

# 아파트 관리비 연체료, 연체 일수만큼만 낸다

**내년부터 일할로 계산  
상하수도 요금도 포함  
권익위, 지자체에 권고**

내년부터는 아파트관리비와 상·하수도 요금을 연체한 경우 연체한 일수만큼만 연체료를 낼 수 있게 개선될 전망이다. 월할이 아닌 일할로 계산돼 연체료 일수만큼만 연체료를 내면 된다는 뜻이다.

국민권익위원회는 공동주택관리비 및 상하수도 요금 연체료 부과방식을 내년 상반기까지 현행 월할에서 일할로 개선토록 지난 22일자로 각 지자체에 권고했다고 밝혔다. 연체료 부과방식을 월할에서 일할로 개선하면 앞으로 개인이 내야 할 연체금은 대폭 줄어들 전망이다. 예를 들어 아파트관리비 미납금 35만원에 하루 연체했다고 가정하면, 현재는 7000원을 내야 하지만 일할로 계산하면 144원만 내면 된다.

그동안 아파트관리비 등은 연체시일과 상관없이 고정 징수해왔다. 이에 따라 하루 늦게 냈다고 해서 한 달치 연체료를 물어야 하는 불합리한 일이 발생했다.

실제로 권익위가 17개 광역지자체의 공동

■제도개선 전후 연체금 비교(단위: 원)

요금구분 (연체요금 예시)	미납금 예시	연체 일수	연체금		차액
			개선 전(월할)	개선 후 (일할)	
공동주택관리비 (연 15%)	350,000	1일	7,000 (최초 1개월 2%)	144 (연 1.5%, 연체일수를 365일로 나눠 산정)	6,856
개인 상·하수도 요금(3%)	50,000	1일	1,500 (월할 3%)	50 (월 3%를 30일로 나눠 산정)	1,450
500세대 공동주택 상·하수도 요금 (3%)	25,000,000 (50,000원 × 500세대)	1일	750,000 (월할 3%)	25,000 (월 3%를 30일로 나눠 산정)	725,000

주택관리규약을 분석한 결과 서울·경기·충남·경남·전남 등 5곳을 제외한 12개 광역지자체에서 일할 방식이 아닌 월할 방식 기준을 적용하고 있었다. 남부 기한이 지나면 미납금의 2~15%를 연체기간에 따라 월할 적용하는 방식이다.

특히 일할 적용을 하고 있는 5개 광역지자체의 경우에도 실제 일할 방식이 거의 반영되지 않고 있는 것으로 나타났다.

상하수도 요금 연체료는 상수도의 경우 161개 지자체 중 82개, 하수도는 109개 지자체에서 2~3%의 연체료를 연체일수와 상관 없이 부과하고 있었다.

또 상하수도 연체료 고지서, 산출내역에 대한 구체적인 설명 없이 연체금액만 기재되는 경우가 대다수인 것으로 드러났다.

권익위 관계자는 “각 시·도 공동주택관리규약 준칙 및 상하수도 연체료 규정을 일할 방식으로 개선하고 실제 현장에서 잘 정착될 수 있도록 하겠다”면서 “상하수도 요금 연체료 산출기준 고지도 의무화하겠다”고 말했다.

이와 관련 소비자단체 등은 “권고가 아니라 강제성을 띠어야 실효성이 있다”며 “모든 지자체에 의무화하도록 해야 지키지 않겠느냐”고 지적하기도 했다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr



## LH 소셜벤처 창업지원 사업

### 예비창업 15팀 내달 14일까지 공모

#### 창업 어려운 청년 지원

한국토지주택공사(LH)는 ‘LH 소셜벤처 창업지원 사업’에 참가할 예비창업 팀 15팀을 공모한다.

LH 소셜벤처 창업지원 사업은 사회 문제 해결에 기여할 수 있는 좋은 창업 아이템을 가지고 있음에도 불구하고, 창업자금이나 전문지식이 부족하여 창업에 어려움을 겪고 있는 청년 등을 위하여 LH가 창업자금·교육·컨설팅을 지원 하는 사업이다.

소셜벤처는 창의적인 아이디어로 사회문제 해결에 기여하는 진취적인 기업 모델을 의미한다.

지난해 LH가 선발한 ‘VELLE’는 자전거 페달이어 튜브를 재활용한 가방을 제작·판매해 그 수익금으로 저소득층 어린이에게 자전거를 선물하는 소셜벤처로 현재 시제품에 대한 크라우드펀딩을 진행하고 있다.

LH는 지난 2010년부터 LH 임대단지 주민들을 중심으로 마을형사회적기업 설립을 지원해 왔으며, 2015년부터는 청년 실업문제 해결을 위하여 청년 소셜벤처로 영역을 확대하여 현재 15팀을 지원하고 있다.

LH 창업지원 사업의 특징은 참여팀을 위한 체계적이고 지속적인 육성지원 프로그램이다.

