 ▲일반농산어촌개발 공모사업 92억원 ▲사고전 생태하천 복원사업 80억원 등 신규사업 627억원과 ▲신원지구 배수개선사업 등 계속사업 412억원 등이다.

이 같은 국비확보 성과는 김철주 무안군수가 지역 국회의원을 면담해 각종 현안사업을 설명하고 국비반영을 요구하는 한편 지난 1월부터 2017년 신규사업 발굴 등 전 공직자가 정부예산 편성시기에 맞춰 국비 확보활동을 꾸준히 펼친 결과물이라는 게 무안군의 설명이다.

무안군 관계자는 “지역 현안사업 추진을 위해서는 예산확보가 무엇보다 중요하다”면서 “앞으로 국회의 예산안 심의과정에서 정부예산안 전액 반영과 함께 누락 및 삭감된 현안 사업비도 추가 반영될 수 있도록 하겠다”고 말했다. /무안=임동현기자 idh@

목포해양청 신안 원평항 정비공사 완공

목포지방해양수산청(청장 김형대)은 “지난 2013년 7월 착공한 원평항 정비공사를 완공했다”고 22일 밝혔다.

원평항은 신안군 비금면에 있는 어항으로 1971년 국가어항으로 지정돼 1986년 기본시설이 완공됐으나, 이후 접안시설 노후화 등으로 정비공사를 했다.

총사업비 109억원이 투입된 이번 사업은 준설 24만㎡, 돌제 100m 신설 등과

함께 어선의 안전 정박을 위해 노후 물양장 371m를 보수, 보강 했다.

목포지방해양수산청 관계자는 “공사 완공에 따른 수산업 여건 개선으로 지금 까지 이용하지 못했던 지역 어선들은 물론 비금 칠발도 어정지 등 인근해에서 조업을 하는 많은 어선들의 이용이 가능해 전남 서남권 어업전진기지 역할을 해 낼 것으로 기대된다”고 말했다. /목포=김준성기자 kjs0533@

무안 남악 대죽도 유아숲 체험원 내달부터 운영

무안군은 “삼향읍 남악리 대죽도에 전남 제1호 ‘유아 숲 체험원’을 최근 완공하고, 오는 10월 본격적인 운영에 들어갈 계획”이라고 22일 밝혔다.

무안군은 ‘대죽도와 함께하는 자연 보물섬 이야기’를 테마로 도심에서 자라는 아이들이 숲 탐험대로 변신해 섬이었던 대죽도에서 나무와 놀고, 숲을 배우고, 곤충과 새를 관찰하며 자연과 교감할 수 있도록 조성했다.

체험원은 유아의 행동발달을 고려해 ▲숲속 잔디마당 ▲숲속 놀이터 ▲자연체험마당 ▲대나무정글 ▲모험의 언덕 ▲하늘마당 등 6개 공간으로 구성되며, 하늘마당은 내년에 추가 조성할 예정이다.

대죽도 유아 숲 체험원은 아이들이 숲 활동을 통해 정서를 함양하는 숲 체험의 운영 취지에 맞춰 인공적 요소를 최대한 배제하고 대죽도 본연의 모습을 그대로 살려 자연친화적으로 꾸며졌으며, 놀이기구나 장난감 설치물 최소화하고 아이들이 나무, 풀, 흙 등 자연 그 자체에서 흥미를 갖고 숲을 즐길 수 있도록 설계했다.

무안군은 올해 10월 말부터 시범운영을 통해 문제점을 보완하고 내년부터 유아 숲 체험원 정식 등록 후 전문 유아숲체험지도사를 고용해 체험 프로그램 운영을 확대할 방침이다. /무안=임동현기자 idh@



함평천의 가을... 코스모스에 내려앉은 나비 함평군 함평읍 함평천변에서 가을의 전령사인 코스모스에 나비가 내려앉아 가을 정취를 물씬 풍기고 있다. <함평군 제공>

함평군 전국 15곳 추석절 직거래장터 큰 인기

서울·경기·대전·대구 등

농특산물 1억2000만원 매출

함평군이 추석 명절기간 서울과 수도권을 비롯한 전국에서 농특산물 직거래장터를 운영해 1억2000여만원의 매출을 올리는 등 전국 소비자의 입맛을 사로잡았다.

22일 함평군에 따르면 지난달 30일 대구 동구청을 시작으로 지난 10일 관악 휴먼시아 아파트 직거래장터까지 총 15곳에서 직거래장터를 개설했다. 함평군은 한우, 전통식품, 잡곡 등 함평에서 생산한 농특산품을 대형마트보다 저렴한 가격으로 판매해 소비자들로부터 큰 인기를 끌었다.

특히 구입 고객들 사이에 우수한 품질 등이 입소문을 타면서 태백 주문 판매도 크게 늘어나고 있다.

함평군은 10여개 지역 생산자단체와 함께 전국 방방곡곡을 직접 발로 뛰며 판매에 나서 주민소득 창출에도 기여했다.



함평군이 서울 강남구에 마련한 직거래 장터에 구매자들이 몰려들고 있다. <함평군 제공>

특히 관악삼성아파트에서 1350만원 어치를 판매했으며, 인천 어울림아파트 1270만원, 등 수도권 아파트단지에서 높은 판매고를 기록했다.

함평군은 올해 수도권 대단지아파트 정기 직거래장터 4곳을 추가 확보해 11곳으로 늘린 점이 큰 효과를 봤으며, 인접지역과 연계해 경비를 크게 절감하기도 했다.