우선 참여팀에게는 창업 시작단계인 1년차에 1000만원, 본격적인 사업체로서의 기틀을 다지는 2년차에 3000만원의 창업자금이 단계별로 지원된다. 이와 함께 워크숍, 컨설팅, 교육, 멘토링 등 창업을 위한 전문적인 인큐베이팅 서비스가 연속 제공된다.

선발된 팀들은 내년 말까지 아이디어를 구체화해 시제품을 생산하게 된다.

이후 시제품 사업성 등에 대한 심사에 합격하면 2단계 3000만원의 추가 자금을 지원받아 시제품 상용화와 판로확보를 통해 제품을 출시하고 기업체의 모습을 갖춘 협동조합 형태의 법인격을 설립하게 된다.

서류신청은 오는 10월 14일까지다. 자세한 사항은 LH 소셜벤처 홈페이지에서 확인할 수 있다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

## 온비드 공매 광주·전남 관심 물건



#### ◆ 광주 광산구 지족동 소재 전

- 소재지 : 광주광역시 광산구 지족동 275  
- 관리번호 : 2015-10355-001  
- 면적 : 전 1,104㎡  
- 감정가격 : 금 129,168,000원  
- 최저입찰가격 : 금 129,168,000원  
- 입찰기간 : 2016.10.03. ~ 2016.10.05.  
- 내용 : 광주 광산구 지족동 소재 “지로마을” 복석측 인근에 위치함. 본 건물까지 차량접근은 곤란하고, 남측 인근에 평동산당 의료가 포함함. 인근은 근교농촌지대임.

#### ◆ 나주시 빚가람동 소재 근린생활시설

- 소재지 : 전라남도 나주시 빚가람동 330-5 수플러스빌딩 제1동 제3층 제303호  
- 관리번호 : 2016-08580-002  
- 면적:대(지분) 57.5㎡, 건물 183.69㎡  
- 감정가격 : 금 367,000,000원  
- 최저입찰가격 : 금 367,000,000원  
- 입찰기간 : 2016.10.03. ~ 2016.10.05.  
- 내용 : 본건은 전라남도 나주시 빚가람동 소재 ‘광주전남혁신도시 중앙호수공원’ 동측 인근에 위치하는 수플러스빌딩 제1동 제3층 제303호임.

\* 인터넷 입찰은 온비드 홈페이지 (http://www.onbid.co.kr)에서 가능  
(현장 입찰은 없음) 온비드 콜센터:1588-5321

## ‘부분임차가구’도 버팀목전세대출 받을 수 있다

### 국토부, 오는 30일부터

### 다중주택 거주자도 가능

이달 30일부터는 주택 일부부분 임차한 ‘부분임차가구’도 주택도시자금 버팀목전세대출을 받을 수 있게 된다. 부분임차가구는 독립된 주거가 아닌 형태로 방 이외 부엌·욕실·출입문 등이 없거나 다른 가구와 공동으로 사용하는 가구를 말한다.

국토교통부는 30일부터 한 주택에 2가

구 이상 거주하며 출입문을 공유하는 경우, 독립된 주거공간을 갖췄다고 보고 버팀목대출을 지원한다고 지난 25일 밝혔다.

현재는 은행이 방·부엌·욕실·출입문 등을 독립적으로 확보하고 있는지 심사하고 나서야 버팀목대출이 지원됐다.

공부상 다중주택도 은행이 독립된 주거공간을 갖췄다고 확인한 경우라면 버팀목대출을 받을 수 있게 된다.

다중주택은 ‘학생과 직장인 등이 장기

간 거주할 수 있는 구조’로 ‘연면적이 330㎡ 이하이고 층수는 3층 이하’인 실별로 취사시설이 설치되지 않아 실별로는 독립된 주거형태가 갖춰지지 않는 주택을 말한다.

기존에는 공동주택과 다가구주택 거주자에만 버팀목대출이 지원됐으나 주거취약계층을 보호하고자 다중주택 거주자도 대출대상에 포함됐다.

버팀목대출은 전용면적 85㎡(읍·면 지역은 100㎡) 이하, 보증금 3억원(수도권

외 지역은 2억원) 이하인 주택을 임차한 가구에 8000만~1억4000만원까지 빌려주는 상품으로 금리가 소득에 따라 연 2.3%~2.9%여서 상대적으로 낮다.

연 소득 4000만원 이하 기초생활보장수급자나 차상위·한부모·다자녀·신혼·고령·노인부양·다문화·장애인 가구 등은 금리를 0.2%포인트~1.0%포인트 우대받을 수도 있다.

국토부 관계자는 “출입문을 공유하는 부분임차가구 4천200가구 이상이 버팀목대출을 받을 것으로 전망한다”면서 “부분임차가구의 주거비부담이 줄어들 것으로 기대한다”고 말했다.

/연합뉴스

작은만남 큰 기쁨! 친절과 정성으로 최선을 다하겠습니다.

### 개업·성업 안내

광주일보 구독신청 및 배달사고 문의 독자서비스국 062.220-0551

#### 초대 화랑

동구 중앙로 196번길 15-16 (공동 54-2)  
동양화·서양화 전문판매점

대표 임해택 ☎062)222-2516, 010-2681-3113

#### 고 전 방

동구 공동 34-4(중앙초등학교 후문)  
도자기, 서양화, 고서화 전문판매점

☎062)224-4869

#### 말바우2층 신발백화점

북구 동문대로 97번길 8 2층  
말바우시장내 통일로약국 골목

대표 임동일 ☎062)266-9737, 010-9432-3832

#### 동 양 철 학 원

동구 불로동 11-2 (평화시장영점)  
사주, 작명, 개명, 신수, 궁합  
택일, 개간지도 함.

☎062)224-7687, 010-2611-7687

#### 양 지 공 인 증 개 사

북구 두암동 부영아파트 정문앞  
아파트, 빌딩, 원룸, 투룸, 상가,  
임야, 토지, 경매, 권리분석

대표 전병양 ☎062)263-2223

#### 행 복 공 인 증 개 사

동구 중앙로 218번지  
고객만족, 책임중개

대표 강인철 ☎062)225-3303

#### 토 산 철 학 원

북구 두암동 예덴산부인과 정문옆  
작명, 개명, 사주, 신수  
궁합, 택일, 상호명 개인지도함.

대표 이태연 ☎010-4106-5055

#### 달 수 기 사 님 식 당

북구 우산동 206-7번지  
(무등도서관 우산공영점)  
백반전문 기사님 식당(가격 5,000원)

대표 유광중 ☎062)268-9255

#### 국수나무용봉점

북구 용봉동 109-4번지(국민은행 건물내)  
모든 메뉴 포장가능,  
도시락 단체 주문 받습니다

☎062)526-5475, 010-8621-5959

#### K1 밧데리

북구 두암동 미라보입구 사거리  
(각화주공아파트 중간지점)  
차량용, 산업용 축전지 도소매 전문  
무료 출장서비스

☎062)267-3935, 010-8893-3935

#### 우 청 미술 관

동구 금남로 2가 31번지  
한국 채색화(만화) 연구소

대표 김성수 ☎062)383-8408

#### 현 대 힐 스 테이트 공 인 증 개 사

북구 각화동 224-1(2층)  
토박이가 운영하는  
토지 및 상가 전문 중개사무소

☎062)511-1161, 010-7723-1201

#### 으 뜜 공 인 증 개 사

북구 두암동 동시민교회앞 골목  
아파트, 빌딩, 원룸, 주택, 상가  
토지 전월세 및 매매임대  
분양권 상담일선 책임중개 전문

☎062)263-5383, 010-6338-5383

#### 신 신 예 술 의 집

동구 공동 예술의 거리  
기념품 전문 판매점

대표 서태석 ☎062)222-1936

#### 이 동 호 트 레 이 닝 센 터

북구 신안동 232-2  
(신안대리에서 전대 정문가는 중간지점)  
선수트레이닝, 일반인 1:1PT  
다이어트, 재활 전문트레이닝 센터

대표 이동호 ☎062)525-1080, 010-7565-7255

#### 한 국 기 담 명 리 철 학 학 회

북구 우산동 205-18번지 근린공원원  
개인단체 환영(강의내용: 사주, 음력,  
양력, 사주학, 수지침, 수축침, 이침)

☎062)432-1324

#### 금 강 버 티 컬

버티컬, 커튼, 블라인드, 홀딩도어,  
콤비블스크린, 전동블스크린, 우드블라인드,  
실사블스크린외, 허니콤의 제작 및 시공

☎062)514-6118, 010-5627-6119

#### 박 당 화 랑

동구 공동 51-18번지 예술의 거리  
한국화, 서양화 매매 및 감정

대표 박환승 ☎062)222-6866

#### 석 당 화 랑

동구 공동 예술의 거리  
병풍, 액자, 족자, 표구일체  
고서화 위탁판매

대표 이석재 ☎062)222-3118

#### 광 주 척 추 신 체 교 정 원

광주동구계림동 233-11 (마사회건너편2층)  
신경질환(척추)-목·흉추·허리-디스크  
협착증·사지관절·손·발저림증상  
난치병으로 인한 카이로프랙틱

☎062)226-2558, 010-8827-7799

#### 천 수 사 백 마 장 군

북구 중흥동 800-26 동부교육정보로  
인생상담, 병점, 사주, 궁합, 부적  
영으로 봅니다.

대표 허길배 ☎010-2828-2008

#### 유 디 치 과 광 주 두 암 점

북구 두암동 무등도서관4거리  
동강빌딩2층  
친절하게 모시겠습니다.

☎062)419-0082