김신 함평군 농특산물유통지원단장은 “대도시 직거래장터를 확대하고 소비자와 지속적인 교류를 하며 안정적인 판로망을 확보하는 데 최선을 다하고 있다”며 “앞으로도 함평군의 우수한 농특산물을 널리 홍보하는 한편, 도시 소비자와의 직접 교류로 지역경제 활성화에 기여하겠다”고 밝혔다. /함평=황은희기자 hwang@

평택 토지 전문 (평택 신도시 530만평) (한미지구70만평) **120만평**

평택 경매 전문 (미군기지지역) (KTX 개통) (평택 항) **110만평**

※ 대한민국 최고의 투자처 !!! 평택 투자 절되 후회 없습니다.

평택 토지 매매

- ① 평택 고덕면 당현리 (고덕신도시 5분) / 토지 613평 ▶ 매가 5억 8천 235만
- ② 평택시 고덕면 동천리 (고덕신도시 5분) / 2,223평 (평당 35만) ▶ 매가 7억 8천 178만
- ③ 평택시 고덕면 좌교리 (고덕신도시 5분) / 775평 (농림지역) 도로 물림, 계획관리지역 옆 ▶ 매가 8억 5,250만
- ④ 진위면 마산리 / 314평 (투자 A급) 진위역과 LG신안, 마산단지 지번 ▶ 매가 3억 7천 680만
- ⑤ 진위면 마산리 / 301평 (전) 마산산단 25만평 정문 앞쪽 ▶ 매가 5억 2천
- ⑥ 평택시 지산동 (송탄 터미널 3분) 빌라, 오피스텔 개발부지 추천 / 193평 ▶ 매가 12억 6천만

경기도 평택시

송탄 소방사거리 1분 !! 토지 - 1,611평 토목 공사완료 (허가완료) 최고의 입지 조건

※ (총 7 필지 분할가능) 1필지 200평 3억 - 1억 투자시 가능 (용 2억)

※ 개발시 순수익 5억 ▶ 매가 16억

경기도 화성시

정남 IC 5분 !! 평수 - 1,770평

현재 허가중 (현재 공장부지 최고의 도시)

※ 개발시 순수익 10억 ▶ 매가 10억 (평당 56만)

평택 경매 전문

- 현덕면 화양리 (농지) - 토지 4,522㎡ - 당현마을 위치, 농로 물림 - 감정가 22억 - 최저가 7억4천4백
- 진위면 동천리(임야) - 토지 25,172㎡ - 동천 보건소 인근, 차량접근가능 - 감정가 16억 - 최저가 11억
- 오성면 양교리(근린시설) - 토지 19860㎡, 건물 2376㎡ - 자동차 영업소, 오성산입단지 인근 - 감정가 53억 - 최저가 37억
- 평택시 이충동 (의료시설) - 토지 8878㎡, 건물 2132㎡ - 아파트밀집지역 - 감정가 14억 - 최저가 10억
- 청북면 백봉리(공장) - 토지 3624㎡, 건물797㎡ - 원백마을 인근 - 감정가 15억 - 최저가 10억
- 평택시 진위면 마산리(공장) - 토지 1,205평 건 654평 - 마산상거리 인근 - 감정가 30억 - 최저가 21억

010-7384-7800 010-6670-9800

전남 영광 전원주택 매매

영광을 신원리 → 광주에서 40분 !!

- 토 151평, 건 43평
- 영광 터미널 5분 (농가주택 최적합!!)

▶ 매가 8천 500만

근린상가 (오피스텔) 소액 투자

- 동구 수기동 제일 오피스텔 - 6층 (45평) 울수리 천변로 전망 좋음 - 보증금-1,000만, 월세 60만(용 5천) ▶ 매가 1억 4천만
- 상무지구 수림 오피스텔 - 6층 (23평) 롯데마트앞, 상무나이트앞 - 보증금 500만, 월세 45만 (용 1천 6백만) ▶ 매가 8천 500만
- 전남 광영동 상아 아파트 - (15평) 12층 - 전망 좋음, 주변 골프장, 아파트 밀집지역 - 보증금 200만, 월 25만 (전세 2천5백만 가능) ▶ 매가 3천 5백만
- 서구 쌍촌동 원룸 (오피스텔형) - 2층 (11평) 운전역 1번출구에서 3분거리 - 보증금 200만 월 30만 (용 1천) ▶ 매가 3천 5백만(전세값으로 내집마련)
- 상무지구 수림 오피스텔 6층 (19평) 롯데마트앞, 상무나이트앞 보증금 500만, 월 42만 (용 2천4백만) ▶ 매가 7천 500만
- 서울 용산 청파 도시형 - 지하 (13평) 숙명여대 1분! - 보증금 600만 월 60만 ▶ 매가 1억 6천 (용 5천)

법률 경매 (주) 대신경매

★ 경매 물건 추천 ★

- ① 서구 치평동 (10층 오피스상가) 토 25평, 건146평 10층 중 10층 (상무지구 최고 번화가 위치) ▶ 감정가 8억7천 - 최저가 4억9천
- ② 광산구 신창동 (다가구 원룸) 토 70평, 건 109평 신가중 부근 룸 8개 - 월수익 250만 ▶ 감정가 4억 - 최저가 2억8천
- ③ 전남 장성 북하면 (식당건물) 토 280평, 건 253평 백암산 관광지 입구, 식당밀집지역 ▶ 감정가 7억8천 - 최저가 4억9천

경매교육

- 기본이론을으면서 실전 교육 듣고 바로 수익창출 가능
- 매주 오픈
- 입찰부터 임대, 매매, 개발기획까지 (원스톱 강의)

☆ 경매 실전 교육 ☆ 바로 실전으로 수익창출 하실분!! 특수물건, 유치권, 가압인자권, 경매입찰 등 실제 경험, 가장 중요한 실무교육 합니다.

직원 구함

부동산 경매 관심있으신분 공인중개사 환영 실제 경험자 우대, 환영

062-527-7600 010-6834-4800